

# Gebäude und Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost



Vergleich der Ergebnisse der Gebäude-  
und Wohnungszählungen 2011 und 1995

**Herausgeber:**

Statistische Ämter des Bundes und der Länder

**Projektbeteiligte:**

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg  
Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern  
Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Thüringer Landesamt für Statistik

**Herstellung und Redaktion:**

Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen  
Macherstraße 63  
01917 Kamenz  
Telefon: +49 3578 33-19 13  
Fax: +49 3578 33-19 21  
E-Mail: [info@statistik.sachsen.de](mailto:info@statistik.sachsen.de)  
Internet: [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)

Kostenfreier Download als PDF-Datei im Internet unter [www.statistikportal.de](http://www.statistikportal.de)

Erscheinungsfolge: einmalig  
Erschienen im April 2014

**Copyright:**

Alle Karten erstellt im Thüringer Landesamt für Statistik mit RegioGraph,  
© Kartengrundlage GfK Geomarketing GmbH

Fotorechte (Umschlag):

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder

© Statistisches Landesamt des Freistaates Sachsen, Kamenz, 2014  
(im Auftrag der Herausbergemeinschaft)

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# **Gebäude und Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**

Vergleich der Ergebnisse der Gebäude-  
und Wohnungszählungen 2011 und 1995

## Zeichenerklärung

---

- Nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

|   | <b>Seite</b> |
|---|--------------|
| <b>1 Vorbemerkungen</b>   | 3            |
| <b>2 Ergebnisanalyse</b>  | 13           |
| 2.1 Einführung  | 13           |
| 2.2 Bestand und Struktur  | 14           |
| 2.3 Eigentumsverhältnisse   | 26           |
| 2.4 Eigentumswohnungen  | 39           |
| 2.5 Wohnungsleerstand   | 42           |
| <b>3 Karten</b>   | 53           |
| <b>4 Tabellen</b>   | 61           |
| 4.1 Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern  | 61           |
| 1. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen 2011 und 1995 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost | 62           |
| 2. Wohngebäude 2011 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost  | 68           |
| 3. Wohnungen in Wohngebäuden 2011 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost  | 70           |
| 4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen an den Zählungstichtagen von 1949 bis 2011   | 72           |
| 5. Kennziffern zum Wohnungsbestand in Wohngebäuden 2011 und 1995  | 74           |
| 6. Ausgewählte Kennziffern 2011 und 1995 für Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen nach Gemeindegrößenklassen   | 76           |
| Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen 2011 und 1995   |              |
| 7. ... nach Baujahr   | 82           |
| 8. ... nach Gebäudegröße  | 84           |
| 9. ... nach Eigentumsform   | 86           |
| 10. ... nach Heizungsart  | 88           |
| Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995   |              |
| 11. ... nach Nutzungsart  | 90           |
| 12. ... nach Wohnfläche und Nutzungsart   | 91           |
| 13. ... nach Raumzahl und Nutzungsart   | 94           |
| 14. ... nach Ausstattung, Heizungsart und Nutzungsart   | 97           |
| Wohngebäude 2011 und 1995   |              |
| 15. ... nach Gebäudegröße und Eigentumsform   | 100          |
| 16. ... nach Baujahr und Eigentumsform  | 106          |
| 17. ... nach Gebäudegröße und Heizungsart   | 112          |
| 18. ... nach Baujahr und Heizungsart  | 115          |
| Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995   |              |
| 19. ... nach Gebäudegröße und Eigentumsform   | 118          |
| 20. ... nach Baujahr und Eigentumsform  | 124          |
| 21. ... nach Baujahr und Nutzungsart  | 130          |

|   | <b>Seite</b> |          |          |          |          |          |
|---|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 4.2 Gebäude und Wohnungen   |              |          |          |          |          |          |
| <b>A</b> Berlin-Ost   |              |          |          |          |          | 133      |
| <b>B</b> Brandenburg  |              |          |          |          |          | 153      |
| <b>C</b> Mecklenburg-Vorpommern   |              |          |          |          |          | 173      |
| <b>D</b> Sachsen  |              |          |          |          |          | 193      |
| <b>E</b> Sachsen-Anhalt   |              |          |          |          |          | 213      |
| <b>F</b> Thüringen  |              |          |          |          |          | 233      |
|   | <b>A</b>     | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> | <b>E</b> | <b>F</b> |
| Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011   | 134          | 154      | 174      | 194      | 214      | 234      |
| Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995   | 135          | 155      | 175      | 195      | 215      | 235      |
| 22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen 2011 und 1995 | 136          | 156      | 176      | 196      | 216      | 236      |
| 23. Wohngebäude 2011 und 1995   | 137          | 157      | 177      | 197      | 217      | 237      |
| 24. Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995   | 138          | 158      | 178      | 198      | 218      | 238      |
| Wohngebäude 2011 und 1995   |              |          |          |          |          |          |
| 25. ... nach Gebäudegröße und Baujahr   | 139          | 159      | 179      | 199      | 219      | 239      |
| 26. ... nach Eigentumsform und Baujahr  | 140          | 160      | 180      | 200      | 220      | 240      |
| 27. ... nach Heizungsart und Baujahr  | 141          | 161      | 181      | 201      | 221      | 241      |
| Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995   |              |          |          |          |          |          |
| 28. ... nach Gebäudegröße und Nutzungsart   | 142          | 162      | 182      | 202      | 222      | 242      |
| 29. ... nach Eigentumsform und Nutzungsart  | 143          | 163      | 183      | 203      | 223      | 243      |
| 30. ... nach Eigentumsform und Wohnfläche   | 144          | 164      | 184      | 204      | 224      | 244      |
| 31. ... nach Eigentumsform und Raumzahl   | 145          | 165      | 185      | 205      | 225      | 245      |
| 32. ... nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart   | 146          | 166      | 186      | 206      | 226      | 246      |
| 33. ... nach Nutzungsart und Wohnfläche   | 147          | 167      | 187      | 207      | 227      | 247      |
| 34. ... nach Nutzungsart und Raumzahl   | 148          | 168      | 188      | 208      | 228      | 248      |
| 35. ... nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart   | 149          | 169      | 189      | 209      | 229      | 249      |
| Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995  |              |          |          |          |          |          |
| 36. ... nach Eigentumsform und Wohnfläche   | 150          | 170      | 190      | 210      | 230      | 250      |
| 37. ... nach Eigentumsform und Raumzahl   | 151          | 171      | 191      | 211      | 231      | 251      |
| 38. ... nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart   | 152          | 172      | 192      | 212      | 232      | 252      |
| <b>Anhang</b>   |              |          |          |          |          | 253      |
| Anschriftenverzeichnis  |              |          |          |          |          | 254      |
| Fragebogen GWZ im Rahmen des Zensus 2011  |              |          |          |          |          |          |
| Fragebogen zur GWZ'95   |              |          |          |          |          |          |

## 1 Vorbemerkungen

Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde in Deutschland ein registergestützter Zensus durchgeführt mit dem Ziel, Daten zur Bevölkerung, deren Erwerbssituation sowie zur Wohnsituation zu erheben. Zur Ermittlung der Wohnsituation wurde eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 2011) durchgeführt.

Ziel der GWZ 2011 war die flächendeckende, vollzählige und aktuelle Erfassung aller Gebäude mit Wohnraum und bewohnten Unterkünfte sowie der darin befindlichen Wohnungen. Die mit der GWZ 2011 ermittelten neuen Bestandszahlen sind für die amtliche Statistik die Grundlage für die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes.

Im Ergebnis der GWZ 2011 steht für Deutschland erstmals ein zuverlässiges Datenmaterial zu einem einheitlichen Stichtag bereit, welches den Gebäude- und Wohnungsbestand, die Struktur und die regionale Verteilung auch kleinräumig widerspiegelt. Die letzten vergleichbaren Ergebnisse lieferten die Volkszählung 1987 für das frühere Bundesgebiet und die Gebäude- und Wohnungszählung 1995 (GWZ'95) für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost.

Die Ergebnisse der GWZ 2011 stehen allen Interessenten in Politik und Verwaltung, Wirtschaft und Forschung sowie Privatpersonen zur Verfügung.

In der vorliegenden Veröffentlichung werden für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost<sup>1)</sup> die Ergebnisse der GWZ 2011 den Ergebnissen der GWZ'95 gegenübergestellt. Die Veränderungen der Gebäude- und Wohnungsstrukturen werden nach Bundesländern und Gemeindegrößenklassen dargestellt und analysiert.

In den einzelnen Onlineportalen der Länder sind darüber hinaus weitere Veröffentlichungen zu Gebäuden und Wohnungen verfügbar. Für bundesweite Vergleiche steht eine zentrale Zensusdatenbank der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder mit weiteren Informationen auf dem Internetportal <https://ergebnisse.zensus2011.de> bereit.

---

1) Berlin-Ost: Zum östlichen Teil Berlins gehören die Stadtbezirke Lichtenberg, Marzahn-Hellersdorf, Pankow, Treptow-Köpenick, der Ortsteil Friedrichshain des Bezirkes Friedrichshain-Kreuzberg und der Ortsteil Mitte des Bezirkes Mitte.

### **Rechtsgrundlagen**

Das Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungstatistikgesetz – WoStatG) vom 18. März 1993 regelte die Durchführung einer flächendeckenden Gebäude- und Wohnungszählung mit Stichtag 30. September 1995 für das in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannte Gebiet.

Mit der Verordnung (EG) Nr. 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Europäischen Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen wurde der Grundstein für die Durchführung der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in Deutschland gelegt.

Die gesetzlichen Grundlagen für den Aufbau eines Anschriften- und Gebäuderegisters sowie der Ermittlung der Auskunftspflichtigen der GWZ 2011 regelte das Gesetz zur Vorbereitung eines registergestützten Zensus einschließlich einer Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Zensusvorbereitungsgesetz 2011 – Zens-VorbG 2011).

Das Gesetz über den registergestützten Zensus im Jahre 2011 (Zensusgesetz 2011 – ZensG 2011) vom 8. Juli 2009 bildete die Grundlage für die GWZ 2011 in Deutschland und enthielt den zu erhebenden Merkmalsumfang.

Auskunftspflicht bestand nach § 18 Abs. 2 ZensG 2011 für alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte der Gebäude und Wohnungen. Die Erhebung wurde postalisch als Vollerhebung durchgeführt, alternativ konnte ein Onlinefragebogen genutzt werden.

### **Methodische Hinweise**

Das Erhebungsprogramm der GWZ 2011 orientierte sich an den Empfehlungen der EU und umfasste sechs Fragen zum Gebäude und neun Fragen zur Wohnung.

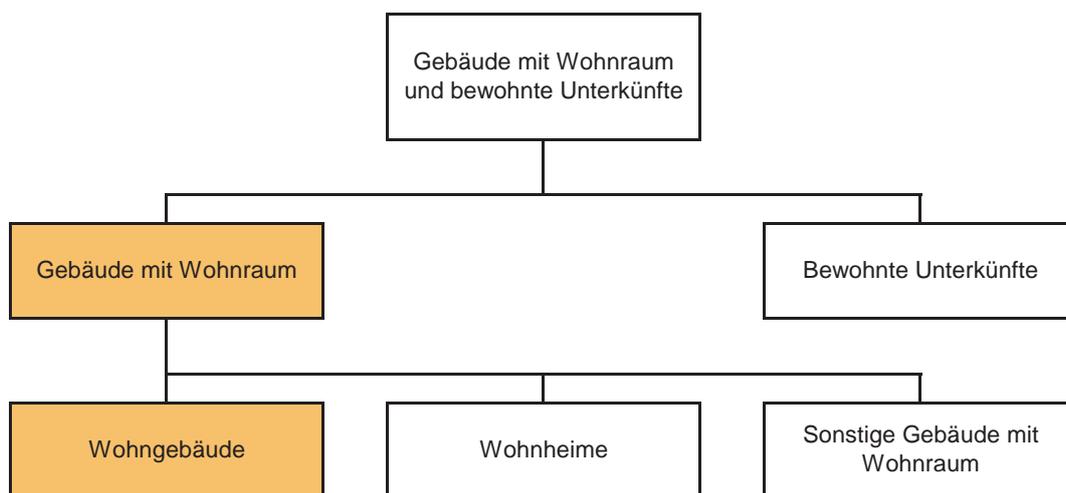
Die Erhebungsmerkmale und die Erhebungsmethodik der GWZ 2011 entsprachen weitgehend denen der GWZ'95. Allerdings wurde der Umfang des Erhebungsprogramms gegenüber 1995 reduziert, deshalb beschränkt sich der Vergleich auf die wichtigsten Merkmale zu Bestand und Struktur. Aussagen zu Energieart, Erhaltungszustand, Bauweise, Abwasserentsorgung, Förderung sowie Grund und Dauer des Leerstandes sind für 2011 nicht möglich.

**Erhebungsprogramme der Gebäude- und Wohnungszählungen  
von 2011, 1995, 1987 und 1981**

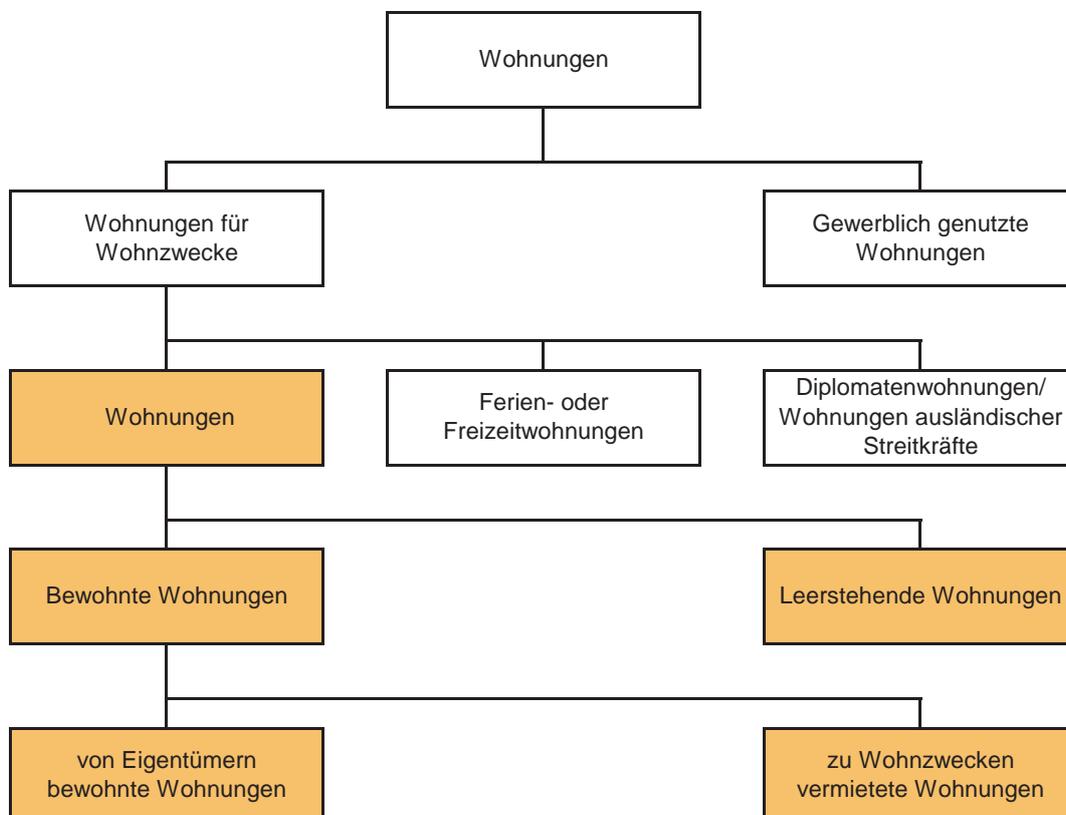
| Erhebungsmerkmal  | 2011 | 1995 | 1987 | 1981 |
|---|------|------|------|------|
| <b>Gebäude</b>  |      |      |      |      |
| Art des Gebäudes  |      |      |      |      |
| Wohngebäude   | X    | X    | X    | X    |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum  | X    | X    | X    | X    |
| bewohnte Unterkunft   | X    | X    | X    | X    |
| Wohnheimnutzung (vollständig)   | X    | -    | X    | -    |
| Wohnheimnutzung (teilweise)   | -    | -    | X    | -    |
| Wohnheim für Senioren   | -    | X    | -    | X    |
| Wohnheim für Studierende  | -    | X    | -    | X    |
| Wohnheim für andere Personengruppen                                     | -    | X    | -    | X    |
| Gebäudetyp  | X    | -    | -    | -    |
| Baujahr des Gebäudes  | X    | X    | X    | X    |
| Eigentumsform des Gebäudes zum Stichtag                                 | X    | X    | X    | X    |
| Eigentumsform des Gebäudes am 2. Oktober 1990                           | -    | X    | -    | -    |
| Rückübertragungsansprüche   | -    | X    | -    | -    |
| Geschosszahl  | -    | X    | -    | X    |
| Zahl der Wohnungen im Gebäude   | X    | X    | X    | -    |
| ganz oder teilweise für Wohnzwecke                                      | -    | X    | -    | X    |
| ausschließlich für Nichtwohnzwecke                                      | -    | X    | -    | X    |
| Heizungsart des Gebäudes  | X    | X    | -    | -    |
| Verwendete Energieart(en) im Gebäude                                    | -    | X    | -    | -    |
| Abwasserentsorgung  | -    | X    | -    | X    |
| Bauweise  | -    | X    | -    | -    |
| Erhaltungszustand   | -    | X    | -    | X    |
| <b>Wohnungen</b>  |      |      |      |      |
| Eigentumsform der Wohnung   | X    | -    | -    | -    |
| Nutzung der Wohnung   |      |      |      |      |
| vom Eigentümer  | X    | X    | X    | -    |
| vom Mieter  | X    | X    | -    | -    |
| Hauptmieter   | -    | -    | X    | X    |
| Untermieter   | -    | -    | X    | X    |
| von Angehörigen diplomatischer Vertretungen u.ä.<br>zu Nichtwohnzwecken | X    | X    | X    | -    |
| zu Nichtwohnzwecken   | X    | X    | -    | X    |
| Leerstand   | X    | X    | X    | X    |
| Einzugsjahr des Haushaltes  | -    | -    | X    | -    |
| Fläche  | X    | X    | X    | X    |
| Raumzahl  | X    | X    | X    | X    |
| darunter  |      |      |      |      |
| untervermietet  | -    | -    | X    | -    |
| gewerblich genutzt  | -    | -    | X    | -    |
| Ausstattung   | X    | X    | X    | X    |
| Heizungsart   | -    | -    | X    | X    |
| Energieart(en)  | -    | -    | X    | -    |
| Ferien- oder Freizeitwohnung  | X    | X    | X    | -    |
| Belegungsbindung  | -    | X    | -    | -    |
| Förderung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus                         | -    | X    | X    | -    |
| Grund des Leerstands  | -    | X    | -    | X    |
| Dauer des Leerstands  | -    | X    | X    | -    |
| Miethöhe  | -    | -    | X    | -    |
| Dienst-, Werks-, Berufs- oder Geschäftsmietwohnung                      | -    | -    | X    | -    |
| Verbilligte oder kostenlose Überlassung der Wohnung                     | -    | -    | X    | -    |

Die Ergebnisdarstellung erfolgt nach einer einheitlichen begrifflichen Systematik. Die Gebäude und Wohnungen werden, entsprechend dem Erhebungsprogramm, nach der Gebäudeart in hierarchischen Strukturen abgebildet. Die Begrifflichkeiten entsprechen im Wesentlichen den verwendeten Merkmalsausprägungen.

**Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte**



**Wohnungen in Wohngebäuden**



Im Ergebnis werden ausschließlich Gebäude mit Wohnraum dargestellt. Das sind alle Gebäude der Gebäudeart Wohngebäude, Wohnheime und sonstige Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben unberücksichtigt. Auswertungsschwerpunkt sind alle Wohngebäude und die darin befindlichen Wohnungen, die über 96 Prozent des Gebäude- und Wohnungsbestandes abbilden.

Die Wohnungssystematik ergibt sich hauptsächlich aus dem Erhebungsmerkmal Wohnungsnutzung. Die Ergebnisdarstellung beschränkt sich auf Wohnungen, die dem Wohnungsmarkt zur Verfügung stehen. Das sind bewohnte und leerstehende Wohnungen. Unberücksichtigt bleiben Wohnungen, die nach Angaben der Eigentümer am Stichtag gewerblich oder als Ferien- oder Freizeitwohnung genutzt bzw. von Diplomaten oder Angehörigen ausländischer Streitkräfte bewohnt wurden.

Der Gebäude- und Wohnungsbestand wird im Überblick, entsprechend der Systematik vollzählig, schematisch dargestellt. Die Auswertungen im Tabellenteil beziehen sich auf die in der Übersicht auf Seite 6 farbig markierten Gebäude und Wohnungen. Für eine übersichtliche Darstellung von Sachverhalten, die im Erhebungsprogramm detailliert gefragt wurden, sind Gruppierungen vorgenommen worden.

## Geheimhaltung

Die Einzeldaten der GWZ unterliegen dem Statistikgeheimnis nach § 16 Bundesstatistikgesetz. Das heißt, es muss gewährleistet werden, dass aus den Veröffentlichungstabellen keine Rückschlüsse auf einzelne Personen, Gebäude oder Wohnungen, die sich in ihrem Eigentum befinden, möglich sind. Beim Zensus 2011 wird die statistische Geheimhaltung durch das Verfahren SAFE sichergestellt. Die Abkürzung SAFE steht für „Sichere Anonymisierung für Einzeldaten“. Anders als bei den klassischen Geheimhaltungsmethoden, in denen Tabellenfelder gesperrt werden, wird bei SAFE ein Rückschluss auf einzelne Gebäude oder Wohnungen verhindert, indem die Einzeldaten leicht verändert werden. SAFE ändert die Daten so, dass jede in den Originaldaten existierende Merkmalskombination (z. B. aus Gebäudetyp, Baujahr, Wohnungsanzahl usw.) in den Daten mindestens dreimal oder gar nicht mehr auftritt. Rückschlüsse auf einzelne Gebäude oder Wohnungen sind somit nicht mehr möglich.

Dies hat zur Folge, dass alle in der Veröffentlichung genannten Zahlen Näherungsangaben sind. Die Abweichung vom Originalwert beträgt überwiegend bis zu +/- 2 Gebäude oder Wohnungen. In einigen wenigen Ausnahmen kann die Abweichung zwischen 5 und 10 liegen. Größere Abweichungen treten nicht auf. Die Wirkungsweise des SAFE-Verfahrens wird unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) detailliert beschrieben.

Darüber hinaus kommt es in den Ergebnistabellen ggf. zu entsprechenden Unstimmigkeiten, weil gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie Ferien- und Freizeitwohnungen nicht berücksichtigt wurden.

## Hinweise zum Vergleich zur GWZ'95

In der vorliegenden Veröffentlichung erfolgt der Vergleich zu den Ergebnissen der GWZ'95 hinsichtlich Bestand und Struktur der Gebäude und Wohnungen. Nachfolgend werden Hinweise für den Vergleich aufgeführt, da es u. a. durch methodische Änderungen Unterschiede bezüglich der Systematik, der Definitionen sowie der erhobenen Merkmalsausprägungen gibt.

In den Ergebnissen der GWZ 2011 sind Wohngebäude, in denen sich ausschließlich ein oder zwei Ferienwohnungen befinden (sog. Ferienhäuser, lt. GWZ'95 0,4 Prozent der Wohngebäude) enthalten. In Veröffentlichungen zur GWZ'95 wurden diese zwar separat ausgewiesen, aber bei den Ergebnisdarstellungen zu Strukturmerkmalen von Wohngebäuden ausgeschlossen. Für den Vergleich wurden die Ferienhäuser der GWZ'95 mit einbezogen, deshalb gibt es bei der Anzahl der Gebäude gegenüber früheren Veröffentlichungen geringe Abweichungen.

Im Rahmen dieser Veröffentlichung wurde die Gesamtheit der Wohneinheiten der GWZ'95 herangezogen, d. h. auch Wohnungen ohne Küche/Kochnische werden als Wohnungen gezählt. Dies ist nötig, weil bei der GWZ 2011 nach methodischer Änderung der Wohnungsdefinition eine Differenzierung der Wohneinheiten nach Wohnungen (mit Küche oder Kochnische) und sonstigen Wohneinheiten (ohne Küche oder Kochnische) nicht mehr möglich ist.

Die detaillierte Erfassung der Eigentumsstruktur erfolgte bei der GWZ'95 durch zwölf und bei der GWZ 2011 durch acht Eigentümergruppen. Für den Vergleich wurden die Ausprägungen der GWZ'95 den Ausprägungen der GWZ 2011 zugeordnet. (siehe Seite 9)

Das Baujahr ist lt. Definition das Jahr der Bezugsfertigstellung. Spätere Erweiterungs- und Umbauten bzw. Sanierungen verändern nicht das Baujahr. Lediglich bei Wiederaufbau nach Totalschaden war dieses Jahr anzugeben. Unschärfen bezüglich des tatsächlichen Baujahres können auftreten, wenn das Baujahr ersatzweise geschätzt bzw. das Jahr der Sanierung angegeben wurde.

Die Ausprägungen des Merkmals Heizung sind bei der GWZ'95 und der GWZ 2011 annähernd identisch. Als zusätzliche Ausprägung wurde bei der GWZ 2011, entsprechend den Empfehlungen der EU, „keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen“ aufgenommen.

Bei der GWZ'95 wurde die statistische Raumzahl im Nachgang aus der Anzahl der erhobenen Wohnräume zuzüglich der Küche als separater Raum berechnet. Bei der GWZ 2011 wurde die Küche bereits bei der Frage nach der Raumzahl berücksichtigt. Da für den Wohnungsmarkt die Anzahl der Wohnräume (ohne Küche) maßgeblich für die Bezeichnung der Wohnungsgröße üblich ist, sind Erfassungsfehler bezüglich der Raumzahl nicht auszuschließen.

Die Ergebnisdarstellung der Ausstattung mit Bad/Dusche und WC beschränkt sich auf den Vergleich der Ausstattungsmerkmale innerhalb der Wohnungen. Ausstattungen mit Bad/WC außerhalb des Wohnungsabschlusses sowie Trockentoilette wurden 2011 nicht erhoben. Keine Ausstattung innerhalb der Wohnung wurde als fehlende Ausstattung gewertet.

**Eigentumsformen der Zählungen 2011 und 1995**

| Eigentümer des Gebäudes   | Eigentümer des Gebäudes |                                      |                        |   |  |            |  |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|---|--|------------|--|
|   | natürliche Personen     |                                      | Wohnungsunternehmen    |   | sonstige Eigentumsform                     |            |  |
|   | Privatpersonen          | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern | Wohnungsgenossenschaft | Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | Bund, Land | Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche |
| <b>GWZ 2011<br/>(8 Ausprägungen)</b>  |                         |                                      |                        |   |  |            |  |
| Privatpersonen  | x                       |                                      |                        |   |  |            |  |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern  |                         | x                                    |                        |   |  |            |  |
| Wohnungsgenossenschaft  |                         |                                      | x                      |   |  |            |  |
| Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen                                  |                         |                                      |                        | x   |  |            |  |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                  |                         |                                      |                        |   | x  |            |  |
| Kommune oder komm. Wohnungsunternehmen                                      |                         |                                      |                        | x   |  |            |  |
| Bund, Land  |                         |                                      |                        |   |  | x          |  |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                      |                         |                                      |                        |   |  |            | x                                      |
| <b>GWZ 1995<br/>(12 Ausprägungen)</b>                                       |                         |                                      |                        |   |  |            |  |
| Einzelperson oder Ehepaar   | x                       |                                      |                        |   |  |            |  |
| Erben- oder sonstige Personengemeinschaft                                   | x                       |                                      |                        |   |  |            |  |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern  |                         | x                                    |                        |   |  |            |  |
| Wohnungsgenossenschaft  |                         |                                      | x                      |   |  |            |  |
| Sonstiges Wohnungsunternehmen (einschließlich komm. Wohnungsunternehmen)    |                         |                                      |                        | x   |  |            |  |
| Kreditinstitut, Versicherungsunternehmen                                    |                         |                                      |                        |   | x  |            |  |
| Immobilienfonds, sonstige Unternehmen                                       |                         |                                      |                        |   | x  |            |  |
| Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH |                         |                                      |                        |   | x  |            |  |
| Gemeinde  |                         |                                      |                        | x   |  |            |  |
| Bund, Land oder sonstige juristische Person des öffentlichen Rechts         |                         |                                      |                        |   |  | x          |  |
| Kirche, Religionsgesellschaft   |                         |                                      |                        |   |  |            | x                                      |
| Sonstige Organisation ohne Erwerbszweck                                     |                         |                                      |                        |   |  |            | x                                      |

### **Definitionen der Erhebungseinheiten**

#### **Gebäude mit Wohnraum**

Zu Gebäuden mit Wohnraum werden alle Gebäude mit den Ausprägungen Wohngebäude, sonstige Gebäude mit Wohnraum sowie Wohnheime gezählt. Als Gebäude mit Wohnraum gilt jedes für längere Dauer errichtete Bauwerk mit mindestens einer Wohnung und eigenem Zugang. Brandmauern innerhalb zusammenhängender Bebauung (z. B. Doppelhäuser), die vom Keller bis zum Dach reichen, sind immer gebäudetrennend. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen. Gebäude mit Wohnraum sind auch administrative und gewerblich genutzte Gebäude mit mindestens einer Wohnung sowie alle leerstehenden Gebäude mit Wohnungen.

#### **Wohngebäude**

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden, ohne Wohnheime.

#### **Sonstige Gebäude mit Wohnraum**

Sonstige Gebäude mit Wohnraum sind Gebäude mit Wohnraum, die weniger als zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt werden, z. B. ein Geschäftshaus oder ein Bürohaus mit Wohnungen.

#### **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, die überwiegend von Personen eines bestimmten Bevölkerungskreises unter einer Heimleitung gemeinschaftlich - jedoch mit eigener Haushaltsführung - bewohnt werden.

#### **Bewohnte Unterkünfte**

Ergänzend werden bewohnte Unterkünfte, wie z. B. Gartenlauben und Bauwagen, erfasst. Dies sind behelfsmäßige Bauten, falls sie zum Stichtag als alleinige Wohnung bewohnt sind oder an denen mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet ist.

#### **Wohnungen**

Wohnungen besitzen nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Sie haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut, Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Eine Küche oder Kochnische muss nicht vorhanden sein.

#### **Eigentumswohnungen**

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes (WoEigG) begründet ist. Sie befinden sich in Gebäuden, die im Eigentum einer Gemeinschaft von Wohnungseigentümern sind.

## Gebäude- und Wohnungsmerkmale

### Anzahl der Wohnungen

Die Anzahl der Wohnungen bestimmt die Gebäudegröße, unabhängig von der Art der Wohnungsnutzung.

### Gebäudetyp

Der Gebäudetyp beschreibt die Bauweise des Gebäudes. Es wird unterschieden in freistehendes Haus, Doppelhaus, gereihtes Haus und anderer Gebäudetyp.

### Baujahr

Das Baujahr entspricht dem Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes. Für total zerstörte und wieder aufgebaute Gebäude gilt das Jahr des Wiederaufbaus. Die einzelnen Baujahre der Gebäude sind in Baujahresgruppen zusammengefasst.

### Eigentumsform

Eigentümer/-innen sind die Personen, denen das Eigentum an dem Gebäude bzw. der Wohnung rechtlich zusteht, z. B. aufgrund eines Grundbucheintrags.

Die Einzelangaben zu den Eigentumsverhältnissen der Gebäude am Zählungstichtag wurden in drei Gruppen zusammengefasst:

**Natürliche Personen** sind Privatpersonen sowie Gemeinschaften von Wohnungseigentümern;

**Wohnungsunternehmen** sind Wohnungsgenossenschaften, privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen, kommunale Wohnungsunternehmen bzw. Kommunen;

**Sonstige Eigentumsform** beinhaltet andere privatwirtschaftliche Unternehmen, Bund, Land sowie Organisationen ohne Erwerbszweck, z. B. Kirche.

### Heizungsart

Die Heizungsart gibt an, wodurch der überwiegende Teil der Wohnfläche im Gebäude beheizt wird. In der nachfolgenden Auswertung werden die Gebäude und Wohnungen mit Sammelheizung (Fernheizung, Blockheizung, Zentralheizung, Etagenheizung) und ohne Sammelheizung (Einzel- oder Mehrraumöfen, keine Heizung) betrachtet.

### Nutzungsart

Es werden folgende Nutzungsarten unterschieden:

In **von Eigentümern bewohnten Wohnungen** (Eigentümerwohnungen) ist mindestens ein Bewohner Eigentümer/-in der Wohnung. Neben dem Eigentümer/der Eigentümerin können auch noch Untermieter in der Wohnung wohnen.

**Zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen** (Mietwohnungen) sind Wohnungen, die zu Wohnzwecken vermietet oder mietfrei überlassen werden.

**Leerstehende Wohnungen** sind Wohnungen, die am Erhebungstichtag weder zu Wohnzwecken vermietet, noch von Eigentümern selbst bewohnt und auch keine Ferien- oder Freizeitwohnung sind. Wenn ein Eigentümer

bzw. Mieter wegen Umbau/Modernisierung kurzzeitig – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend eine Ersatzwohnung beziehen muss, so ist die Wohnung nicht leerstehend.

### **Wohnfläche**

Die Wohnfläche ist die Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume. Die Wohnfläche wird in Gruppen dargestellt.

### **Räume**

Die Anzahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Die Anzahl der Räume wird in Gruppen ausgewiesen.

### **Ausstattung**

Die Ausstattung der Wohnung wird bestimmt durch das Vorhandensein von Sanitäreinrichtungen wie Bad oder Dusche und WC innerhalb der Wohnung.

### **Gebäude- und Wohnungskennziffern**

(ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen)

**Wohngebäude je km<sup>2</sup>** – durchschnittliche Anzahl der Wohngebäude je km<sup>2</sup>

**Wohnungen je Gebäude** – durchschnittliche Wohnungszahl in Wohngebäuden

**Wohnungen je 1 000 Einwohner** – die 1 000 Einwohnern durchschnittlich zur Verfügung stehenden Wohnungen

**Wohnfläche je Wohnung** – durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m<sup>2</sup>

**Wohnfläche je Einwohner** – die jedem Einwohner durchschnittlich zur Verfügung stehende Wohnfläche

**Wohnfläche je Raum** – durchschnittliche Wohnfläche je Raum in m<sup>2</sup>

**Räume je Wohnung** – durchschnittliche Raumzahl je Wohnung

**Leerstandsquote** – Anteil der leerstehenden Wohnungen an der Gesamtzahl der Wohnungen

**Eigentümerquote** – Anteil der von Eigentümern selbstgenutzten Wohnungen an der Anzahl der bewohnten Wohnungen in Wohngebäuden

## 2 Ergebnisanalyse

### 2.1 Einführung

Mit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 eröffnet sich die Möglichkeit, die Auswirkungen der tiefgreifenden gesellschaftlichen Veränderungen, die sich seit der Wiedervereinigung Deutschlands vollzogen haben, bezüglich des Gebäude- und Wohnungsbestandes der neuen Bundesländer und Berlin-Ost zu analysieren.

Anhand des Vergleichs der Zählungsergebnisse der GWZ 2011 und GWZ'95 wird gezeigt, wie sich der Gebäude- und Wohnungsbestand und dessen Struktur bezüglich der wichtigsten Gebäude- und Wohnungsmerkmale verändert haben. Dabei haben zum Teil konträr wirkende Faktoren auf die Entwicklung der Bestände eingewirkt. Großen Einfluss hatte die Förderung des privaten Bausektors (z. B. Eigenheimzulage). Gleichzeitig weisen die Ergebnisse auch einen erheblichen Bestandsumbau aus, der sich seit 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost vollzogen hat.

Gravierender  
Bestandsumbau  
im Osten

Die Eigentumsverhältnisse der Gebäude und Wohnungen haben sich seit der Wiedervereinigung maßgeblich verändert. Die GWZ'95 offenbarte noch zahlreiche ungeklärte Eigentumsverhältnisse in Verbindung mit dem Wirken der Treuhandgesellschaft. Dieser Prozess der Umwandlung von ehemaligem Volkseigentum sowie die Abwicklung von Rückübertragungsansprüchen ist inzwischen abgeschlossen.

Der starke Rückgang der Bevölkerung in den neuen Bundesländern führte zu einem hohen Leerstand in den Städten und Gemeinden. Der bauliche Zustand von Gebäuden und der Ausstattungsgrad der Wohnungen entsprach, insbesondere in den Altstädten, oftmals nicht dem gewünschten Standard.

Die Bundesregierung beschloss im August 2001 mit der Initiative „Stadtumbau Ost“ durch zahlreiche Maßnahmen dieser Entwicklung entgegenzuwirken. An dem Programm „Stadtumbau Ost“ beteiligten sich über 400 ostdeutsche Städte und Kommunen, um die Probleme in Folge des demographischen und wirtschaftlichen Wandels im Interesse der Kommunen zu lösen.

Unterstützung durch  
Förderprogramme

Mit der Schaffung von Anreizen zur Bestandsmodernisierung (Investitionszulagengesetz), der Förderung zur Bildung von Wohnungseigentum sowie durch Rückbaumaßnahmen sollte eine Stabilisierung des Wohnungsmarktes erreicht werden.

Dazu hat auch der Rückbau von rund 300 000 Wohnungen vor allem in Plattenbauquartieren beigetragen.<sup>2)</sup> Bund, Länder und Kommunen haben dafür über einen Zeitraum von 10 Jahren über 2,7 Milliarden Euro für Investitionen zur Verfügung gestellt.

Der Gebäude- und Wohnungsbestand in den neuen Bundesländern wird sich auch in Zukunft weiteren Veränderungen unterziehen müssen, um einerseits den anhaltenden Bevölkerungsrückgang zu kompensieren und andererseits dem veränderten Bedarf gerecht zu werden. Es ist anzunehmen, dass sowohl der Rückbau von Wohnungen in Plattenbauten als auch die Altbausanierung in den Stadtkernen diese Entwicklung beeinflussen.

2) Bund-Länder-Bericht zum Stadtumbau Ost; Bundestagsdrucksache Nummer 17/10942

## 2.2 Bestand und Struktur

Für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost wurde zum Stichtag 9. Mai 2011 ein Bestand von 3,1 Mill. Gebäuden mit Wohnraum und 7,8 Mill. darin befindlichen Wohnungen erhoben.

Ein Sechstel  
des Gebäude- und  
Wohnungsbestandes  
in den neuen Bundes-  
ländern und Berlin-Ost

Bezogen auf ganz Deutschland beträgt der Anteil des Gebäude- und Wohnungsbestandes 16,3 Prozent der Gebäude mit Wohnraum und 18,7 Prozent der Wohnungen. Über den größten Gebäude- und Wohnungsbestand in den neuen Bundesländern verfügt Sachsen, gefolgt von Brandenburg, Sachsen-Anhalt und Thüringen. In Sachsen befinden sich rund 30 Prozent der Wohnungen, in Mecklenburg-Vorpommern und Berlin-Ost sind es nur knapp 12 bzw. 10 Prozent der ostdeutschen Wohnungen.

Beim Vergleich der Ergebnisse zwischen den neuen Bundesländern und Berlin-Ost gilt es, die strukturellen Besonderheiten der einzelnen Länder, insbesondere die von Berlin-Ost, zu beachten. Im Vergleich zu den ostdeutschen Flächenländern weist Berlin-Ost als Teil eines Stadtstaates andere Strukturen auf, die insbesondere durch die höhere Gebäudedichte und den hohen Anteil sehr großer Gebäude begründet sind.

Von den Gebäuden mit Wohnraum in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost sind 96,8 Prozent Wohngebäude, in denen sich 96,3 Prozent der Wohnungen befinden. Diese Anteile entsprechen annähernd dem Bundesdurchschnitt.

**Tabelle 1 Gebäude mit Wohnraum und darin befindliche Wohnungen 2011 nach Gebäudeart**

| Gebäudeart                    | Gebäude          |            | Wohnungen        |            |
|-------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
|                               | Anzahl           | Prozent    | Anzahl           | Prozent    |
| <b>Gebäude mit Wohnraum</b>   | <b>3 113 099</b> | <b>100</b> | <b>7 803 964</b> | <b>100</b> |
| Wohngebäude                   | 3 013 357        | 96,8       | 7 513 724        | 96,3       |
| sonstige Gebäude mit Wohnraum | 97 919           | 3,1        | 237 945          | 3,0        |
| Wohnheime                     | 1 823            | 0,1        | 52 295           | 0,7        |

Der Anteil der sonstigen Gebäude mit Wohnraum beträgt 3,1 Prozent und hat seit 1995 zugenommen. Gegenüber 1995 stieg der Bestand um rund 32 000 Gebäude an, was einer Zuwachsrate von 47,7 Prozent entspricht. Der Anteil dieser Gebäude in Deutschland insgesamt liegt bei 3,5 Prozent.

Mit rund 1 800 Wohnheimen fällt der Anteil dieser Gebäudeart, ähnlich wie in Deutschland insgesamt, mit 0,1 Prozent sehr gering aus. Der Bestand nahm in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost im Vergleich zu 1995 um 367 Wohnheime (25 Prozent) zu.

Aufgrund des hohen Anteils der Wohngebäude beziehen sich die Auswertungen im Wesentlichen auf diese Gebäudeart und die darin befindlichen Wohnungen. Dabei werden Ferien- oder Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen bzw. Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen nicht berücksichtigt.

### Veränderungen des Gebäude- und Wohnungsbestandes

In den neuen Ländern hat sich seit der Wiedervereinigung im Bereich der Bautätigkeit viel getan. Der Bestand ist von 1995 bis 2011 um rund 483 000 Wohngebäude gestiegen, das entspricht einer Zuwachsrate von 19,1 Prozent. Umfangreiche Förderungen im Bausektor unterstützten diese Entwicklung.

Deutlicher Zuwachs  
an Wohngebäuden

**Tabelle 2 Wohngebäude und Wohnungen 2011 und deren Veränderungen gegenüber 1995**

| Bundesland             | Gebäude          |                | Veränderung gegenüber 1995 |  | Wohnungen        |                | Veränderung gegenüber 1995 |  |
|------------------------|------------------|----------------|----------------------------|--|------------------|----------------|----------------------------|--|
|                        | Anzahl           |                | Prozent                    |  | Anzahl           |                | Prozent                    |  |
| Berlin-Ost             | 121 928          | 27 186         | 28,7                       |  | 717 139          | 74 497         | 11,6                       |  |
| Brandenburg            | 630 893          | 154 405        | 32,4                       |  | 1 233 377        | 153 629        | 14,2                       |  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 377 139          | 80 078         | 27,0                       |  | 838 796          | 81 567         | 10,8                       |  |
| Sachsen                | 800 822          | 105 515        | 15,2                       |  | 2 238 018        | 84 838         | 3,9                        |  |
| Sachsen-Anhalt         | 565 872          | 62 172         | 12,3                       |  | 1 254 450        | 29 209         | 2,4                        |  |
| Thüringen              | 516 703          | 53 461         | 11,5                       |  | 1 117 762        | 38 844         | 3,6                        |  |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>3 013 357</b> | <b>482 817</b> | <b>19,1</b>                |  | <b>7 399 542</b> | <b>462 584</b> | <b>6,7</b>                 |  |

Mit der Zunahme des Gebäudebestandes um rund 483 000 Wohngebäude ist auch die Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden um ca. 463 000 Wohnungen gestiegen, das sind 6,7 Prozent.

Das Verhältnis zwischen dem Zuwachs an Gebäuden und Wohnungen zeigt einerseits, dass nach 1995 überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser errichtet wurden. Andererseits hat sich in den letzten Jahren durch die Gesamtheit der Baumaßnahmen, wie Neubau, Rückbau bzw. Abriss, die Struktur des Gebäude- und Wohnungsbestandes verändert.

Regional  
unterschiedliche  
Bestandsentwicklung

Die Zuwachsraten des Wohnungsbestandes in den einzelnen Ländern schwanken zwischen 2,4 Prozent in Sachsen-Anhalt und 14,2 Prozent in Brandenburg. Ein Anstieg von über 10 Prozent ist auch in Berlin-Ost und Mecklenburg-Vorpommern zu verzeichnen.

### Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baujahr

Der Gebäudebestand in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost hat sich verjüngt, trotzdem ist er im Vergleich zum früheren Bundesgebiet noch wesentlich älter.

Während im Osten fast die Hälfte der Wohngebäude bis 1948 errichtet wurde, war es bundesweit nur ein Viertel. In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost zählten 1995 noch zwei Drittel der Wohngebäude und die Hälfte der Wohnungen zu dieser Baujahresgruppe.

Ältester Gebäude-  
bestand befindet sich  
im Osten

Die ältesten Wohngebäude mit einem durchschnittlichen Baualter von 72 Jahren stehen in Sachsen und Sachsen-Anhalt. In Berlin-Ost sind die Gebäude im Durchschnitt 20 Jahre jünger. (→ Karte 1)

In welchem Ausmaß eine Verjüngung des Gebäudebestandes erfolgte, wird durch die Betrachtung der Baujahre nach Zusammenfassung in drei Gruppen deutlich.

**Tabelle 3 Anteil der Wohngebäude und Wohnungen 2011 und 1995 nach Baujahr**

| Baujahr<br>von ... bis ... | Gebäude    | Wohnungen  | Gebäude    | Wohnungen  |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                            | 2011       |            | 1995       |            |
|                            | Prozent    |            |            |            |
| bis 1948                   | 47,8       | 40,8       | 65,0       | 50,9       |
| 1949 bis 1990              | 26,3       | 40,4       | 29,3       | 45,1       |
| 1991 und später            | 25,9       | 18,8       | 5,7        | 4,0        |
| <b>Insgesamt</b>           | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

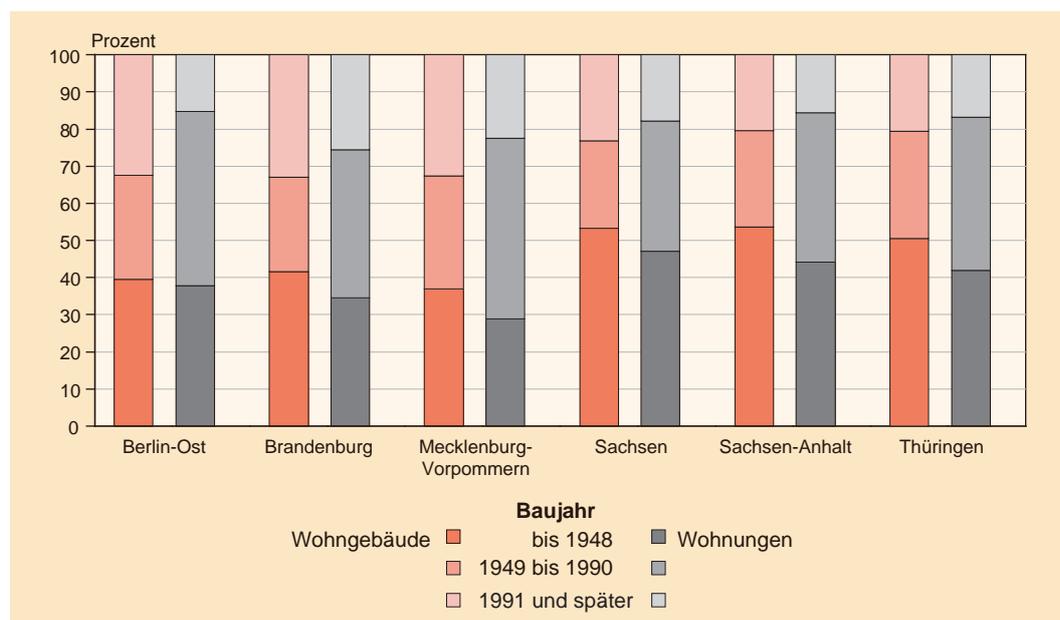
Die erste Gruppe umfasst Gebäude und Wohnungen, die bis 1948 gebaut wurden. Deren Bestand hat sich in allen neuen Bundesländern einschließlich Berlin-Ost erheblich reduziert. Durchschnittlich lag der Rückgang für Gebäude bei über 17 Prozentpunkten.

Auch für die Baujahresgruppe 1949 bis 1990 hat der Anteil der Wohngebäude und Wohnungen abgenommen, jedoch im Vergleich zur ersten Gruppe in einem erheblich geringeren Umfang. Mit Ausnahme von Thüringen hat sich in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost der Anteil dieser Wohngebäude um 1,1 bis 6,6 Prozentpunkte reduziert.

Jedes vierte Gebäude nach 1990 neu errichtet

Demgegenüber hat der Anteil der dritten Gruppe 1991 und später infolge des Neubaus von Wohngebäuden zugenommen. In Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern sowie in Berlin-Ost wurden jeweils über 32 Prozent der Gebäude neu gebaut. In den anderen ostdeutschen Flächenländern beträgt dieser Anteil über 20 Prozent.

**Abbildung 1 Wohngebäude und Wohnungen 2011 nach Baujahr**



### Wohngebäude und Wohnungen nach der Gebäudegröße

Die durchschnittliche Anzahl von Wohnungen im Gebäude ist in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost seit 1995 von 2,7 auf 2,5 Wohnungen gesunken. In Berlin-Ost hatte 2011 ein Wohngebäude im Durchschnitt fast eine Wohnung je Gebäude weniger als noch 1995. In Sachsen, mit einem überdurchschnittlichen Anteil von Geschossbauten, ist der Wert von 3,1 auf 2,8 gefallen. Die Gebäudegröße in den anderen neuen Bundesländern betrug 2,0 bis 2,2 Wohnungen je Gebäude und entspricht damit in etwa dem Bundesdurchschnitt (2,1). (→ Karte 2)

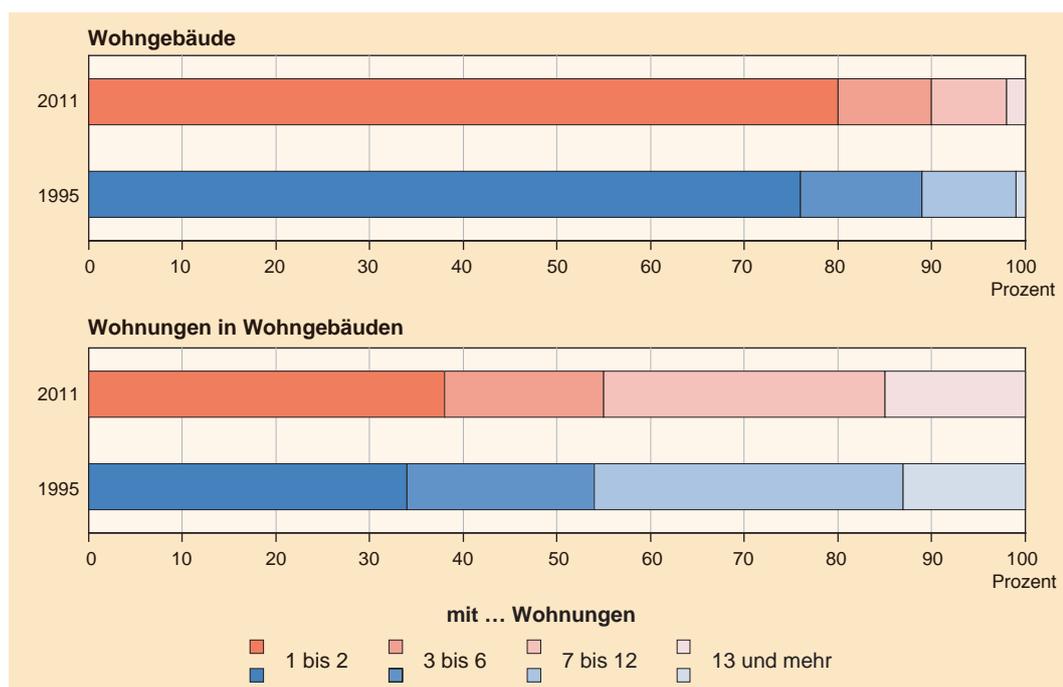
**Tabelle 4 Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude 2011 und 1995**

| Bundesland             | Wohnungen je Wohngebäude |            |
|------------------------|--------------------------|------------|
|                        | 2011                     | 1995       |
| Berlin-Ost             | 5,9                      | 6,8        |
| Brandenburg            | 2,0                      | 2,3        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2,2                      | 2,5        |
| Sachsen                | 2,8                      | 3,1        |
| Sachsen-Anhalt         | 2,2                      | 2,4        |
| Thüringen              | 2,2                      | 2,3        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>2,5</b>               | <b>2,7</b> |

In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost sind ca. 80 Prozent der Wohngebäude Ein- und Zweifamilienhäuser. Gegenüber 1995 stieg der Anteil dieser Wohngebäude um 4,4 Prozentpunkte, was einer Zunahme von knapp 500 000 Gebäuden entspricht. Damit ist der Anteil der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern von 34 Prozent auf 38 Prozent gestiegen.

Eine halbe Million neue Ein- und Zweifamilienhäuser

**Abbildung 2 Wohngebäude und Wohnungen 2011 und 1995 nach Gebäudegröße**



Gebäude und Wohnungen zunehmend in privater Hand

Berlin-Ost verzeichnete 2011 gegenüber 1995 mit 11,3 Prozentpunkten die höchste Zuwachsrate. Gleichwohl ist der Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser mit 58,4 Prozent im Vergleich zu den Flächenländern am geringsten.

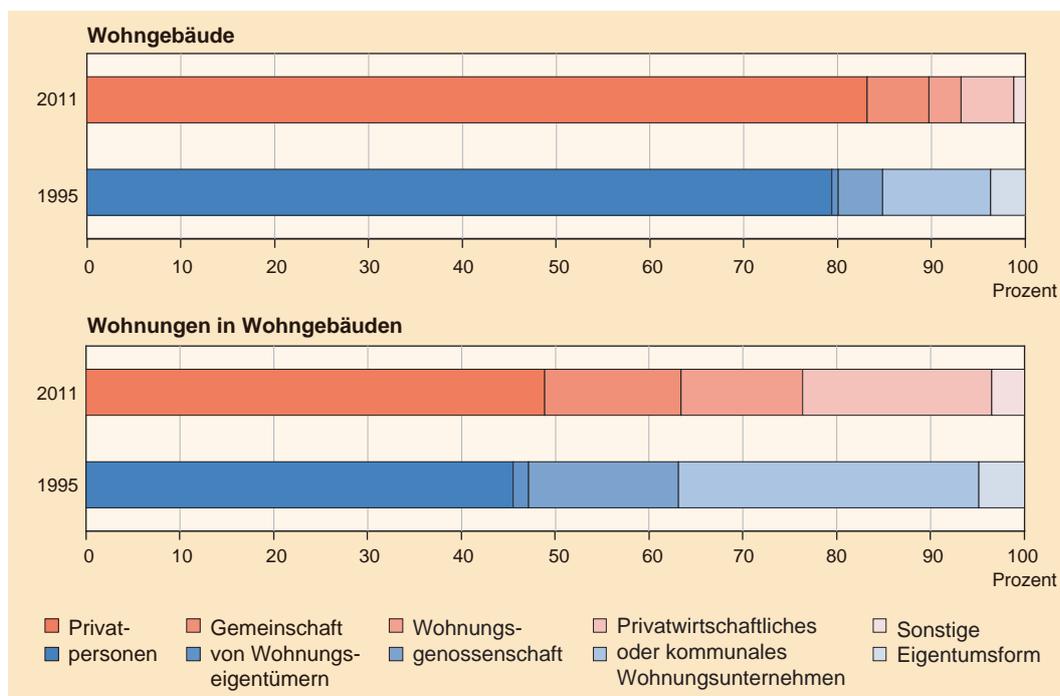
Die Anzahl der Mehrfamilienhäuser mit 3 bis 12 Wohnungen ist im Vergleich zu 1995 rückläufig. Dagegen ist der Bestand an großen Wohngebäuden mit 13 und mehr Wohnungen um fast 11 000 Gebäude angestiegen. Diese Entwicklung ist vor allem auf die Bestandsveränderungen in Sachsen und Berlin-Ost zurückzuführen.

### Wohngebäude und Wohnungen nach der Eigentumsform

Seit der Wiedervereinigung hatten sich die Eigentumsverhältnisse insbesondere durch die Umwandlung des Volkseigentums bereits bis zum 30. September 1995 erheblich verändert. Dieser Prozess setzte sich in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost fort, so dass 2011 schon über 83 Prozent der Wohngebäude und 49 Prozent der darin befindlichen Wohnungen in der Hand von Privatpersonen waren. Bundesweit befanden sich vergleichbare 85 Prozent der Wohngebäude im Eigentum von Privatpersonen, jedoch ist der Anteil der darin befindlichen Wohnungen mit 58 Prozent deutlich höher.

Im Eigentum der Gemeinschaften von Wohnungseigentümern befanden sich 2011 6,5 Prozent der Wohngebäude und etwa 15 Prozent der Wohnungen. Im Jahr 1995 betrug der Anteil der Eigentumswohnungen noch nicht einmal 2 Prozent.

Abbildung 3 Wohngebäude und Wohnungen 2011 und 1995 nach Eigentumsform



Tendenziell ist in allen neuen Bundesländern ein Bestandsrückgang der Wohngebäude und Wohnungen im Eigentum von Wohnungsgenossenschaften, privatwirtschaftlichen und kommunalen Wohnungsunternehmen sowie Kommunen zu verzeichnen. Gleiches gilt für andere privatwirtschaftliche Unternehmen sowie für Bund und Land als Gebäudeeigentümer. Besonders auffällig ist der Rückgang des Wohnungsbestandes für die privatwirtschaftlichen und kommunalen Wohnungsunternehmen sowie Kommunen, deren Anteil in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost<sup>3)</sup> von 32 Prozent auf 20 Prozent gesunken ist. (→ Karte 3)

### Wohnungen in Wohngebäuden nach der Nutzungsart

Mit der Erhöhung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost auf 7,4 Mill. Wohnungen ist auch die Anzahl der bewohnten Wohnungen seit 1995 um rund 382 000 Wohnungen auf 6,8 Mill. Wohnungen gestiegen.

**Tabelle 5** Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und deren Veränderungen gegenüber 1995 nach Nutzungsart

| Nutzungsart              | Wohnungen        |            | Veränderung gegenüber 1995 |
|--------------------------|------------------|------------|----------------------------|
|                          | Anzahl           | Prozent    | Anzahl                     |
| Bewohnte Wohnungen       | 6 840 208        | 92,4       | 382 442                    |
| von Eigentümern bewohnt  | 2 537 732        | 34,3       | 661 228                    |
| zu Wohnzwecken vermietet | 4 302 476        | 58,1       | -278 786                   |
| Leerstehende Wohnungen   | 559 334          | 7,6        | 80 142                     |
| <b>Insgesamt</b>         | <b>7 399 542</b> | <b>100</b> | <b>462 584</b>             |

Von den bewohnten Wohnungen wurden 2,5 Mill. Wohnungen (34,3 Prozent) von Eigentümern selbst genutzt, das ist ein Zuwachs von über 661 000 Wohnungen. Damit stieg die Eigentümerquote gegenüber 1995 von 29,1 auf 37,1 Prozent. Der Anteil der von Eigentümern bewohnten Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost liegt allerdings weit unter dem Bundesdurchschnitt von 45,8 Prozent. Der größte Anstieg der Eigentümerquote um 10,7 Prozentpunkte vollzog sich in Brandenburg. (→ Karte 4)

Eigentümerquote gestiegen – man wohnt häufiger in den eigenen vier Wänden

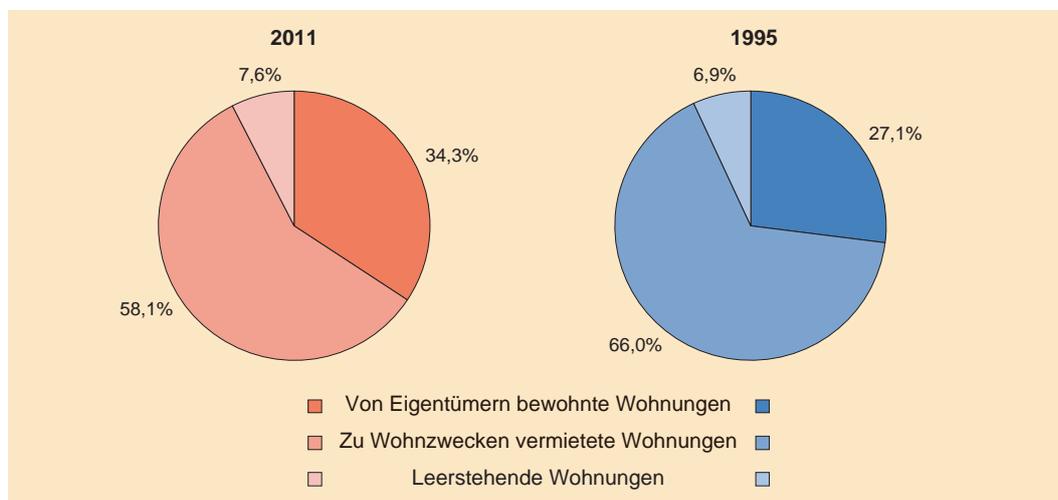
Mit der Abnahme von fast 279 000 zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen reduzierte sich der Anteil der Mietwohnungen seit 1995 von 66 auf 58 Prozent. In den Flächenländern war dieser Anteil mit 60 Prozent in Sachsen am höchsten, in Berlin-Ost waren 84 Prozent der Wohnungen vermietet. Damit wohnen die Menschen in den neuen Bundesländern nach wie vor überwiegend zur Miete.

Von 1995 bis 2011 hatten die neuen Bundesländer, ohne Berlin-Ost, einerseits einen erheblichen Bevölkerungsverlust (zwischen 11 und 17 Prozent) hinnehmen müssen, andererseits erhöhte sich die Wohnungszahl um rund 380 000 Wohnungen. Im Ergebnis dieser Entwicklung standen 2011 weniger Einwohnern mehr Wohnungen zur Verfügung. Der Leerstand erhöhte sich im gleichen Zeitraum um rund 80 000 Wohnungen. Das ist ein Anstieg von weniger als einem Prozentpunkt auf 7,6 Prozent.

Leerstand – mehr Wohnungen für weniger Einwohner

3) Im Land Berlin wurde 2011 ein Teil der kommunalen Gebäude und Wohnungen unter der Eigentumsform Bund, Land gezählt.

**Abbildung 4 Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Nutzungsart**



Bundesweit standen 2011 rund 1,7 Mill. Wohnungen in Wohngebäuden leer, die Leerstandsquote ist mit 4,4 Prozent deutlich geringer als in den neuen Bundesländern.

Bis auf Brandenburg, dessen Leerstandsquote mit 5,7 Prozent im Vergleich zu 1995 fast unverändert war, ist der Leerstand in den anderen ostdeutschen Flächenländern gestiegen. In Sachsen ist die Leerstandsquote mit 9,9 Prozent am höchsten, in Berlin-Ost konnte diese von 4,1 auf 3,3 Prozent gesenkt werden. (→ Karte 5)

#### Wohnungen in Wohngebäuden nach der Größe der Wohnungen

Wohnfläche je Wohnung und je Einwohner gestiegen

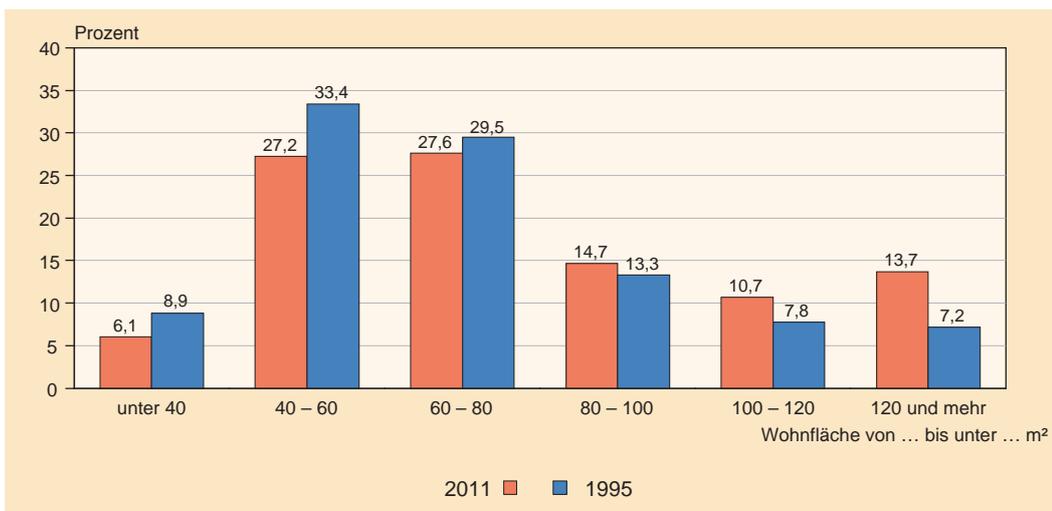
Die Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 zeigen eine deutliche Tendenz zu größeren Wohnungen. Bedingt durch Neubau, Rückbau und Umbaumaßnahmen stehen seit 1995 in den neuen Bundesländern und in Berlin-Ost im Durchschnitt pro Wohnung 8 m<sup>2</sup> mehr Wohnfläche zur Verfügung. Die 2011 ermittelte durchschnittliche Wohnungsgröße von rund 78 m<sup>2</sup> liegt aber noch weit unter dem Bundesdurchschnitt von fast 91 m<sup>2</sup>. Die verfügbare Wohnfläche je Einwohner in den neuen Bundesländern hat seit 1995 um mehr als 10 m<sup>2</sup> zugenommen.

**Tabelle 6 Wohnfläche je Wohnung in Wohngebäuden und je Einwohner 2011 und 1995**

| Bundesland             | Wohnfläche     |             |              |             |
|------------------------|----------------|-------------|--------------|-------------|
|                        | je Wohnung     |             | je Einwohner |             |
|                        | 2011           | 1995        | 2011         | 1995        |
|                        | m <sup>2</sup> |             |              |             |
| Berlin-Ost             | 69,4           | 63,5        | 38,9         | 31,4        |
| Brandenburg            | 83,7           | 72,2        | 42,0         | 30,7        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 78,9           | 69,5        | 41,1         | 28,8        |
| Sachsen                | 74,4           | 66,7        | 41,0         | 31,4        |
| Sachsen-Anhalt         | 79,1           | 71,2        | 43,4         | 31,9        |
| Thüringen              | 81,1           | 73,5        | 41,4         | 31,7        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>77,8</b>    | <b>69,4</b> | <b>41,5</b>  | <b>31,1</b> |

Die bewohnten Wohnungen waren 2011 mit fast 79 m<sup>2</sup> im Durchschnitt größer als im Vergleichsjahr 1995 (70 m<sup>2</sup>). So ist z. B. der Anteil der bewohnten Wohnungen mit mindestens 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche seit 1995 von knapp 30 auf fast 40 Prozent gestiegen. Der stärkste Zuwachs wurde für große Wohnungen über 120 m<sup>2</sup> festgestellt. Hier erhöhte sich der Anteil von 7 auf fast 14 Prozent. Damit hat sich der Bestand auf rund 936 000 Wohnungen verdoppelt. Trend zu größeren Wohnungen

**Abbildung 5 Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Wohnfläche**



Der Bestand an kleinen Wohnungen unter 40 m<sup>2</sup> hat abgenommen und betrug 2011 noch rund 415 000 Wohnungen. Auch für die Wohnungen der mittleren Größenklassen (40 bis unter 80 m<sup>2</sup>) ist ein Rückgang der Bestände zu verzeichnen. Sie stellen jedoch weiterhin mehr als die Hälfte der bewohnten Wohnungen.

**Tabelle 7 Kennziffern für bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Nutzungsart**

| Nutzungsart              | Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung | Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung | Anteil der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie Sammelheizung |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                          | m <sup>2</sup>                          | Anzahl                                | Prozent  |
| <b>2011</b>              |   |                                       |  |
| Von Eigentümern bewohnt  | 104,8                                   | 5,2                                   | 89,6   |
| Zu Wohnzwecken vermietet | 63,2                                    | 3,4                                   | 95,4   |
| <b>Insgesamt</b>         | <b>78,7</b>                             | <b>4,1</b>                            | <b>93,2</b>  |
| <b>1995</b>              |   |                                       |  |
| Von Eigentümern bewohnt  | 93,8                                    | 4,9                                   | 69,2   |
| Zu Wohnzwecken vermietet | 60,1                                    | 3,7                                   | 61,7   |
| <b>Insgesamt</b>         | <b>69,9</b>                             | <b>4,0</b>                            | <b>63,8</b>  |

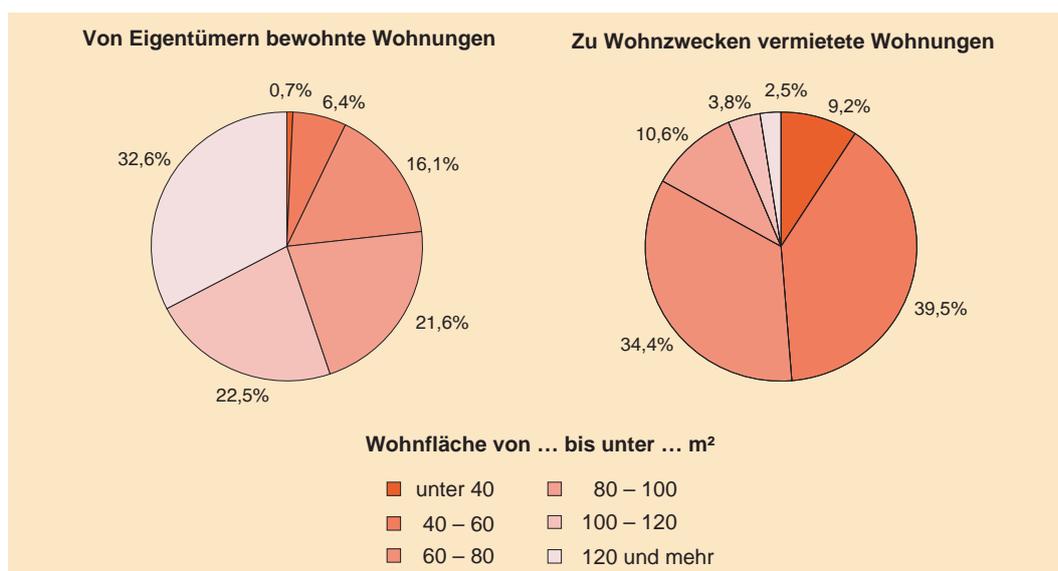
Mietwohnungen klein, aber modern ausgestattet

Die Veränderungen der Wohnungen bezüglich Größe und Ausstattung stehen im Zusammenhang mit der Art der Wohnungsnutzung. Die Zunahme der von Eigentümern selbst genutzten Wohnungen bei gleichzeitigem Rückgang der Mietwohnungen wirkte sich auf die Erhöhung der durchschnittlichen Wohnfläche und die Zahl der Räume aus.

Eine Eigentümerwohnung hatte 2011 im Durchschnitt eine Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup> und im Durchschnitt fast zwei Räume mehr als eine Mietwohnung. Dafür sind Mietwohnungen mit einer Wohnfläche von 63 m<sup>2</sup> im Durchschnitt über 40 m<sup>2</sup> kleiner, verfügen aber über einen besseren Ausstattungsgrad bezüglich Badewanne/Dusche und WC sowie mit Sammelheizung.

Beim Vergleich der Wohnungen nach der Wohnfläche werden große Unterschiede zwischen Eigentümer- und Mietwohnungen im Bestand deutlich.

**Abbildung 6 Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 nach Wohnfläche und Nutzungsart**



War der Anteil der von Eigentümern selbst genutzten Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup> bereits im Jahr 1995 mit 12 Prozent sehr gering, so ist er bis zum Zensusstichtag auf 7 Prozent gesunken. Die Ausnahme bildet Berlin-Ost, hier wurde seit 1995 ein Bestandszuwachs von rund 3 500 kleineren Wohnungen unter 60 m<sup>2</sup> registriert.

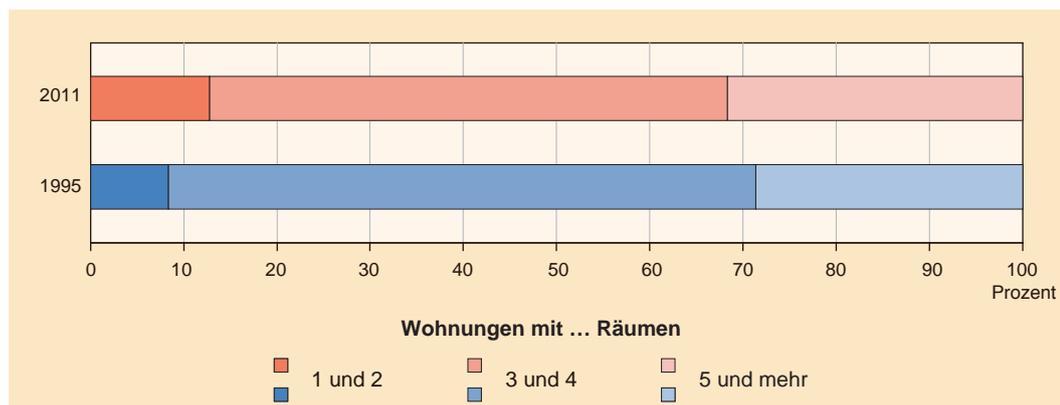
Mehr große Eigentümerwohnungen

Mehr als drei Viertel der Eigentümerwohnungen waren größer als 80 m<sup>2</sup>, davon sogar jede dritte Wohnung mindestens 120 m<sup>2</sup>. Für diese großen Wohnungen wurde mit 11 Prozentpunkten der höchste Zuwachs gegenüber 1995 verzeichnet, überwiegend bedingt durch die Zunahme der Ein- und Zweifamilienhäuser.

Vom Rückgang der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen um fast 279 000 Wohnungen waren hauptsächlich die kleineren Wohnungen unter 60 m<sup>2</sup> betroffen. Außer in Berlin-Ost und Brandenburg wirkte sich der Bestandsrückgang auch auf Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> bis unter 80 m<sup>2</sup> aus. Der Anteil der Wohnungen ab 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist dagegen seit 1995 von knapp 13 auf 17 Prozent im Jahr 2011 gestiegen. Der Trend zu größeren Wohnungen gilt somit auch für Mietwohnungen.

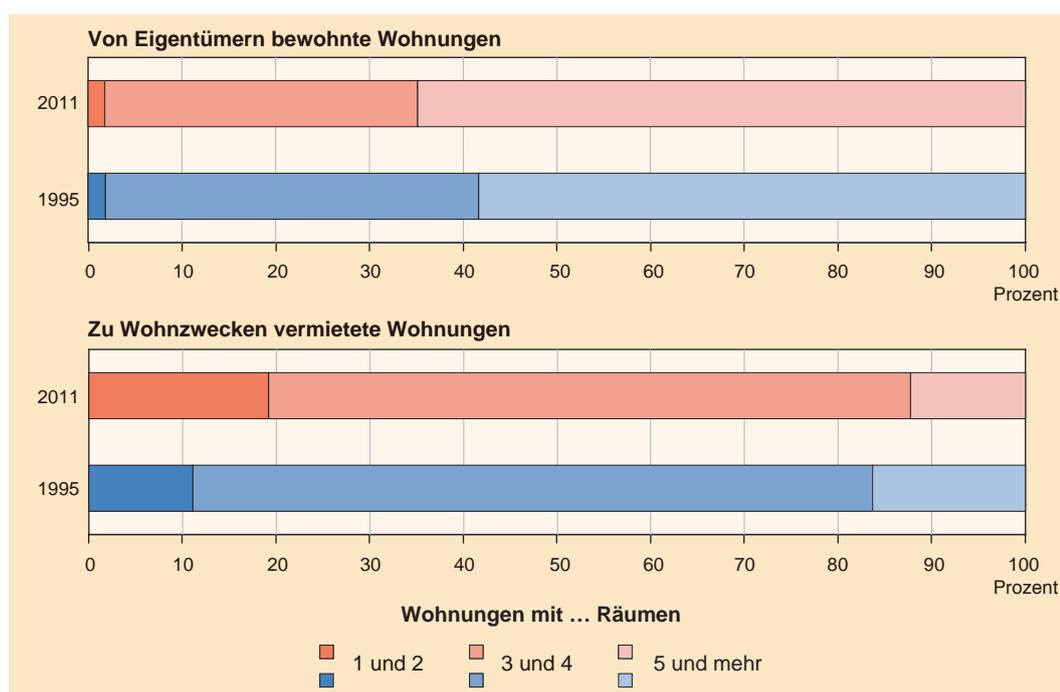
Im Jahr 2011 hatten Wohnungen in Deutschland im Durchschnitt 4,4 Räume, wobei zu den Räumen alle Wohn- und Schlafräume sowie abgeschlossene Küchen zählen. In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost ist dieser Durchschnittswert mit 4,0 Räumen pro Wohnung geringer.

**Abbildung 7 Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Anzahl der Räume**



Die Veränderungen der Wohnfläche wirken sich entsprechend auf die Raumzahl der Wohnungen aus. Die Gliederung der bewohnten Wohnungen nach der Raumzahl zeigt eine deutliche Zunahme der großen Wohnungen mit 5 und mehr Räumen (327 000 Wohnungen). Auch der Bestand an Ein- und Zweiraumwohnungen hat um 328 000 Wohnungen zugenommen. Etwa jede zweite Wohnung verfügt über 3 oder 4 Räume und ist damit der häufigste Wohnungstyp.

**Abbildung 8 Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Anzahl der Räume**



Eigentümerwohnungen sind flächenmäßig weitaus größer und verfügen, wie auch schon 1995, über mehr Räume als vermietete Wohnungen. Der Anteil der von Eigentümern bewohnten Wohnungen mit 5 und mehr Räumen ist von 58 Prozent auf fast 65 Prozent gestiegen. Dagegen hatten nur 12 Prozent der Mietwohnungen mindestens 5 Räume.

### Wohnungen in Wohngebäuden nach der Ausstattung

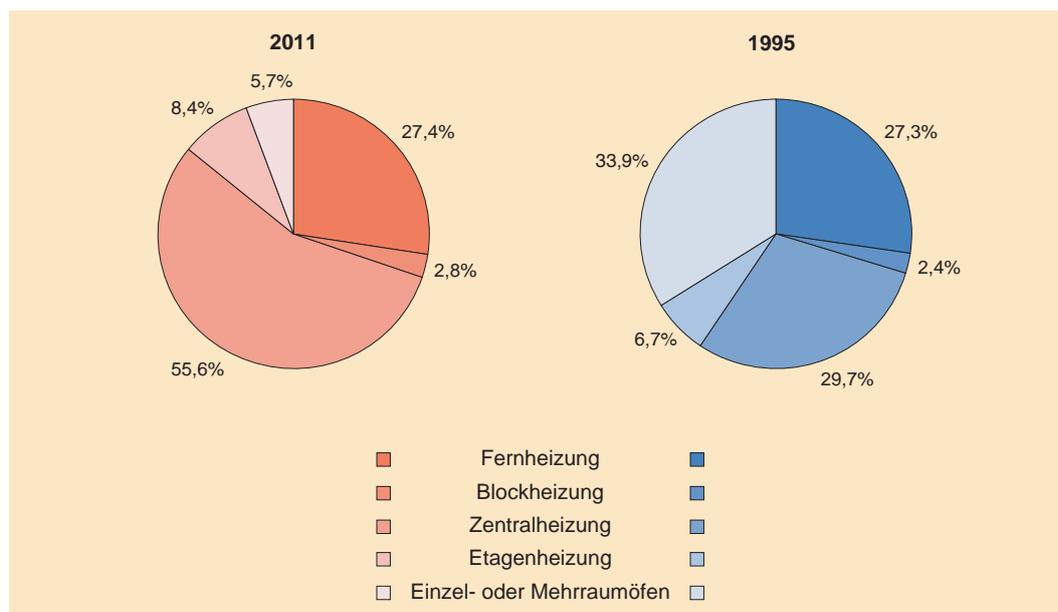
Rund 90 Prozent der Wohngebäude und fast 94 Prozent der darin befindlichen Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost wurden 2011 durch sogenannte Sammelheizungen beheizt, das sind Fernheizung, Blockheizung, Zentralheizung oder Etagenheizung. Das ist im Vergleich zu 1995 ein wesentlicher Fortschritt, der durch Neubau und umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen erreicht wurde.

Umfassende  
Modernisierung  
der Heizungen

Der Anteil der Wohngebäude mit Sammelheizung betrug 1995 durchschnittlich 67 Prozent. Seitdem stieg die Zahl der mit einer Sammelheizung ausgestatteten Wohnungen um mehr als 2,3 Millionen. Gleichzeitig sank die Anzahl der Wohnungen die überwiegend mit Einzel- oder Mehrraumöfen beheizt wurden. (→ Karte 6)

Die meisten Wohnungen (55 Prozent) wurden mittels einer Zentralheizung beheizt. Im Jahr 1995 waren es nur knapp 30 Prozent. Der Anteil der Wohnungen mit Fern-, Block- und Etagenheizung ist relativ konstant geblieben. Lediglich für knapp 6 Prozent des Wohnungsbestandes war 2011 die überwiegende Heizungsart noch Einzel- oder Mehrraumöfen, das sind ca. 420 000 Wohnungen. Im Jahr 1995 wurden noch fast 2,4 Mill. Wohnungen (34 Prozent) mit Ofenheizung erfasst, die überwiegend mit festen Brennstoffen beheizt wurden. Die verwendete Energieart der Heizung wurde 2011 nicht erhoben.

Abbildung 9 Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Heizungsart



In Berlin-Ost wurden 2011 nur rund 2 Prozent der Wohnungen mit Einzel- oder Mehrraumöfen beheizt, 1995 waren es noch 37 Prozent. Damit ist der Umstieg auf Sammelheizung schneller erfolgt als in den ostdeutschen Flächenländern.

Die Ausstattung der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC liegt bundesweit bei 98 Prozent, doch auch die neuen Bundesländer und Berlin-Ost haben mit einem Wert von 97 Prozent einen vergleichbaren Stand erreicht. Die GWZ'95 erfasste 708 000 Wohnungen ohne Sanitärausstattung innerhalb der abgeschlossenen Wohnung (10 Prozent), im Zensusjahr waren es nur noch rund 84 000 Wohnungen (1 Prozent).

Sanitäre Ausstattung  
der Wohnungen  
erheblich verbessert

Die größte Verbesserung der Ausstattung der Wohnungen wurde in Sachsen festgestellt. Während 1995 über 17 Prozent der Wohnungen weder über Badewanne/Dusche noch WC innerhalb der Wohnung verfügten, waren es 2011 weniger als 2 Prozent.

Die beste Ausstattung hatte und hat Berlin-Ost. Bereits 1995 gab es hier prozentual die wenigsten Wohnungen ohne Sanitärausstattung (2 Prozent). Im Jahr 2011 betraf das nur noch rund 2 500 Wohnungen.

**Tabelle 8 Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Ausstattung**

| Nutzungsart              | Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie Sammelheizung |             |             |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
|                          | 2011  |             | 1995        |
|                          | Anzahl  | Prozent     |             |
| Von Eigentümern bewohnt  | 2 273 767   | 89,6        | 69,2        |
| Zu Wohnzwecken vermietet | 4 102 958   | 95,4        | 61,7        |
| <b>Insgesamt</b>         | <b>6 376 725</b>  | <b>93,2</b> | <b>63,8</b> |

Seit 2011 verfügen fast alle Wohnungen über Badewanne/Dusche, WC und Sammelheizung innerhalb der Wohnung. Von den bewohnten Wohnungen sind die Mietwohnungen besser ausgestattet als die von Eigentümern selbst genutzten Wohnungen. Lag 1995 dieser Ausstattungsgrad von Mietwohnungen bei knapp 62 Prozent, so betrug er 2011 schon über 95 Prozent. Von den Eigentümerwohnungen waren annähernd 90 Prozent modern ausgestattet.

## 2.3 Eigentumsverhältnisse

Tiefgreifende  
Veränderung der  
Eigentumsverhältnisse

Mit den Veränderungen der Gebäude- und Wohnungsbestände durch die Bautätigkeit, den Verkauf von Immobilien sowie die Bildung von Wohnungseigentum durch Privatisierung haben sich die Eigentumsverhältnisse in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost seit der Wiedervereinigung maßgeblich verändert.

Zum Zensusstichtag waren fast 90 Prozent der Gebäude im Eigentum von natürlichen Personen, in denen sich über 63 Prozent des Wohnungsbestandes befanden. Darunter waren fast 15 Prozent Eigentumswohnungen.

Wohnungsunternehmen besaßen 9 Prozent der Wohngebäude, halten aber damit ein Drittel des Wohnungsbestandes in Ostdeutschland. Die meisten Wohnungen (14 Prozent) sind in kommunaler Hand, gefolgt von den Wohnungsgenossenschaften (13 Prozent). Privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen waren die Eigentümer von fast 6 Prozent der Wohnungen.

**Tabelle 9 Anteil der Wohngebäude und Wohnungen 2011 nach Eigentumsform**

| Eigentumsform                                 | Neue Bundesländer und Berlin-Ost |             | Deutschland |             |
|---|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|   | Gebäude                          | Wohnungen   | Gebäude     | Wohnungen   |
|   | Prozent                          |             |             |             |
| <b>Natürliche Personen</b>                    | <b>89,7</b>                      | <b>63,4</b> | <b>94,1</b> | <b>80,8</b> |
| Privatpersonen                                | 83,1                             | 48,9        | 84,6        | 58,4        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern          | 6,5                              | 14,5        | 9,5         | 22,4        |
| <b>Wohnungsunternehmen</b>                    | <b>9,0</b>                       | <b>33,1</b> | <b>4,9</b>  | <b>16,6</b> |
| Wohnungsgenossenschaft privatwirtschaftliches | 3,4                              | 13,0        | 1,6         | 5,4         |
| Wohnungsunternehmen                           | 1,6                              | 5,9         | 1,7         | 5,5         |
| Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen   | 4,0                              | 14,2        | 1,7         | 5,8         |
| <b>Sonstige Eigentumsform</b>                 | <b>1,3</b>                       | <b>3,5</b>  | <b>1,0</b>  | <b>2,5</b>  |
| anderes privatwirtschaftliches Unternehmen    | 0,8                              | 2,5         | 0,5         | 1,5         |
| Bund, Land                                    | 0,2                              | 0,7         | 0,2         | 0,6         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche        | 0,2                              | 0,3         | 0,3         | 0,5         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>100</b>                       | <b>100</b>  | <b>100</b>  | <b>100</b>  |

Die Eigentumsverhältnisse haben sich seit 1995 stark verändert. Dabei hat sich die Eigentumsstruktur der Gebäude und Wohnungen in den neuen Bundesländern einschließlich Berlin-Ost nachweislich in Richtung der Verhältnisse im früheren Bundesgebiet verändert. Trotzdem bestehen noch markante Unterschiede zwischen den neuen Bundesländern und Deutschland insgesamt.

Während sich bundesweit rund 81 Prozent der Wohnungen im Eigentum von natürlichen Personen befanden, waren es im Osten nur knapp 64 Prozent. Dagegen ist der Anteil der Wohnungen von Wohnungsunternehmen in Deutschland insgesamt mit rund 17 Prozent nur halb so hoch wie in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost.

Da die Eigentümer von Eigentumswohnungen überwiegend auch Privatpersonen sind, gehörten 2011 den natürlichen Personen in den fünf ostdeutschen Flächenländern rund 9 von 10 Gebäuden. Damit befinden sich in diesen Ländern 60 bis 71 Prozent der Wohnungen im Eigentum von natürlichen Personen.

Gebäude und Wohnungen zunehmend in privater Hand

In Berlin-Ost dagegen ist der größte Anteil mit knapp der Hälfte (48,5 Prozent) der Wohnungen noch in der Hand von Wohnungsunternehmen, wenn man die Bestände der genossenschaftlichen und privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen sowie alle kommunalen Wohnungen zusammenfasst<sup>4)</sup>.

**Tabelle 10 Wohngebäude und Wohnungen 2011 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Insgesamt        | Natürliche Personen | Wohnungsunternehmen | Sonstige Eigentumsform |
|------------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
|                        | Anzahl           | Prozent             |                     |                        |
| <b>Gebäude</b>         |                  |                     |                     |                        |
| Berlin-Ost             | 121 928          | 73,5                | 21,9                | 4,6                    |
| Brandenburg            | 630 893          | 90,5                | 8,2                 | 1,3                    |
| Mecklenburg-Vorpommern | 377 139          | 89,8                | 9,0                 | 1,2                    |
| Sachsen                | 800 822          | 89,0                | 9,6                 | 1,4                    |
| Sachsen-Anhalt         | 565 872          | 90,3                | 8,7                 | 1,0                    |
| Thüringen              | 516 703          | 92,7                | 6,6                 | 0,7                    |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>3 013 357</b> | <b>89,7</b>         | <b>9,0</b>          | <b>1,3</b>             |
| <b>Wohnungen</b>       |                  |                     |                     |                        |
| Berlin-Ost             | 717 139          | 41,2                | 48,5                | 10,3                   |
| Brandenburg            | 1 233 377        | 65,2                | 31,8                | 3,0                    |
| Mecklenburg-Vorpommern | 838 796          | 60,1                | 37,0                | 2,9                    |
| Sachsen                | 2 238 018        | 65,7                | 31,1                | 3,2                    |
| Sachsen-Anhalt         | 1 254 450        | 65,5                | 32,0                | 2,5                    |
| Thüringen              | 1 117 762        | 71,1                | 27,0                | 1,9                    |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>7 399 542</b> | <b>63,4</b>         | <b>33,1</b>         | <b>3,5</b>             |

Die Veränderung der Wohnungsbestände seit 1995 infolge von Neubau, Verkauf oder Privatisierung verdeutlichen, in welchem Maße sich die Eigentumsverhältnisse der Wohnungen verändert haben.

In Thüringen, Sachsen, Berlin-Ost und Sachsen-Anhalt ist die Bestandszunahme für Eigentumswohnungen um ein Vielfaches höher als für Wohnungen im Eigentum von Privatpersonen. In Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern hat dagegen die Anzahl der Wohnungen im Eigentum von Privatpersonen stärker zugenommen.

4) Im Land Berlin wurde 2011 ein Teil der kommunalen Gebäude und Wohnungen unter der Eigentumsform Bund, Land gezählt. Unter Berücksichtigung dieser Eigentumsform ergibt sich ein Bestand der Wohnungsunternehmen von 53,4 Prozent.

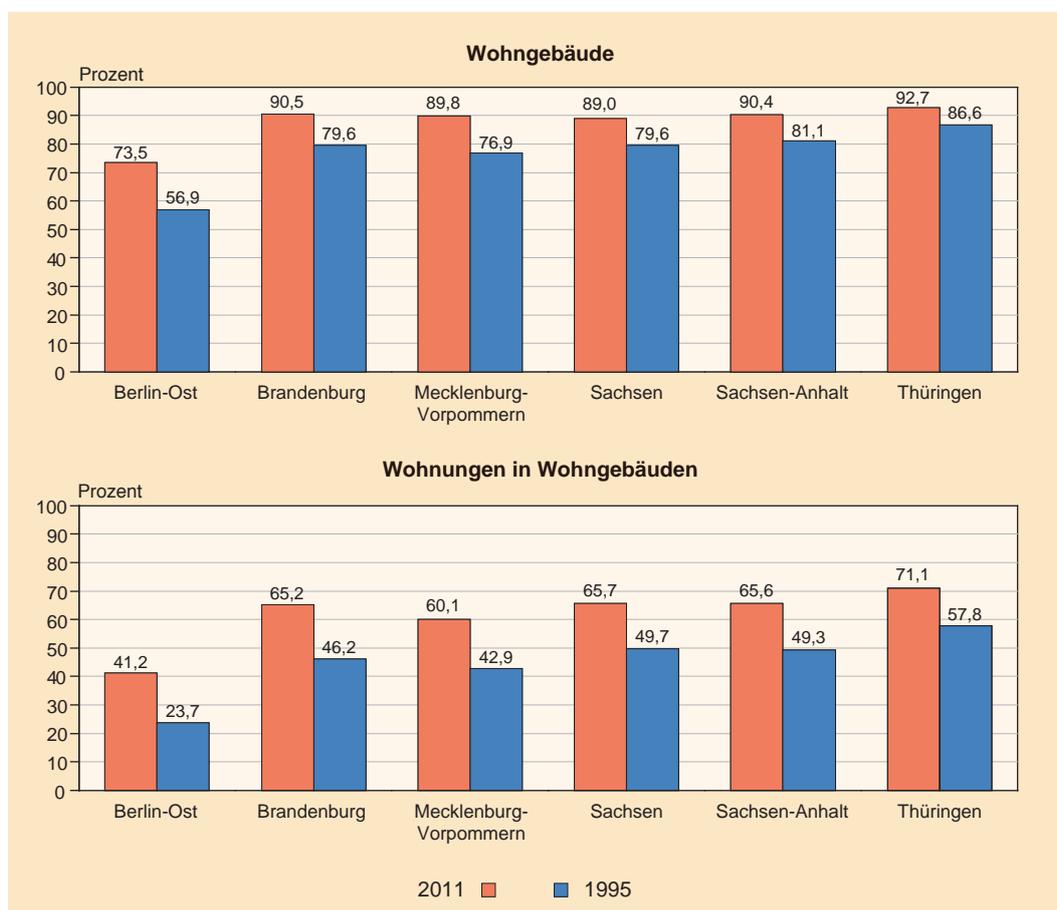
**Tabelle 11 Veränderung des Wohnungsbestandes in Wohngebäuden 2011 gegenüber 1995 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Veränderung des Wohnungsbestandes im Eigentum von ... |  |                          |
|------------------------|---|--|--------------------------|
|                        | Privat-<br>personen                                   | Gemeinschaft von<br>Wohnungs-<br>eigentümern | Wohnungs-<br>unternehmen |
| Berlin-Ost             | 29 599  | 113 670                                      | -122 039                 |
| Brandenburg            | 196 598   | 108 486                                      | -110 386                 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 96 349  | 82 989                                       | -66 885                  |
| Sachsen                | 50 309  | 349 005                                      | -291 303                 |
| Sachsen-Anhalt         | 73 913  | 144 591                                      | -160 269                 |
| Thüringen              | 13 278  | 157 513                                      | -122 641                 |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>460 046</b>  | <b>956 254</b>                               | <b>-873 523</b>          |

Die Gebäude- und Wohnungsbestände im Eigentum von natürlichen Personen sind seit 1995 für Gebäude in den Flächenländern jeweils um 6 bis 13 Prozentpunkte und für Wohnungen sogar um 13 bis 19 Prozentpunkte gestiegen.

Die größten Veränderungen gab es in Berlin-Ost, denn der Anteil der Gebäude der natürlichen Personen ist um 17 Prozentpunkte und der der Wohnungen um 18 Prozentpunkte gestiegen.

**Abbildung 10 Wohngebäude und Wohnungen im Eigentum natürlicher Personen 2011 und 1995**



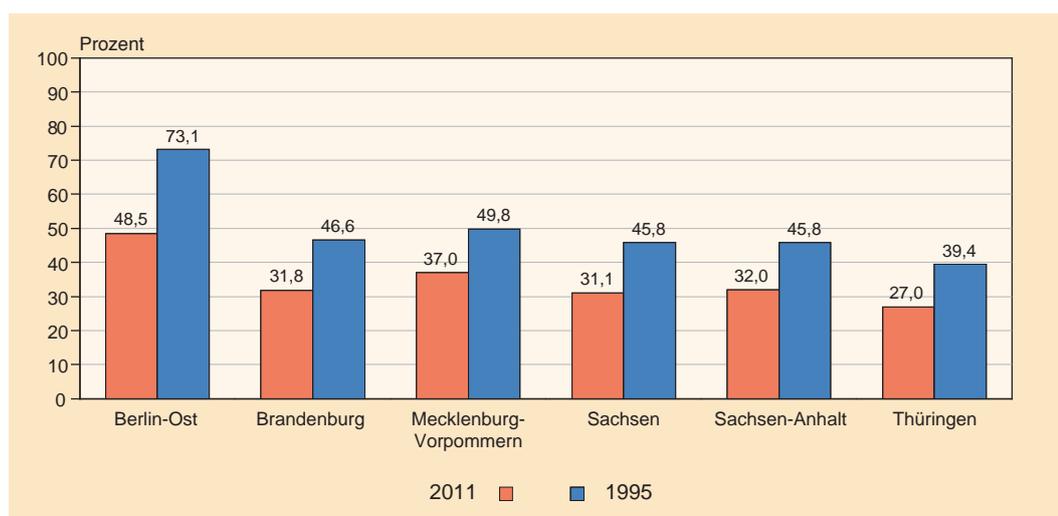
In Thüringen hatten die natürlichen Personen 2011 mit rund 93 Prozent der Gebäude und 71 Prozent der Wohnungen trotz der geringsten Veränderung seit 1995 den größten Bestand. In Mecklenburg-Vorpommern wurde dagegen 1995 und 2011 jeweils der niedrigste Wohnungsbestand im Eigentum von natürlichen Personen festgestellt, obwohl dieser im Vergleichszeitraum von 43 auf 60 Prozent gestiegen ist.

Der Wohnungsbestand im Eigentum von Wohnungsunternehmen hat sich in allen Ländern reduziert. In Berlin-Ost war der Wohnungsanteil der Wohnungsunternehmen bzw. des Landes Berlin von 73 auf 53 Prozent gesunken, das sind rund 91 000 Wohnungen weniger als 1995.

Bestand der Wohnungsunternehmen rückläufig, aber noch jede dritte Wohnung im Eigentum von Wohnungsunternehmen

In allen fünf Flächenländern hat der Wohnungsbestand der Wohnungsunternehmen seit 1995 um insgesamt rund 751 000 Wohnungen abgenommen. In Thüringen war der Anteil mit 27 Prozent am geringsten und in Mecklenburg-Vorpommern mit 37 Prozent am höchsten.

**Abbildung 11 Wohnungen in Wohngebäuden im Eigentum von Wohnungsunternehmen 2011 und 1995**



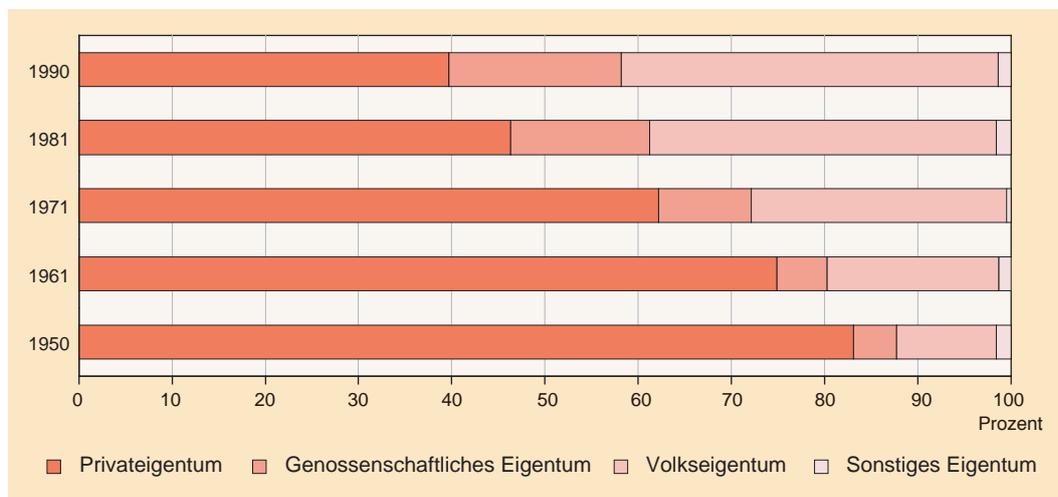
### Historischer Rückblick

Die nach wie vor bestehenden Unterschiede der Eigentumsverhältnisse für Gebäude und Wohnungen zwischen Ost und West haben ihren Ursprung in den gesellschaftlichen Entwicklungen von 1949 bis 1990. Anhand vorangegangener Zählungen können die Veränderungen seit 1950 in der damaligen DDR sowie der Eigentumswechsel seit 1990 verdeutlicht werden.

Die Veränderungen bis 1990 waren durch die stetige Zunahme der volkseigenen Wohnungen bei gleichzeitiger Abnahme der Wohnungen in Privateigentum gekennzeichnet. Daneben entwickelte sich bis 1990 ein genossenschaftlicher Wohnungsbestand von rund 18 Prozent.<sup>5)</sup>

5) Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehemaligen DDR, Heft 15 Ausgewählte Zahlen der Volks- und Berufszählungen und Gebäude- und Wohnungszählungen 1950 - 1981, S. 85

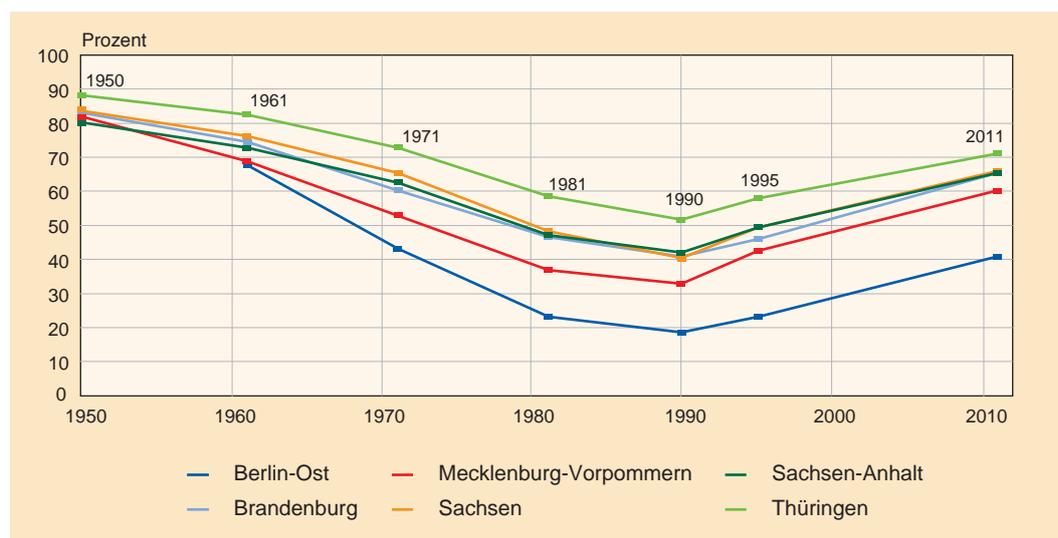
**Abbildung 12 Wohnungen in Wohngebäuden 1950 bis 1990 nach Eigentumsform**



Nachhaltige Wirkung  
der Eigentumsverhältnisse  
aus DDR-Zeiten

Die im Rahmen der GWZ'95 zusätzlich für das Jahr 1990 festgestellten Eigentumsverhältnisse waren das Ergebnis der Wohnungspolitik in der DDR. Die länderspezifischen Veränderungen der Gebäude- und Wohnungsstrukturen nach 1990 wurden durch Maßnahmen zur Förderung von Bautätigkeit und Privatisierung beeinflusst und sind anhand der Zensusergebnisse nachvollziehbar.

**Abbildung 13 Wohnungen in Wohngebäuden im Eigentum natürlicher Personen 1950 bis 2011**



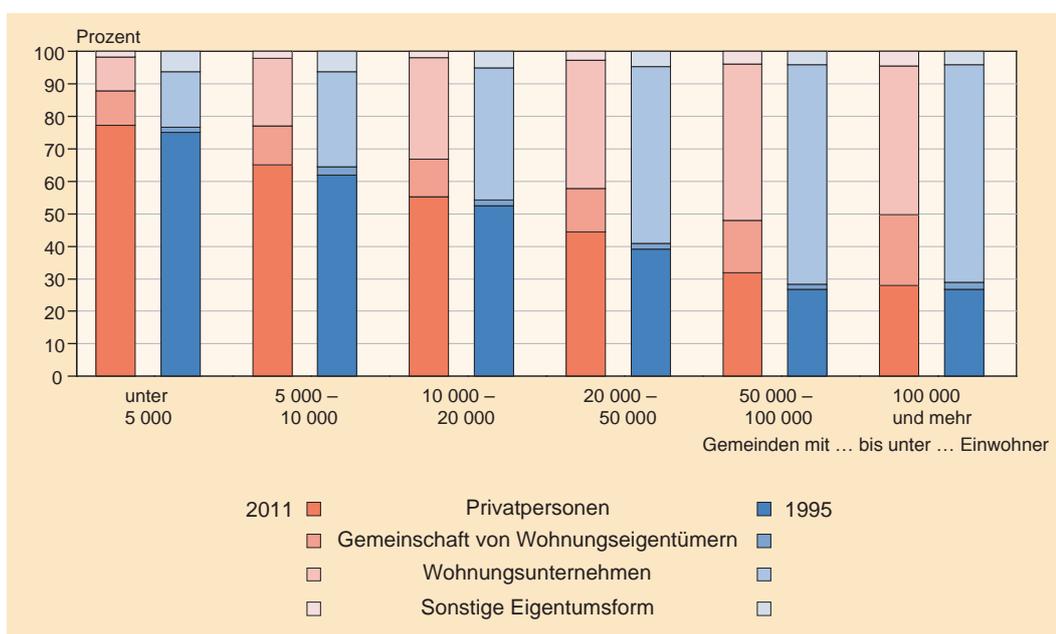
### Regional betrachtet

Die Eigentumsverhältnisse der Gebäude und Wohnungen sowie deren Veränderungen seit 1995 unterscheiden sich zwischen Stadt und Land, d. h. in Abhängigkeit von der Gemeindegröße für die Flächenländer insgesamt.

Mit zunehmender Gemeindegröße nimmt der Anteil der Gebäude im Eigentum von Privatpersonen ab. Dabei handelt es sich überwiegend um Ein- und Zweifamilienhäuser. Gleichzeitig stieg der Anteil der Eigentumswohnungen seit 1995 und hat in den Städten ab 50 000 Einwohnern einen Anteil von ca. 20 Prozent erreicht.

Veränderungen in  
Stadt und Land

**Abbildung 14 Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Gemeindegröße und Eigentumsform (ohne Berlin-Ost)**



Durch den zunehmenden Bestand an Eigentumswohnungen in den größeren Gemeinden näherte sich der Anteil der Wohnungen im Eigentum der natürlichen Personen in Stadt und Land etwas an. Waren 1995 rund 30 Prozent der Wohnungen in den Städten ab 50 000 Einwohnern in privater Hand, erhöhte sich der Anteil bis 2011 auf fast 50 Prozent.

Die Geschossbauten aus der Bautätigkeit der 1970er- und 1980er-Jahre befinden sich überwiegend im Eigentum von Wohnungsunternehmen und konzentrieren sich in den Städten ab 20 000 Einwohner.

### Wohngebäude und Wohnungen nach dem Baujahr

Die Altersstruktur der Gebäude und Wohnungen im Eigentum von natürlichen Personen unterscheidet sich von der der Wohnungsunternehmen. Rund die Hälfte der Gebäude und Wohnungen der natürlichen Personen stammen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost aus der Zeit vor 1949. In Mecklenburg-Vorpommern betrifft das 41 Prozent aller Wohnungen in Wohngebäuden, in Sachsen sogar 59 Prozent.

Bestand der Wohnungsunternehmen überwindend aus DDR-Zeit

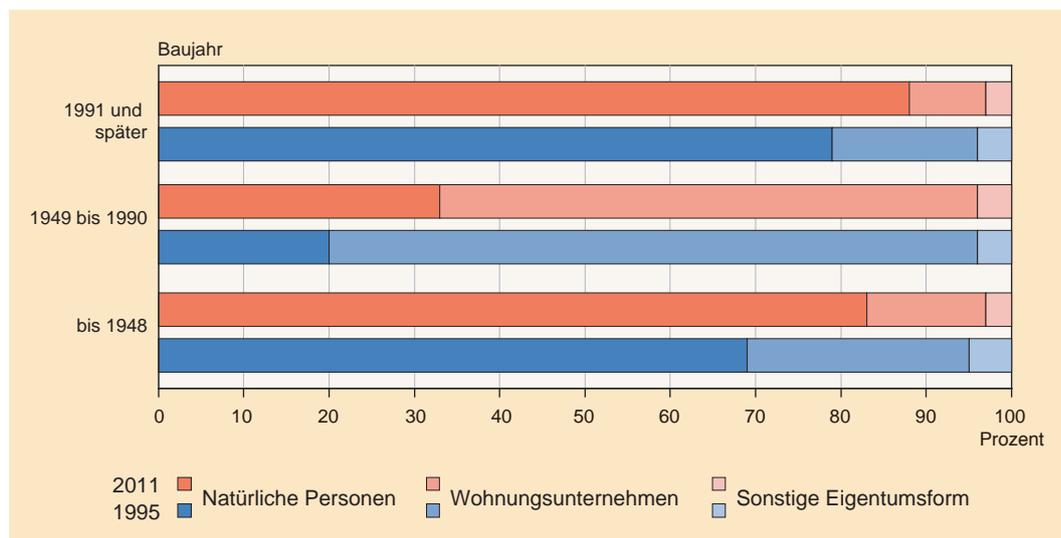
Der Gebäude- und Wohnungsbestand von Wohnungsunternehmen dagegen ist von der Bautätigkeit in der DDR (1949 bis 1990) geprägt. So sind 65 Prozent der Gebäude und 77 Prozent der Wohnungen, die sich im Eigentum von Wohnungsunternehmen befanden, dieser Bauphase zuzuordnen. In Mecklenburg-Vorpommern lag der Anteil dieser Wohnungen sogar bei 85 Prozent.

**Tabelle 12 Wohngebäude und Wohnungen 2011 nach Baujahr und Eigentumsform**

| Baujahr<br>von ... bis ... | Gebäude    | Wohnungen  | Darunter im Eigentum von ... |            |                     |            |
|----------------------------|------------|------------|------------------------------|------------|---------------------|------------|
|                            |            |            | natürlichen Personen         |            | Wohnungsunternehmen |            |
|                            |            |            | Gebäude                      | Wohnungen  | Gebäude             | Wohnungen  |
| Prozent                    |            |            |                              |            |                     |            |
| bis 1948                   | 47,8       | 40,8       | 49,8                         | 53,1       | 28,6                | 17,8       |
| 1949 bis 1990              | 26,3       | 40,4       | 22,3                         | 20,8       | 65,1                | 77,3       |
| 1991 und später            | 25,9       | 18,8       | 27,9                         | 26,1       | 6,3                 | 4,9        |
| <b>Insgesamt</b>           | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b>                   | <b>100</b> | <b>100</b>          | <b>100</b> |

Durch die zunehmende Bautätigkeit ab 1991 hat sich der Gebäude- und Wohnungsbestand entscheidend verjüngt und zu Gunsten der natürlichen Personen verändert.

**Abbildung 15 Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform**



Neubauten fast ausschließlich im Eigentum von Privatpersonen

Ab 1991 wurden insgesamt rund 780 000 Wohngebäude sowie fast 1,4 Mill. Wohnungen neu errichtet. Von diesen Gebäuden befanden sich 2011 rund 97 Prozent im Eigentum von natürlichen Personen.

**Tabelle 13 Wohngebäude und Wohnungen mit Baujahr ab 1991 im Eigentum natürlicher Personen**

| Bundesland             | Gebäude        |             | Wohnungen        |             | Wohnungen je Gebäude |
|------------------------|----------------|-------------|------------------|-------------|----------------------|
|                        | Anzahl         | Prozent     | Anzahl           | Prozent     | Anzahl               |
| Berlin-Ost             | 36 280         | 40,5        | 74 617           | 25,2        | 2,1                  |
| Brandenburg            | 200 834        | 35,2        | 277 930          | 34,5        | 1,4                  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 119 684        | 35,3        | 165 660          | 32,8        | 1,4                  |
| Sachsen                | 181 288        | 25,4        | 358 811          | 24,4        | 2,0                  |
| Sachsen-Anhalt         | 112 209        | 22,0        | 174 331          | 21,2        | 1,6                  |
| Thüringen              | 104 688        | 21,9        | 170 807          | 21,5        | 1,6                  |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>754 983</b> | <b>27,9</b> | <b>1 222 156</b> | <b>26,1</b> | <b>1,6</b>           |

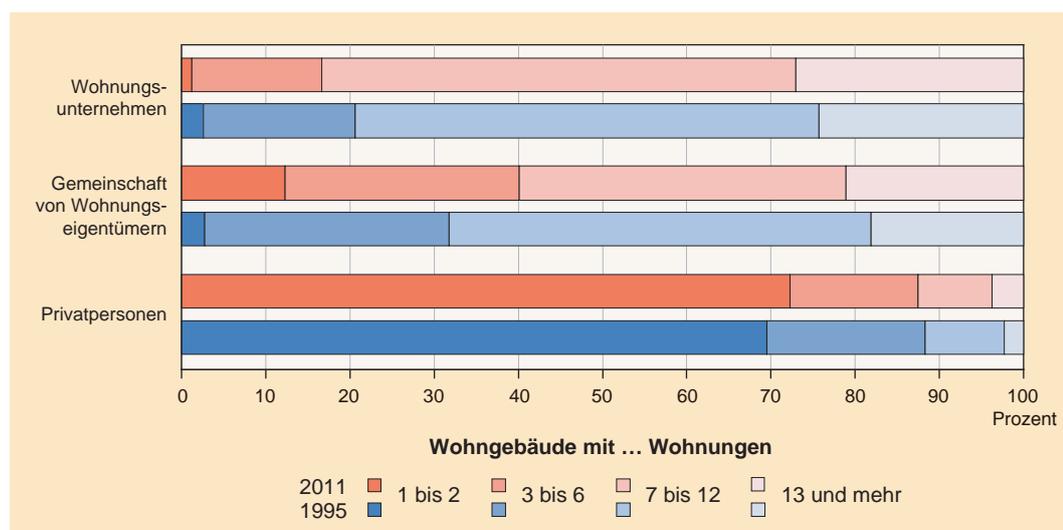
Von den Wohnungen der natürlichen Personen wurden 26 Prozent erst ab 1991 gebaut. In Mecklenburg-Vorpommern gilt das für ein Drittel der Wohnungen dieser Eigentümergruppe. In Brandenburg wurde mit rund 35 Prozent der höchste Anteil im Osten erreicht.

### Wohngebäude und Wohnungen nach der Gebäudegröße

Die Bestands- und Strukturveränderungen stehen im Zusammenhang mit dem Wandel der Eigentumsverhältnisse in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost. Folglich gibt es signifikante Unterschiede bezüglich der Größe der Gebäude im Eigentum von natürlichen Personen. Während die Gebäude der Privatpersonen überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser sind, befinden sich die Eigentumswohnungen meistens im Geschossbau.

Privatpersonen bevorzugen Eigenheime

**Abbildung 16 Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Gebäudegröße**



Die Anzahl der Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern ist seit 1995 um rund 420 000 Wohnungen gestiegen. Die durchschnittliche Wohnungszahl je Gebäude im Eigentum von Privatpersonen reduzierte sich auf 1,4 Wohnungen pro Gebäude.

**Tabelle 14 Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Wohnungen je Wohngebäude im Eigentum von ... |            |                                      |            |                     |            |
|------------------------|--|------------|--------------------------------------|------------|---------------------|------------|
|                        | Privatpersonen                               |            | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern |            | Wohnungsunternehmen |            |
|                        | 2011   | 1995       | 2011                                 | 1995       | 2011                | 1995       |
| Berlin-Ost             | 2,3  | 2,8        | 10,4                                 | 8,6        | 13,0                | 12,2       |
| Brandenburg            | 1,3  | 1,3        | 4,5                                  | 6,3        | 7,6                 | 6,8        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1,3  | 1,4        | 4,5                                  | 6,9        | 9,1                 | 7,5        |
| Sachsen                | 1,6  | 1,9        | 6,2                                  | 7,9        | 9,1                 | 8,3        |
| Sachsen-Anhalt         | 1,4  | 1,4        | 4,7                                  | 6,6        | 8,2                 | 7,3        |
| Thüringen              | 1,4  | 1,5        | 4,6                                  | 6,2        | 8,9                 | 7,9        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>1,4</b>                                   | <b>1,6</b> | <b>5,4</b>                           | <b>7,1</b> | <b>9,0</b>          | <b>8,1</b> |

Wohnungen der Wohnungsunternehmen im Geschossbau

Im Eigentum der Wohnungsunternehmen dominieren Geschossbauten mit 7 bis 12 Wohnungen, gefolgt von Gebäuden mit 13 oder mehr Wohnungen – insbesondere in Berlin-Ost. Die Reduzierung des Wohnungsbestandes der Wohnungsunternehmen um insgesamt rund 874 000 Wohnungen ging mit einer Zunahme der durchschnittlichen Wohnungszahl auf 9 Wohnungen je Gebäude im Bestand einher.

#### Wohnungsnutzung nach der Eigentumsform

Die Bestandsveränderungen sowie die Änderungen der Eigentumsverhältnisse hatten Auswirkungen auf die Nutzung der Wohnungen. Über 92 Prozent der Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost waren 2011 bewohnt, d. h. sie wurden von Eigentümern selbst genutzt oder waren zu Wohnzwecken vermietet.

Alle Gebäude- und Wohnungseigentümer können Wohnungen vermieten, aber nur die natürlichen Personen können eine Wohnung als Eigentümer auch selbst nutzen. Etwa 65 Prozent der bewohnten Wohnungen im Eigentum der Privatpersonen wurden selbst genutzt. Von den Eigentumswohnungen hingegen nur 31 Prozent, der überwiegende Teil dieser Wohnungen (fast 70 Prozent) wurde vermietet.

**Tabelle 15 Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden im Eigentum natürlicher Personen 2011 nach Nutzungsart**

| Bundesland             | Privatpersonen   | Davon                   |                          | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern | Davon                   |                          |
|------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                        |                  | von Eigentümern bewohnt | zu Wohnzwecken vermietet |                                      | von Eigentümern bewohnt | zu Wohnzwecken vermietet |
|                        |                  | Anzahl                  | Prozent                  |                                      | Anzahl                  | Prozent                  |
| Berlin-Ost             | 172 669          | 37,5                    | 62,5                     | 114 451                              | 22,2                    | 77,8                     |
| Brandenburg            | 663 187          | 72,8                    | 27,2                     | 111 817                              | 33,3                    | 66,7                     |
| Mecklenburg-Vorpommern | 392 710          | 69,0                    | 31,0                     | 89 011                               | 35,2                    | 64,8                     |
| Sachsen                | 982 083          | 58,6                    | 41,4                     | 370 274                              | 25,4                    | 74,6                     |
| Sachsen-Anhalt         | 617 284          | 68,7                    | 31,3                     | 150 749                              | 36,1                    | 63,9                     |
| Thüringen              | 583 289          | 70,5                    | 29,5                     | 167 915                              | 39,4                    | 60,6                     |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>3 411 222</b> | <b>65,4</b>             | <b>34,6</b>              | <b>1 004 217</b>                     | <b>30,7</b>             | <b>69,3</b>              |

### Eigentümerwohnungen

Zum Zensusstichtag wurden 2,5 Mill. von Eigentümern bewohnte Wohnungen erhoben. Dabei hat in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost die Anzahl der Eigentümerwohnungen seit 1995 zugenommen. Besonders Berlin-Ost, aber auch Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern verzeichnen einen relativ starken Zuwachs dieser Wohnungen.

Eigentümerquote  
gestiegen – Zunahme  
der selbstgenutzten  
Wohnungen

Nur 12 Prozent der von Eigentümern bewohnten Wohnungen zählten zu Wohnungseigentümergeinschaften. Berlin-Ost erreichte mit 28 Prozent den höchsten Wert, damit wurde hier mehr als jede vierte Eigentumswohnung selbst genutzt.

**Tabelle 16 Von Eigentümern bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und deren Veränderungen gegenüber 1995 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Wohnungen        |                            | Davon im Eigentum von ... |             |                                      |            |
|------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|
|                        | 2011             | Veränderung gegenüber 1995 | Privatpersonen            |             | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern |            |
|                        |                  |                            | 2011                      | 1995        | 2011                                 | 1995       |
|                        | Anzahl           |                            | Prozent                   |             |                                      |            |
| Berlin-Ost             | 90 197           | 50 374                     | 71,9                      | 98,6        | 28,1                                 | 1,4        |
| Brandenburg            | 519 741          | 174 177                    | 92,8                      | 99,5        | 7,2                                  | 0,5        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 302 529          | 97 209                     | 89,6                      | 97,6        | 10,4                                 | 2,4        |
| Sachsen                | 669 672          | 159 449                    | 86,0                      | 96,5        | 14,0                                 | 3,7        |
| Sachsen-Anhalt         | 478 169          | 97 833                     | 88,6                      | 98,2        | 11,4                                 | 1,8        |
| Thüringen              | 477 424          | 82 186                     | 86,1                      | 97,8        | 13,9                                 | 2,2        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>2 537 732</b> | <b>661 228</b>             | <b>87,8</b>               | <b>97,8</b> | <b>12,2</b>                          | <b>2,2</b> |

Die Zunahme von größeren und modern ausgestatteten Wohnungen zeigte, in welchem Maße Privatpersonen in selbstgenutztes Gebäude- und Wohnungseigentum investiert haben. Zu einer modernen Ausstattung zählen das Vorhandensein einer Badewanne und/oder Dusche, eines WC sowie die Beheizung der Wohnung mit einer zentralen Heizung (Sammelheizung).

Privatpersonen  
investierten in die  
eigenen vier Wände

**Tabelle 17 Kennziffern für Eigentümerwohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform**

| Eigentumsform                        | Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung |             | Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung |            | Anteil der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie Sammelheizung |             |
|--------------------------------------|---|-------------|---------------------------------------|------------|--|-------------|
|                                      | 2011                                    | 1995        | 2011                                  | 1995       | 2011   | 1995        |
|                                      | m <sup>2</sup>                          |             | Anzahl                                |            | Prozent  |             |
| Privatpersonen                       | 108,0                                   | 94,5        | 5,3                                   | 4,9        | 89,3   | 68,7        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern | 81,6                                    | 66,5        | 4,1                                   | 4,0        | 91,5   | 91,5        |
| <b>Insgesamt</b>                     | <b>104,8</b>                            | <b>93,8</b> | <b>5,2</b>                            | <b>4,9</b> | <b>89,6</b>  | <b>69,2</b> |

Verfügten 1995 die Eigentümerwohnungen noch über eine durchschnittliche Wohnfläche von fast 94 m<sup>2</sup>, hat sich diese bis 2011 um 11 m<sup>2</sup> auf rund 105 m<sup>2</sup> erhöht. Dabei ist die durchschnittliche Raumzahl je Wohnung von 4,9 auf 5,2 Räume gestiegen, wobei es sich überwiegend um Wohnungen in Einfamilienhäusern handelt.

In Deutschland sind Eigentümerwohnungen im Durchschnitt mit 117 m<sup>2</sup> und 5,5 Räumen je Wohnung rund 12 m<sup>2</sup> größer als in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost.

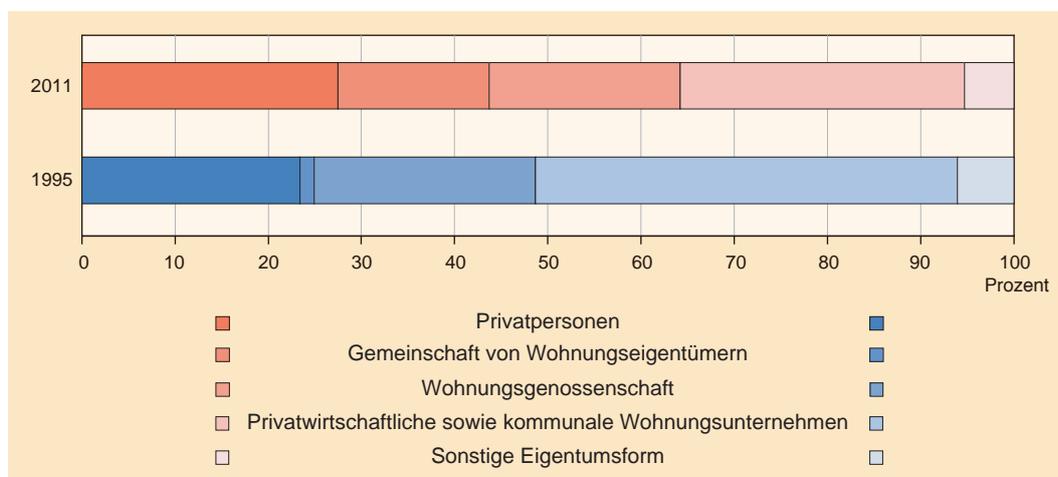
Beachtenswert ist die Verbesserung der Ausstattung der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie moderner Heizung. Seit 1995 hat sich dieser Ausstattungsgrad von 70 auf 90 Prozent erhöht.

### Vermietete Wohnungen

Mit der Änderung der Gebäude- und Wohnungsbestände hat sich auch die Eigentümerstruktur der Mietwohnungen gegenüber 1995 verändert. Leerstehende Wohnungen werden hier nicht berücksichtigt.

Mehr Mietwohnungen im Eigentum natürlicher Personen

**Abbildung 17 Zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform**



Die Anzahl der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen hat im Vergleich zu 1995 in allen Flächenländern abgenommen und das hauptsächlich zu Lasten der Wohnungsunternehmen. Der Mietwohnungsmarkt in Ostdeutschland wurde 1995 überwiegend von den Wohnungsunternehmen bestimmt.

Der Anteil der Mietwohnungen im Eigentum von Wohnungsunternehmen lag 1995 in den Flächenländern zwischen 63 bis 72 Prozent. Bis 2011 ist dieser Anteil auf 51 Prozent gesunken. Der Anteil der von natürlichen Personen vermieteten Wohnungen ist zeitgleich von rund 25 auf fast 44 Prozent gestiegen. In Sachsen und Thüringen waren 2011 sogar mehr Wohnungen von natürlichen Personen vermietet als von Wohnungsunternehmen.

**Tabelle 18 Zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und deren Veränderungen gegenüber 1995 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Wohnungen        |                            | Darunter im Eigentum von ... |             |                     |             |
|------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                        |                  |                            | natürlichen Personen         |             | Wohnungsunternehmen |             |
|                        | 2011             | Veränderung gegenüber 1995 | 2011                         | 1995        | 2011                | 1995        |
|                        | Anzahl           |                            | Prozent                      |             |                     |             |
| Berlin-Ost             | 603 599          | 26 886                     | 32,6                         | 17,5        | 55,7                | 79,3        |
| Brandenburg            | 643 939          | -28 185                    | 39,6                         | 18,7        | 55,3                | 71,8        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 484 250          | -26 760                    | 37,0                         | 19,0        | 58,5                | 71,6        |
| Sachsen                | 1 347 038        | -100 615                   | 50,7                         | 31,3        | 44,8                | 63,3        |
| Sachsen-Anhalt         | 658 986          | -96 905                    | 44,0                         | 23,1        | 52,1                | 70,4        |
| Thüringen              | 564 664          | -53 207                    | 48,5                         | 30,3        | 48,3                | 65,5        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>4 302 476</b> | <b>-278 786</b>            | <b>43,6</b>                  | <b>24,8</b> | <b>51,0</b>         | <b>68,9</b> |

In Berlin-Ost sind die Verhältnisse anders, denn 2011 waren rund 27 000 Wohnungen mehr vermietet als noch 1995. Das ist ein Zeichen für den gestiegenen Wohnungsbedarf, der auch durch den geringen Leerstand bestätigt wurde.

Die Mietwohnungen haben sich bezüglich der Größe und Ausstattung seit 1995 differenziert nach der Eigentumsform verändert. Eine durchschnittliche Mietwohnung in Ostdeutschland ist mit 63 m<sup>2</sup> rund 7 m<sup>2</sup> kleiner als im Bundesdurchschnitt (70 m<sup>2</sup>).

**Tabelle 19 Kennziffern für zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform**

| Eigentumsform   | Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung |             | Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung |            | Anteil der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie Sammelheizung |             |
|---|---|-------------|---------------------------------------|------------|--|-------------|
|   | 2011                                    | 1995        | 2011                                  | 1995       | 2011   | 1995        |
|   | m <sup>2</sup>                          |             | Anzahl                                |            | Prozent  |             |
| Privatpersonen  | 72,0                                    | 66,9        | 3,6                                   | 3,8        | 91,9   | 48,7        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 64,6                                    | 61,7        | 3,2                                   | 3,5        | 97,1   | 95,6        |
| Wohnungsgenossenschaft  | 58,2                                    | 57,3        | 3,5                                   | 3,7        | 97,2   | 81,2        |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 57,8                                    | 57,2        | 3,3                                   | 3,5        | 96,2   | 59,9        |
| Sonstige Eigentumsform  | 64,1                                    | 65,7        | 3,3                                   | 3,9        | 96,6   | 40,3        |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>63,2</b>                             | <b>60,1</b> | <b>3,4</b>                            | <b>3,7</b> | <b>95,4</b>  | <b>61,7</b> |

Ausstattung der privaten Mietwohnungen erheblich verbessert

Die von Wohnungsunternehmen vermieteten Wohnungen hatten nach wie vor im Durchschnitt eine Wohnfläche von unter 60 m<sup>2</sup> und verfügten über 3,4 Räume. Die Mietwohnungen von Privatpersonen waren mit 72 m<sup>2</sup> und 3,6 Räumen zwar größer, hatten aber im Vergleich mit den anderen Wohnungsanbietern noch häufiger Defizite bei der modernen Ausstattung. Dabei muss hervorgehoben werden, dass 1995 nur jede zweite von Privatpersonen vermietete Wohnung modern ausgestattet war, 2011 waren es immerhin 92 Prozent.

Mietwohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost waren 2011 vergleichbar gut ausgestattet wie die vermieteten Wohnungen in Deutschland insgesamt. Im Jahr 1995 verfügten nur 62 Prozent der Mietwohnungen über eine moderne Ausstattung.

Seit dem wurden die Wohnungen von allen Eigentümergruppen bezüglich der Ausstattung mit Badewanne/Dusche, WC und Sammelheizung modernisiert. Durch umfangreiche private Investitionen und staatliche Fördermaßnahmen hat sich der Wohnungsmarkt nachhaltig verändert.

## 2.4 Eigentumswohnungen

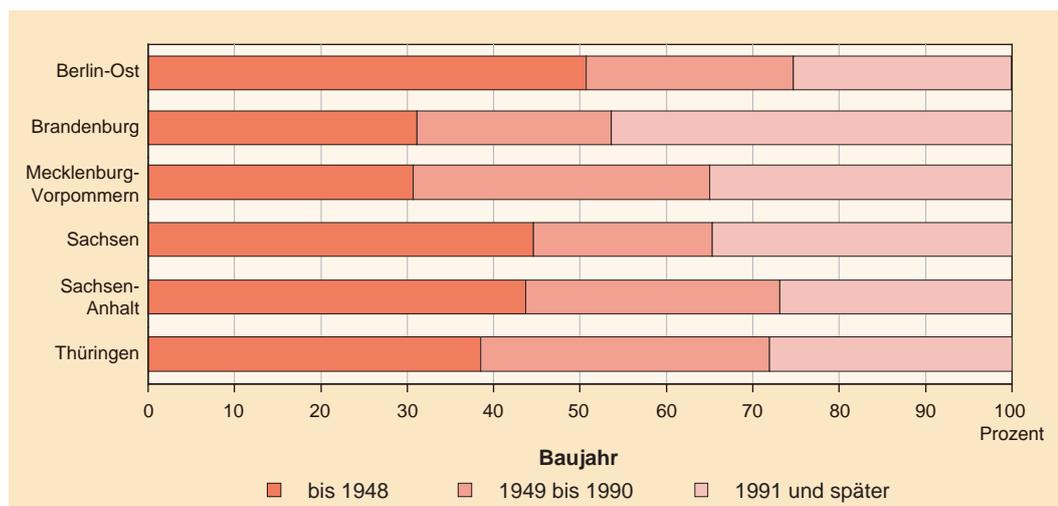
Der Gebäudebestand mit Eigentumswohnungen hat sich erst nach 1995 rasant entwickelt, so dass ein detaillierter Vergleich mit dem geringen Bestand von 1995 nicht angebracht ist. Rund 200 000 Gebäude (6,5 Prozent) mit rund einer Million Eigentumswohnungen wurden 2011 erhoben. Damit ist der Anteil der Eigentumswohnungen seit 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost von unter 2 Prozent auf fast 15 Prozent des Wohnungsbestandes gestiegen. Bundesweit wurde 2011 ein Anteil von 22 Prozent Eigentumswohnungen ermittelt.

Erheblicher Zuwachs an Eigentumswohnungen

### Eigentumswohnungen nach dem Baujahr

Die Umwandlung in Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz erfolgte sowohl für Wohnungen in Gebäuden, die bis 1948 errichtet wurden, als auch für Gebäude im Geschossbau aus der Bauzeit bis 1990. Von den Eigentumswohnungen befanden sich mit 41 Prozent der größte Anteil in Gebäuden mit einem Baujahr bis 1948 und weitere rund 25 Prozent in Gebäuden, die zu DDR-Zeiten errichtet wurden. Jedes dritte Gebäude mit Eigentumswohnungen wurde erst nach 1990 gebaut.

Abbildung 18 Eigentumswohnungen in Wohngebäuden 2011 nach Baujahr



Wohnungseigentum überwiegend durch Privatisierung von Gebäuden mit Baujahr bis 1990

Während sich in Berlin-Ost drei von vier Eigentumswohnungen in Gebäuden mit einem Baujahr bis 1990 befanden, war in Brandenburg fast die Hälfte der Eigentumswohnungen in den nach 1990 errichteten Gebäuden zu finden.

### Eigentumswohnungen nach der Gebäudegröße

Eigentumswohnungen befinden sich überwiegend im Geschossbau. Diese Gebäude haben im Durchschnitt 5 bis 6 Eigentumswohnungen, in Berlin-Ost sind es über 10 Wohnungen. Nur 10 Prozent der Gebäude mit Eigentumswohnungen sind Zweifamilienhäuser.

**Tabelle 20 Eigentumswohnungen in Wohngebäuden und Kennziffern 2011**

| Bundesland             | Insgesamt        | Anteil am Wohnungsbestand insgesamt | Wohnungen je Gebäude | Eigentümerquote | Leerstandsquote |
|------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
|                        | Anzahl           | Prozent                             | Anzahl               | Prozent         |                 |
| Berlin-Ost             | 117 483          | 16,4                                | 10,4                 | 22,2            | 2,6             |
| Brandenburg            | 116 113          | 9,4                                 | 4,5                  | 33,3            | 3,7             |
| Mecklenburg-Vorpommern | 94 526           | 11,3                                | 4,5                  | 35,2            | 5,8             |
| Sachsen                | 402 904          | 18,0                                | 6,2                  | 25,4            | 8,1             |
| Sachsen-Anhalt         | 165 072          | 13,2                                | 4,7                  | 36,1            | 8,7             |
| Thüringen              | 178 396          | 16,0                                | 4,6                  | 39,4            | 5,9             |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>1 074 494</b> | <b>14,5</b>                         | <b>5,4</b>           | <b>30,7</b>     | <b>6,5</b>      |

### Eigentumswohnungen nach der Eigentumsform

Bei der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 wurde erstmals neben der Eigentumsform des Gebäudes zusätzlich auch die Eigentumsform jeder einzelnen Eigentumswohnung erfragt.

Eigentumswohnungen  
überwiegend in  
privater Hand

Die Wohnungseigentümer wurden in vier Eigentümergruppen erfasst. Das waren Privatpersonen, privatwirtschaftliche Unternehmen, öffentliche Unternehmen einschließlich Kirche und Wohnungsgenossenschaften.

**Tabelle 21 Eigentumswohnungen in Wohngebäuden 2011 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Insgesamt        | Eigentumsform  |                                    |                                  |                        |
|------------------------|------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
|                        |                  | Privatpersonen | privatwirtschaftliches Unternehmen | öffentliches Unternehmen, Kirche | Wohnungsgenossenschaft |
|                        |                  | Prozent        |                                    |                                  |                        |
|                        | Anzahl           | Prozent        |                                    |                                  |                        |
| Berlin-Ost             | 117 483          | 86,2           | 10,1                               | 2,2                              | 1,7                    |
| Brandenburg            | 116 113          | 86,4           | 8,1                                | 2,2                              | 3,3                    |
| Mecklenburg-Vorpommern | 94 526           | 86,8           | 6,7                                | 4,1                              | 2,3                    |
| Sachsen                | 402 904          | 89,5           | 7,0                                | 1,6                              | 1,9                    |
| Sachsen-Anhalt         | 165 072          | 89,9           | 4,9                                | 2,5                              | 2,7                    |
| Thüringen              | 178 396          | 87,4           | 6,4                                | 1,8                              | 4,4                    |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>1 074 494</b> | <b>88,3</b>    | <b>7,0</b>                         | <b>2,1</b>                       | <b>2,6</b>             |

Die Ergebnisse belegen, dass sich Eigentumswohnungen mit 88 Prozent überwiegend im Eigentum von Privatpersonen befinden. Privatwirtschaftliche Unternehmen (7 Prozent), Wohnungsgenossenschaften (3 Prozent) und öffentliche Unternehmen einschließlich Kirche (2 Prozent) besaßen nur in geringem Umfang Eigentumswohnungen. Für Eigentumswohnungen, z. B. im Eigentum von Wohnungsunternehmen, war der Privatisierungsprozess 2011 nach dem Wohnungseigentümergebotsgesetz ggf. noch nicht abgeschlossen.

### Eigentumswohnungen nach der Nutzungsart

Die Nutzung der Eigentumswohnungen ist von Baujahr und Größe der Gebäude abhängig und weist regionale Unterschiede auf.

Die Eigentümerquote für Eigentumswohnungen von 30,7 Prozent bedeutet, dass im Osten nur 3 von 10 Eigentumswohnungen von Eigentümern selbst genutzt werden. Im Vergleich der Flächenländer war die Quote mit 39,4 Prozent in Thüringen am höchsten und in Sachsen mit 25,4 Prozent am geringsten. In einigen alten Bundesländern wurden Eigentümerquoten bis 50 Prozent erreicht, bundesweit waren es 44,6 Prozent.

Bemerkenswert ist, dass durch die Privatisierung von Wohnungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz der Anteil der Wohnungen im Eigentum von Privatpersonen in allen Bundesländern und Berlin-Ost erheblich gestiegen ist. Eine entsprechende Steigerung der Eigentümerquote ist jedoch ausgeblieben. Demnach wurden Eigentumswohnungen häufiger als Kapitalanlage und Mietobjekt erworben, ohne dass diese von den Wohnungseigentümern selbst bewohnt wurden.

Eigentumswohnungen  
häufig Kapitalanlage

In allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost ist seit 1995 mit der Zunahme der Eigentumswohnungen vor allem der Anteil der Mietwohnungen gestiegen, denn 69 Prozent der bewohnten Eigentumswohnungen waren 2011 vermietet. Mit 75 Prozent wurden in Sachsen Eigentumswohnungen in den ostdeutschen Flächenländern am häufigsten zu Wohnzwecken vermietet, in Thüringen waren es 61 Prozent.

### Eigentumswohnungen nach der Größe und Ausstattung

Größe und Ausstattung der Eigentumswohnungen unterscheiden sich von denen der Wohnungen insgesamt. Eigentumswohnungen sind kleiner und verfügen über eine bessere Ausstattung. Die durchschnittliche Wohnfläche war rund 8 m<sup>2</sup> geringer, wie auch die durchschnittliche Raumzahl je Wohnung (3,5 Räume statt 4,0). Der Ausstattungsgrad von Eigentumswohnungen mit Badewanne/Dusche, WC und Sammelheizung betrug fast 95 Prozent und war damit rund 3 Prozentpunkte höher als für Wohnungen insgesamt.

Eigentumswohnungen  
modern ausgestattet

**Tabelle 22 Kennziffern für Eigentumswohnungen in Wohngebäuden 2011 nach Nutzungsart**

| Nutzungsart              | Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung | Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung | Anteil der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie Sammelheizung |
|--------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                          | m <sup>2</sup>                          | Anzahl                                | Prozent  |
| Von Eigentümern bewohnt  | 81,6                                    | 4,1                                   | 91,5   |
| Zu Wohnzwecken vermietet | 64,6                                    | 3,2                                   | 97,1   |
| Leerstehende Wohnungen   | 66,4                                    | 3,3                                   | 88,4   |
| <b>Insgesamt</b>         | <b>69,6</b>                             | <b>3,5</b>                            | <b>94,9</b>  |

Unterschiede bei der Größe der Eigentumswohnungen zeigten sich auch hinsichtlich der Nutzung dieser Wohnungen. Dabei gibt es die gleichen Tendenzen wie für Wohnungen insgesamt. Von Eigentümern bewohnte Wohnungen waren im Durchschnitt 17 m<sup>2</sup> größer als vermietete Eigentumswohnungen, die jedoch mit 97 Prozent über den höchsten Ausstattungsgrad verfügen.

## 2.5 Wohnungsleerstand

Wohnungen waren in der DDR ein knappes Gut. Dennoch gab es leerstehende bzw. unbewohnbare Wohnungen, insbesondere in Altbauten. Aufgrund der Abwanderung vieler Menschen von Ost- nach Westdeutschland, der sinkenden Geburtenrate und der steigenden Lebenserwartung stand und steht der Wohnungsmarkt in Ostdeutschland vor großen Herausforderungen.

In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost wurden seit 1995 fast eine halbe Million Wohnungen neu errichtet. Im gleichen Zeitraum sank allein in den Flächenländern (ohne Berlin-Ost) die Einwohnerzahl um über 1,5 Millionen, das sind ca. 11 Prozent. Beide Entwicklungen veränderten Angebot und Nachfrage und wirkten sich auf den Wohnungsleerstand als zentralen Indikator für den Wohnungsmarkt aus.

Eine Wohnung gilt als leerstehend, wenn sie am 9. Mai 2011 weder vermietet, noch von Eigentümern selbst bewohnt war. Die Dauer und der Grund des Leerstandes wurden im Rahmen des Zensus 2011 – anders als zur GWZ'95 – nicht erhoben.

Wohnungsleerstand –  
ein Problem im Osten

Hoher Wohnungsleerstand ist vor allem ein ostdeutsches Phänomen. In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost standen zum Zensusstichtag 2011 über eine halbe Million Wohnungen in Wohngebäuden leer. Dies entspricht einer Leerstandsquote von 7,6 Prozent.

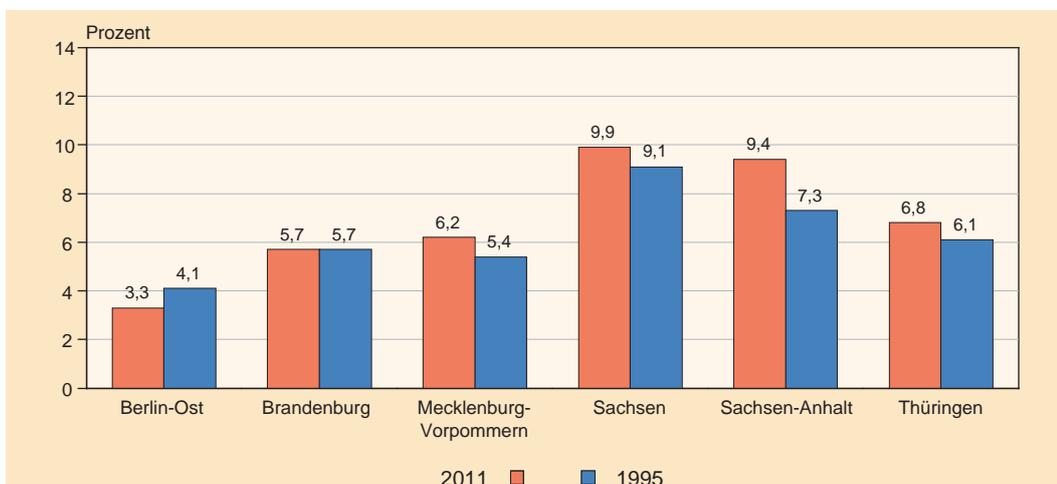
Dagegen betrug der Anteil der leerstehenden Wohnungen am 9. Mai 2011 in Deutschland 4,4 Prozent. Bis auf das Saarland (5,8 Prozent) wiesen alle westdeutschen Länder und Berlin Leerstandsquoten von höchstens 4,4 Prozent auf.

**Tabelle 23 Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden 2011 sowie deren Veränderungen gegenüber 1995**

| Bundesland             | Insgesamt      | Veränderung gegenüber 1995 |             | Leerstandsquote |            |
|------------------------|----------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|                        |                |                            |             | 2011            | 1995       |
|                        | Anzahl         |                            | Prozent     |                 |            |
| Berlin-Ost             | 23 343         | -2 763                     | -10,6       | 3,3             | 4,1        |
| Brandenburg            | 69 697         | 7 637                      | 12,3        | 5,7             | 5,7        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 52 017         | 11 118                     | 27,2        | 6,2             | 5,4        |
| Sachsen                | 221 308        | 26 004                     | 13,3        | 9,9             | 9,1        |
| Sachsen-Anhalt         | 117 295        | 28 281                     | 31,8        | 9,4             | 7,3        |
| Thüringen              | 75 674         | 9 865                      | 15,0        | 6,8             | 6,1        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>559 334</b> | <b>80 142</b>              | <b>16,7</b> | <b>7,6</b>      | <b>6,9</b> |

In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost hat die Anzahl leerstehender Wohnungen im Vergleich zu 1995 um rund 80 000 Wohnungen oder 17 Prozent zugenommen. Gleichzeitig hat der Wohnungsbestand in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost deutlich zugenommen, so dass sich die Leerstandsquote nur um 0,7 Prozentpunkte erhöhte. Politik und Verwaltung haben mit entsprechendem Rückbau, Stadtumbau- und Sanierungsprogrammen auf die steigenden Leerstandsquoten reagiert. Diese Maßnahmen hatten eine stabilisierende Wirkung auf den Wohnungsmarkt.

**Abbildung 19 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995**



Die neuen Bundesländer lassen sich nach der Höhe des Leerstandes in drei Gruppen gliedern. Berlin-Ost hatte mit 3,3 Prozent die geringste Leerstandsquote. Für Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern und Thüringen wurden Leerstandsquoten zwischen 5 und 7 Prozent ermittelt. In Sachsen und Sachsen-Anhalt standen mit über 9 Prozent die meisten Wohnungen in Wohngebäuden leer.

In Berlin-Ost  
niedrigster Leerstand

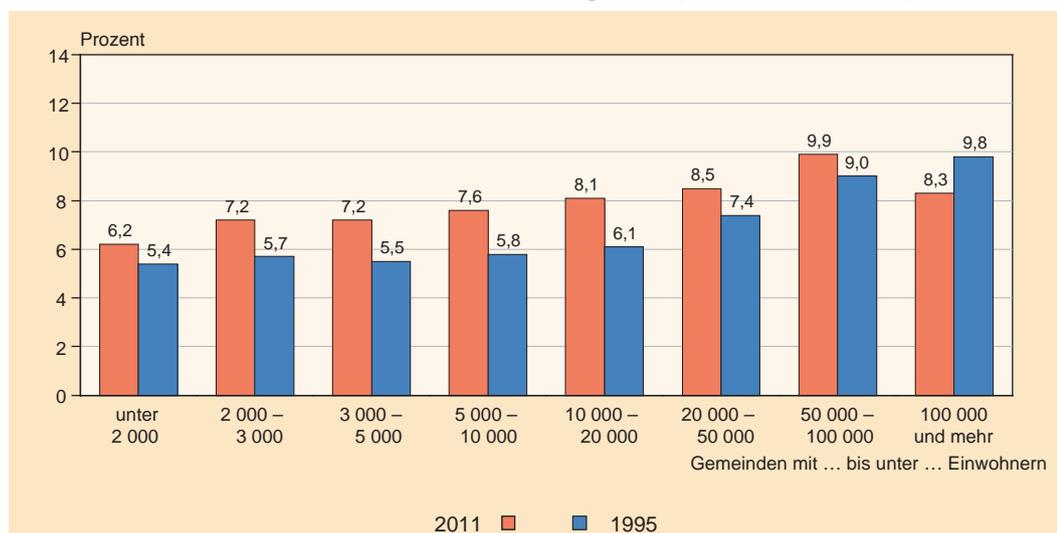
Diese Gruppierung zeigte sich auch schon 1995. Während der Leerstand in Berlin-Ost sank, blieb der Anteil der leerstehenden Wohnungen in Brandenburg nahezu konstant. In Sachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Thüringen erhöhte sich der Anteil leerstehender Wohnungen um weniger als einen Prozentpunkt. Von der Zunahme des Leerstandes seit 1995 ist Sachsen-Anhalt am stärksten betroffen. Hier stieg die Leerstandsquote um 2,1 Prozentpunkte auf 9,4 Prozent.

### Leerstand nach Gemeindegrößen

In den ostdeutschen Flächenländern hat sich der Wohnungsleerstand in Stadt und Land, d. h. in Abhängigkeit von der Gemeindegröße, seit 1995 unterschiedlich entwickelt.

Leerstand in Stadt und  
Land gestiegen

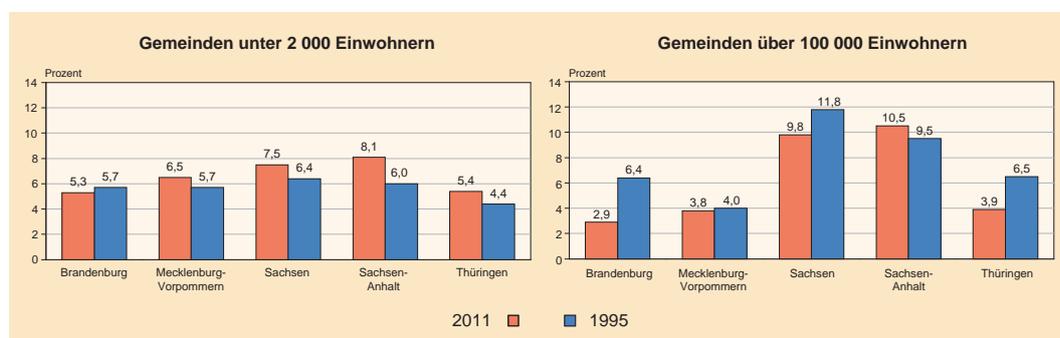
**Abbildung 20 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Gemeindegröße (ohne Berlin-Ost)**



Mit zunehmender Gemeindegröße stieg 2011 die Leerstandsquote von 6,2 auf 9,9 Prozent. Dabei sind 2011 die Großstädte ab 100 000 Einwohner nicht mehr so stark vom Leerstand betroffen wie große Mittelstädte ab 50 000 Einwohner.

Obwohl die Leerstandsquote im Vergleich zu 1995 insgesamt gestiegen ist, sind die Unterschiede zwischen den Leerstandsquoten in Stadt und Land kleiner geworden. In Gemeinden unter 100 000 Einwohner hat der Leerstand gegenüber 1995 zugenommen und war lediglich in den größten Städten rückläufig.

**Abbildung 21 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 für Gemeinden unter 2 000 und über 100 000 Einwohnern**



Im Jahr 2011 war der Leerstand in den kleinen Gemeinden unter 2 000 Einwohnern in fast allen Ländern gegenüber 1995 angestiegen. In den Großstädten ab 100 000 Einwohner konnten sehr unterschiedliche Leerstandsquoten sowohl in der Höhe als auch in Bezug auf die Entwicklung seit 1995 festgestellt werden. Außer in Sachsen-Anhalt ist die Leerstandsquote im Vergleich zu 1995 in den Großstädten je Land gesunken.

### Leerstand nach dem Baujahr

Die ältesten Gebäude mit einem Baujahr bis 1918 waren 2011 wie auch schon 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost am stärksten vom Leerstand betroffen.

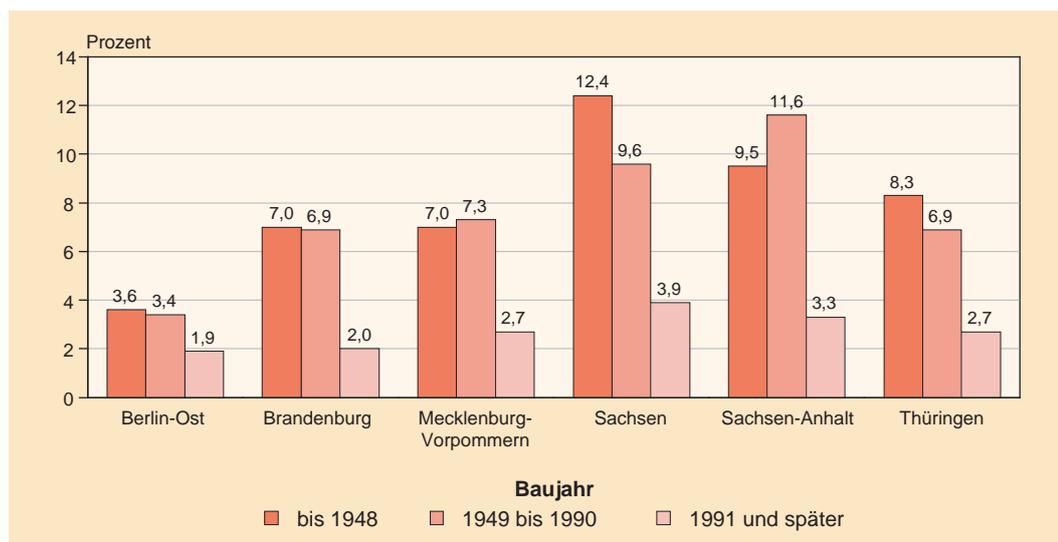
Ältere Gebäude  
mit höchster  
Leerstandsquote

**Tabelle 24 Wohnungen in Wohngebäuden und Leerstand 2011 sowie deren Veränderungen gegenüber 1995 nach Baujahr**

| Baujahr<br>von ... bis ... | Wohnungen insgesamt |                            | Leerstehende Wohnungen |                            | Leerstandsquote |            |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
|                            | 2011                | Veränderung gegenüber 1995 | 2011                   | Veränderung gegenüber 1995 | 2011            | 1995       |
|                            | Anzahl              |                            |                        |                            | Prozent         |            |
| bis 1918                   | 1 717 997           | -482 800                   | 183 317                | -140 106                   | 10,7            | 14,7       |
| 1919 - 1948                | 1 300 370           | -27 419                    | 95 445                 | 13 159                     | 7,3             | 6,2        |
| 1949 - 1990                | 2 987 782           | -142 267                   | 240 340                | 178 352                    | 8,0             | 2,0        |
| 1991 und später            | 1 393 393           | 1 115 070                  | 40 232                 | 28 737                     | 2,9             | 4,1        |
| <b>Insgesamt</b>           | <b>7 399 542</b>    | <b>462 584</b>             | <b>559 334</b>         | <b>80 142</b>              | <b>7,6</b>      | <b>6,9</b> |

Die Reduzierung des Wohnungsbestandes für Gebäude mit Baujahren vor 1918 ging zwar mit der Abnahme der leerstehenden Wohnungen einher, aber die Leerstandsquote lag 2011 im Durchschnitt für die neuen Bundesländer und Berlin-Ost immer noch über 10 Prozent.

**Abbildung 22 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 nach Baujahr**



Auffällig war, dass Wohnungen, die zwischen 1949 und 1990 gebaut wurden, 2011 in einem deutlich höherem Maße vom Leerstand betroffen waren. Im Jahr 1995 fiel der Leerstand in Wohnungen dieser Baujahresgruppe mit 2 Prozent dagegen besonders gering aus. Ein Grund für die Zunahme des Wohnungsleerstandes in dieser Baujahresgruppe war die geringere Nachfrage nach Wohnungen die zu DDR-Zeiten errichtet wurden, insbesondere in sogenannten Plattenbauten.

Zunahme des Leerstandes in Gebäuden aus DDR-Zeit auffällig

**Tabelle 25 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden der Baujahre 1949 bis 1990**

| Bundesland             | Leerstandsquote in Prozent |            |
|------------------------|----------------------------|------------|
|                        | 2011                       | 1995       |
| Berlin-Ost             | 3,4                        | 0,9        |
| Brandenburg            | 6,9                        | 3,0        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 7,3                        | 1,6        |
| Sachsen                | 9,6                        | 2,1        |
| Sachsen-Anhalt         | 11,6                       | 1,9        |
| Thüringen              | 6,9                        | 1,8        |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>8,0</b>                 | <b>2,0</b> |

Der Leerstand in Gebäuden mit Baujahr 1949 bis 1990 hatte in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost zugenommen. Besonders ausgeprägt war der Anstieg der Leerstandsquote in Sachsen-Anhalt.

Der geringste Leerstand wurde 2011 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost in seit 1991 errichteten Gebäuden registriert.

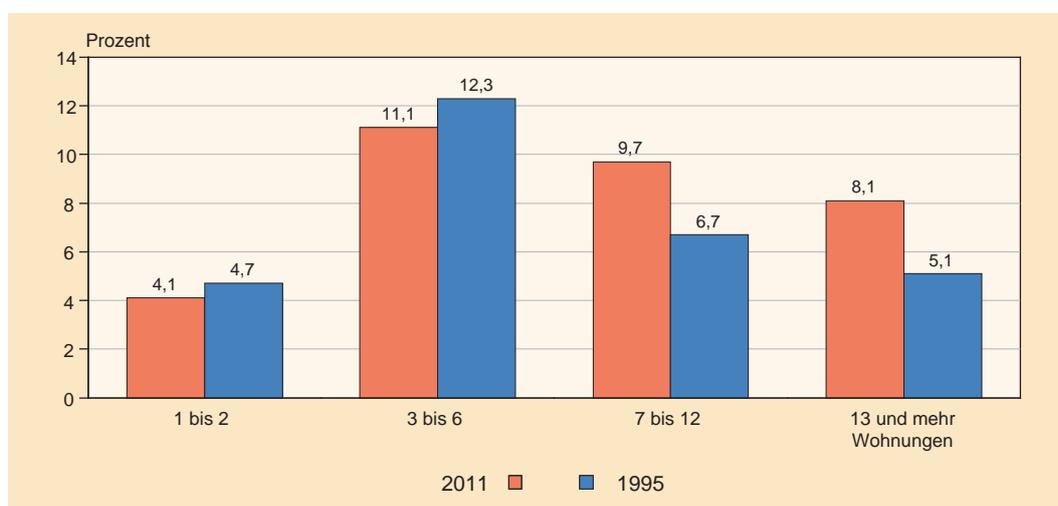
Leerstand in  
Geschossbauten  
gestiegen

### Leerstand nach der Gebäudegröße

Erwartungsgemäß wiesen Ein- und Zweifamilienhäuser mit 4 Prozent den geringsten Leerstand auf. Etwa jede zehnte Wohnung stand in Gebäuden leer, in denen sich 3 bis 6 bzw. 7 bis 12 Wohnungen befanden. In großen Gebäuden ab 13 Wohnungen war 2011 etwa jede zwölfte Wohnung leerstehend.

Im Vergleich zu 1995 zeigte sich, dass in kleineren Gebäuden bis 6 Wohnungen der Leerstand abgenommen hat, während in den größeren Gebäuden ab 7 Wohnungen der Leerstand um jeweils 3 Prozentpunkte zugenommen hat. Die höchste Leerstandsquote wurde 2011, wie schon 1995, in Gebäuden mit 3 bis 6 Wohnungen festgestellt.

**Abbildung 23 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Gebäudegröße**



In allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost gab es in Ein- und Zweifamilienhäusern den geringsten Leerstand, aber auf unterschiedlichem Niveau. Die Leerstandsquote für diese Gebäude war in Berlin-Ost mit 2,2 am niedrigsten und in Sachsen mit 5,0 Prozent am höchsten.

Ein vergleichsweise hoher Leerstand wurde dagegen in Gebäuden mit 3 bis 6 und 7 bis 12 Wohnungen ermittelt. In Thüringen und Berlin-Ost waren Gebäude ab 13 Wohnungen häufiger von Leerstand betroffen als Gebäude mit 7 bis 12 Wohnungen.

**Tabelle 26 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 nach Gebäudegröße**

| Bundesland             | Insgesamt  | Leerstandsquote in Gebäuden mit ... Wohnungen in Prozent |             |            |             |
|------------------------|------------|--|-------------|------------|-------------|
|                        |            | 1 bis 2  | 3 bis 6     | 7 bis 12   | 13 und mehr |
| Berlin-Ost             | 3,3        | 2,2  | 4,2         | 2,9        | 3,6         |
| Brandenburg            | 5,7        | 2,8  | 9,3         | 8,3        | 6,8         |
| Mecklenburg-Vorpommern | 6,2        | 3,4  | 8,9         | 8,0        | 7,3         |
| Sachsen                | 9,9        | 5,0  | 13,3        | 12,0       | 11,4        |
| Sachsen-Anhalt         | 9,4        | 4,6  | 12,0        | 13,6       | 12,5        |
| Thüringen              | 6,8        | 4,4  | 9,7         | 8,3        | 8,7         |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>7,6</b> | <b>4,1</b>   | <b>11,1</b> | <b>9,7</b> | <b>8,1</b>  |

Im Vergleich zu 1995 ist der Leerstand in Gebäuden mit 1 bis 2 und 3 bis 6 Wohnungen fast überall gesunken. In Sachsen und Thüringen hatte sich die Leerstandsquote für Ein- und Zweifamilienhäuser nicht verändert.

Der Anteil leerstehender Wohnungen in Gebäuden mit 7 und mehr Wohnungen war mit Ausnahme von Berlin-Ost in allen ostdeutschen Flächenländern gegenüber 1995 gestiegen. Die stärkste Zunahme wurde in Sachsen-Anhalt festgestellt, denn dort hatte sowohl in Gebäuden mit 7 bis 12 als auch in Gebäuden ab 13 Wohnungen die Leerstandsquote um rund 7 Prozentpunkte zugenommen.

### Leerstand nach der Eigentumsform

In Ostdeutschland trugen 2011 zwei Eigentümergruppen die Hauptlast des Wohnungsleerstandes. Dabei gehörte etwa die Hälfte aller leerstehenden Wohnungen natürlichen Personen (Privatpersonen und Wohnungseigentümergeinschaften). Etwa 46 Prozent befanden sich im Eigentum von Wohnungsunternehmen, das sind Wohnungsgenossenschaften, kommunale und privatwirtschaftliche Wohnungsunternehmen zusammen.

Trotz geringster Leerstandsquote tragen natürliche Personen die Hauptlast

Die Konzentration auf diese beiden Gruppen hat sich seit 1995 verschärft. Dieser Trend lässt sich besonders in Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg nachweisen. Nur in Berlin-Ost erhöhte sich der Anteil des Leerstandes für die sonstigen Eigentumsformen um 5 Prozentpunkte.

**Tabelle 27 Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform**

| Bundesland             | Natürliche Personen |                | Wohnungsunternehmen |                | Sonstige Eigentumsform |               |
|------------------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------|---------------|
|                        | 2011                | 1995           | 2011                | 1995           | 2011                   | 1995          |
| <b>Anzahl</b>          |                     |                |                     |                |                        |               |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>275 944</b>      | <b>260 651</b> | <b>254 666</b>      | <b>164 048</b> | <b>28 724</b>          | <b>54 493</b> |
| <b>Prozent</b>         |                     |                |                     |                |                        |               |
| Berlin-Ost             | 36,8                | 45,5           | 50,6                | 46,9           | 12,6                   | 7,6           |
| Brandenburg            | 42,2                | 45,7           | 52,6                | 33,2           | 5,2                    | 21,2          |
| Mecklenburg-Vorpommern | 43,5                | 55,7           | 51,5                | 26,7           | 5,0                    | 17,6          |
| Sachsen                | 53,2                | 55,0           | 41,5                | 36,3           | 5,2                    | 8,8           |
| Sachsen-Anhalt         | 46,2                | 55,1           | 49,3                | 33,2           | 4,5                    | 11,6          |
| Thüringen              | 57,4                | 62,6           | 39,1                | 30,2           | 3,5                    | 7,1           |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>49,3</b>         | <b>54,4</b>    | <b>45,5</b>         | <b>34,2</b>    | <b>5,1</b>             | <b>11,4</b>   |

Etwa jede zweite leerstehende Wohnung gehörte 2011 einer natürlichen Person. In allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost aber ist der Anteil dieser Eigentümergruppe am Gesamtbestand der leerstehenden Wohnungen im Vergleich zu 1995 kleiner geworden.

Jede dritte leerstehende Wohnung gehörte 1995 einem Wohnungsunternehmen. Im Jahr 2011 galt das schon für fast jede zweite leerstehende Wohnung. Die Anzahl leerstehender Wohnungen von Wohnungsunternehmen war um rund 90 000 gestie-

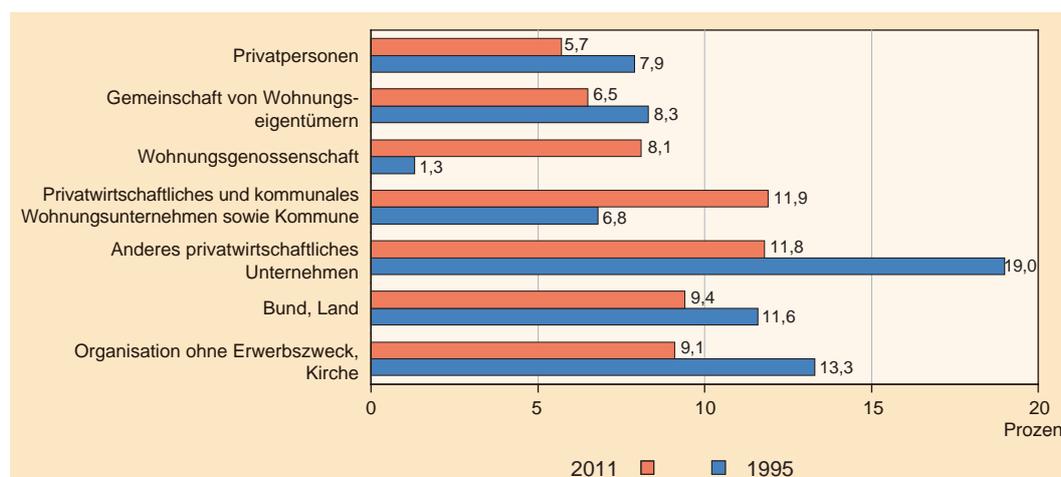
gen. Das ist ein Anstieg um rund 11 Prozentpunkte. Dabei ist sowohl der Anteil der Genossenschaftswohnungen als auch Anteil der kommunalen oder privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen gestiegen. In Mecklenburg-Vorpommern hat sich der Anteil der Wohnungsunternehmen an der Gesamtheit leerstehender Wohnungen nahezu verdoppelt.

Die Leerstandsquote am 9. Mai 2011 betrug in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost 7,6 Prozent, wobei die Eigentümer der Gebäude vom Wohnungsleerstand in unterschiedlichem Maße betroffen sind.

Leerstandsquote der Wohnungen von natürlichen Personen am geringsten

Wohnungen im Eigentum von natürlichen Personen wiesen 2011 mit rund 6 Prozent die geringste Leerstandsquote auf. Mit 8,1 Prozent waren Wohnungen von Wohnungsgenossenschaften von Leerstand betroffen. Privatwirtschaftliche und kommunale Wohnungsunternehmen hatten mit 11,9 Prozent die höchste Leerstandsquote zu verzeichnen, dicht gefolgt von anderen privatwirtschaftlichen Unternehmen (11,8 Prozent). Von den Wohnungen im Eigentum von Bund oder Land bzw. von Organisationen ohne Erwerbszweck, die jeweils nur über einen vergleichsweise kleinen Wohnungsbestand verfügen, standen rund 9 Prozent leer.

**Abbildung 24 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform**



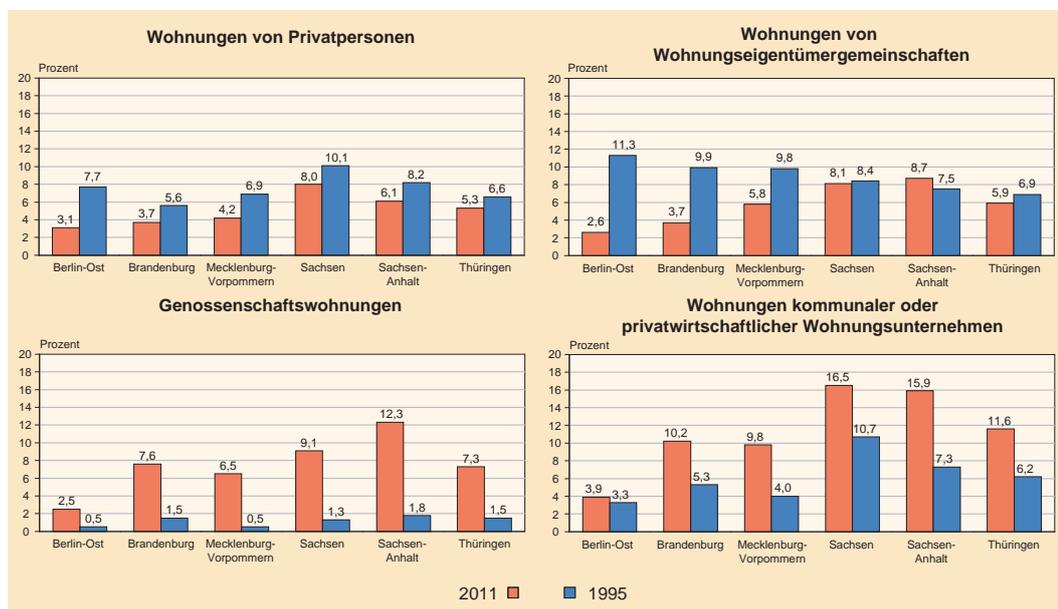
Großer Anstieg der Leerstandsquote von Genossenschaften

Im Vergleich zu 1995 zeigten sich erhebliche und gegenläufige Veränderungen des Leerstandes nach Eigentumsformen. Wohnungsgenossenschaften, 1995 noch ohne nennenswerten Leerstand, waren 2011 deutlich vom Leerstand betroffen. Auch für Wohnungen von Wohnungsunternehmen erhöhte sich die Leerstandsquote signifikant. In allen anderen Eigentumsformen sank die Leerstandsquote gegenüber 1995.

Zwischen 1995 und 2011 hatte der Anteil leerstehender Wohnungen von Privatpersonen in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost abgenommen. Dies gilt mit Ausnahme von Sachsen-Anhalt auch für Eigentumswohnungen.

Im Vergleich zu 1995 war die Erhöhung der Leerstandsquote für Genossenschaftswohnungen in allen Bundesländern und Berlin-Ost besonders auffällig. Im Jahr 1995 hatten die Genossenschaften in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost mit unter 2 Prozent noch die geringste Quote im Osten.

**Abbildung 25 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Eigentumsform**



Die Leerstandsquoten für Wohnungen im Eigentum von kommunalen oder privatwirtschaftlichen Wohnungsunternehmen sind seit 1995 gestiegen und zwar von 6,8 auf 11,9 Prozent, in Sachsen und Sachsen-Anhalt sogar bis auf rund 16 Prozent. Somit waren diese Wohnungsunternehmen in allen neuen Bundesländern am stärksten vom Leerstand betroffen.

### Leerstand nach der Wohnungsgröße

Am 9. Mai 2011 waren in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost rund 560 000 Wohnungen nicht bewohnt. Diese leerstehenden Wohnungen, mit durchschnittlich 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3,6 Räumen, waren im Durchschnitt rund 12 m<sup>2</sup> kleiner als die bewohnten Wohnungen.

**Tabelle 28 Kennziffern für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Nutzungsart**

| Nutzungsart            | Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung | Durchschnittliche Raumzahl je Wohnung | Anteil der Wohnungen mit Badewanne/Dusche und WC sowie Sammelheizung |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                        | m <sup>2</sup>                          | Anzahl                                | Prozent  |
| <b>2011</b>            |   |                                       |  |
| Bewohnte Wohnungen     | 78,7                                    | 4,1                                   | 93,2   |
| Leerstehende Wohnungen | 66,9                                    | 3,6                                   | 77,7   |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>77,8</b>                             | <b>4,0</b>                            | <b>92,0</b>  |
| <b>1995</b>            |   |                                       |  |
| Bewohnte Wohnungen     | 69,9                                    | 4,0                                   | 63,8   |
| Leerstehende Wohnungen | 63,1                                    | 3,6                                   | 26,5   |
| <b>Insgesamt</b>       | <b>69,4</b>                             | <b>4,0</b>                            | <b>61,3</b>  |

Mit zunehmender Wohnungsgröße nimmt der Leerstand ab. Die höchste Leerstandsquote (12 Prozent) wiesen sehr kleine Wohnungen unter 40 m<sup>2</sup> auf. Etwa jede zehnte leerstehende Wohnung war größer als 100 m<sup>2</sup>. Mit 3,4 Prozent war die Leerstandsquote dieser großen Wohnungen am niedrigsten.

Der Vergleich mit 1995 zeigt, dass die Leerstandsquote für kleine Wohnungen unter 40 m<sup>2</sup> insgesamt konstant geblieben ist, sich aber nach Ländern unterscheidet. Einer deutlichen Reduzierung in Berlin-Ost sowie einer leichten Verringerung in Brandenburg und Mecklenburg-Vorpommern steht eine geringe Steigerung in Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen gegenüber.

Große Wohnungen  
selten vom Leerstand  
betroffen

In den neuen Bundesländern und Berlin-Ost waren etwa zwei Drittel der leerstehenden Wohnungen zwischen 40 und 80 m<sup>2</sup> groß. Wohnungen mit dieser Wohnfläche standen 2011 außer in Berlin-Ost häufiger leer als noch 1995. Dies steht in engem Zusammenhang mit den Wohnungen, die zwischen 1949 und 1990 errichtet wurden.

**Tabelle 29 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 nach Wohnfläche**

| Bundesland             | Leerstandsquote in Wohnungen mit einer Wohnfläche ... m <sup>2</sup> in Prozent |             |            |            |            |            |            |            |
|------------------------|---|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                        | unter 40  |             | 40 bis 80  |            | 80 bis 100 |            | über 100   |            |
|                        | 2011  | 1995        | 2011       | 1995       | 2011       | 1995       | 2011       | 1995       |
| Berlin-Ost             | 4,5   | 7,3         | 3,0        | 3,5        | 3,9        | 3,5        | 2,7        | 4,9        |
| Brandenburg            | 11,3  | 11,9        | 7,7        | 5,7        | 4,2        | 4,9        | 2,1        | 3,7        |
| Mecklenburg-Vorpommern | 9,4   | 10,6        | 7,8        | 4,9        | 4,9        | 5,7        | 2,7        | 3,6        |
| Sachsen                | 15,5  | 14,3        | 11,4       | 8,9        | 8,1        | 7,9        | 4,5        | 6,6        |
| Sachsen-Anhalt         | 16,4  | 14,6        | 11,7       | 7,1        | 7,2        | 6,7        | 4,1        | 4,8        |
| Thüringen              | 11,3  | 9,7         | 8,3        | 6,3        | 5,7        | 5,9        | 3,4        | 4,1        |
| <b>Ingesamt</b>        | <b>12,1</b>   | <b>12,0</b> | <b>9,1</b> | <b>6,8</b> | <b>6,2</b> | <b>6,2</b> | <b>3,4</b> | <b>4,8</b> |

Rund 60 Prozent aller leerstehenden Wohnungen hatten 2011 in Ostdeutschland drei oder vier Räume. Dies ist nicht überraschend, da diese Wohnungsgröße in Ostdeutschland mit Abstand die häufigste ist. Die restlichen 40 Prozent verteilen sich relativ gleichmäßig auf kleinere und größere Wohnungen. Dieses Bild ergab sich auch schon 1995 und trifft für fast alle neuen Bundesländer und Berlin-Ost zu.

Der Vergleich der Leerstandsquoten nach der Raumzahl ergab, dass in den Flächenländern die größeren Wohnungen mit fünf und sechs Räumen den geringsten Leerstand hatten. Große Wohnungen sind überwiegend von Eigentümern selbstgenutzte Wohnungen und befinden sich in Ein- und Zweifamilienhäusern. Folglich waren von diesen Wohnungen je nach Bundesland nur etwa 3 bis 6 Prozent unbewohnt.

Ein- und Zweiraumwohnungen dagegen hatten in allen neuen Bundesländern und Berlin-Ost die höchste Leerstandsquote. In Berlin-Ost war der Leerstand mit 3,8 Prozent zwar am geringsten, in Sachsen und Sachsen-Anhalt mit über 13 Prozent dagegen am höchsten.

### Leerstand nach der Ausstattung

Obwohl 2011 der Wohnungsbestand insgesamt über eine sehr gute Ausstattung verfügte, waren die leerstehenden Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost überdurchschnittlich häufig schlechter ausgestattet. Während über 93 Prozent der bewohnten Wohnungen sowohl über Badewanne/Dusche und WC als auch über eine Sammelheizung verfügten, waren es für leerstehende Wohnungen nur 78 Prozent. Besonders häufig fehlte in leerstehenden Wohnungen die Sammelheizung, d. h. leerstehende Wohnungen wurden häufiger noch mit Einzel- oder Mehrraumöfen beheizt.

Im Jahr 1995 verfügten in den neuen Bundesländern nur 26 Prozent der leerstehenden Wohnungen über eine komplette Sanitärausstattung innerhalb der Wohnung sowie eine Sammelheizung (von 34 Prozent in Brandenburg bis 22 Prozent in Sachsen). Bis zum Jahr 2011 hat sich dieser Anteil auf rund 75 Prozent in Sachsen und Thüringen sowie auf 88 Prozent in Berlin-Ost erhöht.

Ausstattungsdefizite  
in leerstehenden  
Wohnungen

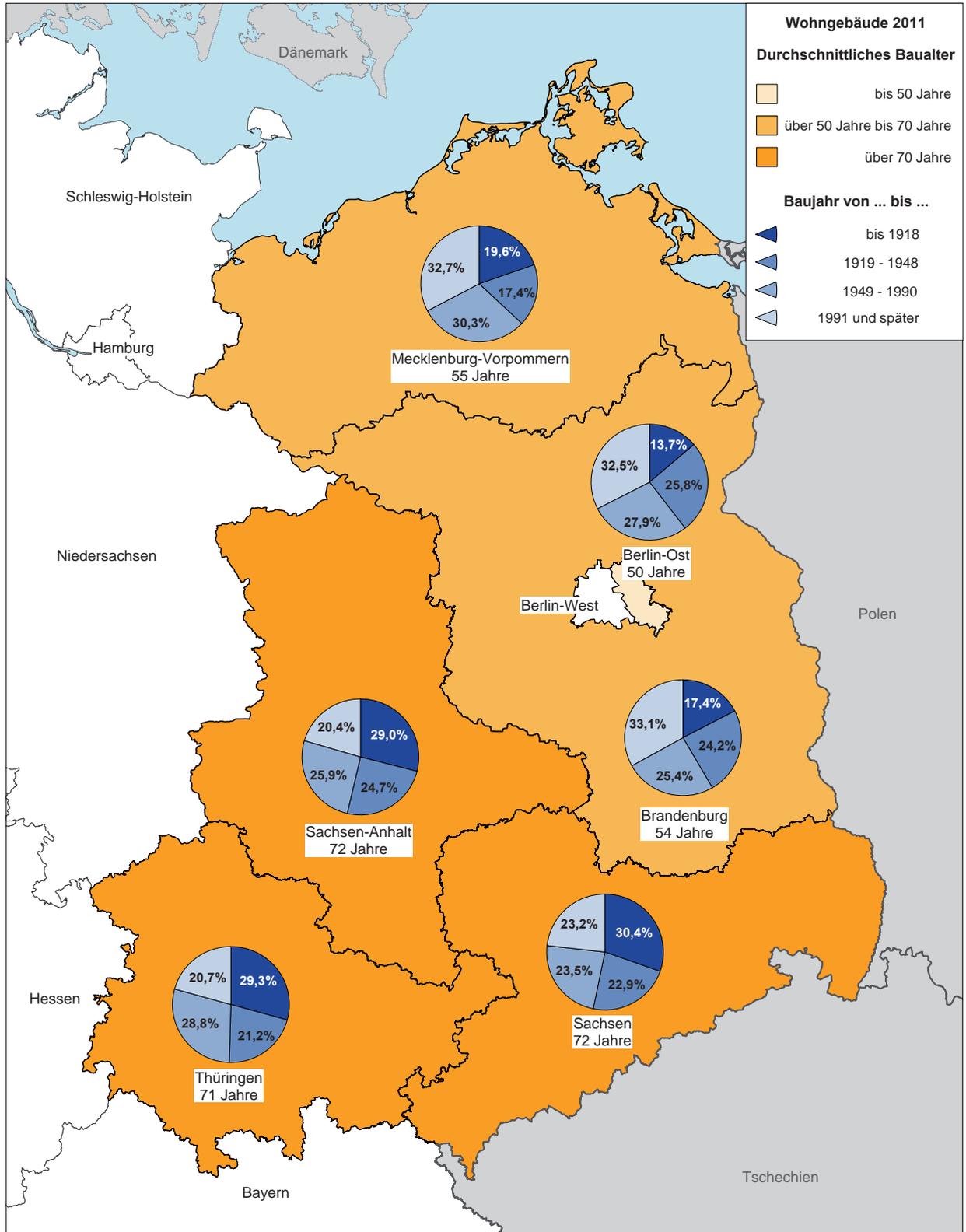
Damit haben leerstehende Wohnungen ohne Sanitärausstattung und ohne Sammelheizung deutlich abgenommen. Im Jahr 1995 gab es noch rund 166 000 derartige Wohnungen. Im Jahr 2011 gehörten nur noch 21 800 Wohnungen dieser Kategorie an. Viele dieser Wohnungen befanden sich vermutlich in der Sanierung oder waren für den Abriss vorgesehen.



### 3 Karten

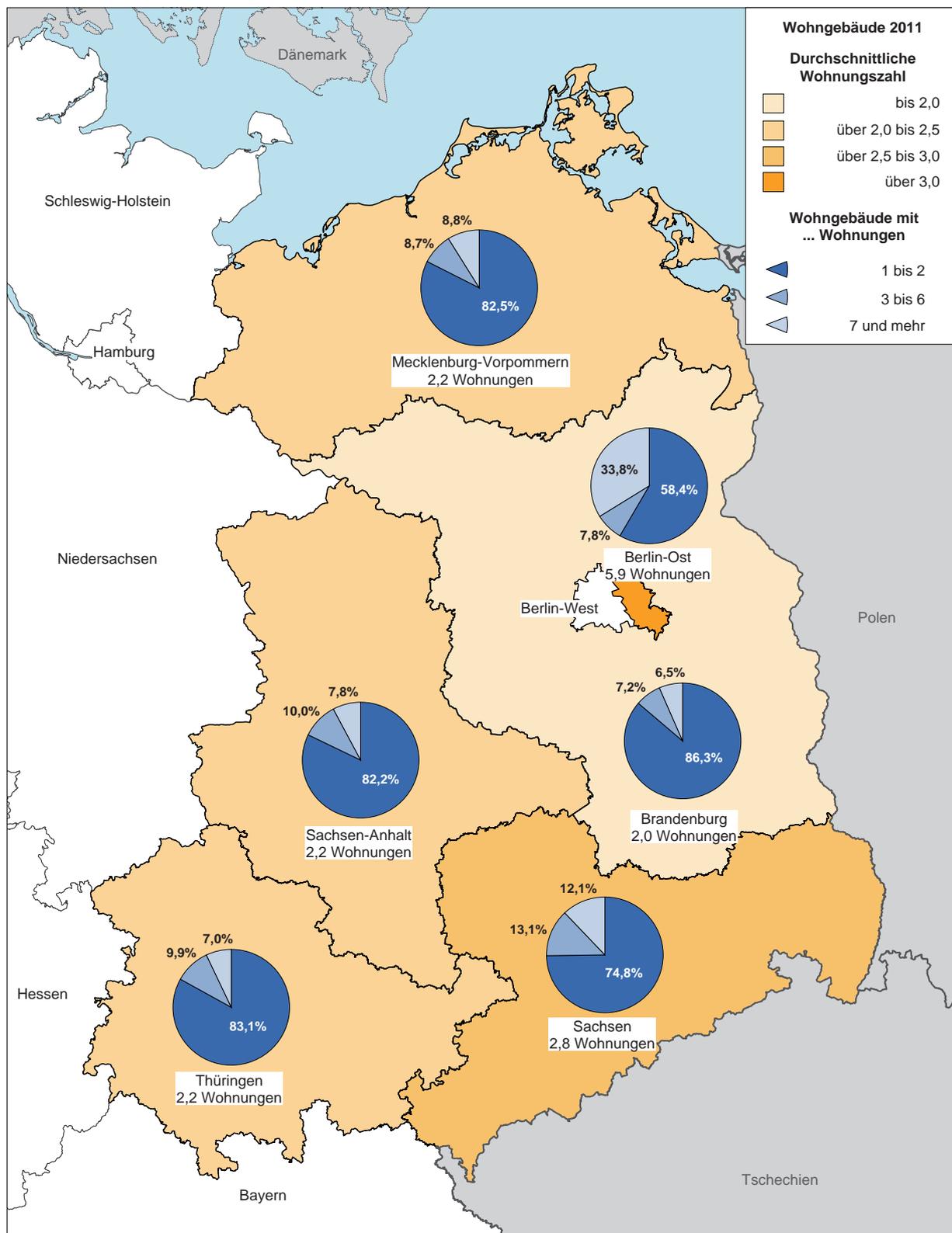
- Karte 1 Durchschnittliches Baualter und Wohngebäude 2011 nach Baujahr in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost
- Karte 2 Durchschnittliche Wohnungszahl und Wohngebäude 2011 nach Anzahl der Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost
- Karte 3 Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden im Eigentum von Wohnungsunternehmen 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost
- Karte 4 Eigentümerquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost
- Karte 5 Leerstandsquote für Wohnungen in Wohngebäuden 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost
- Karte 6 Anteil der Wohnungen in Wohngebäuden mit Sammelheizung 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost

**Karte 1 Durchschnittliches Baualter und Wohngebäude 2011 nach Baujahr in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**



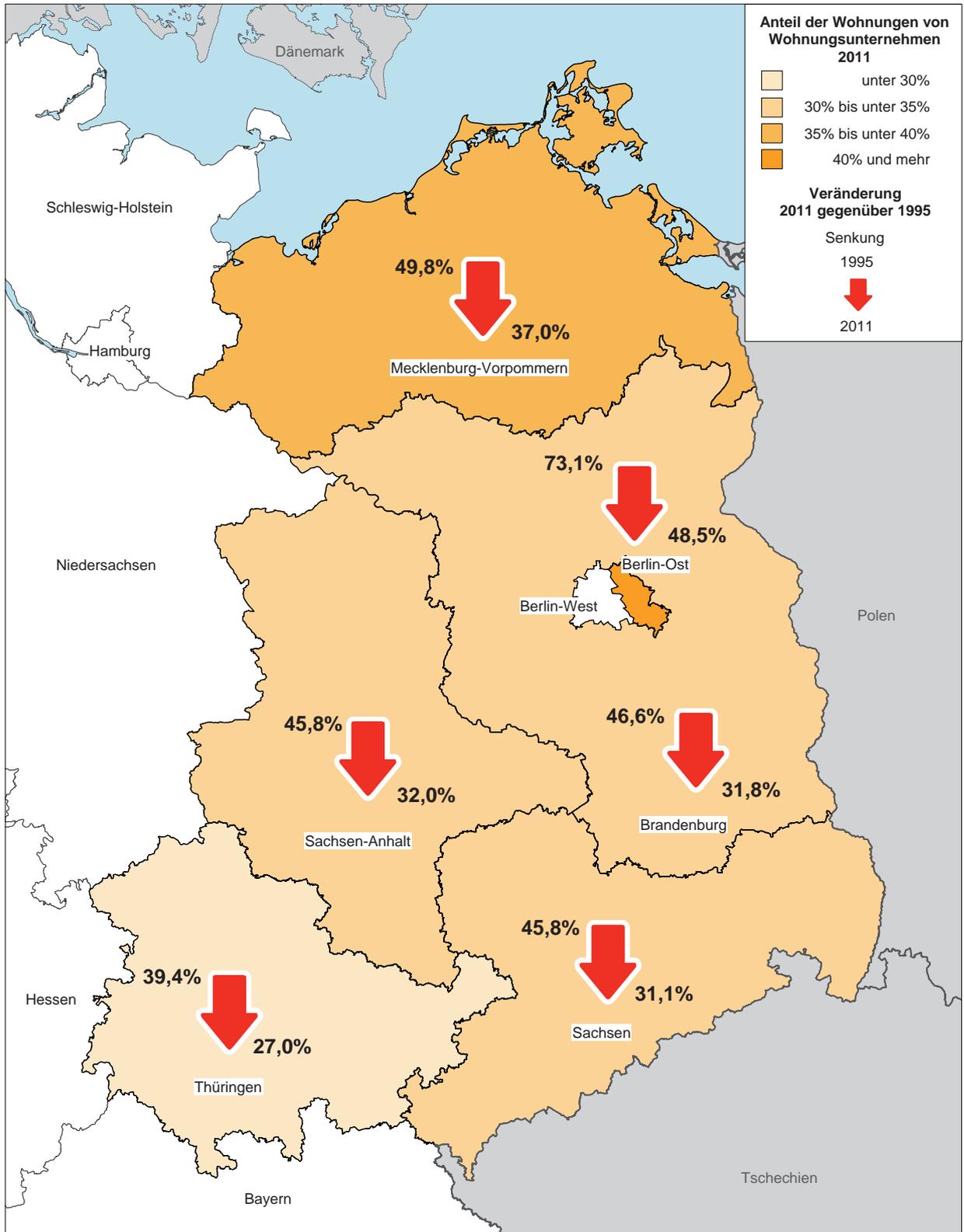
© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Gebäude und Wohnungen in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost, 2014

**Karte 2 Durchschnittliche Wohnungszahl und Wohngebäude 2011 nach Anzahl der Wohnungen\*) in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**



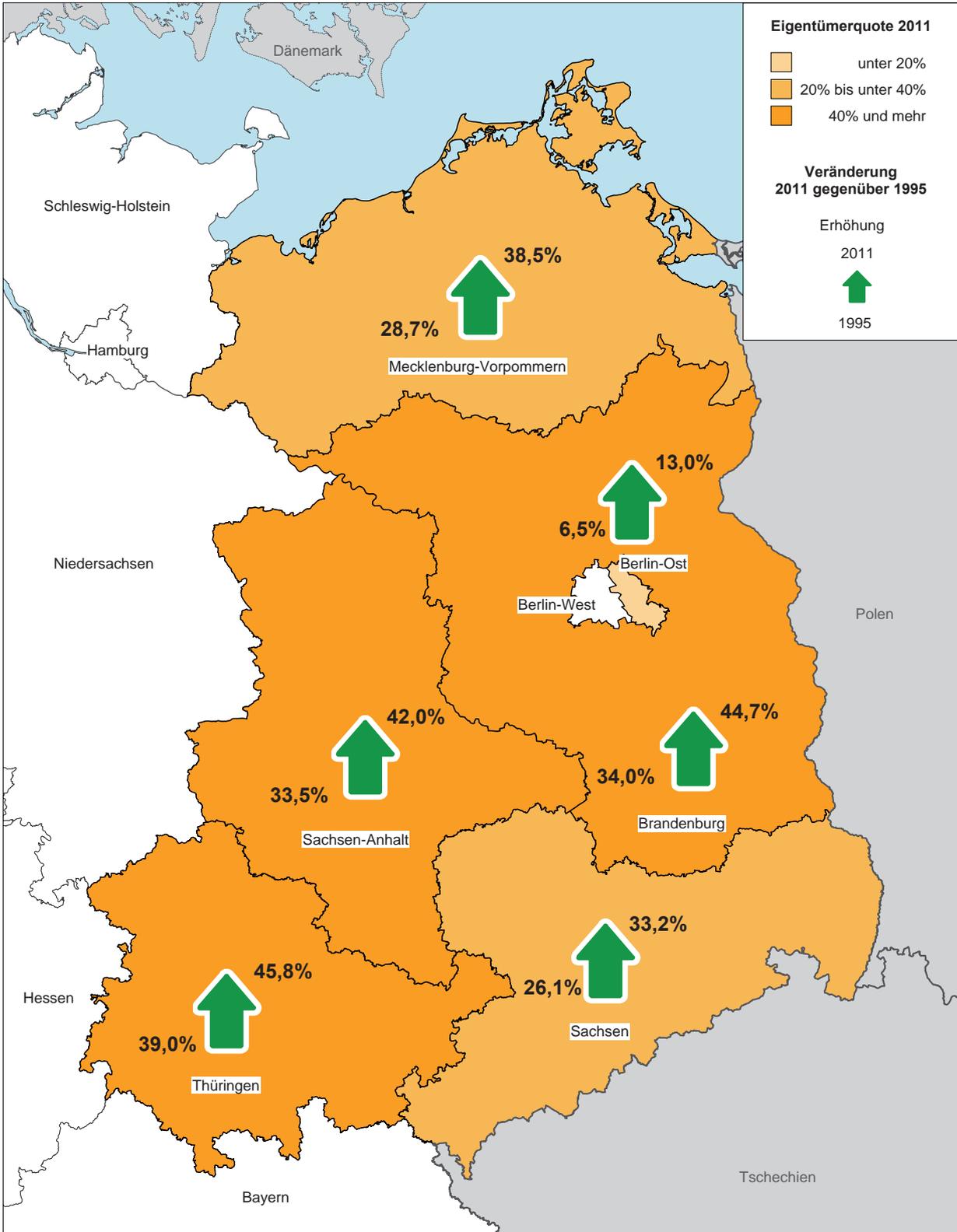
\*) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen.

**Karte 3 Anteil der Wohnungen\*) in Wohngebäuden im Eigentum von Wohnungsunternehmen 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**



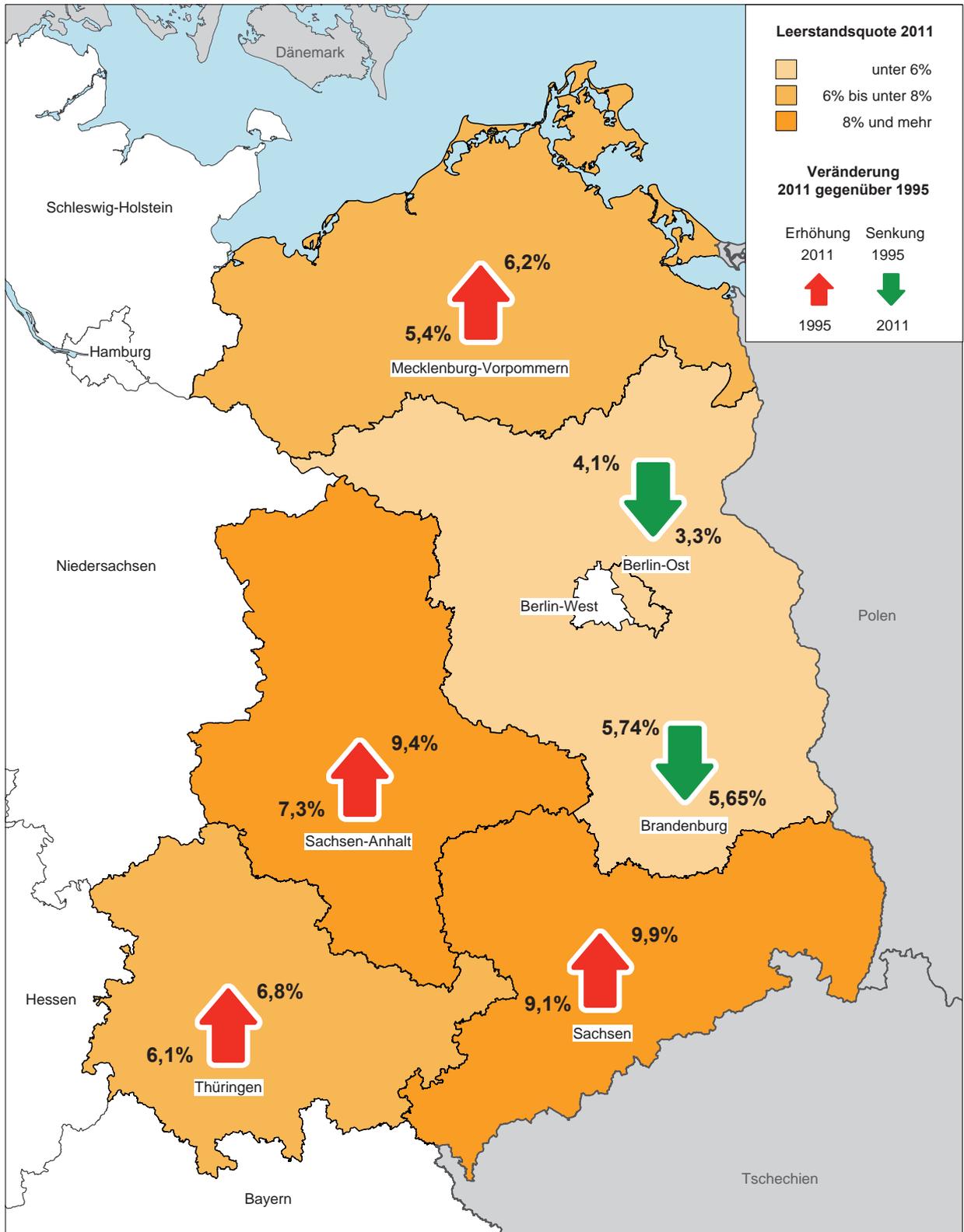
\*) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen.

**Karte 4 Eigentümerquote für Wohnungen\*) in Wohngebäuden 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**



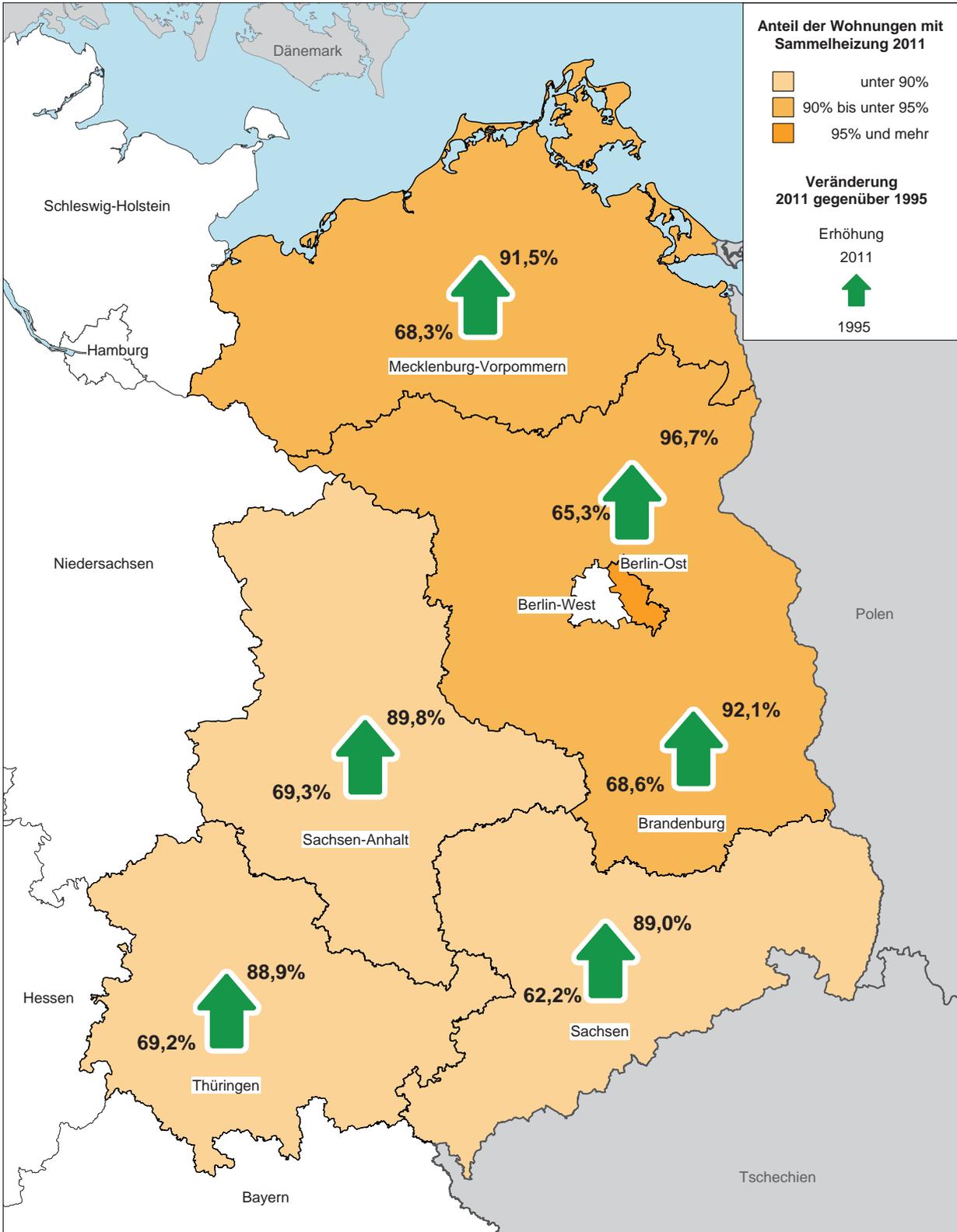
\*) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen.

**Karte 5 Leerstandsquote für Wohnungen\*) in Wohngebäuden 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**



\*) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen.

**Karte 6 Anteil der Wohnungen\*) in Wohngebäuden mit Sammelheizung 2011 und 1995 in den neuen Bundesländern und Berlin-Ost**



\*) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen.



## 4 Tabellen

### 4.1 Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 1. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen 2011 und 1995 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost

| Merkmal   | Deutschland       |            | Neue Bundesländer<br>und Berlin-Ost |            | Berlin-Ost     |            | Brandenburg      |            |
|---|-------------------|------------|-------------------------------------|------------|----------------|------------|------------------|------------|
|   | Anzahl            | %          | Anzahl                              | %          | Anzahl         | %          | Anzahl           | %          |
| <b>2011</b>   |                   |            |                                     |            |                |            |                  |            |
| <b>Gebäudeart</b>   |                   |            |                                     |            |                |            |                  |            |
| Gebäude mit Wohnraum  | 19 060 870        | 99,9       | 3 113 099                           | 99,8       | 124 313        | 99,6       | 646 604          | 99,7       |
| Wohngebäude   | 18 367 576        | 96,3       | 3 013 357                           | 96,6       | 121 928        | 97,7       | 630 893          | 97,2       |
| sonstige Gebäude mit Wohnraum                               | 673 166           | 3,5        | 97 919                              | 3,1        | 2 099          | 1,7        | 15 406           | 2,4        |
| Wohnheime   | 20 128            | 0,1        | 1 823                               | 0,1        | 286            | 0,2        | 305              | 0,0        |
| Bewohnte Unterkünfte  | 9 921             | 0,1        | 4 961                               | 0,2        | 547            | 0,4        | 2 194            | 0,3        |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>19 070 791</b> | <b>100</b> | <b>3 118 060</b>                    | <b>100</b> | <b>124 860</b> | <b>100</b> | <b>648 798</b>   | <b>100</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |                   |            |                                     |            |                |            |                  |            |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | 41 820 540        | 100,0      | 7 803 964                           | 99,9       | 747 396        | 99,9       | 1 293 176        | 99,8       |
| Wohngebäuden  | 39 814 754        | 95,2       | 7 513 724                           | 96,2       | 727 242        | 97,2       | 1 251 109        | 96,6       |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | 1 546 234         | 3,7        | 237 945                             | 3,0        | 10 923         | 1,5        | 33 907           | 2,6        |
| Wohnheimen  | 459 552           | 1,1        | 52 295                              | 0,7        | 9 231          | 1,2        | 8 160            | 0,6        |
| Bewohnten Unterkünften                                      | 14 996            | 0,0        | 5 426                               | 0,1        | 570            | 0,1        | 2 228            | 0,2        |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>41 835 536</b> | <b>100</b> | <b>7 809 390</b>                    | <b>100</b> | <b>747 966</b> | <b>100</b> | <b>1 295 404</b> | <b>100</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |                   |            |                                     |            |                |            |                  |            |
| Bewohnte Wohnungen  | 39 531 351        | 94,5       | 7 136 514                           | 91,4       | 714 778        | 95,6       | 1 211 061        | 93,5       |
| von Eigentümern bewohnt                                     | 17 496 031        | 41,8       | 2 589 468                           | 33,2       | 91 710         | 12,3       | 527 743          | 40,7       |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | 21 538 361        | 51,5       | 4 489 046                           | 57,5       | 620 674        | 83,0       | 671 694          | 51,9       |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | 430 471           | 1,0        | 57 283                              | 0,7        | 2 052          | 0,3        | 11 548           | 0,9        |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen<br>ausländischer Streitkräfte | 66 488            | 0,2        | 717                                 | 0,0        | 342            | 0,0        | 76               | 0,0        |
| Leerstehende Wohnungen                                      | 1 848 786         | 4,4        | 590 162                             | 7,6        | 24 142         | 3,2        | 73 531           | 5,7        |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | 455 399           | 1,1        | 82 714                              | 1,1        | 9 046          | 1,2        | 10 812           | 0,8        |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>41 835 536</b> | <b>100</b> | <b>7 809 390</b>                    | <b>100</b> | <b>747 966</b> | <b>100</b> | <b>1 295 404</b> | <b>100</b> |

| Mecklenburg-Vorpommern                |            | Sachsen          |            | Sachsen-Anhalt   |            | Thüringen        |            | Merkmal  |
|---------------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|--|
| Anzahl                                | %          | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          |  |
| <b>2011</b>                           |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| <b>Gebäudeart</b>                     |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 389 698                               | 99,9       | 833 316          | 99,9       | 582 125          | 99,9       | 537 043          | 99,9       | Gebäude mit Wohnraum                                       |
| 377 139                               | 96,6       | 800 822          | 96,0       | 565 872          | 97,1       | 516 703          | 96,1       | Wohngebäude  |
| 12 363                                | 3,2        | 32 096           | 3,8        | 15 915           | 2,7        | 20 040           | 3,7        | sonstige Gebäude mit Wohnraum                              |
| 196                                   | 0,1        | 398              | 0,0        | 338              | 0,1        | 300              | 0,1        | Wohnheime  |
| 560                                   | 0,1        | 676              | 0,1        | 527              | 0,1        | 457              | 0,1        | Bewohnte Unterkünfte                                       |
| <b>390 258</b>                        | <b>100</b> | <b>833 992</b>   | <b>100</b> | <b>582 652</b>   | <b>100</b> | <b>537 500</b>   | <b>100</b> | <b>Insgesamt</b>   |
| <b>Wohnungen in ...</b>               |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 901 776                               | 99,9       | 2 363 294        | 100,0      | 1 314 552        | 99,9       | 1 183 770        | 100,0      | Gebäuden mit Wohnraum                                      |
| 869 327                               | 96,3       | 2 268 163        | 95,9       | 1 267 357        | 96,4       | 1 130 526        | 95,5       | Wohngebäuden   |
| 27 988                                | 3,1        | 80 350           | 3,4        | 38 818           | 3,0        | 45 959           | 3,9        | sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                            |
| 4 461                                 | 0,5        | 14 781           | 0,6        | 8 377            | 0,6        | 7 285            | 0,6        | Wohnheimen   |
| 625                                   | 0,1        | 708              | 0,0        | 744              | 0,1        | 551              | 0,0        | Bewohnten Unterkünften                                     |
| <b>902 401</b>                        | <b>100</b> | <b>2 364 002</b> | <b>100</b> | <b>1 315 296</b> | <b>100</b> | <b>1 184 321</b> | <b>100</b> | <b>Insgesamt</b>   |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b> |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 835 830                               | 92,6       | 2 102 387        | 88,9       | 1 181 404        | 89,8       | 1 091 054        | 92,1       | Bewohnte Wohnungen   |
| 308 574                               | 34,2       | 686 323          | 29,0       | 486 628          | 37,0       | 488 490          | 41,2       | von Eigentümern bewohnt                                    |
| 504 313                               | 55,9       | 1 405 577        | 59,5       | 689 471          | 52,4       | 597 317          | 50,4       | zu Wohnzwecken vermietet                                   |
| 22 897                                | 2,5        | 10 414           | 0,4        | 5 207            | 0,4        | 5 165            | 0,4        | Ferien-/Freizeitwohnungen<br>Diplomatenwohnungen/Wohnungen |
| 46                                    | 0,0        | 73               | 0,0        | 98               | 0,0        | 82               | 0,0        | ausländischer Streitkräfte                                 |
| 54 625                                | 6,1        | 233 916          | 9,9        | 122 647          | 9,3        | 81 301           | 6,9        | Leerstehende Wohnungen                                     |
| 11 946                                | 1,3        | 27 699           | 1,2        | 11 245           | 0,9        | 11 966           | 1,0        | Gewerblich genutzte Wohnungen                              |
| <b>902 401</b>                        | <b>100</b> | <b>2 364 002</b> | <b>100</b> | <b>1 315 296</b> | <b>100</b> | <b>1 184 321</b> | <b>100</b> | <b>Insgesamt</b>   |

## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 1. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen  
2011 und 1995 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost

| Merkmal   | Deutschland |   | Neue Bundesländer<br>und Berlin-Ost |            | Berlin-Ost     |            | Brandenburg      |            |
|---|-------------|---|-------------------------------------|------------|----------------|------------|------------------|------------|
|   | Anzahl      | % | Anzahl                              | %          | Anzahl         | %          | Anzahl           | %          |
| <b>1995</b>   |             |   |                                     |            |                |            |                  |            |
| <b>Gebäudeart</b>   |             |   |                                     |            |                |            |                  |            |
| Gebäude mit Wohnraum  | .           | . | 2 598 312                           | 99,8       | 95 941         | 99,4       | 486 100          | 99,7       |
| Wohngebäude   | .           | . | 2 530 540                           | 97,2       | 94 742         | 98,1       | 476 488          | 97,7       |
| sonstige Gebäude mit Wohnraum                               | .           | . | 66 316                              | 2,5        | 1 038          | 1,1        | 9 407            | 1,9        |
| Wohnheime   | .           | . | 1 456                               | 0,1        | 161            | 0,2        | 205              | 0,0        |
| Bewohnte Unterkünfte  | .           | . | 3 999                               | 0,2        | 619            | 0,6        | 1 402            | 0,3        |
| <b>Insgesamt</b>  | .           | . | <b>2 602 311</b>                    | <b>100</b> | <b>96 560</b>  | <b>100</b> | <b>487 502</b>   | <b>100</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |             |   |                                     |            |                |            |                  |            |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | .           | . | 7 210 866                           | 99,9       | 661 183        | 99,9       | 1 115 415        | 99,9       |
| Wohngebäuden  | .           | . | 7 007 714                           | 97,1       | 648 659        | 98,0       | 1 091 751        | 97,7       |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | .           | . | 148 439                             | 2,1        | 3 612          | 0,5        | 19 450           | 1,7        |
| Wohnheimen  | .           | . | 54 713                              | 0,8        | 8 912          | 1,3        | 4 214            | 0,4        |
| Bewohnten Unterkünften                                      | .           | . | 4 809                               | 0,1        | 666            | 0,1        | 1 498            | 0,1        |
| <b>Insgesamt</b>  | .           | . | <b>7 215 675</b>                    | <b>100</b> | <b>661 849</b> | <b>100</b> | <b>1 116 913</b> | <b>100</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |             |   |                                     |            |                |            |                  |            |
| Bewohnte Wohnungen  | .           | . | 6 646 004                           | 92,1       | 628 863        | 95,0       | 1 043 244        | 93,4       |
| von Eigentümern bewohnt                                     | .           | . | 1 899 498                           | 26,3       | 40 499         | 6,1        | 349 510          | 31,3       |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | .           | . | 4 718 267                           | 65,4       | 587 264        | 88,7       | 687 382          | 61,5       |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | .           | . | 27 179                              | 0,4        | 977            | 0,1        | 6 144            | 0,6        |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen<br>ausländischer Streitkräfte | .           | . | 1 060                               | 0,0        | 123            | 0,0        | 208              | 0,0        |
| Leerstehende Wohnungen                                      | .           | . | 507 074                             | 7,0        | 27 354         | 4,1        | 65 026           | 5,8        |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | .           | . | 62 597                              | 0,9        | 5 632          | 0,9        | 8 643            | 0,8        |
| <b>Insgesamt</b>  | .           | . | <b>7 215 675</b>                    | <b>100</b> | <b>661 849</b> | <b>100</b> | <b>1 116 913</b> | <b>100</b> |

| Mecklenburg-Vorpommern |            | Sachsen          |            | Sachsen-Anhalt   |            | Thüringen        |            | Merkmal  |
|------------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|--|
| Anzahl                 | %          | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          |  |
| <b>1995</b>            |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 305 250                | 99,9       | 717 605          | 99,9       | 516 674          | 99,9       | 476 742          | 99,9       | <b>Gebäudeart</b>  |
| 297 061                | 97,2       | 695 307          | 96,8       | 503 700          | 97,4       | 463 242          | 97,1       | Gebäude mit Wohnraum                                     |
| 7 926                  | 2,6        | 21 941           | 3,1        | 12 772           | 2,5        | 13 232           | 2,8        | Wohngebäude  |
| 263                    | 0,1        | 357              | 0,0        | 202              | 0,0        | 268              | 0,1        | sonstige Gebäude mit Wohnraum                            |
| 344                    | 0,1        | 636              | 0,1        | 541              | 0,1        | 457              | 0,1        | Wohnheime  |
| <b>305 594</b>         | <b>100</b> | <b>718 241</b>   | <b>100</b> | <b>517 215</b>   | <b>100</b> | <b>477 199</b>   | <b>100</b> | Bewohnte Unterkünfte                                     |
|                        |            |                  |            |                  |            |                  |            | <b>Insgesamt</b>   |
|                        |            |                  |            |                  |            |                  |            | <b>Wohnungen in ...</b>                                  |
| 791 959                | 99,9       | 2 239 119        | 100,0      | 1 279 986        | 100,0      | 1 123 204        | 99,9       | Gebäuden mit Wohnraum                                    |
| 767 035                | 96,8       | 2 175 617        | 97,1       | 1 235 573        | 96,5       | 1 089 079        | 96,9       | Wohngebäuden   |
| 16 228                 | 2,0        | 47 760           | 2,1        | 36 046           | 2,8        | 25 343           | 2,3        | sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                          |
| 8 696                  | 1,1        | 15 742           | 0,7        | 8 367            | 0,7        | 8 782            | 0,8        | Wohnheimen   |
| 631                    | 0,1        | 835              | 0,0        | 604              | 0,0        | 575              | 0,1        | Bewohnten Unterkünften                                   |
| <b>792 590</b>         | <b>100</b> | <b>2 239 954</b> | <b>100</b> | <b>1 280 590</b> | <b>100</b> | <b>1 123 779</b> | <b>100</b> | <b>Insgesamt</b>   |
|                        |            |                  |            |                  |            |                  |            | <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                    |
| 744 085                | 93,9       | 2 014 144        | 89,9       | 1 172 976        | 91,6       | 1 042 692        | 92,8       | Bewohnte Wohnungen                                       |
| 207 919                | 26,2       | 517 763          | 23,1       | 384 157          | 30,0       | 399 650          | 35,6       | von Eigentümern bewohnt                                  |
| 528 607                | 66,7       | 1 489 378        | 66,5       | 785 951          | 61,4       | 639 685          | 56,9       | zu Wohnzwecken vermietet                                 |
| 7 553                  | 1,0        | 6 612            | 0,3        | 2 665            | 0,2        | 3 228            | 0,3        | Ferien-/Freizeitwohnungen                                |
| 6                      | 0,0        | 391              | 0,0        | 203              | 0,0        | 129              | 0,0        | Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte |
| 43 750                 | 5,5        | 204 513          | 9,1        | 95 336           | 7,4        | 71 095           | 6,3        | Leerstehende Wohnungen                                   |
| 4 755                  | 0,6        | 21 297           | 1,0        | 12 278           | 1,0        | 9 992            | 0,9        | Gewerblich genutzte Wohnungen                            |
| <b>792 590</b>         | <b>100</b> | <b>2 239 954</b> | <b>100</b> | <b>1 280 590</b> | <b>100</b> | <b>1 123 779</b> | <b>100</b> | <b>Insgesamt</b>   |

## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 1. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen  
2011 und 1995 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost

| Merkmal   | Deutschland |          | Neue Bundesländer<br>und Berlin-Ost |          | Berlin-Ost    |          | Brandenburg    |          |
|---|-------------|----------|-------------------------------------|----------|---------------|----------|----------------|----------|
|   | Anzahl      | %-Punkte | Anzahl                              | %-Punkte | Anzahl        | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>                      |             |          |                                     |          |               |          |                |          |
| <b>Gebäudeart</b>   |             |          |                                     |          |               |          |                |          |
| Gebäude mit Wohnraum  | x           | x        | 514 787                             | 0,0      | 28 372        | 0,2      | 160 504        | -0,1     |
| Wohngebäude   | x           | x        | 482 817                             | -0,6     | 27 186        | -0,5     | 154 405        | -0,5     |
| sonstige Gebäude mit Wohnraum                               | x           | x        | 31 603                              | 0,6      | 1 061         | 0,6      | 5 999          | 0,4      |
| Wohnheime   | x           | x        | 367                                 | 0,0      | 125           | 0,1      | 100            | 0,0      |
| Bewohnte Unterkünfte  | x           | x        | 962                                 | 0,0      | -72           | -0,2     | 792            | 0,1      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>x</b>    | <b>x</b> | <b>515 749</b>                      | <b>x</b> | <b>28 300</b> | <b>x</b> | <b>161 296</b> | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |             |          |                                     |          |               |          |                |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | x           | x        | 593 098                             | 0,0      | 86 213        | 0,0      | 177 761        | -0,0     |
| Wohngebäuden  | x           | x        | 506 010                             | -0,9     | 78 583        | -0,8     | 159 358        | -1,2     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | x           | x        | 89 506                              | 1,0      | 7 311         | 0,9      | 14 457         | 0,9      |
| Wohnheimen  | x           | x        | -2 418                              | -0,1     | 319           | -0,1     | 3 946          | 0,3      |
| Bewohnten Unterkünften                                      | x           | x        | 617                                 | 0,0      | -96           | -0,0     | 730            | 0,0      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>x</b>    | <b>x</b> | <b>593 715</b>                      | <b>x</b> | <b>86 117</b> | <b>x</b> | <b>178 491</b> | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |             |          |                                     |          |               |          |                |          |
| Bewohnte Wohnungen  | x           | x        | 490 510                             | -0,7     | 85 915        | 0,5      | 167 817        | 0,1      |
| von Eigentümern bewohnt                                     | x           | x        | 689 970                             | 6,8      | 51 211        | 6,1      | 178 233        | 9,4      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | x           | x        | -229 221                            | -7,9     | 33 410        | -5,7     | -15 688        | -9,7     |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | x           | x        | 30 104                              | 0,4      | 1 075         | 0,1      | 5 404          | 0,3      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen<br>ausländischer Streitkräfte | x           | x        | -343                                | 0,0      | 219           | 0,0      | -132           | -0,0     |
| Leerstehende Wohnungen                                      | x           | x        | 83 088                              | 0,5      | -3 212        | -0,9     | 8 505          | -0,1     |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | x           | x        | 20 117                              | 0,2      | 3 414         | 0,4      | 2 169          | 0,1      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>x</b>    | <b>x</b> | <b>593 715</b>                      | <b>x</b> | <b>86 117</b> | <b>x</b> | <b>178 491</b> | <b>x</b> |

| Mecklenburg-Vorpommern                 |          | Sachsen        |          | Sachsen-Anhalt |          | Thüringen     |          | Merkmal                               |
|--|----------|----------------|----------|----------------|----------|---------------|----------|---------------------------------------|
| Anzahl                                 | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl        | %-Punkte |                                       |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b> |          |                |          |                |          |               |          |                                       |
| 84 448                                 | -0,0     | 115 711        | 0,0      | 65 451         | 0,0      | 60 301        | 0,0      | <b>Gebäudeart</b>                     |
| 80 078                                 | -0,6     | 105 515        | -0,8     | 62 172         | -0,3     | 53 461        | -0,9     | Gebäude mit Wohnraum                  |
| 4 437                                  | 0,6      | 10 155         | 0,8      | 3 143          | 0,3      | 6 808         | 1,0      | Wohngebäude                           |
| -67                                    | -0,0     | 41             | -0,0     | 136            | 0,0      | 32            | -0,0     | sonstige Gebäude mit Wohnraum         |
| 216                                    | 0,0      | 40             | -0,0     | -14            | -0,0     | -             | -0,0     | Wohnheime                             |
| <b>84 664</b>                          | <b>x</b> | <b>115 751</b> | <b>x</b> | <b>65 437</b>  | <b>x</b> | <b>60 301</b> | <b>x</b> | Bewohnte Unterkünfte                  |
|  |          |                |          |                |          |               |          | <b>Insgesamt</b>                      |
|  |          |                |          |                |          |               |          | <b>Wohnungen in ...</b>               |
| 109 817                                | 0,0      | 124 175        | 0,0      | 34 566         | -0,1     | 60 566        | 0,0      | Gebäuden mit Wohnraum                 |
| 102 292                                | -0,4     | 92 546         | -1,2     | 31 784         | -0,1     | 41 447        | -1,5     | Wohngebäuden                          |
| 11 760                                 | 1,1      | 32 590         | 1,3      | 2 772          | 0,1      | 20 616        | 1,6      | sonstigen Gebäuden mit Wohnraum       |
| -4 235                                 | -0,6     | -961           | -0,1     | 10             | -0,0     | -1 497        | -0,2     | Wohnheimen                            |
| -6                                     | -0,0     | -127           | -0,0     | 140            | 0,1      | -24           | -0,0     | Bewohnten Unterkünften                |
| <b>109 811</b>                         | <b>x</b> | <b>124 048</b> | <b>x</b> | <b>34 706</b>  | <b>x</b> | <b>60 542</b> | <b>x</b> | <b>Insgesamt</b>                      |
|  |          |                |          |                |          |               |          | <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b> |
| 91 745                                 | -1,3     | 88 243         | -1,0     | 8 428          | -1,8     | 48 362        | -0,7     | Bewohnte Wohnungen                    |
| 100 655                                | 8,0      | 168 560        | 5,9      | 102 471        | 7,0      | 88 840        | 5,7      | von Eigentümern bewohnt               |
| -24 294                                | -10,8    | -83 806        | -7,0     | -96 480        | -9,0     | -42 368       | -6,5     | zu Wohnzwecken vermietet              |
| 15 344                                 | 1,6      | 3 807          | 0,1      | 2 542          | 0,2      | 1 937         | 0,1      | Ferien-/Freizeitwohnungen             |
|  |          |                |          |                |          |               |          | Diplomatenwohnungen/Wohnungen         |
| 40                                     | -0,0     | -318           | -0,0     | -105           | -0,0     | -47           | -0,0     | ausländischer Streitkräfte            |
| 10 875                                 | 0,5      | 29 403         | 0,8      | 27 311         | 1,9      | 10 206        | 0,5      | Leerstehende Wohnungen                |
| 7 191                                  | 0,7      | 6 402          | 0,2      | -1 033         | -0,1     | 1 974         | 0,1      | Gewerblich genutzte Wohnungen         |
| <b>109 811</b>                         | <b>x</b> | <b>124 048</b> | <b>x</b> | <b>34 706</b>  | <b>x</b> | <b>60 542</b> | <b>x</b> | <b>Insgesamt</b>                      |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 2. Wohngebäude 2011 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost

| Merkmal  | Deutschland       |            | Neue Bundesländer<br>und Berlin-Ost |            | Berlin-Ost     |            | Brandenburg    |            |
|--|-------------------|------------|-------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|
|  | Anzahl            | %          | Anzahl                              | %          | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>18 367 576</b> | <b>100</b> | <b>3 013 357</b>                    | <b>100</b> | <b>121 928</b> | <b>100</b> | <b>630 893</b> | <b>100</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                   |            |                                     |            |                |            |                |            |
| bis 1918   | 2 462 129         | 13,4       | 759 148                             | 25,2       | 16 759         | 13,7       | 109 543        | 17,4       |
| 1919 - 1948  | 2 236 199         | 12,2       | 681 815                             | 22,6       | 31 471         | 25,8       | 152 816        | 24,2       |
| 1949 - 1990  | 9 535 321         | 51,9       | 792 318                             | 26,3       | 34 030         | 27,9       | 159 959        | 25,4       |
| 1991 - 1995  | 1 127 072         | 6,1        | 188 041                             | 6,2        | 6 791          | 5,6        | 40 304         | 6,4        |
| 1996 und später  | 3 006 855         | 16,4       | 592 035                             | 19,6       | 32 877         | 27,0       | 168 271        | 26,7       |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>   |                   |            |                                     |            |                |            |                |            |
| 1 - 2  | 15 123 598        | 82,3       | 2 420 176                           | 80,3       | 71 202         | 58,4       | 544 249        | 86,3       |
| 3 - 6  | 2 166 315         | 11,8       | 300 666                             | 10,0       | 9 458          | 7,8        | 45 501         | 7,2        |
| 7 - 12   | 866 362           | 4,7        | 242 797                             | 8,1        | 27 868         | 22,9       | 36 754         | 5,8        |
| 13 und mehr  | 211 301           | 1,2        | 49 718                              | 1,6        | 13 400         | 11,0       | 4 389          | 0,7        |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 2,1               | x          | 2,5                                 | x          | 5,9            | x          | 2,0            | x          |
| <b>Eigentumsform</b>   |                   |            |                                     |            |                |            |                |            |
| Privatpersonen   | 15 542 140        | 84,6       | 2 505 014                           | 83,1       | 78 272         | 64,2       | 545 340        | 86,4       |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 1 749 140         | 9,5        | 197 335                             | 6,5        | 11 315         | 9,3        | 25 826         | 4,1        |
| Wohnungsgenossenschaft   | 287 924           | 1,6        | 103 441                             | 3,4        | 9 004          | 7,4        | 15 344         | 2,4        |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 610 512           | 3,3        | 168 789                             | 5,6        | 17 689         | 14,5       | 36 359         | 5,8        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 92 353            | 0,5        | 25 412                              | 0,8        | 2 613          | 2,1        | 5 021          | 0,8        |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 39 035            | 0,2        | 7 336                               | 0,2        | 2 755          | 2,3        | 1 653          | 0,3        |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 46 472            | 0,3        | 6 030                               | 0,2        | 280            | 0,2        | 1 350          | 0,2        |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                   |            |                                     |            |                |            |                |            |
| Mit Sammelheizung  | 16 866 410        | 91,8       | 2 724 836                           | 90,4       | 117 954        | 96,7       | 581 207        | 92,1       |
| Ohne Sammelheizung   | 1 501 166         | 8,2        | 288 521                             | 9,6        | 3 974          | 3,3        | 49 686         | 7,9        |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

| Mecklenburg-Vorpommern  |            | Sachsen        |            | Sachsen-Anhalt |            | Thüringen      |            | Merkmal  |
|---|------------|----------------|------------|----------------|------------|----------------|------------|--|
| Anzahl  | %          | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          |  |
| <b>377 139</b>  | <b>100</b> | <b>800 822</b> | <b>100</b> | <b>565 872</b> | <b>100</b> | <b>516 703</b> | <b>100</b> | <b>Wohngebäude insgesamt</b>   |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>  |            |                |            |                |            |                |            |  |
| 74 035  | 19,6       | 243 465        | 30,4       | 163 984        | 29,0       | 151 362        | 29,3       | bis 1918   |
| 65 471  | 17,4       | 183 098        | 22,9       | 139 551        | 24,7       | 109 408        | 21,2       | 1919 - 1948  |
| 114 321   | 30,3       | 188 364        | 23,5       | 146 635        | 25,9       | 149 009        | 28,8       | 1949 - 1990  |
| 28 460  | 7,5        | 51 150         | 6,4        | 31 035         | 5,5        | 30 301         | 5,9        | 1991 - 1995  |
| 94 852  | 25,2       | 134 745        | 16,8       | 84 667         | 15,0       | 76 623         | 14,8       | 1996 und später  |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>                                      |            |                |            |                |            |                |            |  |
| 311 186   | 82,5       | 599 073        | 74,8       | 465 314        | 82,2       | 429 152        | 83,1       | 1 - 2  |
| 32 666  | 8,7        | 105 176        | 13,1       | 56 648         | 10,0       | 51 217         | 9,9        | 3 - 6  |
| 27 584  | 7,3        | 80 004         | 10,0       | 38 240         | 6,8        | 32 347         | 6,3        | 7 - 12   |
| 5 703   | 1,5        | 16 569         | 2,1        | 5 670          | 1,0        | 3 987          | 0,8        | 13 und mehr  |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b> |            |                |            |                |            |                |            |  |
| 2,2   | x          | 2,8            | x          | 2,2            | x          | 2,2            | x          |  |
| <b>Eigentumsform</b>  |            |                |            |                |            |                |            |  |
| 317 584   | 84,2       | 647 871        | 80,9       | 476 212        | 84,2       | 439 735        | 85,1       | Privatpersonen   |
| 21 028  | 5,6        | 65 134         | 8,1        | 34 920         | 6,2        | 39 112         | 7,6        | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       |
| 10 518  | 2,8        | 34 798         | 4,3        | 19 392         | 3,4        | 14 385         | 2,8        | Wohnungsgenossenschaft   |
| 23 510  | 6,2        | 41 888         | 5,2        | 29 660         | 5,2        | 19 683         | 3,8        | Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune |
| 3 016   | 0,8        | 8 297          | 1,0        | 4 185          | 0,7        | 2 280          | 0,4        | Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 |
| 764   | 0,2        | 1 138          | 0,1        | 466            | 0,1        | 560            | 0,1        | Bund, Land <sup>2)</sup>   |
| 719   | 0,2        | 1 696          | 0,2        | 1 037          | 0,2        | 948            | 0,2        | Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>                                       |            |                |            |                |            |                |            |  |
| 345 213   | 91,5       | 712 911        | 89,0       | 508 373        | 89,8       | 459 178        | 88,9       | Mit Sammelheizung  |
| 31 926  | 8,5        | 87 911         | 11,0       | 57 499         | 10,2       | 57 525         | 11,1       | Ohne Sammelheizung   |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 3. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 in Deutschland und in den neuen Bundesländern sowie Berlin-Ost

| Merkmal   | Deutschland       |            | Neue Bundesländer und Berlin-Ost |            | Berlin-Ost     |            | Brandenburg      |            |
|---|-------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------|------------|------------------|------------|
|   | Anzahl            | %          | Anzahl                           | %          | Anzahl         | %          | Anzahl           | %          |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt</b>                      | <b>39 022 365</b> | <b>100</b> | <b>7 399 542</b>                 | <b>100</b> | <b>717 139</b> | <b>100</b> | <b>1 233 377</b> | <b>100</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                   |            |                                  |            |                |            |                  |            |
| Ein- und Zweifamilienhäusern                                    | 17 971 816        | 46,1       | 2 793 076                        | 37,7       | 76 586         | 10,7       | 601 228          | 48,7       |
| Mehrfamilienhäusern   | 21 050 549        | 53,9       | 4 606 466                        | 62,3       | 640 553        | 89,3       | 632 149          | 51,3       |
| <b>Nutzungsart</b>  |                   |            |                                  |            |                |            |                  |            |
| Bewohnte Wohnungen  | 37 302 282        | 95,6       | 6 840 208                        | 92,4       | 693 796        | 96,7       | 1 163 680        | 94,3       |
| von Eigentümern bewohnt   | 17 091 255        | 43,8       | 2 537 732                        | 34,3       | 90 197         | 12,6       | 519 741          | 42,1       |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 20 211 027        | 51,8       | 4 302 476                        | 58,1       | 603 599        | 84,2       | 643 939          | 52,2       |
| Leerstehende Wohnungen  | 1 720 083         | 4,4        | 559 334                          | 7,6        | 23 343         | 3,3        | 69 697           | 5,7        |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>           |                   |            |                                  |            |                |            |                  |            |
| unter 40  | 1 912 867         | 4,9        | 471 527                          | 6,4        | 71 544         | 10,0       | 62 150           | 5,0        |
| 40 - 60   | 7 048 326         | 18,1       | 2 057 431                        | 27,8       | 220 276        | 30,7       | 299 018          | 24,2       |
| 60 - 80   | 9 413 752         | 24,1       | 2 072 261                        | 28,0       | 237 413        | 33,1       | 313 583          | 25,4       |
| 80 - 100  | 6 768 447         | 17,3       | 1 069 648                        | 14,5       | 100 377        | 14,0       | 182 270          | 14,8       |
| 100 - 120   | 4 754 512         | 12,2       | 762 886                          | 10,3       | 45 906         | 6,4        | 156 926          | 12,7       |
| 120 und mehr  | 9 124 461         | 23,4       | 965 789                          | 13,1       | 41 623         | 5,8        | 219 430          | 17,8       |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | 90,9              | x          | 77,8                             | x          | 69,4           | x          | 83,7             | x          |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                             |                   |            |                                  |            |                |            |                  |            |
| 1 und 2   | 4 612 702         | 11,8       | 970 748                          | 13,1       | 140 517        | 19,6       | 143 974          | 11,7       |
| 3 und 4   | 18 745 245        | 48,0       | 4 155 245                        | 56,2       | 455 145        | 63,5       | 655 594          | 53,2       |
| 5 und mehr  | 15 664 418        | 40,1       | 2 273 549                        | 30,7       | 121 477        | 16,9       | 433 809          | 35,2       |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume je Wohnung</b>              | 4,4               | x          | 4,0                              | x          | 3,5            | x          | 4,2              | x          |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                        |                   |            |                                  |            |                |            |                  |            |
| Mit Badewanne/Dusche und WC                                     | 38 440 335        | 98,5       | 7 204 780                        | 97,4       | 706 360        | 98,5       | 1 210 428        | 98,1       |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC                                    | 318 293           | 0,8        | 110 663                          | 1,5        | 8 317          | 1,2        | 14 214           | 1,2        |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                  | 263 737           | 0,7        | 84 099                           | 1,1        | 2 462          | 0,3        | 8 735            | 0,7        |
| <b>Wohnungskennziffern</b>                                      |                   |            |                                  |            |                |            |                  |            |
| Eigentümerquote   | x                 | 45,8       | x                                | 37,1       | x              | 13,0       | x                | 44,7       |
| Leerstandsquote   | x                 | 4,4        | x                                | 7,6        | x              | 3,3        | x                | 5,7        |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

| Mecklenburg-Vorpommern  |            | Sachsen          |            | Sachsen-Anhalt   |            | Thüringen        |            | Merkmal                                    |
|---|------------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|--|
| Anzahl  | %          | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          |  |
| <b>838 796</b>  | <b>100</b> | <b>2 238 018</b> | <b>100</b> | <b>1 254 450</b> | <b>100</b> | <b>1 117 762</b> | <b>100</b> | <b>Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 339 015   | 40,4       | 723 751          | 32,3       | 534 301          | 42,6       | 518 195          | 46,4       | Ein- und Zweifamilienhäusern               |
| 499 781   | 59,6       | 1514 267         | 67,7       | 720 149          | 57,4       | 599 567          | 53,6       | Mehrfamilienhäusern                        |
| <b>Nutzungsart</b>  |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 786 779   | 93,8       | 2 016 710        | 90,1       | 1 137 155        | 90,6       | 1 042 088        | 93,2       | Bewohnte Wohnungen                         |
| 302 529   | 36,1       | 669 672          | 29,9       | 478 169          | 38,1       | 477 424          | 42,7       | von Eigentümern bewohnt                    |
| 484 250   | 57,7       | 1347 038         | 60,2       | 658 986          | 52,5       | 564 664          | 50,5       | zu Wohnzwecken vermietet                   |
| 52 017  | 6,2        | 221 308          | 9,9        | 117 295          | 9,4        | 75 674           | 6,8        | Leerstehende Wohnungen                     |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>           |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 59 707  | 7,1        | 147 143          | 6,6        | 66 768           | 5,3        | 64 215           | 5,7        | unter 40                                   |
| 230 994   | 27,5       | 679 632          | 30,4       | 353 415          | 28,2       | 274 096          | 24,5       | 40 - 60                                    |
| 224 991   | 26,8       | 665 374          | 29,7       | 329 544          | 26,3       | 301 356          | 27,0       | 60 - 80                                    |
| 102 400   | 12,2       | 318 255          | 14,2       | 189 285          | 15,1       | 177 061          | 15,8       | 80 - 100                                   |
| 94 287  | 11,2       | 197 731          | 8,8        | 141 106          | 11,2       | 126 930          | 11,4       | 100 - 120                                  |
| 126 417   | 15,1       | 229 883          | 10,3       | 174 332          | 13,9       | 174 104          | 15,6       | 120 und mehr                               |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m<sup>2</sup></b> |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 78,9  | x          | 74,4             | x          | 79,1             | x          | 81,1             | x          |  |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                             |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 136 429   | 16,3       | 293 747          | 13,1       | 140 899          | 11,2       | 115 182          | 10,3       | 1 und 2                                    |
| 438 364   | 52,3       | 1 329 338        | 59,4       | 701 544          | 55,9       | 575 260          | 51,5       | 3 und 4                                    |
| 264 003   | 31,5       | 614 933          | 27,5       | 412 007          | 32,8       | 427 320          | 38,2       | 5 und mehr                                 |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume je Wohnung</b>              |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 4,0   | x          | 3,9              | x          | 4,1              | x          | 4,3              | x          |  |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                        |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| 827 382   | 98,6       | 2 149 663        | 96,1       | 1 230 347        | 98,1       | 1 080 600        | 96,7       | Mit Badewanne/Dusche und WC                |
| 5 907   | 0,7        | 47 324           | 2,1        | 13 352           | 1,1        | 21 549           | 1,9        | Mit Badewanne/Dusche oder WC               |
| 5 507   | 0,7        | 41 031           | 1,8        | 10 751           | 0,9        | 15 613           | 1,4        | Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC             |
| <b>Wohnungskennziffern</b>                                      |            |                  |            |                  |            |                  |            |  |
| x   | 38,5       | x                | 33,2       | x                | 42,0       | x                | 45,8       | Eigentümerquote                            |
| x   | 6,2        | x                | 9,9        | x                | 9,4        | x                | 6,8        | Leerstandsquote                            |

## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

#### 4. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> an den Zählungstichtagen von 1949 bis 2011<sup>2)</sup>

| Bundesland             |      | Wohngebäude |                    | Wohnungen |            |                    | Einwohner |
|------------------------|------|-------------|--------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|
|                        |      | insgesamt   | je km <sup>2</sup> | insgesamt | je Gebäude | je 1 000 Einwohner |           |
|                        |      | Anzahl      |                    | Anzahl    |            |                    | in 1 000  |
| Berlin-Ost             | 1949 | .           | .                  | 380 412   | .          | 316                | 1 204     |
|                        | 1961 | 76 716      | 190,4              | 427 739   | 5,6        | 399                | 1 072     |
|                        | 1971 | 81 817      | 203,0              | 456 190   | 5,6        | 420                | 1 086     |
|                        | 1981 | 84 902      | 210,7              | 516 760   | 6,1        | 445                | 1 162     |
|                        | 1995 | 94 742      | 234,5              | 642 642   | 6,8        | 494                | 1 302     |
|                        | 2011 | 121 928     | 301,9              | 717 139   | 5,9        | 560                | 1 280     |
| Brandenburg            | 1950 | 364 413     | 12,5               | 717 208   | 2,0        | 261                | 2 746     |
|                        | 1961 | 399 479     | 13,7               | 797 412   | 2,0        | 301                | 2 648     |
|                        | 1971 | 424 143     | 14,6               | 904 324   | 2,1        | 340                | 2 657     |
|                        | 1981 | 443 206     | 15,3               | 1 000 387 | 2,3        | 376                | 2 659     |
|                        | 1995 | 476 488     | 16,2               | 1 079 748 | 2,3        | 425                | 2 542     |
|                        | 2011 | 630 893     | 21,4               | 1 233 377 | 2,0        | 502                | 2 456     |
| Mecklenburg-Vorpommern | 1950 | 200 800     | 8,8                | 420 824   | 2,1        | 204                | 2 059     |
|                        | 1961 | 224 937     | 8,4                | 492 963   | 2,2        | 256                | 1 923     |
|                        | 1971 | 245 800     | 9,3                | 597 957   | 2,4        | 310                | 1 928     |
|                        | 1981 | 269 592     | 10,1               | 690 420   | 2,6        | 355                | 1 944     |
|                        | 1995 | 297 061     | 12,8               | 757 229   | 2,5        | 415                | 1 826     |
|                        | 2011 | 377 139     | 16,3               | 838 796   | 2,2        | 521                | 1 610     |
| Sachsen                | 1950 | 577 361     | 31,5               | 1 710 714 | 3,0        | 291                | 5 877     |
|                        | 1961 | 610 118     | 33,3               | 1 813 274 | 3,0        | 333                | 5 450     |
|                        | 1971 | 632 364     | 34,5               | 1 985 486 | 3,1        | 366                | 5 419     |
|                        | 1981 | 660 173     | 36,0               | 2 111 634 | 3,2        | 410                | 5 153     |
|                        | 1995 | 695 307     | 37,7               | 2 153 180 | 3,1        | 471                | 4 572     |
|                        | 2011 | 800 822     | 43,5               | 2 238 018 | 2,8        | 552                | 4 057     |
| Sachsen-Anhalt         | 1950 | 431 038     | 21,1               | 860 355   | 2,1        | 246                | 3 612     |
|                        | 1961 | 443 355     | 21,7               | 995 703   | 2,2        | 302                | 3 300     |
|                        | 1971 | 461 219     | 22,6               | 1 103 858 | 2,4        | 343                | 3 219     |
|                        | 1981 | 480 360     | 23,5               | 1 192 605 | 2,5        | 390                | 3 060     |
|                        | 1995 | 503 700     | 24,6               | 1 225 241 | 2,4        | 447                | 2 739     |
|                        | 2011 | 565 872     | 27,7               | 1 254 450 | 2,2        | 549                | 2 287     |
| Thüringen              | 1950 | 372 055     | 23,9               | 802 921   | 2,2        | 274                | 2 932     |
|                        | 1961 | 393 828     | 24,2               | 838 654   | 2,1        | 306                | 2 738     |
|                        | 1971 | 408 154     | 25,1               | 923 228   | 2,3        | 335                | 2 759     |
|                        | 1981 | 433 872     | 26,7               | 1 029 688 | 2,4        | 377                | 2 728     |
|                        | 1995 | 463 242     | 28,6               | 1 078 918 | 2,3        | 431                | 2 504     |
|                        | 2011 | 516 703     | 32,0               | 1 117 762 | 2,2        | 511                | 2 189     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Quelle für die Angaben zu den GWZ-Zählungstichtagen 1950, 1961, 1971, 1981: "Sonderreihe mit Beiträgen für das Gebiet der ehemaligen DDR - Heft 15 Ausgewählte Zahlen der Volks- und Berufszählungen und Gebäude- und Wohnungszählungen 1950 bis 1981"  
Die Berechnung der Kennziffern erfolgte mit vergleichbaren Gebietsständen für Landesflächen und Einwohner.

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Wohnfläche           |                |         |              | Räume     |            | Bundesland |                        |
|----------------------|----------------|---------|--------------|-----------|------------|------------|------------------------|
| insgesamt            | je Wohnung     | je Raum | je Einwohner | insgesamt | je Wohnung |            |                        |
| 1 000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |         |              | Anzahl    |            |            |                        |
| 16 281               | 42,8           | 13,9    | 13,5         | 1 169 818 | 3,1        | 1949       | Berlin-Ost             |
| 22 985               | 53,7           | .       | 21,4         | .         | .          | 1961       |                        |
| 25 775               | 56,5           | 17,4    | 23,7         | 1 484 102 | 3,3        | 1971       |                        |
| 31 155               | 60,3           | 17,9    | 26,8         | 1 735 750 | 3,4        | 1981       |                        |
| 40 831               | 63,5           | 18,1    | 31,4         | 2 257 778 | 3,5        | 1995       |                        |
| 49 779               | 69,4           | 20,0    | 38,9         | 2 499 279 | 3,5        | 2011       |                        |
| 32 955               | 45,9           | 13,4    | 12,0         | 2 453 211 | 3,4        | 1950       | Brandenburg            |
| 42 343               | 53,1           | .       | 16,0         | .         | .          | 1961       |                        |
| 53 791               | 59,5           | 16,1    | 20,2         | 3 342 422 | 3,7        | 1971       |                        |
| 64 902               | 64,9           | 16,9    | 24,4         | 3 835 264 | 3,8        | 1981       |                        |
| 77 993               | 72,2           | 17,7    | 30,7         | 4 401 549 | 4,1        | 1995       |                        |
| 103 205              | 83,7           | 20,1    | 42,0         | 5 129 928 | 4,2        | 2011       |                        |
| 19 845               | 47,2           | 12,7    | 9,6          | 1 558 345 | 3,7        | 1950       | Mecklenburg-Vorpommern |
| 25 620               | 52,0           | .       | 13,3         | .         | .          | 1961       |                        |
| 34 258               | 57,3           | 15,6    | 17,8         | 2 195 600 | 3,7        | 1971       |                        |
| 43 486               | 63,0           | 16,5    | 22,4         | 2 638 939 | 3,8        | 1981       |                        |
| 52 607               | 69,5           | 17,4    | 28,8         | 3 016 307 | 4,0        | 1995       |                        |
| 66 149               | 78,9           | 19,9    | 41,1         | 3 323 098 | 4,0        | 2011       |                        |
| 74 418               | 43,5           | 12,9    | 12,7         | 5 752 832 | 3,4        | 1950       | Sachsen                |
| 93 075               | 51,3           | .       | 17,1         | .         | .          | 1961       |                        |
| 110 171              | 55,5           | 15,4    | 20,3         | 7 128 720 | 3,6        | 1971       |                        |
| 127 507              | 60,4           | 16,3    | 24,7         | 7 803 702 | 3,7        | 1981       |                        |
| 143 603              | 66,7           | 16,8    | 31,4         | 8 534 074 | 4,0        | 1995       |                        |
| 166 469              | 74,4           | 18,9    | 41,0         | 8 785 047 | 3,9        | 2011       |                        |
| 43 124               | 48,5           | 12,8    | 11,9         | 3 377 616 | 3,8        | 1950       | Sachsen-Anhalt         |
| 52 396               | 52,6           | .       | 15,9         | .         | .          | 1961       |                        |
| 64 475               | 58,4           | 15,6    | 20,0         | 4 134 365 | 3,7        | 1971       |                        |
| 76 074               | 63,8           | 16,5    | 24,9         | 4 605 671 | 3,9        | 1981       |                        |
| 87 281               | 71,2           | 17,6    | 31,9         | 4 968 800 | 4,1        | 1995       |                        |
| 99 222               | 79,1           | 19,2    | 43,4         | 5 155 780 | 4,1        | 2011       |                        |
| 36 956               | 46,0           | 12,6    | 12,6         | 2 928 149 | 3,6        | 1950       | Thüringen              |
| 46 367               | 55,3           | .       | 16,9         | .         | .          | 1961       |                        |
| 57 344               | 62,1           | 15,9    | 20,8         | 3 615 821 | 3,9        | 1971       |                        |
| 69 066               | 67,1           | 16,7    | 25,3         | 4 134 481 | 4,0        | 1981       |                        |
| 79 264               | 73,5           | 17,7    | 31,7         | 4 473 584 | 4,1        | 1995       |                        |
| 90 607               | 81,1           | 18,7    | 41,4         | 4 840 677 | 4,3        | 2011       |                        |

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

5. Kennziffern zum Wohnungsbestand in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995

| Bundesland             |             | Wohnungen |            |                    | Wohnfläche           |                |         |              |
|------------------------|-------------|-----------|------------|--------------------|----------------------|----------------|---------|--------------|
|                        |             | insgesamt | je Gebäude | je 1 000 Einwohner | insgesamt            | je Wohnung     | je Raum | je Einwohner |
|                        |             | Anzahl    |            |                    | 1 000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |         |              |
| Berlin-Ost             | 2011        | 717 139   | 5,9        | 560                | 49 779               | 69,4           | 20,0    | 38,9         |
|                        | 1995        | 642 642   | 6,8        | 494                | 40 831               | 63,5           | 18,1    | 31,4         |
|                        | Veränderung | 74 497    | -0,9       | 66                 | 8 948                | 5,9            | 1,9     | 7,5          |
| Brandenburg            | 2011        | 1 233 377 | 2,0        | 502                | 103 205              | 83,7           | 20,1    | 42,0         |
|                        | 1995        | 1 079 748 | 2,3        | 425                | 77 993               | 72,2           | 17,7    | 30,7         |
|                        | Veränderung | 153 629   | -0,3       | 77                 | 25 212               | 11,4           | 2,4     | 11,3         |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011        | 838 796   | 2,2        | 521                | 66 149               | 78,9           | 19,9    | 41,1         |
|                        | 1995        | 757 229   | 2,5        | 415                | 52 607               | 69,5           | 17,4    | 28,8         |
|                        | Veränderung | 81 567    | -0,3       | 106                | 13 542               | 9,4            | 2,5     | 12,3         |
| Sachsen                | 2011        | 2 238 018 | 2,8        | 552                | 166 469              | 74,4           | 18,9    | 41,0         |
|                        | 1995        | 2 153 180 | 3,1        | 471                | 143 603              | 66,7           | 16,8    | 31,4         |
|                        | Veränderung | 84 838    | -0,3       | 81                 | 22 866               | 7,7            | 2,1     | 9,6          |
| Sachsen-Anhalt         | 2011        | 1 254 450 | 2,2        | 549                | 99 222               | 79,1           | 19,2    | 43,4         |
|                        | 1995        | 1 225 241 | 2,4        | 447                | 87 281               | 71,2           | 17,6    | 31,9         |
|                        | Veränderung | 29 209    | -0,2       | 101                | 11 935               | 7,9            | 1,7     | 11,5         |
| Thüringen              | 2011        | 1 117 762 | 2,2        | 511                | 90 607               | 81,1           | 18,7    | 41,4         |
|                        | 1995        | 1 078 918 | 2,3        | 431                | 79 264               | 73,5           | 17,7    | 31,7         |
|                        | Veränderung | 38 844    | -0,1       | 80                 | 11 342               | 7,6            | 1,0     | 9,7          |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

| Räume     |            | Leerstandsquote | Eigentümerquote | Bundesland  |                            |
|-----------|------------|-----------------|-----------------|-------------|----------------------------|
| insgesamt | je Wohnung |                 |                 |             |                            |
| Anzahl    |            | %               |                 |             |                            |
| 2 499 279 | 3,5        | 3,3             | 13,0            | 2011        | Berlin-Ost                 |
| 2 257 778 | 3,5        | 4,1             | 6,5             | 1995        |                            |
| 241 501   | 0,0        | -0,8            | 6,5             | Veränderung |                            |
| 5 129 928 | 4,2        | 5,7             | 44,7            | 2011        | Brandenburg                |
| 4 401 549 | 4,1        | 5,7             | 34,0            | 1995        |                            |
| 728 379   | 0,1        | -0,1            | 10,7            | Veränderung |                            |
| 3 323 098 | 4,0        | 6,2             | 38,5            | 2011        | Mecklenburg-<br>Vorpommern |
| 3 016 307 | 4,0        | 5,4             | 28,7            | 1995        |                            |
| 306 791   | 0,0        | 0,8             | 9,8             | Veränderung |                            |
| 8 785 047 | 3,9        | 9,9             | 33,2            | 2011        | Sachsen                    |
| 8 534 074 | 4,0        | 9,1             | 26,1            | 1995        |                            |
| 250 973   | -0,0       | 0,8             | 7,1             | Veränderung |                            |
| 5 155 780 | 4,1        | 9,4             | 42,0            | 2011        | Sachsen-Anhalt             |
| 4 968 800 | 4,1        | 7,3             | 33,5            | 1995        |                            |
| 186 980   | 0,1        | 2,1             | 8,6             | Veränderung |                            |
| 4 840 677 | 4,3        | 6,8             | 45,8            | 2011        | Thüringen                  |
| 4 473 584 | 4,1        | 6,1             | 39,0            | 1995        |                            |
| 367 093   | 0,2        | 0,7             | 6,8             | Veränderung |                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 6. Ausgewählte Kennziffern 2011 und 1995 für Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> nach Gemeindegrößenklassen

| Gemeindegröße<br>von ... bis unter .... Einwohner |                  |            | Anzahl der<br>Gemeinden <sup>2)</sup> | Wohn-<br>gebäude | Wohnungen in<br>Wohn-<br>gebäuden | Einwohner  | Wohnungen  |                       |
|---|------------------|------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------------|
|   |                  |            |                                       |                  |                                   |            | je Gebäude | je 1 000<br>Einwohner |
| Anzahl  |                  |            |                                       |                  |                                   |            |            |                       |
| Brandenburg                                       | unter 2 000      | 2011       | 223                                   | 73 775           | 96 267                            | 209 688    | 1,3        | 459                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 64 547           | 89 604                            | 230 981    | 1,4        | 388                   |
|   | 2 000 - 3 000    | 2011       | 30                                    | 24 147           | 35 518                            | 72 627     | 1,5        | 489                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 21 696           | 34 340                            | 83 507     | 1,6        | 411                   |
|   | 3 000 - 5 000    | 2011       | 42                                    | 54 198           | 77 675                            | 164 255    | 1,5        | 473                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 47 105           | 71 487                            | 183 743    | 1,5        | 389                   |
|   | 5 000 - 10 000   | 2011       | 58                                    | 134 412          | 215 095                           | 446 175    | 1,6        | 482                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 102 743          | 183 503                           | 448 188    | 1,8        | 409                   |
|   | 10 000 - 20 000  | 2011       | 41                                    | 157 962          | 288 866                           | 580 893    | 1,9        | 497                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 110 201          | 234 902                           | 554 299    | 2,1        | 424                   |
|   | 20 000 - 50 000  | 2011       | 21                                    | 131 802          | 308 302                           | 595 428    | 2,6        | 518                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 88 749           | 262 170                           | 603 303    | 3,0        | 435                   |
|   | 50 000 - 100 000 | 2011       | 3                                     | 35 273           | 129 091                           | 230 693    | 3,7        | 560                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 28 186           | 137 550                           | 293 903    | 4,9        | 468                   |
| 100 000 und mehr                                  | 2011             | 1          | 19 324                                | 82 563           | 156 021                           | 4,3        | 529        |                       |
|   | 1995             |            | 13 261                                | 66 192           | 144 118                           | 5,0        | 459        |                       |
| <b>Insgesamt</b>                                  | <b>2011</b>      | <b>419</b> | <b>630 893</b>                        | <b>1 233 377</b> | <b>2 455 780</b>                  | <b>2,0</b> | <b>502</b> |                       |
|   | <b>1995</b>      |            | <b>476 488</b>                        | <b>1 079 748</b> | <b>2 542 042</b>                  | <b>2,3</b> | <b>425</b> |                       |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                        | unter 2 000      | 2011       | 682                                   | 150 936          | 202 431                           | 434 807    | 1,3        | 466                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 123 446          | 180 285                           | 473 071    | 1,5        | 381                   |
|   | 2 000 - 3 000    | 2011       | 34                                    | 26 536           | 39 572                            | 85 696     | 1,5        | 462                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 17 931           | 30 366                            | 78 641     | 1,7        | 386                   |
|   | 3 000 - 5 000    | 2011       | 41                                    | 45 525           | 76 792                            | 157 876    | 1,7        | 486                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 35 831           | 66 335                            | 167 393    | 1,9        | 396                   |
|   | 5 000 - 10 000   | 2011       | 29                                    | 46 149           | 99 180                            | 191 924    | 2,1        | 517                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 37 914           | 93 744                            | 228 729    | 2,5        | 410                   |
|   | 10 000 - 20 000  | 2011       | 13                                    | 32 713           | 85 919                            | 159 035    | 2,6        | 540                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 27 849           | 81 821                            | 191 426    | 2,9        | 427                   |
|   | 20 000 - 50 000  | 2011       | 4                                     | 19 268           | 63 316                            | 112 799    | 3,3        | 561                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 15 173           | 58 311                            | 132 654    | 3,8        | 440                   |
|   | 50 000 - 100 000 | 2011       | 4                                     | 35 616           | 156 804                           | 267 580    | 4,4        | 586                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 24 664           | 143 018                           | 325 014    | 5,8        | 440                   |
| 100 000 und mehr                                  | 2011             | 1          | 20 396                                | 114 782          | 200 265                           | 5,6        | 573        |                       |
|   | 1995             |            | 14 253                                | 103 349          | 229 560                           | 7,3        | 450        |                       |
| <b>Insgesamt</b>                                  | <b>2011</b>      | <b>808</b> | <b>377 139</b>                        | <b>838 796</b>   | <b>1 609 982</b>                  | <b>2,2</b> | <b>521</b> |                       |
|   | <b>1995</b>      |            | <b>297 061</b>                        | <b>757 229</b>   | <b>1 826 488</b>                  | <b>2,5</b> | <b>415</b> |                       |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Für die Anzahl der Gemeinden gilt der Gebietsstand vom 9. Mai 2011, deshalb ist die Anzahl 1995 und 2011 gleich.

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Wohnfläche     |             |              | Räume je Wohnung | Leerstandsquote | Eigentümerquote | Gemeindegröße von ... bis unter .... Einwohner |                  |                        |
|----------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|--|------------------|------------------------|
| je Wohnung     | je Raum     | je Einwohner |                  |                 |                 |  |                  |                        |
| m <sup>2</sup> |             |              | Anzahl           | %               |                 |  |                  |                        |
| 98,0           | 20,3        | 45,0         | 4,8              | 5,3             | 72,5            | 2011   | unter 2 000      | Brandenburg            |
| 85,2           | 18,9        | 33,1         | 4,5              | 5,7             | 62,6            | 1995   |                  |                        |
| 91,2           | 19,9        | 44,6         | 4,6              | 7,5             | 63,5            | 2011   | 2 000 - 3 000    |                        |
| 80,1           | 18,5        | 33,0         | 4,3              | 6,3             | 54,1            | 1995   |                  |                        |
| 94,0           | 20,1        | 44,5         | 4,7              | 6,4             | 65,3            | 2011   | 3 000 - 5 000    |                        |
| 83,2           | 18,7        | 32,4         | 4,5              | 5,7             | 56,4            | 1995   |                  |                        |
| 89,8           | 20,2        | 43,3         | 4,4              | 5,7             | 56,0            | 2011   | 5 000 - 10 000   |                        |
| 77,1           | 18,1        | 31,6         | 4,3              | 5,8             | 46,2            | 1995   |                  |                        |
| 88,4           | 20,8        | 44,0         | 4,2              | 6,0             | 47,8            | 2011   | 10 000 - 20 000  |                        |
| 73,1           | 17,7        | 31,0         | 4,1              | 5,9             | 36,3            | 1995   |                  |                        |
| 79,6           | 20,1        | 41,2         | 3,9              | 5,1             | 35,1            | 2011   | 20 000 - 50 000  |                        |
| 66,8           | 17,1        | 29,0         | 3,9              | 5,2             | 23,0            | 1995   |                  |                        |
| 69,6           | 18,6        | 38,9         | 3,8              | 7,3             | 21,9            | 2011   | 50 000 - 100 000 |                        |
| 62,0           | 16,7        | 29,0         | 3,7              | 6,1             | 10,7            | 1995   |                  |                        |
| 73,0           | 20,4        | 38,6         | 3,6              | 2,9             | 16,1            | 2011   | 100 000 und mehr |                        |
| 64,9           | 17,4        | 29,8         | 3,7              | 6,4             | 9,7             | 1995   |                  |                        |
| <b>83,7</b>    | <b>20,1</b> | <b>42,0</b>  | <b>4,2</b>       | <b>5,7</b>      | <b>44,7</b>     | <b>2011</b>                                    | <b>Insgesamt</b> |                        |
| <b>72,2</b>    | <b>17,7</b> | <b>30,7</b>  | <b>4,1</b>       | <b>5,7</b>      | <b>34,0</b>     | <b>1995</b>                                    |                  |                        |
| 96,3           | 20,6        | 44,9         | 4,7              | 6,5             | 67,8            | 2011   | unter 2 000      | Mecklenburg-Vorpommern |
| 82,5           | 18,9        | 31,4         | 4,4              | 5,7             | 54,8            | 1995   |                  |                        |
| 93,5           | 20,6        | 43,2         | 4,5              | 4,8             | 59,4            | 2011   | 2 000 - 3 000    |                        |
| 80,3           | 18,6        | 31,0         | 4,3              | 6,4             | 49,5            | 1995   |                  |                        |
| 86,9           | 20,2        | 42,3         | 4,3              | 5,7             | 51,4            | 2011   | 3 000 - 5 000    |                        |
| 76,0           | 18,0        | 30,1         | 4,2              | 5,2             | 43,4            | 1995   |                  |                        |
| 78,6           | 19,7        | 40,6         | 4,0              | 6,7             | 38,9            | 2011   | 5 000 - 10 000   |                        |
| 70,1           | 17,5        | 28,7         | 4,0              | 5,0             | 29,5            | 1995   |                  |                        |
| 73,1           | 19,1        | 39,5         | 3,8              | 7,0             | 30,8            | 2011   | 10 000 - 20 000  |                        |
| 66,0           | 17,0        | 28,2         | 3,9              | 5,8             | 24,5            | 1995   |                  |                        |
| 69,1           | 20,0        | 38,8         | 3,5              | 6,8             | 23,5            | 2011   | 20 000 - 50 000  |                        |
| 62,5           | 16,6        | 27,5         | 3,8              | 7,0             | 15,2            | 1995   |                  |                        |
| 66,7           | 18,8        | 39,1         | 3,5              | 7,1             | 17,2            | 2011   | 50 000 - 100 000 |                        |
| 60,2           | 16,3        | 26,5         | 3,7              | 5,3             | 8,1             | 1995   |                  |                        |
| 64,2           | 20,0        | 36,8         | 3,2              | 3,8             | 13,7            | 2011   | 100 000 und mehr |                        |
| 58,4           | 16,0        | 26,3         | 3,6              | 4,0             | 6,3             | 1995   |                  |                        |
| <b>78,9</b>    | <b>19,9</b> | <b>41,1</b>  | <b>4,0</b>       | <b>6,2</b>      | <b>38,5</b>     | <b>2011</b>                                    | <b>Insgesamt</b> |                        |
| <b>69,5</b>    | <b>17,4</b> | <b>28,8</b>  | <b>4,0</b>       | <b>5,4</b>      | <b>28,7</b>     | <b>1995</b>                                    |                  |                        |

## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 6. Ausgewählte Kennziffern 2011 und 1995 für Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> nach Gemeindegrößenklassen

| Gemeindegröße<br>von ... bis unter .... Einwohner |                  |            | Anzahl der<br>Gemeinden <sup>2)</sup> | Wohn-<br>gebäude | Wohnungen in<br>Wohn-<br>gebäuden | Einwohner  | Wohnungen  |                       |
|---|------------------|------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------|------------|-----------------------|
|   |                  |            |                                       |                  |                                   |            | je Gebäude | je 1 000<br>Einwohner |
|   |                  |            | Anzahl                                |                  |                                   |            |            |                       |
| Sachsen   | unter 2 000      | 2011       | 108                                   | 47 853           | 69 911                            | 150 748    | 1,5        | 464                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 42 731           | 67 427                            | 168 924    | 1,6        | 399                   |
|   | 2 000 - 3 000    | 2011       | 92                                    | 67 478           | 108 764                           | 226 575    | 1,6        | 480                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 60 401           | 105 483                           | 259 916    | 1,7        | 406                   |
|   | 3 000 - 5 000    | 2011       | 110                                   | 123 320          | 211 291                           | 432 740    | 1,7        | 488                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 108 427          | 202 458                           | 490 044    | 1,9        | 413                   |
|   | 5 000 - 10 000   | 2011       | 94                                    | 165 773          | 331 060                           | 644 918    | 2,0        | 513                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 143 336          | 317 270                           | 732 085    | 2,2        | 433                   |
|   | 10 000 - 20 000  | 2011       | 42                                    | 125 512          | 340 384                           | 614 618    | 2,7        | 554                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 110 002          | 336 819                           | 734 839    | 3,1        | 458                   |
|   | 20 000 - 50 000  | 2011       | 18                                    | 94 182           | 294 292                           | 519 624    | 3,1        | 566                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 82 202           | 292 795                           | 621 004    | 3,6        | 471                   |
|   | 50 000 - 100 000 | 2011       | 3                                     | 32 428           | 131 705                           | 211 990    | 4,1        | 621                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 29 612           | 139 530                           | 254 030    | 4,7        | 549                   |
| 100 000 und mehr                                  | 2011             | 3          | 144 276                               | 750 611          | 1 255 586                         | 5,2        | 598        |                       |
|   | 1995             |            | 118 596                               | 691 398          | 1 311 054                         | 5,8        | 527        |                       |
| <b>Insgesamt</b>                                  | <b>2011</b>      | <b>470</b> | <b>800 822</b>                        | <b>2 238 018</b> | <b>4 056 799</b>                  | <b>2,8</b> | <b>552</b> |                       |
|   | <b>1995</b>      |            | <b>695 307</b>                        | <b>2 153 180</b> | <b>4 571 896</b>                  | <b>3,1</b> | <b>471</b> |                       |
| Sachsen-Anhalt                                    | unter 2 000      | 2011       | 79                                    | 37 084           | 51 449                            | 105 356    | 1,4        | 488                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 34 629           | 49 992                            | 125 065    | 1,4        | 400                   |
|   | 2 000 - 3 000    | 2011       | 21                                    | 17 476           | 25 464                            | 51 965     | 1,5        | 490                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 16 389           | 24 473                            | 59 320     | 1,5        | 413                   |
|   | 3 000 - 5 000    | 2011       | 14                                    | 16 814           | 26 620                            | 52 474     | 1,6        | 507                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 15 726           | 26 515                            | 62 317     | 1,7        | 426                   |
|   | 5 000 - 10 000   | 2011       | 44                                    | 121 359          | 183 636                           | 368 627    | 1,5        | 498                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 109 366          | 173 005                           | 418 353    | 1,6        | 414                   |
|   | 10 000 - 20 000  | 2011       | 35                                    | 135 755          | 232 582                           | 452 482    | 1,7        | 514                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 117 163          | 215 691                           | 524 790    | 1,8        | 411                   |
|   | 20 000 - 50 000  | 2011       | 23                                    | 158 754          | 405 072                           | 712 809    | 2,6        | 568                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 143 515          | 412 798                           | 899 945    | 2,9        | 459                   |
|   | 50 000 - 100 000 | 2011       | 1                                     | 18 407           | 52 258                            | 86 030     | 2,8        | 607                   |
|   |                  | 1995       |                                       | 16 384           | 52 248                            | 107 698    | 3,2        | 485                   |
| 100 000 und mehr                                  | 2011             | 2          | 60 223                                | 277 369          | 457 297                           | 4,6        | 607        |                       |
|   | 1995             |            | 50 528                                | 270 519          | 541 440                           | 5,4        | 500        |                       |
| <b>Insgesamt</b>                                  | <b>2011</b>      | <b>219</b> | <b>565 872</b>                        | <b>1 254 450</b> | <b>2 287 040</b>                  | <b>2,2</b> | <b>549</b> |                       |
|   | <b>1995</b>      |            | <b>503 700</b>                        | <b>1 225 241</b> | <b>2 738 928</b>                  | <b>2,4</b> | <b>447</b> |                       |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Für die Anzahl der Gemeinden gilt der Gebietsstand vom 9. Mai 2011, deshalb ist die Anzahl 1995 und 2011 gleich.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Wohnfläche     |             |              | Räume je Wohnung | Leerstandsquote | Eigentümerquote | Gemeindegröße von ... bis unter .... Einwohner |                  |                |
|----------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|--|------------------|----------------|
| je Wohnung     | je Raum     | je Einwohner |                  |                 |                 |  |                  |                |
| m <sup>2</sup> |             |              | Anzahl           | %               |                 |  |                  |                |
| 89,9           | 18,9        | 41,7         | 4,8              | 7,4             | 70,0            | 2011   | unter 2 000      | Sachsen        |
| 78,3           | 17,4        | 31,2         | 4,5              | 6,2             | 60,5            |  |                  |                |
| 86,5           | 18,8        | 41,5         | 4,6              | 8,5             | 63,2            | 2011   | 2 000 - 3 000    |                |
| 75,6           | 17,2        | 30,7         | 4,4              | 6,0             | 53,7            |  |                  |                |
| 84,4           | 18,8        | 41,2         | 4,5              | 8,3             | 59,1            | 2011   | 3 000 - 5 000    |                |
| 74,0           | 17,2        | 30,6         | 4,3              | 5,7             | 49,7            |  |                  |                |
| 79,8           | 18,7        | 41,0         | 4,3              | 9,2             | 49,4            | 2011   | 5 000 - 10 000   |                |
| 70,2           | 16,9        | 30,4         | 4,2              | 6,0             | 39,9            |  |                  |                |
| 73,0           | 18,5        | 40,4         | 3,9              | 10,6            | 34,1            | 2011   | 10 000 - 20 000  |                |
| 65,3           | 16,5        | 29,9         | 4,0              | 7,4             | 25,5            |  |                  |                |
| 71,9           | 18,7        | 40,7         | 3,9              | 10,4            | 27,9            | 2011   | 20 000 - 50 000  |                |
| 64,7           | 16,3        | 30,5         | 4,0              | 8,4             | 20,0            |  |                  |                |
| 69,2           | 19,5        | 43,0         | 3,5              | 14,4            | 21,0            | 2011   | 50 000 - 100 000 |                |
| 62,8           | 17,0        | 34,5         | 3,7              | 16,6            | 14,1            |  |                  |                |
| 68,5           | 19,4        | 41,0         | 3,5              | 9,8             | 14,4            | 2011   | 100 000 und mehr |                |
| 62,7           | 16,9        | 33,1         | 3,7              | 11,8            | 9,1             |  |                  |                |
| <b>74,4</b>    | <b>18,9</b> | <b>41,0</b>  | <b>3,9</b>       | <b>9,9</b>      | <b>33,2</b>     | <b>2011</b>                                    | <b>Insgesamt</b> |                |
| <b>66,7</b>    | <b>16,8</b> | <b>31,4</b>  | <b>4,0</b>       | <b>9,1</b>      | <b>26,1</b>     | <b>1995</b>                                    |                  |                |
| 95,0           | 19,7        | 46,4         | 4,8              | 8,1             | 72,0            | 2011   | unter 2 000      | Sachsen-Anhalt |
| 86,5           | 19,2        | 41,0         | 4,5              | 6,0             | 63,6            |  |                  |                |
| 92,7           | 19,5        | 45,4         | 4,7              | 7,7             | 67,0            | 2011   | 2 000 - 3 000    |                |
| 84,2           | 19,0        | 34,7         | 4,4              | 6,2             | 61,1            |  |                  |                |
| 88,9           | 19,3        | 45,1         | 4,6              | 8,0             | 62,0            | 2011   | 3 000 - 5 000    |                |
| 80,2           | 18,6        | 34,1         | 4,3              | 7,0             | 53,6            |  |                  |                |
| 89,6           | 19,5        | 44,6         | 4,6              | 7,4             | 64,1            | 2011   | 5 000 - 10 000   |                |
| 80,5           | 18,7        | 33,3         | 4,3              | 6,1             | 56,9            |  |                  |                |
| 86,2           | 19,5        | 44,3         | 4,4              | 8,0             | 56,1            | 2011   | 10 000 - 20 000  |                |
| 77,1           | 18,2        | 31,7         | 4,2              | 5,0             | 47,1            |  |                  |                |
| 75,1           | 18,9        | 42,7         | 4,0              | 9,9             | 34,9            | 2011   | 20 000 - 50 000  |                |
| 68,0           | 17,1        | 31,2         | 4,0              | 7,8             | 26,1            |  |                  |                |
| 73,5           | 18,7        | 44,7         | 3,9              | 14,0            | 32,6            | 2011   | 50 000 - 100 000 |                |
| 66,0           | 17,2        | 32,0         | 3,8              | 6,8             | 23,2            |  |                  |                |
| 68,0           | 19,2        | 41,3         | 3,5              | 10,5            | 17,0            | 2011   | 100 000 und mehr |                |
| 61,6           | 16,4        | 30,8         | 3,8              | 9,5             | 9,7             |  |                  |                |
| <b>79,1</b>    | <b>19,2</b> | <b>43,4</b>  | <b>4,1</b>       | <b>9,4</b>      | <b>42,0</b>     | <b>2011</b>                                    | <b>Insgesamt</b> |                |
| <b>71,2</b>    | <b>17,6</b> | <b>31,9</b>  | <b>4,1</b>       | <b>7,3</b>      | <b>33,5</b>     | <b>1995</b>                                    |                  |                |

## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 6. Ausgewählte Kennziffern 2011 und 1995 für Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> nach Gemeindegrößenklassen

| Gemeindegröße<br>von ... bis unter .... Einwohner |                  |             | Anzahl der<br>Gemeinden <sup>2)</sup> | Wohn-<br>gebäude | Wohnungen in<br>Wohn-<br>gebäuden | Einwohner        | Wohnungen  |                       |
|---|------------------|-------------|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------|-----------------------|
|   |                  |             |                                       |                  |                                   |                  | je Gebäude | je 1 000<br>Einwohner |
| Anzahl  |                  |             |                                       |                  |                                   |                  |            |                       |
| Thüringen   | unter 2 000      | 2011        | 731                                   | 136 216          | 188 760                           | 423 725          | 1,4        | 445                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 123 264          | 177 409                           | 472 812          | 1,4        | 375                   |
|   | 2 000 - 3 000    | 2011        | 73                                    | 56 989           | 87 050                            | 185 051          | 1,5        | 470                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 52 740           | 84 083                            | 213 347          | 1,6        | 394                   |
|   | 3 000 - 5 000    | 2011        | 69                                    | 70 997           | 117 158                           | 247 140          | 1,7        | 474                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 65 153           | 112 054                           | 280 102          | 1,7        | 400                   |
|   | 5 000 - 10 000   | 2011        | 36                                    | 58 936           | 113 622                           | 225 645          | 1,9        | 504                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 53 586           | 109 232                           | 261 096          | 2,0        | 418                   |
|   | 10 000 - 20 000  | 2011        | 14                                    | 45 069           | 105 304                           | 201 910          | 2,3        | 522                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 41 067           | 104 933                           | 240 589          | 2,6        | 436                   |
|   | 20 000 - 50 000  | 2011        | 15                                    | 82 449           | 248 100                           | 439 680          | 3,0        | 564                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 74 110           | 251 139                           | 537 993          | 3,4        | 467                   |
|   | 50 000 - 100 000 | 2011        | 2                                     | 24 566           | 92 560                            | 158 831          | 3,8        | 583                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 20 848           | 89 732                            | 185 677          | 4,3        | 483                   |
|   | 100 000 und mehr | 2011        | 2                                     | 41 481           | 165 208                           | 306 607          | 4,0        | 539                   |
|   |                  | 1995        |                                       | 32 474           | 150 336                           | 312 169          | 4,6        | 482                   |
| <b>Insgesamt</b>                                  |                  | <b>2011</b> | <b>942</b>                            | <b>516 703</b>   | <b>1 117 762</b>                  | <b>2 188 589</b> | <b>2,2</b> | <b>511</b>            |
|   |                  | <b>1995</b> |                                       | <b>463 242</b>   | <b>1 078 918</b>                  | <b>2 503 785</b> | <b>2,3</b> | <b>431</b>            |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Für die Anzahl der Gemeinden gilt der Gebietsstand vom 9. Mai 2011, deshalb ist die Anzahl 1995 und 2011 gleich.

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Wohnfläche     |             |              | Räume je Wohnung | Leerstandsquote | Eigentümerquote | Gemeindegröße<br>von ... bis unter .... Einwohner |                  |           |
|----------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------|---|------------------|-----------|
| je Wohnung     | je Raum     | je Einwohner |                  |                 |                 |   |                  |           |
| m <sup>2</sup> |             |              | Anzahl           | %               |                 |   |                  |           |
| 97,4           | 18,9        | 43,4         | 5,2              | 5,4             | 75,9            | 2011  | unter 2 000      | Thüringen |
| 87,7           | 18,7        | 32,9         | 4,7              | 4,4             | 69,7            | 1995  |                  |           |
| 91,7           | 18,7        | 43,2         | 4,9              | 6,5             | 69,1            | 2011  | 2 000 - 3 000    |           |
| 82,9           | 18,3        | 32,7         | 4,5              | 4,7             | 62,7            | 1995  |                  |           |
| 88,8           | 18,6        | 42,1         | 4,8              | 6,5             | 63,3            | 2011  | 3 000 - 5 000    |           |
| 80,5           | 18,0        | 32,2         | 4,5              | 4,7             | 57,5            | 1995  |                  |           |
| 82,8           | 18,4        | 41,7         | 4,5              | 7,3             | 52,3            | 2011  | 5 000 - 10 000   |           |
| 75,8           | 17,9        | 31,7         | 4,2              | 5,1             | 45,2            | 1995  |                  |           |
| 77,1           | 18,4        | 40,2         | 4,2              | 7,5             | 41,3            | 2011  | 10 000 - 20 000  |           |
| 69,7           | 17,3        | 30,4         | 4,0              | 5,4             | 33,6            | 1995  |                  |           |
| 72,8           | 18,5        | 41,1         | 3,9              | 8,4             | 29,9            | 2011  | 20 000 - 50 000  |           |
| 66,4           | 17,1        | 31,0         | 3,9              | 8,0             | 22,7            | 1995  |                  |           |
| 71,2           | 19,0        | 41,5         | 3,7              | 9,4             | 22,6            | 2011  | 50 000 - 100 000 |           |
| 64,5           | 17,3        | 31,2         | 3,7              | 8,6             | 15,1            | 1995  |                  |           |
| 70,5           | 19,2        | 38,0         | 3,7              | 3,9             | 21,4            | 2011  | 100 000 und mehr |           |
| 64,2           | 17,1        | 30,9         | 3,7              | 6,5             | 14,6            | 1995  |                  |           |
| <b>81,1</b>    | <b>18,7</b> | <b>41,4</b>  | <b>4,3</b>       | <b>6,8</b>      | <b>45,8</b>     | <b>2011</b>                                       | <b>Insgesamt</b> |           |
| <b>73,5</b>    | <b>17,7</b> | <b>31,7</b>  | <b>4,1</b>       | <b>6,1</b>      | <b>39,0</b>     | <b>1995</b>                                       |                  |           |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 7. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr

| Bundesland                 | Insgesamt                | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |        | 1996<br>und später |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|--------------------|
|                            |                          | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 |        |                    |
| <b>Wohngebäude</b>         |                          |                         |                   |                   |                   |        |                    |
| Berlin-Ost                 | 2011                     | 121 928                 | 16 759            | 31 471            | 34 030            | 6 791  | 32 877             |
|                            | 1995                     | 94 742                  | 21 956            | 36 257            | 31 274            | 5 255  | -                  |
|                            | Veränderung              | 27 186                  | -5 197            | -4 786            | 2 756             | 1 536  | x                  |
| Brandenburg                | 2011                     | 630 893                 | 109 543           | 152 816           | 159 959           | 40 304 | 168 271            |
|                            | 1995                     | 476 488                 | 134 898           | 162 287           | 150 839           | 28 464 | -                  |
|                            | Veränderung              | 154 405                 | -25 355           | -9 471            | 9 120             | 11 840 | x                  |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern | 2011                     | 377 139                 | 74 035            | 65 471            | 114 321           | 28 460 | 94 852             |
|                            | 1995                     | 297 061                 | 98 608            | 66 234            | 109 665           | 22 554 | -                  |
|                            | Veränderung              | 80 078                  | -24 573           | -763              | 4 656             | 5 906  | x                  |
| Sachsen                    | 2011                     | 800 822                 | 243 465           | 183 098           | 188 364           | 51 150 | 134 745            |
|                            | 1995                     | 695 307                 | 294 215           | 183 948           | 179 819           | 37 325 | -                  |
|                            | Veränderung              | 105 515                 | -50 750           | -850              | 8 545             | 13 825 | x                  |
| Sachsen-Anhalt             | 2011                     | 565 872                 | 163 984           | 139 551           | 146 635           | 31 035 | 84 667             |
|                            | 1995                     | 503 700                 | 209 715           | 132 885           | 136 167           | 24 933 | -                  |
|                            | Veränderung              | 62 172                  | -45 731           | 6 666             | 10 468            | 6 102  | x                  |
| Thüringen                  | 2011                     | 516 703                 | 151 362           | 109 408           | 149 009           | 30 301 | 76 623             |
|                            | 1995                     | 463 242                 | 201 668           | 102 853           | 133 975           | 24 746 | -                  |
|                            | Veränderung              | 53 461                  | -50 306           | 6 555             | 15 034            | 5 555  | x                  |
| <b>Prozent</b>             |                          |                         |                   |                   |                   |        |                    |
| Berlin-Ost                 | 2011                     | 100                     | 13,7              | 25,8              | 27,9              | 5,6    | 27,0               |
|                            | 1995                     | 100                     | 23,2              | 38,3              | 33,0              | 5,5    | -                  |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x                       | -9,5              | -12,5             | -5,1              | 0,1    | x                  |
| Brandenburg                | 2011                     | 100                     | 17,4              | 24,2              | 25,4              | 6,4    | 26,7               |
|                            | 1995                     | 100                     | 28,3              | 34,1              | 31,7              | 6,0    | -                  |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x                       | -10,9             | -9,8              | -6,3              | 0,4    | x                  |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern | 2011                     | 100                     | 19,6              | 17,4              | 30,3              | 7,5    | 25,2               |
|                            | 1995                     | 100                     | 33,2              | 22,3              | 36,9              | 7,6    | -                  |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x                       | -13,6             | -4,9              | -6,6              | -0,0   | x                  |
| Sachsen                    | 2011                     | 100                     | 30,4              | 22,9              | 23,5              | 6,4    | 16,8               |
|                            | 1995                     | 100                     | 42,3              | 26,5              | 25,9              | 5,4    | -                  |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x                       | -11,9             | -3,6              | -2,3              | 1,0    | x                  |
| Sachsen-Anhalt             | 2011                     | 100                     | 29,0              | 24,7              | 25,9              | 5,5    | 15,0               |
|                            | 1995                     | 100                     | 41,6              | 26,4              | 27,0              | 4,9    | -                  |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x                       | -12,7             | -1,7              | -1,1              | 0,5    | x                  |
| Thüringen                  | 2011                     | 100                     | 29,3              | 21,2              | 28,8              | 5,9    | 14,8               |
|                            | 1995                     | 100                     | 43,5              | 22,2              | 28,9              | 5,3    | -                  |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x                       | -14,2             | -1,0              | -0,1              | 0,5    | x                  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 7. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr

| Bundesland                       |                          | Insgesamt | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                    |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|                                  |                          |           | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und später |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b> |                          |           |                         |                   |                   |                   |                    |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 717 139   | 169 828                 | 101 418           | 336 985           | 21 579            | 87 329             |
|                                  | 1995                     | 642 642   | 179 720                 | 110 148           | 331 658           | 21 116            | -                  |
|                                  | Veränderung              | 74 497    | -9 892                  | -8 730            | 5 327             | 463               | x                  |
| Brandenburg                      | 2011                     | 1 233 377 | 189 875                 | 235 287           | 492 477           | 69 461            | 246 277            |
|                                  | 1995                     | 1 079 748 | 247 500                 | 253 314           | 533 183           | 45 751            | -                  |
|                                  | Veränderung              | 153 629   | -57 625                 | -18 027           | -40 706           | 23 710            | x                  |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 838 796   | 128 063                 | 114 483           | 407 800           | 45 429            | 143 021            |
|                                  | 1995                     | 757 229   | 184 375                 | 116 744           | 420 082           | 36 028            | -                  |
|                                  | Veränderung              | 81 567    | -56 312                 | -2 261            | -12 282           | 9 401             | x                  |
| Sachsen                          | 2011                     | 2 238 018 | 648 226                 | 406 987           | 785 040           | 123 365           | 274 400            |
|                                  | 1995                     | 2 153 180 | 815 989                 | 415 481           | 836 847           | 84 863            | -                  |
|                                  | Veränderung              | 84 838    | -167 763                | -8 494            | -51 807           | 38 502            | x                  |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 1 254 450 | 303 312                 | 251 472           | 504 299           | 58 130            | 137 237            |
|                                  | 1995                     | 1 225 241 | 399 211                 | 246 293           | 534 498           | 45 239            | -                  |
|                                  | Veränderung              | 29 209    | -95 899                 | 5 179             | -30 199           | 12 891            | x                  |
| Thüringen                        | 2011                     | 1 117 762 | 278 693                 | 190 723           | 461 181           | 58 076            | 129 089            |
|                                  | 1995                     | 1 078 918 | 374 002                 | 185 809           | 473 781           | 45 326            | -                  |
|                                  | Veränderung              | 38 844    | -95 309                 | 4 914             | -12 600           | 12 750            | x                  |
| <b>Prozent</b>                   |                          |           |                         |                   |                   |                   |                    |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 100       | 23,7                    | 14,1              | 47,0              | 3,0               | 12,2               |
|                                  | 1995                     | 100       | 28,0                    | 17,1              | 51,6              | 3,3               | -                  |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -4,3                    | -3,0              | -4,6              | -0,3              | x                  |
| Brandenburg                      | 2011                     | 100       | 15,4                    | 19,1              | 39,9              | 5,6               | 20,0               |
|                                  | 1995                     | 100       | 22,9                    | 23,5              | 49,4              | 4,2               | -                  |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -7,5                    | -4,4              | -9,5              | 1,4               | x                  |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 100       | 15,3                    | 13,6              | 48,6              | 5,4               | 17,1               |
|                                  | 1995                     | 100       | 24,3                    | 15,4              | 55,5              | 4,8               | -                  |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -9,1                    | -1,8              | -6,9              | 0,7               | x                  |
| Sachsen                          | 2011                     | 100       | 29,0                    | 18,2              | 35,1              | 5,5               | 12,3               |
|                                  | 1995                     | 100       | 37,9                    | 19,3              | 38,9              | 3,9               | -                  |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -8,9                    | -1,1              | -3,8              | 1,6               | x                  |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 100       | 24,2                    | 20,0              | 40,2              | 4,6               | 10,9               |
|                                  | 1995                     | 100       | 32,6                    | 20,1              | 43,6              | 3,7               | -                  |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -8,4                    | -0,1              | -3,4              | 0,9               | x                  |
| Thüringen                        | 2011                     | 100       | 24,9                    | 17,1              | 41,3              | 5,2               | 11,5               |
|                                  | 1995                     | 100       | 34,7                    | 17,2              | 43,9              | 4,2               | -                  |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -9,7                    | -0,2              | -2,7              | 1,0               | x                  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 8. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße

| Bundesland             | Insgesamt                | Mit ... bis ... Wohnungen |         |         |             |        |
|------------------------|--------------------------|---------------------------|---------|---------|-------------|--------|
|                        |                          | 1 - 2                     | 3 - 6   | 7 - 12  | 13 und mehr |        |
| <b>Wohngebäude</b>     |                          |                           |         |         |             |        |
| Berlin-Ost             | 2011                     | 121 928                   | 71 202  | 9 458   | 27 868      | 13 400 |
|                        | 1995                     | 94 742                    | 44 667  | 9 334   | 30 503      | 10 238 |
|                        | Veränderung              | 27 186                    | 26 535  | 124     | -2 635      | 3 162  |
| Brandenburg            | 2011                     | 630 893                   | 544 249 | 45 501  | 36 754      | 4 389  |
|                        | 1995                     | 476 488                   | 390 804 | 44 271  | 37 905      | 3 508  |
|                        | Veränderung              | 154 405                   | 153 445 | 1 230   | -1 151      | 881    |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011                     | 377 139                   | 311 186 | 32 666  | 27 584      | 5 703  |
|                        | 1995                     | 297 061                   | 232 327 | 33 094  | 26 668      | 4 972  |
|                        | Veränderung              | 80 078                    | 78 859  | -428    | 916         | 731    |
| Sachsen                | 2011                     | 800 822                   | 599 073 | 105 176 | 80 004      | 16 569 |
|                        | 1995                     | 695 307                   | 481 031 | 120 157 | 81 676      | 12 443 |
|                        | Veränderung              | 105 515                   | 118 042 | -14 981 | -1 672      | 4 126  |
| Sachsen-Anhalt         | 2011                     | 565 872                   | 465 314 | 56 648  | 38 240      | 5 670  |
|                        | 1995                     | 503 700                   | 397 773 | 60 983  | 40 266      | 4 678  |
|                        | Veränderung              | 62 172                    | 67 541  | -4 335  | -2 026      | 992    |
| Thüringen              | 2011                     | 516 703                   | 429 152 | 51 217  | 32 347      | 3 987  |
|                        | 1995                     | 463 242                   | 374 300 | 53 363  | 32 572      | 3 007  |
|                        | Veränderung              | 53 461                    | 54 852  | -2 146  | -225        | 980    |
| <b>Prozent</b>         |                          |                           |         |         |             |        |
| Berlin-Ost             | 2011                     | 100                       | 58,4    | 7,8     | 22,9        | 11,0   |
|                        | 1995                     | 100                       | 47,1    | 9,9     | 32,2        | 10,8   |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                         | 11,3    | -2,1    | -9,3        | 0,2    |
| Brandenburg            | 2011                     | 100                       | 86,3    | 7,2     | 5,8         | 0,7    |
|                        | 1995                     | 100                       | 82,0    | 9,3     | 8,0         | 0,7    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                         | 4,2     | -2,1    | -2,1        | -0,0   |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011                     | 100                       | 82,5    | 8,7     | 7,3         | 1,5    |
|                        | 1995                     | 100                       | 78,2    | 11,1    | 9,0         | 1,7    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                         | 4,3     | -2,5    | -1,7        | -0,2   |
| Sachsen                | 2011                     | 100                       | 74,8    | 13,1    | 10,0        | 2,1    |
|                        | 1995                     | 100                       | 69,2    | 17,3    | 11,7        | 1,8    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                         | 5,6     | -4,1    | -1,8        | 0,3    |
| Sachsen-Anhalt         | 2011                     | 100                       | 82,2    | 10,0    | 6,8         | 1,0    |
|                        | 1995                     | 100                       | 79,0    | 12,1    | 8,0         | 0,9    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                         | 3,3     | -2,1    | -1,2        | 0,1    |
| Thüringen              | 2011                     | 100                       | 83,1    | 9,9     | 6,3         | 0,8    |
|                        | 1995                     | 100                       | 80,8    | 11,5    | 7,0         | 0,6    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                         | 2,3     | -1,6    | -0,8        | 0,1    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 8. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße

| Bundesland                       |                          | Insgesamt | Mit ... bis ... Wohnungen |         |         |             |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------------|---------|---------|-------------|
|                                  |                          |           | 1 - 2                     | 3 - 6   | 7 - 12  | 13 und mehr |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b> |                          |           |                           |         |         |             |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 717 139   | 76 586                    | 45 688  | 261 491 | 333 374     |
|                                  | 1995                     | 642 642   | 49 210                    | 45 664  | 288 166 | 259 602     |
|                                  | Veränderung              | 74 497    | 27 376                    | 24      | -26 675 | 73 772      |
| Brandenburg                      | 2011                     | 1 233 377 | 601 228                   | 199 761 | 332 780 | 99 608      |
|                                  | 1995                     | 1 079 748 | 453 988                   | 191 596 | 348 293 | 85 871      |
|                                  | Veränderung              | 153 629   | 147 240                   | 8 165   | -15 513 | 13 737      |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 838 796   | 339 015                   | 134 228 | 245 611 | 119 942     |
|                                  | 1995                     | 757 229   | 267 224                   | 138 213 | 241 904 | 109 888     |
|                                  | Veränderung              | 81 567    | 71 791                    | -3 985  | 3 707   | 10 054      |
| Sachsen                          | 2011                     | 2 238 018 | 723 751                   | 445 399 | 733 397 | 335 471     |
|                                  | 1995                     | 2 153 180 | 619 760                   | 506 663 | 754 814 | 271 943     |
|                                  | Veränderung              | 84 838    | 103 991                   | -61 264 | -21 417 | 63 528      |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 1 254 450 | 534 301                   | 246 872 | 347 436 | 125 841     |
|                                  | 1995                     | 1 225 241 | 479 138                   | 260 739 | 370 712 | 114 652     |
|                                  | Veränderung              | 29 209    | 55 163                    | -13 867 | -23 276 | 11 189      |
| Thüringen                        | 2011                     | 1 117 762 | 518 195                   | 205 173 | 294 045 | 100 349     |
|                                  | 1995                     | 1 078 918 | 479 207                   | 210 143 | 300 223 | 89 345      |
|                                  | Veränderung              | 38 844    | 38 988                    | -4 970  | -6 178  | 11 004      |
| <b>Prozent</b>                   |                          |           |                           |         |         |             |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 100       | 10,7                      | 6,4     | 36,5    | 46,5        |
|                                  | 1995                     | 100       | 7,7                       | 7,1     | 44,8    | 40,4        |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 3,0                       | -0,7    | -8,4    | 6,1         |
| Brandenburg                      | 2011                     | 100       | 48,7                      | 16,2    | 27,0    | 8,1         |
|                                  | 1995                     | 100       | 42,0                      | 17,7    | 32,3    | 8,0         |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 6,7                       | -1,5    | -5,3    | 0,1         |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 100       | 40,4                      | 16,0    | 29,3    | 14,3        |
|                                  | 1995                     | 100       | 35,3                      | 18,3    | 31,9    | 14,5        |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 5,1                       | -2,3    | -2,7    | -0,2        |
| Sachsen                          | 2011                     | 100       | 32,3                      | 19,9    | 32,8    | 15,0        |
|                                  | 1995                     | 100       | 28,8                      | 23,5    | 35,1    | 12,6        |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 3,6                       | -3,6    | -2,3    | 2,4         |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 100       | 42,6                      | 19,7    | 27,7    | 10,0        |
|                                  | 1995                     | 100       | 39,1                      | 21,3    | 30,3    | 9,4         |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 3,5                       | -1,6    | -2,6    | 0,7         |
| Thüringen                        | 2011                     | 100       | 46,4                      | 18,4    | 26,3    | 9,0         |
|                                  | 1995                     | 100       | 44,4                      | 19,5    | 27,8    | 8,3         |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 1,9                       | -1,1    | -1,5    | 0,7         |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 9. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform

| Bundesland             |                          | Insgesamt | Eigentumsform  |                                      |                        |   |  |        | Bund, Land <sup>2)</sup> | Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche |
|------------------------|--------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------|------------------------|---|--|--------|--------------------------|--|
|                        |                          |           | Privatpersonen | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern | Wohnungsgenossenschaft | privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | anderes privatwirtschaftliches Unternehmen |        |                          |  |
| <b>Wohngebäude</b>     |                          |           |                |                                      |                        |   |  |        |                          |  |
| Berlin-Ost             | 2011                     | 121 928   | 78 272         | 11 315                               | 9 004                  | 17 689  | 2 613                                      | 2 755  | 280                      |  |
|                        | 1995                     | 94 742    | 53 425         | 441                                  | 8 742                  | 29 610  | 1 383                                      | 847    | 294                      |  |
|                        | Veränderung              | 27 186    | 24 847         | 10 874                               | 262                    | -11 921   | 1 230                                      | 1 908  | -14                      |  |
| Brandenburg            | 2011                     | 630 893   | 545 340        | 25 826                               | 15 344                 | 36 359  | 5 021                                      | 1 653  | 1 350                    |  |
|                        | 1995                     | 476 488   | 378 146        | 1 216                                | 18 163                 | 55 992  | 14 090                                     | 7 129  | 1 752                    |  |
|                        | Veränderung              | 154 405   | 167 194        | 24 610                               | -2 819                 | -19 633   | -9 069                                     | -5 476 | -402                     |  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011                     | 377 139   | 317 584        | 21 028                               | 10 518                 | 23 510  | 3 016                                      | 764    | 719                      |  |
|                        | 1995                     | 297 061   | 226 806        | 1 684                                | 11 716                 | 38 334  | 11 830                                     | 5 391  | 1 300                    |  |
|                        | Veränderung              | 80 078    | 90 778         | 19 344                               | -1 198                 | -14 824   | -8 814                                     | -4 627 | -581                     |  |
| Sachsen                | 2011                     | 800 822   | 647 871        | 65 134                               | 34 798                 | 41 888  | 8 297                                      | 1 138  | 1 696                    |  |
|                        | 1995                     | 695 307   | 546 812        | 6 834                                | 41 629                 | 77 520  | 14 670                                     | 5 328  | 2 514                    |  |
|                        | Veränderung              | 105 515   | 101 059        | 58 300                               | -6 831                 | -35 632   | -6 373                                     | -4 190 | -818                     |  |
| Sachsen-Anhalt         | 2011                     | 565 872   | 476 212        | 34 920                               | 19 392                 | 29 660  | 4 185                                      | 466    | 1 037                    |  |
|                        | 1995                     | 503 700   | 405 225        | 3 112                                | 25 063                 | 51 689  | 12 648                                     | 4 342  | 1 621                    |  |
|                        | Veränderung              | 62 172    | 70 987         | 31 808                               | -5 671                 | -22 029   | -8 463                                     | -3 876 | -584                     |  |
| Thüringen              | 2011                     | 516 703   | 439 735        | 39 112                               | 14 385                 | 19 683  | 2 280                                      | 560    | 948                      |  |
|                        | 1995                     | 463 242   | 397 604        | 3 361                                | 15 425                 | 38 607  | 4 327                                      | 2 418  | 1 500                    |  |
|                        | Veränderung              | 53 461    | 42 131         | 35 751                               | -1 040                 | -18 924   | -2 047                                     | -1 858 | -552                     |  |
| <b>Prozent</b>         |                          |           |                |                                      |                        |   |  |        |                          |  |
| Berlin-Ost             | 2011                     | 100       | 64,2           | 9,3                                  | 7,4                    | 14,5  | 2,1  | 2,3    | 0,2                      |  |
|                        | 1995                     | 100       | 56,4           | 0,5                                  | 9,2                    | 31,3  | 1,5  | 0,9    | 0,3                      |  |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x         | 7,8            | 8,8                                  | -1,8                   | -16,7   | 0,7  | 1,4    | -0,1                     |  |
| Brandenburg            | 2011                     | 100       | 86,4           | 4,1                                  | 2,4                    | 5,8   | 0,8  | 0,3    | 0,2                      |  |
|                        | 1995                     | 100       | 79,4           | 0,3                                  | 3,8                    | 11,8  | 3,0  | 1,5    | 0,4                      |  |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x         | 7,1            | 3,8                                  | -1,4                   | -6,0  | -2,2                                       | -1,2   | -0,2                     |  |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011                     | 100       | 84,2           | 5,6                                  | 2,8                    | 6,2   | 0,8  | 0,2    | 0,2                      |  |
|                        | 1995                     | 100       | 76,3           | 0,6                                  | 3,9                    | 12,9  | 4,0  | 1,8    | 0,4                      |  |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x         | 7,9            | 5,0                                  | -1,2                   | -6,7  | -3,2                                       | -1,6   | -0,2                     |  |
| Sachsen                | 2011                     | 100       | 80,9           | 8,1                                  | 4,3                    | 5,2   | 1,0  | 0,1    | 0,2                      |  |
|                        | 1995                     | 100       | 78,6           | 1,0                                  | 6,0                    | 11,1  | 2,1  | 0,8    | 0,4                      |  |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x         | 2,3            | 7,2                                  | -1,6                   | -5,9  | -1,1                                       | -0,6   | -0,1                     |  |
| Sachsen-Anhalt         | 2011                     | 100       | 84,2           | 6,2                                  | 3,4                    | 5,2   | 0,7  | 0,1    | 0,2                      |  |
|                        | 1995                     | 100       | 80,4           | 0,6                                  | 5,0                    | 10,3  | 2,5  | 0,9    | 0,3                      |  |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x         | 3,7            | 5,6                                  | -1,5                   | -5,0  | -1,8                                       | -0,8   | -0,1                     |  |
| Thüringen              | 2011                     | 100       | 85,1           | 7,6                                  | 2,8                    | 3,8   | 0,4  | 0,1    | 0,2                      |  |
|                        | 1995                     | 100       | 85,8           | 0,7                                  | 3,3                    | 8,3   | 0,9  | 0,5    | 0,3                      |  |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,7           | 6,8                                  | -0,5                   | -4,5  | -0,5                                       | -0,4   | -0,1                     |  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

Noch: 9. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform

| Bundesland                       |                          | Insgesamt | Eigentumsform       |   |                                       |  |  |         | Bund,<br>Land <sup>2)</sup> | Organi-<br>sation<br>ohne<br>Erwerbs-<br>zweck,<br>Kirche |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|---------------------|---|---------------------------------------|--|--|---------|-----------------------------|---|
|                                  |                          |           | Privat-<br>personen | Gemeinschaft<br>von<br>Wohnungs-<br>eigentümern | Woh-<br>nungs-<br>genossen-<br>schaft | privatwirtschaft-<br>liches und<br>kommunales<br>Wohnungs-<br>unternehmen<br>sowie Kommune | anderes<br>privatwirt-<br>schaftliches<br>Unter-<br>nehmen |         |                             |   |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b> |                          |           |                     |   |                                       |  |  |         |                             |   |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 717 139   | 178 220             | 117 483   | 117 963                               | 229 796  | 36 344   | 35 453  | 1 880                       |   |
|                                  | 1995                     | 642 642   | 148 621             | 3 813   | 117 177                               | 352 621  | 13 693   | 4 795   | 1 922                       |   |
|                                  | Veränderung              | 74 497    | 29 599              | 113 670   | 786                                   | -122 825   | 22 651   | 30 658  | -42                         |   |
| Brandenburg                      | 2011                     | 1 233 377 | 688 322             | 116 113   | 129 927                               | 262 587  | 26 645   | 5 079   | 4 704                       |   |
|                                  | 1995                     | 1 079 748 | 491 724             | 7 627   | 154 935                               | 347 965  | 41 911   | 32 354  | 3 232                       |   |
|                                  | Veränderung              | 153 629   | 196 598             | 108 486   | -25 008                               | -85 378  | -15 266  | -27 275 | 1 472                       |   |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 838 796   | 409 812             | 94 526  | 108 836                               | 201 176  | 16 714   | 4 260   | 3 472                       |   |
|                                  | 1995                     | 757 229   | 313 463             | 11 537  | 119 081                               | 257 816  | 23 898   | 28 608  | 2 826                       |   |
|                                  | Veränderung              | 81 567    | 96 349              | 82 989  | -10 245                               | -56 640  | -7 184   | -24 348 | 646                         |   |
| Sachsen                          | 2011                     | 2 238 018 | 1 067 217           | 402 904   | 308 633                               | 386 742  | 61 642   | 4 778   | 6 102                       |   |
|                                  | 1995                     | 2 153 180 | 1 016 908           | 53 899  | 367 247                               | 619 431  | 63 582   | 25 459  | 6 654                       |   |
|                                  | Veränderung              | 84 838    | 50 309              | 349 005   | -58 614                               | -232 689   | -1 940   | -20 681 | -552                        |   |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 1 254 450 | 657 099             | 165 072   | 166 669                               | 234 650  | 26 326   | 1 223   | 3 411                       |   |
|                                  | 1995                     | 1 225 241 | 583 186             | 20 481  | 209 913                               | 351 675  | 41 888   | 14 737  | 3 361                       |   |
|                                  | Veränderung              | 29 209    | 73 913              | 144 591   | -43 244                               | -117 025   | -15 562  | -13 514 | 50                          |   |
| Thüringen                        | 2011                     | 1 117 762 | 616 219             | 178 396   | 127 522                               | 174 596  | 14 939   | 3 295   | 2 795                       |   |
|                                  | 1995                     | 1 078 918 | 602 941             | 20 883  | 133 967                               | 290 792  | 16 673   | 10 706  | 2 956                       |   |
|                                  | Veränderung              | 38 844    | 13 278              | 157 513   | -6 445                                | -116 196   | -1 734   | -7 411  | -161                        |   |
| <b>Prozent</b>                   |                          |           |                     |   |                                       |  |  |         |                             |   |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 100       | 24,9                | 16,4  | 16,4                                  | 32,0   | 5,1  | 4,9     | 0,3                         |   |
|                                  | 1995                     | 100       | 23,1                | 0,6   | 18,2                                  | 54,9   | 2,1  | 0,7     | 0,3                         |   |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 1,7                 | 15,8  | -1,8                                  | -22,8  | 2,9  | 4,2     | -0,0                        |   |
| Brandenburg                      | 2011                     | 100       | 55,8                | 9,4   | 10,5                                  | 21,3   | 2,2  | 0,4     | 0,4                         |   |
|                                  | 1995                     | 100       | 45,5                | 0,7   | 14,3                                  | 32,2   | 3,9  | 3,0     | 0,3                         |   |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 10,3                | 8,7   | -3,8                                  | -10,9  | -1,7   | -2,6    | 0,1                         |   |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 100       | 48,9                | 11,3  | 13,0                                  | 24,0   | 2,0  | 0,5     | 0,4                         |   |
|                                  | 1995                     | 100       | 41,4                | 1,5   | 15,7                                  | 34,0   | 3,2  | 3,8     | 0,4                         |   |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 7,5                 | 9,7   | -2,8                                  | -10,1  | -1,2   | -3,3    | 0,0                         |   |
| Sachsen                          | 2011                     | 100       | 47,7                | 18,0  | 13,8                                  | 17,3   | 2,8  | 0,2     | 0,3                         |   |
|                                  | 1995                     | 100       | 47,2                | 2,5   | 17,1                                  | 28,8   | 3,0  | 1,2     | 0,3                         |   |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 0,5                 | 15,5  | -3,3                                  | -11,5  | -0,2   | -1,0    | -0,0                        |   |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 100       | 52,4                | 13,2  | 13,3                                  | 18,7   | 2,1  | 0,1     | 0,3                         |   |
|                                  | 1995                     | 100       | 47,6                | 1,7   | 17,1                                  | 28,7   | 3,4  | 1,2     | 0,3                         |   |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 4,8                 | 11,5  | -3,8                                  | -10,0  | -1,3   | -1,1    | -0,0                        |   |
| Thüringen                        | 2011                     | 100       | 55,1                | 16,0  | 11,4                                  | 15,6   | 1,3  | 0,3     | 0,3                         |   |
|                                  | 1995                     | 100       | 55,9                | 1,9   | 12,4                                  | 27,0   | 1,5  | 1,0     | 0,3                         |   |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,8                | 14,0  | -1,0                                  | -11,3  | -0,2   | -0,7    | -0,0                        |   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 10. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Heizungsart

| Bundesland                 |                          | Insgesamt | Darunter      |                  |                   |                     |                    | Einzel- oder Mehrraum-öfen |
|----------------------------|--------------------------|-----------|---------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
|                            |                          |           | Sammelheizung |                  |                   |                     |                    |                            |
|                            |                          |           | zusammen      | Fern-<br>heizung | Block-<br>heizung | Zentral-<br>heizung | Etagen-<br>heizung |                            |
| <b>Wohngebäude</b>         |                          |           |               |                  |                   |                     |                    |                            |
| Berlin-Ost                 | 2011                     | 121 928   | 117 954       | 22 504           | 2 138             | 73 711              | 19 601             | 3 781                      |
|                            | 1995                     | 94 742    | 61 880        | 15 183           | 1 411             | 36 791              | 8 495              | 32 862                     |
|                            | Veränderung              | 27 186    | 56 074        | 7 321            | 727               | 36 920              | 11 106             | -29 081                    |
| Brandenburg                | 2011                     | 630 893   | 581 207       | 58 526           | 8 066             | 451 992             | 62 623             | 46 464                     |
|                            | 1995                     | 476 488   | 329 931       | 30 160           | 4 806             | 261 103             | 33 862             | 146 557                    |
|                            | Veränderung              | 154 405   | 251 276       | 28 366           | 3 260             | 190 889             | 28 761             | -100 093                   |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern | 2011                     | 377 139   | 345 213       | 47 379           | 6 681             | 261 111             | 30 042             | 29 651                     |
|                            | 1995                     | 297 061   | 205 720       | 19 661           | 3 508             | 162 138             | 20 413             | 91 341                     |
|                            | Veränderung              | 80 078    | 139 493       | 27 718           | 3 173             | 98 973              | 9 629              | -61 690                    |
| Sachsen                    | 2011                     | 800 822   | 712 911       | 64 674           | 15 811            | 563 691             | 68 735             | 81 582                     |
|                            | 1995                     | 695 307   | 432 779       | 43 801           | 9 295             | 328 480             | 51 203             | 262 528                    |
|                            | Veränderung              | 105 515   | 280 132       | 20 873           | 6 516             | 235 211             | 17 532             | -180 946                   |
| Sachsen-Anhalt             | 2011                     | 565 872   | 508 373       | 46 221           | 10 087            | 396 165             | 55 900             | 53 636                     |
|                            | 1995                     | 503 700   | 343 782       | 29 368           | 4 829             | 273 024             | 36 561             | 159 918                    |
|                            | Veränderung              | 62 172    | 164 591       | 16 853           | 5 258             | 123 141             | 19 339             | -106 282                   |
| Thüringen                  | 2011                     | 516 703   | 459 178       | 31 484           | 7 457             | 377 201             | 43 036             | 53 140                     |
|                            | 1995                     | 463 242   | 317 655       | 20 094           | 4 058             | 261 877             | 31 626             | 145 587                    |
|                            | Veränderung              | 53 461    | 141 523       | 11 390           | 3 399             | 115 324             | 11 410             | -92 447                    |
| <b>Prozent</b>             |                          |           |               |                  |                   |                     |                    |                            |
| Berlin-Ost                 | 2011                     | 100       | 96,7          | 18,5             | 1,8               | 60,5                | 16,1               | 3,1                        |
|                            | 1995                     | 100       | 65,3          | 16,0             | 1,5               | 38,8                | 9,0                | 34,7                       |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x         | 31,4          | 2,4              | 0,3               | 21,6                | 7,1                | -31,6                      |
| Brandenburg                | 2011                     | 100       | 92,1          | 9,3              | 1,3               | 71,6                | 9,9                | 7,4                        |
|                            | 1995                     | 100       | 69,2          | 6,3              | 1,0               | 54,8                | 7,1                | 30,8                       |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x         | 22,9          | 2,9              | 0,3               | 16,8                | 2,8                | -23,4                      |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern | 2011                     | 100       | 91,5          | 12,6             | 1,8               | 69,2                | 8,0                | 7,9                        |
|                            | 1995                     | 100       | 69,3          | 6,6              | 1,2               | 54,6                | 6,9                | 30,7                       |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x         | 22,3          | 5,9              | 0,6               | 14,7                | 1,1                | -22,9                      |
| Sachsen                    | 2011                     | 100       | 89,0          | 8,1              | 2,0               | 70,4                | 8,6                | 10,2                       |
|                            | 1995                     | 100       | 62,2          | 6,3              | 1,3               | 47,2                | 7,4                | 37,8                       |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x         | 26,8          | 1,8              | 0,6               | 23,1                | 1,2                | -27,6                      |
| Sachsen-Anhalt             | 2011                     | 100       | 89,8          | 8,2              | 1,8               | 70,0                | 9,9                | 9,5                        |
|                            | 1995                     | 100       | 68,3          | 5,8              | 1,0               | 54,2                | 7,3                | 31,7                       |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x         | 21,6          | 2,3              | 0,8               | 15,8                | 2,6                | -22,3                      |
| Thüringen                  | 2011                     | 100       | 88,9          | 6,1              | 1,4               | 73,0                | 8,3                | 10,3                       |
|                            | 1995                     | 100       | 68,6          | 4,3              | 0,9               | 56,5                | 6,8                | 31,4                       |
|                            | Veränderung in %-Punkten | x         | 20,3          | 1,8              | 0,6               | 16,5                | 1,5                | -21,1                      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 10. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Heizungsart

| Bundesland                       |                          | Insgesamt | Darunter      |                  |                   |                     |                    | Einzel- oder Mehrraum-öfen |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
|                                  |                          |           | Sammelheizung |                  |                   |                     |                    |                            |
|                                  |                          |           | zusammen      | Fern-<br>heizung | Block-<br>heizung | Zentral-<br>heizung | Etagen-<br>heizung |                            |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b> |                          |           |               |                  |                   |                     |                    |                            |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 717 139   | 699 920       | 298 596          | 15 521            | 296 006             | 89 797             | 15 959                     |
|                                  | 1995                     | 642 642   | 402 230       | 278 526          | 10 320            | 70 386              | 42 998             | 240 412                    |
|                                  | Veränderung              | 74 497    | 297 690       | 20 070           | 5 201             | 225 620             | 46 799             | -224 453                   |
| Brandenburg                      | 2011                     | 1 233 377 | 1 160 088     | 315 991          | 24 509            | 713 838             | 105 750            | 67 390                     |
|                                  | 1995                     | 1 079 748 | 750 339       | 303 691          | 24 786            | 351 039             | 70 823             | 329 409                    |
|                                  | Veränderung              | 153 629   | 409 749       | 12 300           | -277              | 362 799             | 34 927             | -262 019                   |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 838 796   | 790 651       | 283 687          | 24 465            | 428 696             | 53 803             | 42 452                     |
|                                  | 1995                     | 757 229   | 544 030       | 230 953          | 22 892            | 238 197             | 51 988             | 213 199                    |
|                                  | Veränderung              | 81 567    | 246 621       | 52 734           | 1 573             | 190 499             | 1 815              | -170 747                   |
| Sachsen                          | 2011                     | 2 238 018 | 2 079 860     | 570 269          | 68 328            | 1 290 754           | 150 509            | 139 049                    |
|                                  | 1995                     | 2 153 180 | 1 308 564     | 525 375          | 55 348            | 596 816             | 131 025            | 844 616                    |
|                                  | Veränderung              | 84 838    | 771 296       | 44 894           | 12 980            | 693 938             | 19 484             | -705 567                   |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 1 254 450 | 1 167 483     | 304 716          | 45 012            | 698 585             | 119 170            | 79 793                     |
|                                  | 1995                     | 1 225 241 | 833 585       | 317 147          | 26 660            | 401 306             | 88 472             | 391 656                    |
|                                  | Veränderung              | 29 209    | 333 898       | -12 431          | 18 352            | 297 279             | 30 698             | -311 863                   |
| Thüringen                        | 2011                     | 1 117 762 | 1 034 225     | 239 887          | 31 515            | 662 349             | 100 474            | 75 577                     |
|                                  | 1995                     | 1 078 918 | 743 504       | 239 912          | 23 982            | 402 607             | 77 003             | 335 414                    |
|                                  | Veränderung              | 38 844    | 290 721       | -25              | 7 533             | 259 742             | 23 471             | -259 837                   |
| <b>Prozent</b>                   |                          |           |               |                  |                   |                     |                    |                            |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 100       | 97,6          | 41,6             | 2,2               | 41,3                | 12,5               | 2,2                        |
|                                  | 1995                     | 100       | 62,6          | 43,3             | 1,6               | 11,0                | 6,7                | 37,4                       |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 35,0          | -1,7             | 0,6               | 30,3                | 5,8                | -35,2                      |
| Brandenburg                      | 2011                     | 100       | 94,1          | 25,6             | 2,0               | 57,9                | 8,6                | 5,5                        |
|                                  | 1995                     | 100       | 69,5          | 28,1             | 2,3               | 32,5                | 6,6                | 30,5                       |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 24,6          | -2,5             | -0,3              | 25,4                | 2,0                | -25,0                      |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern       | 2011                     | 100       | 94,3          | 33,8             | 2,9               | 51,1                | 6,4                | 5,1                        |
|                                  | 1995                     | 100       | 71,8          | 30,5             | 3,0               | 31,5                | 6,9                | 28,2                       |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 22,4          | 3,3              | -0,1              | 19,7                | -0,5               | -23,1                      |
| Sachsen                          | 2011                     | 100       | 92,9          | 25,5             | 3,1               | 57,7                | 6,7                | 6,2                        |
|                                  | 1995                     | 100       | 60,8          | 24,4             | 2,6               | 27,7                | 6,1                | 39,2                       |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 32,2          | 1,1              | 0,5               | 30,0                | 0,6                | -33,0                      |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 100       | 93,1          | 24,3             | 3,6               | 55,7                | 9,5                | 6,4                        |
|                                  | 1995                     | 100       | 68,0          | 25,9             | 2,2               | 32,8                | 7,2                | 32,0                       |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 25,0          | -1,6             | 1,4               | 22,9                | 2,3                | -25,6                      |
| Thüringen                        | 2011                     | 100       | 92,5          | 21,5             | 2,8               | 59,3                | 9,0                | 6,8                        |
|                                  | 1995                     | 100       | 68,9          | 22,2             | 2,2               | 37,3                | 7,1                | 31,1                       |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 23,6          | -0,8             | 0,6               | 21,9                | 1,9                | -24,3                      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 11. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart

| Bundesland                       |                          | Insgesamt | Bewohnte Wohnungen |                         |                          | Leerstehende Wohnungen |
|----------------------------------|--------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                  |                          |           | zusammen           | von Eigentümern bewohnt | zu Wohnzwecken vermietet |                        |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b> |                          |           |                    |                         |                          |                        |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 717 139   | 693 796            | 90 197                  | 603 599                  | 23 343                 |
|                                  | 1995                     | 642 642   | 616 536            | 39 823                  | 576 713                  | 26 106                 |
|                                  | Veränderung              | 74 497    | 77 260             | 50 374                  | 26 886                   | -2 763                 |
| Brandenburg                      | 2011                     | 1 233 377 | 1 163 680          | 519 741                 | 643 939                  | 69 697                 |
|                                  | 1995                     | 1 079 748 | 1 017 688          | 345 564                 | 672 124                  | 62 060                 |
|                                  | Veränderung              | 153 629   | 145 992            | 174 177                 | -28 185                  | 7 637                  |
| Mecklenburg-Vorpommern           | 2011                     | 838 796   | 786 779            | 302 529                 | 484 250                  | 52 017                 |
|                                  | 1995                     | 757 229   | 716 330            | 205 320                 | 511 010                  | 40 899                 |
|                                  | Veränderung              | 81 567    | 70 449             | 97 209                  | -26 760                  | 11 118                 |
| Sachsen                          | 2011                     | 2 238 018 | 2 016 710          | 669 672                 | 1 347 038                | 221 308                |
|                                  | 1995                     | 2 153 180 | 1 957 876          | 510 223                 | 1 447 653                | 195 304                |
|                                  | Veränderung              | 84 838    | 58 834             | 159 449                 | -100 615                 | 26 004                 |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 1 254 450 | 1 137 155          | 478 169                 | 658 986                  | 117 295                |
|                                  | 1995                     | 1 225 241 | 1 136 227          | 380 336                 | 755 891                  | 89 014                 |
|                                  | Veränderung              | 29 209    | 928                | 97 833                  | -96 905                  | 28 281                 |
| Thüringen                        | 2011                     | 1 117 762 | 1 042 088          | 477 424                 | 564 664                  | 75 674                 |
|                                  | 1995                     | 1 078 918 | 1 013 109          | 395 238                 | 617 871                  | 65 809                 |
|                                  | Veränderung              | 38 844    | 28 979             | 82 186                  | -53 207                  | 9 865                  |
| <b>Prozent</b>                   |                          |           |                    |                         |                          |                        |
| Berlin-Ost                       | 2011                     | 100       | 96,7               | 12,6                    | 84,2                     | 3,3                    |
|                                  | 1995                     | 100       | 95,9               | 6,2                     | 89,7                     | 4,1                    |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 0,8                | 6,4                     | -5,6                     | -0,8                   |
| Brandenburg                      | 2011                     | 100       | 94,3               | 42,1                    | 52,2                     | 5,7                    |
|                                  | 1995                     | 100       | 94,3               | 32,0                    | 62,2                     | 5,7                    |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | 0,1                | 10,1                    | -10,0                    | -0,1                   |
| Mecklenburg-Vorpommern           | 2011                     | 100       | 93,8               | 36,1                    | 57,7                     | 6,2                    |
|                                  | 1995                     | 100       | 94,6               | 27,1                    | 67,5                     | 5,4                    |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,8               | 9,0                     | -9,8                     | 0,8                    |
| Sachsen                          | 2011                     | 100       | 90,1               | 29,9                    | 60,2                     | 9,9                    |
|                                  | 1995                     | 100       | 90,9               | 23,7                    | 67,2                     | 9,1                    |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,8               | 6,2                     | -7,0                     | 0,8                    |
| Sachsen-Anhalt                   | 2011                     | 100       | 90,6               | 38,1                    | 52,5                     | 9,4                    |
|                                  | 1995                     | 100       | 92,7               | 31,0                    | 61,7                     | 7,3                    |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -2,1               | 7,1                     | -9,2                     | 2,1                    |
| Thüringen                        | 2011                     | 100       | 93,2               | 42,7                    | 50,5                     | 6,8                    |
|                                  | 1995                     | 100       | 93,9               | 36,6                    | 57,3                     | 6,1                    |
|                                  | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,7               | 6,1                     | -6,8                     | 0,7                    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## 12. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Wohnfläche und Nutzungsart

| Bundesland                                | Insgesamt                | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |         |         |          |           |              |         |
|---|--------------------------|---|---------|---------|----------|-----------|--------------|---------|
|   |                          | unter 40  | 40 - 60 | 60 - 80 | 80 - 100 | 100 - 120 | 120 und mehr |         |
| <b>von Eigentümern bewohnte Wohnungen</b> |                          |   |         |         |          |           |              |         |
| Berlin-Ost                                | 2011                     | 90 197  | 1 204   | 6 339   | 15 079   | 18 430    | 20 686       | 28 459  |
|   | 1995                     | 39 823  | 468     | 3 555   | 8 888    | 10 604    | 8 513        | 7 795   |
|   | Veränderung              | 50 374  | 736     | 2 784   | 6 191    | 7 826     | 12 173       | 20 664  |
| Brandenburg                               | 2011                     | 519 741   | 3 070   | 22 523  | 67 745   | 107 865   | 125 415      | 193 123 |
|   | 1995                     | 345 564   | 5 126   | 28 057  | 68 439   | 89 793    | 73 971       | 80 178  |
|   | Veränderung              | 174 177   | -2 056  | -5 534  | -694     | 18 072    | 51 444       | 112 945 |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                | 2011                     | 302 529   | 1 868   | 14 663  | 39 146   | 59 332    | 75 403       | 112 117 |
|   | 1995                     | 205 320   | 2 665   | 15 441  | 38 728   | 49 943    | 47 275       | 51 268  |
|   | Veränderung              | 97 209  | -797    | -778    | 418      | 9 389     | 28 128       | 60 849  |
| Sachsen                                   | 2011                     | 669 672   | 5 553   | 55 650  | 127 197  | 149 119   | 141 233      | 190 920 |
|   | 1995                     | 510 223   | 12 131  | 71 714  | 127 342  | 122 806   | 91 405       | 84 825  |
|   | Veränderung              | 159 449   | -6 578  | -16 064 | -145     | 26 313    | 49 828       | 106 095 |
| Sachsen-Anhalt                            | 2011                     | 478 169   | 3 112   | 29 411  | 76 459   | 109 233   | 109 316      | 150 638 |
|   | 1995                     | 380 336   | 5 532   | 35 653  | 78 088   | 97 453    | 80 478       | 83 132  |
|   | Veränderung              | 97 833  | -2 420  | -6 242  | -1 629   | 11 780    | 28 838       | 67 506  |
| Thüringen                                 | 2011                     | 477 424   | 3 850   | 34 219  | 83 449   | 104 586   | 98 853       | 152 467 |
|   | 1995                     | 395 238   | 7 403   | 42 793  | 86 250   | 93 477    | 75 292       | 90 023  |
|   | Veränderung              | 82 186  | -3 553  | -8 574  | -2 801   | 11 109    | 23 561       | 62 444  |
| <b>Prozent</b>                            |                          |   |         |         |          |           |              |         |
| Berlin-Ost                                | 2011                     | 100   | 1,3     | 7,0     | 16,7     | 20,4      | 22,9         | 31,6    |
|   | 1995                     | 100   | 1,2     | 8,9     | 22,3     | 26,6      | 21,4         | 19,6    |
|   | Veränderung in %-Punkten | x   | 0,2     | -1,9    | -5,6     | -6,2      | 1,6          | 12,0    |
| Brandenburg                               | 2011                     | 100   | 0,6     | 4,3     | 13,0     | 20,8      | 24,1         | 37,2    |
|   | 1995                     | 100   | 1,5     | 8,1     | 19,8     | 26,0      | 21,4         | 23,2    |
|   | Veränderung in %-Punkten | x   | -0,9    | -3,8    | -6,8     | -5,2      | 2,7          | 14,0    |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                | 2011                     | 100   | 0,6     | 4,8     | 12,9     | 19,6      | 24,9         | 37,1    |
|   | 1995                     | 100   | 1,3     | 7,5     | 18,9     | 24,3      | 23,0         | 25,0    |
|   | Veränderung in %-Punkten | x   | -0,7    | -2,7    | -5,9     | -4,7      | 1,9          | 12,1    |
| Sachsen                                   | 2011                     | 100   | 0,8     | 8,3     | 19,0     | 22,3      | 21,1         | 28,5    |
|   | 1995                     | 100   | 2,4     | 14,1    | 25,0     | 24,1      | 17,9         | 16,6    |
|   | Veränderung in %-Punkten | x   | -1,5    | -5,7    | -6,0     | -1,8      | 3,2          | 11,9    |
| Sachsen-Anhalt                            | 2011                     | 100   | 0,7     | 6,2     | 16,0     | 22,8      | 22,9         | 31,5    |
|   | 1995                     | 100   | 1,5     | 9,4     | 20,5     | 25,6      | 21,2         | 21,9    |
|   | Veränderung in %-Punkten | x   | -0,8    | -3,2    | -4,5     | -2,8      | 1,7          | 9,6     |
| Thüringen                                 | 2011                     | 100   | 0,8     | 7,2     | 17,5     | 21,9      | 20,7         | 31,9    |
|   | 1995                     | 100   | 1,9     | 10,8    | 21,8     | 23,7      | 19,0         | 22,8    |
|   | Veränderung in %-Punkten | x   | -1,1    | -3,7    | -4,3     | -1,7      | 1,7          | 9,2     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 12. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Wohnfläche und Nutzungsart

| Bundesland                                 |                          | Insgesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |         |         |          |           |              |
|--|--------------------------|-----------|---|---------|---------|----------|-----------|--------------|
|  |                          |           | unter 40  | 40 - 60 | 60 - 80 | 80 - 100 | 100 - 120 | 120 und mehr |
| <b>zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen</b> |                          |           |   |         |         |          |           |              |
| Berlin-Ost                                 | 2011                     | 603 599   | 67 139  | 207 980 | 214 481 | 78 010   | 23 922    | 12 067       |
|  | 1995                     | 576 713   | 78 459  | 208 982 | 199 133 | 65 299   | 17 451    | 7 389        |
|  | Veränderung              | 26 886    | -11 320   | -1 002  | 15 348  | 12 711   | 6 471     | 4 678        |
| Brandenburg                                | 2011                     | 643 939   | 52 044  | 252 346 | 222 848 | 66 831   | 27 754    | 22 116       |
|  | 1995                     | 672 124   | 72 446  | 295 345 | 221 288 | 52 912   | 18 510    | 11 623       |
|  | Veränderung              | -28 185   | -20 402   | -42 999 | 1 560   | 13 919   | 9 244     | 10 493       |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 2011                     | 484 250   | 52 241  | 199 338 | 167 345 | 38 084   | 15 935    | 11 307       |
|  | 1995                     | 511 010   | 66 915  | 215 513 | 177 469 | 33 987   | 11 735    | 5 391        |
|  | Veränderung              | -26 760   | -14 674   | -16 175 | -10 124 | 4 097    | 4 200     | 5 916        |
| Sachsen                                    | 2011                     | 1 347 038 | 118 784   | 543 640 | 465 097 | 143 205  | 46 648    | 29 664       |
|  | 1995                     | 1 447 653 | 171 196   | 630 553 | 467 715 | 122 172  | 35 945    | 20 072       |
|  | Veränderung              | -100 615  | -52 412   | -86 913 | -2 618  | 21 033   | 10 703    | 9 592        |
| Sachsen-Anhalt                             | 2011                     | 658 986   | 52 739  | 280 900 | 216 364 | 66 482   | 25 419    | 17 082       |
|  | 1995                     | 755 891   | 79 327  | 353 251 | 228 559 | 62 458   | 21 030    | 11 266       |
|  | Veränderung              | -96 905   | -26 588   | -72 351 | -12 195 | 4 024    | 4 389     | 5 816        |
| Thüringen                                  | 2011                     | 564 664   | 53 095  | 215 761 | 194 140 | 62 325   | 23 096    | 16 247       |
|  | 1995                     | 617 871   | 69 998  | 257 668 | 202 124 | 57 598   | 19 418    | 11 065       |
|  | Veränderung              | -53 207   | -16 903   | -41 907 | -7 984  | 4 727    | 3 678     | 5 182        |
| <b>Prozent</b>                             |                          |           |   |         |         |          |           |              |
| Berlin-Ost                                 | 2011                     | 100       | 11,1  | 34,5    | 35,5    | 12,9     | 4,0       | 2,0          |
|  | 1995                     | 100       | 13,6  | 36,2    | 34,5    | 11,3     | 3,0       | 1,3          |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | -2,5  | -1,8    | 1,0     | 1,6      | 0,9       | 0,7          |
| Brandenburg                                | 2011                     | 100       | 8,1   | 39,2    | 34,6    | 10,4     | 4,3       | 3,4          |
|  | 1995                     | 100       | 10,8  | 43,9    | 32,9    | 7,9      | 2,8       | 1,7          |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | -2,7  | -4,8    | 1,7     | 2,5      | 1,6       | 1,7          |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 2011                     | 100       | 10,8  | 41,2    | 34,6    | 7,9      | 3,3       | 2,3          |
|  | 1995                     | 100       | 13,1  | 42,2    | 34,7    | 6,7      | 2,3       | 1,1          |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | -2,3  | -1,0    | -0,2    | 1,2      | 1,0       | 1,3          |
| Sachsen                                    | 2011                     | 100       | 8,8   | 40,4    | 34,5    | 10,6     | 3,5       | 2,2          |
|  | 1995                     | 100       | 11,8  | 43,6    | 32,3    | 8,4      | 2,5       | 1,4          |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | -3,0  | -3,2    | 2,2     | 2,2      | 1,0       | 0,8          |
| Sachsen-Anhalt                             | 2011                     | 100       | 8,0   | 42,6    | 32,8    | 10,1     | 3,9       | 2,6          |
|  | 1995                     | 100       | 10,5  | 46,7    | 30,2    | 8,3      | 2,8       | 1,5          |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | -2,5  | -4,1    | 2,6     | 1,8      | 1,1       | 1,1          |
| Thüringen                                  | 2011                     | 100       | 9,4   | 38,2    | 34,4    | 11,0     | 4,1       | 2,9          |
|  | 1995                     | 100       | 11,3  | 41,7    | 32,7    | 9,3      | 3,1       | 1,8          |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | -1,9  | -3,5    | 1,7     | 1,7      | 0,9       | 1,1          |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 12. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Wohnfläche und Nutzungsart

| Bundesland                    |                          | Insgesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |         |         |          |           |              |
|-------------------------------|--------------------------|-----------|---|---------|---------|----------|-----------|--------------|
|                               |                          |           | unter 40  | 40 - 60 | 60 - 80 | 80 - 100 | 100 - 120 | 120 und mehr |
| <b>leerstehende Wohnungen</b> |                          |           |   |         |         |          |           |              |
| Berlin-Ost                    | 2011                     | 23 343    | 3 201   | 5 957   | 7 853   | 3 937    | 1 298     | 1 097        |
|                               | 1995                     | 26 106    | 6 229   | 8 673   | 6 369   | 2 713    | 1 232     | 890          |
|                               | Veränderung              | -2 763    | -3 028  | -2 716  | 1 484   | 1 224    | 66        | 207          |
| Brandenburg                   | 2011                     | 69 697    | 7 036   | 24 149  | 22 990  | 7 574    | 3 757     | 4 191        |
|                               | 1995                     | 62 060    | 10 448  | 20 967  | 16 143  | 7 407    | 3 667     | 3 428        |
|                               | Veränderung              | 7 637     | -3 412  | 3 182   | 6 847   | 167      | 90        | 763          |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern    | 2011                     | 52 017    | 5 598   | 16 993  | 18 500  | 4 984    | 2 949     | 2 993        |
|                               | 1995                     | 40 899    | 8 213   | 13 092  | 10 182  | 5 057    | 2 332     | 2 023        |
|                               | Veränderung              | 11 118    | -2 615  | 3 901   | 8 318   | -73      | 617       | 970          |
| Sachsen                       | 2011                     | 221 308   | 22 806  | 80 342  | 73 080  | 25 931   | 9 850     | 9 299        |
|                               | 1995                     | 195 304   | 30 557  | 75 808  | 51 620  | 20 964   | 8 986     | 7 369        |
|                               | Veränderung              | 26 004    | -7 751  | 4 534   | 21 460  | 4 967    | 864       | 1 930        |
| Sachsen-Anhalt                | 2011                     | 117 295   | 10 917  | 43 104  | 36 721  | 13 570   | 6 371     | 6 612        |
|                               | 1995                     | 89 014    | 14 487  | 29 954  | 23 154  | 11 452   | 5 431     | 4 536        |
|                               | Veränderung              | 28 281    | -3 570  | 13 150  | 13 567  | 2 118    | 940       | 2 076        |
| Thüringen                     | 2011                     | 75 674    | 7 270   | 24 116  | 23 767  | 10 150   | 4 981     | 5 390        |
|                               | 1995                     | 65 809    | 8 360   | 21 373  | 18 101  | 9 529    | 4 542     | 3 904        |
|                               | Veränderung              | 9 865     | -1 090  | 2 743   | 5 666   | 621      | 439       | 1 486        |
| <b>Prozent</b>                |                          |           |   |         |         |          |           |              |
| Berlin-Ost                    | 2011                     | 100       | 13,7  | 25,5    | 33,6    | 16,9     | 5,6       | 4,7          |
|                               | 1995                     | 100       | 23,9  | 33,2    | 24,4    | 10,4     | 4,7       | 3,4          |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -10,1   | -7,7    | 9,2     | 6,5      | 0,8       | 1,3          |
| Brandenburg                   | 2011                     | 100       | 10,1  | 34,6    | 33,0    | 10,9     | 5,4       | 6,0          |
|                               | 1995                     | 100       | 16,8  | 33,8    | 26,0    | 11,9     | 5,9       | 5,5          |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -6,7  | 0,9     | 7,0     | -1,1     | -0,5      | 0,5          |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern    | 2011                     | 100       | 10,8  | 32,7    | 35,6    | 9,6      | 5,7       | 5,8          |
|                               | 1995                     | 100       | 20,1  | 32,0    | 24,9    | 12,4     | 5,7       | 4,9          |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -9,3  | 0,7     | 10,7    | -2,8     | -0,0      | 0,8          |
| Sachsen                       | 2011                     | 100       | 10,3  | 36,3    | 33,0    | 11,7     | 4,5       | 4,2          |
|                               | 1995                     | 100       | 15,6  | 38,8    | 26,4    | 10,7     | 4,6       | 3,8          |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -5,3  | -2,5    | 6,6     | 1,0      | -0,2      | 0,4          |
| Sachsen-Anhalt                | 2011                     | 100       | 9,3   | 36,7    | 31,3    | 11,6     | 5,4       | 5,6          |
|                               | 1995                     | 100       | 16,3  | 33,7    | 26,0    | 12,9     | 6,1       | 5,1          |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -7,0  | 3,1     | 5,3     | -1,3     | -0,7      | 0,5          |
| Thüringen                     | 2011                     | 100       | 9,6   | 31,9    | 31,4    | 13,4     | 6,6       | 7,1          |
|                               | 1995                     | 100       | 12,7  | 32,5    | 27,5    | 14,5     | 6,9       | 5,9          |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -3,1  | -0,6    | 3,9     | -1,1     | -0,3      | 1,2          |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 13. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Raumzahl und Nutzungsart

| Bundesland                                |                          | Insgesamt | Mit ... Räumen |         |            |
|---|--------------------------|-----------|----------------|---------|------------|
|   |                          |           | 1 und 2        | 3 und 4 | 5 und mehr |
| <b>von Eigentümern bewohnte Wohnungen</b> |                          |           |                |         |            |
| Berlin-Ost                                | 2011                     | 90 197    | 4 435          | 38 775  | 46 987     |
|   | 1995                     | 39 823    | 877            | 17 931  | 21 015     |
|   | Veränderung              | 50 374    | 3 558          | 20 844  | 25 972     |
| Brandenburg                               | 2011                     | 519 741   | 8 902          | 172 804 | 338 035    |
|   | 1995                     | 345 564   | 6 372          | 138 222 | 200 970    |
|   | Veränderung              | 174 177   | 2 530          | 34 582  | 137 065    |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                | 2011                     | 302 529   | 6 353          | 94 500  | 201 676    |
|   | 1995                     | 205 320   | 3 435          | 76 974  | 124 911    |
|   | Veränderung              | 97 209    | 2 918          | 17 526  | 76 765     |
| Sachsen                                   | 2011                     | 669 672   | 12 533         | 234 003 | 423 136    |
|   | 1995                     | 510 223   | 9 786          | 202 685 | 297 752    |
|   | Veränderung              | 159 449   | 2 747          | 31 318  | 125 384    |
| Sachsen-Anhalt                            | 2011                     | 478 169   | 7 000          | 162 464 | 308 705    |
|   | 1995                     | 380 336   | 7 508          | 158 292 | 214 536    |
|   | Veränderung              | 97 833    | -508           | 4 172   | 94 169     |
| Thüringen                                 | 2011                     | 477 424   | 6 689          | 145 971 | 324 764    |
|   | 1995                     | 395 238   | 7 553          | 152 544 | 235 141    |
|   | Veränderung              | 82 186    | -864           | -6 573  | 89 623     |
| <b>Prozent</b>                            |                          |           |                |         |            |
| Berlin-Ost                                | 2011                     | 100       | 4,9            | 43,0    | 52,1       |
|   | 1995                     | 100       | 2,2            | 45,0    | 52,8       |
|   | Veränderung in %-Punkten | x         | 2,7            | -2,0    | -0,7       |
| Brandenburg                               | 2011                     | 100       | 1,7            | 33,2    | 65,0       |
|   | 1995                     | 100       | 1,8            | 40,0    | 58,2       |
|   | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,1           | -6,8    | 6,9        |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                | 2011                     | 100       | 2,1            | 31,2    | 66,7       |
|   | 1995                     | 100       | 1,7            | 37,5    | 60,8       |
|   | Veränderung in %-Punkten | x         | 0,4            | -6,3    | 5,8        |
| Sachsen                                   | 2011                     | 100       | 1,9            | 34,9    | 63,2       |
|   | 1995                     | 100       | 1,9            | 39,7    | 58,4       |
|   | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,0           | -4,8    | 4,8        |
| Sachsen-Anhalt                            | 2011                     | 100       | 1,5            | 34,0    | 64,6       |
|   | 1995                     | 100       | 2,0            | 41,6    | 56,4       |
|   | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,5           | -7,6    | 8,2        |
| Thüringen                                 | 2011                     | 100       | 1,4            | 30,6    | 68,0       |
|   | 1995                     | 100       | 1,9            | 38,6    | 59,5       |
|   | Veränderung in %-Punkten | x         | -0,5           | -8,0    | 8,5        |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 13. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Raumzahl und Nutzungsart

| Bundesland                                 |                          | Insgesamt | Mit ... Räumen |           |            |
|--|--------------------------|-----------|----------------|-----------|------------|
|  |                          |           | 1 und 2        | 3 und 4   | 5 und mehr |
| <b>zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen</b> |                          |           |                |           |            |
| Berlin-Ost                                 | 2011                     | 603 599   | 130 719        | 402 472   | 70 408     |
|  | 1995                     | 576 713   | 95 432         | 405 388   | 75 893     |
|  | Veränderung              | 26 886    | 35 287         | -2 916    | -5 485     |
| Brandenburg                                | 2011                     | 643 939   | 122 132        | 438 452   | 83 355     |
|  | 1995                     | 672 124   | 68 702         | 488 047   | 115 375    |
|  | Veränderung              | -28 185   | 53 430         | -49 595   | -32 020    |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                 | 2011                     | 484 250   | 119 595        | 312 380   | 52 275     |
|  | 1995                     | 511 010   | 56 112         | 370 593   | 84 305     |
|  | Veränderung              | -26 760   | 63 483         | -58 213   | -32 030    |
| Sachsen                                    | 2011                     | 1 347 038 | 241 485        | 948 884   | 156 669    |
|  | 1995                     | 1 447 653 | 146 890        | 1 063 020 | 237 743    |
|  | Veränderung              | -100 615  | 94 595         | -114 136  | -81 074    |
| Sachsen-Anhalt                             | 2011                     | 658 986   | 115 060        | 463 709   | 80 217     |
|  | 1995                     | 755 891   | 68 840         | 561 469   | 125 582    |
|  | Veränderung              | -96 905   | 46 220         | -97 760   | -45 365    |
| Thüringen                                  | 2011                     | 564 664   | 97 431         | 382 815   | 84 418     |
|  | 1995                     | 617 871   | 72 631         | 435 222   | 110 018    |
|  | Veränderung              | -53 207   | 24 800         | -52 407   | -25 600    |
| <b>Prozent</b>                             |                          |           |                |           |            |
| Berlin-Ost                                 | 2011                     | 100       | 21,7           | 66,7      | 11,7       |
|  | 1995                     | 100       | 16,5           | 70,3      | 13,2       |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | 5,1            | -3,6      | -1,5       |
| Brandenburg                                | 2011                     | 100       | 19,0           | 68,1      | 12,9       |
|  | 1995                     | 100       | 10,2           | 72,6      | 17,2       |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | 8,7            | -4,5      | -4,2       |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern                 | 2011                     | 100       | 24,7           | 64,5      | 10,8       |
|  | 1995                     | 100       | 11,0           | 72,5      | 16,5       |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | 13,7           | -8,0      | -5,7       |
| Sachsen                                    | 2011                     | 100       | 17,9           | 70,4      | 11,6       |
|  | 1995                     | 100       | 10,1           | 73,4      | 16,4       |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | 7,8            | -3,0      | -4,8       |
| Sachsen-Anhalt                             | 2011                     | 100       | 17,5           | 70,4      | 12,2       |
|  | 1995                     | 100       | 9,1            | 74,3      | 16,6       |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | 8,4            | -3,9      | -4,4       |
| Thüringen                                  | 2011                     | 100       | 17,3           | 67,8      | 15,0       |
|  | 1995                     | 100       | 11,8           | 70,4      | 17,8       |
|  | Veränderung in %-Punkten | x         | 5,5            | -2,6      | -2,9       |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 13. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Raumzahl und Nutzungsart

| Bundesland                    |                          | Insgesamt | Mit ... Räumen |         |            |
|-------------------------------|--------------------------|-----------|----------------|---------|------------|
|                               |                          |           | 1 und 2        | 3 und 4 | 5 und mehr |
| <b>leerstehende Wohnungen</b> |                          |           |                |         |            |
| Berlin-Ost                    | 2011                     | 23 343    | 5 363          | 13 898  | 4 082      |
|                               | 1995                     | 26 106    | 7 853          | 15 532  | 2 721      |
|                               | Veränderung              | -2 763    | -2 490         | -1 634  | 1 361      |
| Brandenburg                   | 2011                     | 69 697    | 12 940         | 44 338  | 12 419     |
|                               | 1995                     | 62 060    | 9 487          | 41 115  | 11 458     |
|                               | Veränderung              | 7 637     | 3 453          | 3 223   | 961        |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern    | 2011                     | 52 017    | 10 481         | 31 484  | 10 052     |
|                               | 1995                     | 40 899    | 6 162          | 27 540  | 7 197      |
|                               | Veränderung              | 11 118    | 4 319          | 3 944   | 2 855      |
| Sachsen                       | 2011                     | 221 308   | 39 729         | 146 451 | 35 128     |
|                               | 1995                     | 195 304   | 24 544         | 136 286 | 34 474     |
|                               | Veränderung              | 26 004    | 15 185         | 10 165  | 654        |
| Sachsen-Anhalt                | 2011                     | 117 295   | 18 839         | 75 371  | 23 085     |
|                               | 1995                     | 89 014    | 10 751         | 59 886  | 18 377     |
|                               | Veränderung              | 28 281    | 8 088          | 15 485  | 4 708      |
| Thüringen                     | 2011                     | 75 674    | 11 062         | 46 474  | 18 138     |
|                               | 1995                     | 65 809    | 7 794          | 42 263  | 15 752     |
|                               | Veränderung              | 9 865     | 3 268          | 4 211   | 2 386      |
| <b>Prozent</b>                |                          |           |                |         |            |
| Berlin-Ost                    | 2011                     | 100       | 23,0           | 59,5    | 17,5       |
|                               | 1995                     | 100       | 30,1           | 59,5    | 10,4       |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | -7,1           | 0,0     | 7,1        |
| Brandenburg                   | 2011                     | 100       | 18,6           | 63,6    | 17,8       |
|                               | 1995                     | 100       | 15,3           | 66,3    | 18,5       |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | 3,3            | -2,6    | -0,6       |
| Mecklenburg-<br>Vorpommern    | 2011                     | 100       | 20,1           | 60,5    | 19,3       |
|                               | 1995                     | 100       | 15,1           | 67,3    | 17,6       |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | 5,1            | -6,8    | 1,7        |
| Sachsen                       | 2011                     | 100       | 18,0           | 66,2    | 15,9       |
|                               | 1995                     | 100       | 12,6           | 69,8    | 17,7       |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | 5,4            | -3,6    | -1,8       |
| Sachsen-Anhalt                | 2011                     | 100       | 16,1           | 64,3    | 19,7       |
|                               | 1995                     | 100       | 12,1           | 67,3    | 20,6       |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | 4,0            | -3,0    | -1,0       |
| Thüringen                     | 2011                     | 100       | 14,6           | 61,4    | 24,0       |
|                               | 1995                     | 100       | 11,8           | 64,2    | 23,9       |
|                               | Veränderung in %-Punkten | x         | 2,8            | -2,8    | 0,0        |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**14. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Ausstattung, Heizungsart und Nutzungsart**

| Bundesland                                | Insgesamt                | Ausstattung innerhalb der Wohnung |         |                              |         |                                |         |         |
|---|--------------------------|-----------------------------------|---------|------------------------------|---------|--------------------------------|---------|---------|
|   |                          | mit Badewanne/Dusche und WC       |         | mit Badewanne/Dusche oder WC |         | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |         |         |
|   |                          | mit                               | ohne    | mit                          | ohne    | mit                            | ohne    |         |
| <b>von Eigentümern bewohnte Wohnungen</b> |                          |                                   |         |                              |         |                                |         |         |
| Berlin-Ost                                | 2011                     | 90 197                            | 87 015  | 2 392                        | 587     | 108                            | 56      | 39      |
|   | 1995                     | 39 823                            | 34 168  | 4 383                        | 484     | 379                            | 160     | 249     |
|   | Veränderung              | 50 374                            | 52 847  | -1 991                       | 103     | -271                           | -104    | -210    |
| Brandenburg                               | 2011                     | 519 741                           | 481 049 | 32 371                       | 2 532   | 1 086                          | 1 276   | 1 427   |
|   | 1995                     | 345 564                           | 261 402 | 56 637                       | 4 991   | 5 310                          | 4 970   | 12 254  |
|   | Veränderung              | 174 177                           | 219 647 | -24 266                      | -2 459  | -4 224                         | -3 694  | -10 827 |
| Mecklenburg-Vorpommern                    | 2011                     | 302 529                           | 276 749 | 21 180                       | 1 126   | 692                            | 663     | 2 119   |
|   | 1995                     | 205 320                           | 160 431 | 31 103                       | 2 504   | 3 053                          | 1 794   | 6 435   |
|   | Veränderung              | 97 209                            | 116 318 | -9 923                       | -1 378  | -2 361                         | -1 131  | -4 316  |
| Sachsen                                   | 2011                     | 669 672                           | 581 208 | 58 911                       | 12 206  | 5 248                          | 7 586   | 4 513   |
|   | 1995                     | 510 223                           | 296 714 | 63 429                       | 37 646  | 33 914                         | 32 375  | 46 145  |
|   | Veränderung              | 159 449                           | 284 494 | -4 518                       | -25 440 | -28 666                        | -24 789 | -41 632 |
| Sachsen-Anhalt                            | 2011                     | 478 169                           | 428 273 | 42 004                       | 2 554   | 1 685                          | 1 911   | 1 742   |
|   | 1995                     | 380 336                           | 277 443 | 60 450                       | 8 813   | 10 038                         | 7 532   | 16 060  |
|   | Veränderung              | 97 833                            | 150 830 | -18 446                      | -6 259  | -8 353                         | -5 621  | -14 318 |
| Thüringen                                 | 2011                     | 477 424                           | 419 473 | 43 293                       | 5 541   | 3 141                          | 3 304   | 2 672   |
|   | 1995                     | 395 238                           | 268 161 | 63 334                       | 16 501  | 15 536                         | 12 897  | 18 809  |
|   | Veränderung              | 82 186                            | 151 312 | -20 041                      | -10 960 | -12 395                        | -9 593  | -16 137 |
| <b>Prozent</b>                            |                          |                                   |         |                              |         |                                |         |         |
| Berlin-Ost                                | 2011                     | 100                               | 96,5    | 2,7                          | 0,7     | 0,1                            | 0,1     | 0,0     |
|   | 1995                     | 100                               | 85,8    | 11,0                         | 1,2     | 1,0                            | 0,4     | 0,6     |
|   | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 10,7    | -8,4                         | -0,6    | -0,8                           | -0,3    | -0,6    |
| Brandenburg                               | 2011                     | 100                               | 92,6    | 6,2                          | 0,5     | 0,2                            | 0,2     | 0,3     |
|   | 1995                     | 100                               | 75,6    | 16,4                         | 1,4     | 1,5                            | 1,4     | 3,5     |
|   | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 16,9    | -10,2                        | -1,0    | -1,3                           | -1,2    | -3,3    |
| Mecklenburg-Vorpommern                    | 2011                     | 100                               | 91,5    | 7,0                          | 0,4     | 0,2                            | 0,2     | 0,7     |
|   | 1995                     | 100                               | 78,1    | 15,1                         | 1,2     | 1,5                            | 0,9     | 3,1     |
|   | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 13,3    | -8,1                         | -0,8    | -1,3                           | -0,7    | -2,4    |
| Sachsen                                   | 2011                     | 100                               | 86,8    | 8,8                          | 1,8     | 0,8                            | 1,1     | 0,7     |
|   | 1995                     | 100                               | 58,2    | 12,4                         | 7,4     | 6,6                            | 6,3     | 9,0     |
|   | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 28,6    | -3,6                         | -5,6    | -5,9                           | -5,2    | -8,4    |
| Sachsen-Anhalt                            | 2011                     | 100                               | 89,6    | 8,8                          | 0,5     | 0,4                            | 0,4     | 0,4     |
|   | 1995                     | 100                               | 72,9    | 15,9                         | 2,3     | 2,6                            | 2,0     | 4,2     |
|   | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 16,6    | -7,1                         | -1,8    | -2,3                           | -1,6    | -3,9    |
| Thüringen                                 | 2011                     | 100                               | 87,9    | 9,1                          | 1,2     | 0,7                            | 0,7     | 0,6     |
|   | 1995                     | 100                               | 67,8    | 16,0                         | 4,2     | 3,9                            | 3,3     | 4,8     |
|   | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 20,0    | -7,0                         | -3,0    | -3,3                           | -2,6    | -4,2    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 14. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Ausstattung, Heizungsart und Nutzungsart

| Bundesland                                 | Insgesamt                | Ausstattung innerhalb der Wohnung |           |                              |         |                                |         |          |
|--|--------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------------|---------|--------------------------------|---------|----------|
|  |                          | mit Badewanne/Dusche und WC       |           | mit Badewanne/Dusche oder WC |         | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |         |          |
|  |                          | mit                               | ohne      | mit                          | ohne    | mit                            | ohne    |          |
|  |                          | Sammelheizung                     |           |                              |         |                                |         |          |
| <b>zu Wohnzwecken vermietete Wohnungen</b> |                          |                                   |           |                              |         |                                |         |          |
| Berlin-Ost                                 | 2011                     | 603 599                           | 582 984   | 11 733                       | 6 328   | 502                            | 1 706   | 346      |
|  | 1995                     | 576 713                           | 352 883   | 192 132                      | 3 031   | 19 120                         | 2 741   | 6 806    |
|  | Veränderung              | 26 886                            | 230 101   | -180 399                     | 3 297   | -18 618                        | -1 035  | -6 460   |
| Brandenburg                                | 2011                     | 643 939                           | 611 947   | 21 476                       | 6 109   | 2 255                          | 1 551   | 601      |
|  | 1995                     | 672 124                           | 440 721   | 169 093                      | 7 151   | 22 729                         | 6 980   | 25 450   |
|  | Veränderung              | -28 185                           | 171 226   | -147 617                     | -1 042  | -20 474                        | -5 429  | -24 849  |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 2011                     | 484 250                           | 465 076   | 15 524                       | 1 987   | 642                            | 696     | 325      |
|  | 1995                     | 511 010                           | 353 854   | 113 528                      | 5 628   | 12 203                         | 5 132   | 20 665   |
|  | Veränderung              | -26 760                           | 111 222   | -98 004                      | -3 641  | -11 561                        | -4 436  | -20 340  |
| Sachsen                                    | 2011                     | 1 347 038                         | 1 279 266 | 37 396                       | 15 305  | 3 797                          | 7 910   | 3 364    |
|  | 1995                     | 1 447 653                         | 796 393   | 305 641                      | 41 051  | 103 020                        | 48 142  | 153 406  |
|  | Veränderung              | -100 615                          | 482 873   | -268 245                     | -25 746 | -99 223                        | -40 232 | -150 042 |
| Sachsen-Anhalt                             | 2011                     | 658 986                           | 629 373   | 21 413                       | 4 096   | 1 628                          | 1 426   | 1 050    |
|  | 1995                     | 755 891                           | 488 323   | 179 442                      | 10 400  | 28 991                         | 11 290  | 37 445   |
|  | Veränderung              | -96 905                           | 141 050   | -158 029                     | -6 304  | -27 363                        | -9 864  | -36 395  |
| Thüringen                                  | 2011                     | 564 664                           | 534 312   | 17 137                       | 7 562   | 1 188                          | 3 364   | 1 101    |
|  | 1995                     | 617 871                           | 392 362   | 142 253                      | 14 322  | 24 121                         | 14 822  | 29 991   |
|  | Veränderung              | -53 207                           | 141 950   | -125 116                     | -6 760  | -22 933                        | -11 458 | -28 890  |
| <b>Prozent</b>                             |                          |                                   |           |                              |         |                                |         |          |
| Berlin-Ost                                 | 2011                     | 100                               | 96,6      | 1,9                          | 1,0     | 0,1                            | 0,3     | 0,1      |
|  | 1995                     | 100                               | 61,2      | 33,3                         | 0,5     | 3,3                            | 0,5     | 1,2      |
|  | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 35,4      | -31,4                        | 0,5     | -3,2                           | -0,2    | -1,1     |
| Brandenburg                                | 2011                     | 100                               | 95,0      | 3,3                          | 0,9     | 0,4                            | 0,2     | 0,1      |
|  | 1995                     | 100                               | 65,6      | 25,2                         | 1,1     | 3,4                            | 1,0     | 3,8      |
|  | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 29,5      | -21,8                        | -0,1    | -3,0                           | -0,8    | -3,7     |
| Mecklenburg-Vorpommern                     | 2011                     | 100                               | 96,0      | 3,2                          | 0,4     | 0,1                            | 0,1     | 0,1      |
|  | 1995                     | 100                               | 69,2      | 22,2                         | 1,1     | 2,4                            | 1,0     | 4,0      |
|  | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 26,8      | -19,0                        | -0,7    | -2,3                           | -0,9    | -4,0     |
| Sachsen                                    | 2011                     | 100                               | 95,0      | 2,8                          | 1,1     | 0,3                            | 0,6     | 0,2      |
|  | 1995                     | 100                               | 55,0      | 21,1                         | 2,8     | 7,1                            | 3,3     | 10,6     |
|  | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 40,0      | -18,3                        | -1,7    | -6,8                           | -2,7    | -10,3    |
| Sachsen-Anhalt                             | 2011                     | 100                               | 95,5      | 3,2                          | 0,6     | 0,2                            | 0,2     | 0,2      |
|  | 1995                     | 100                               | 64,6      | 23,7                         | 1,4     | 3,8                            | 1,5     | 5,0      |
|  | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 30,9      | -20,5                        | -0,8    | -3,6                           | -1,3    | -4,8     |
| Thüringen                                  | 2011                     | 100                               | 94,6      | 3,0                          | 1,3     | 0,2                            | 0,6     | 0,2      |
|  | 1995                     | 100                               | 63,5      | 23,0                         | 2,3     | 3,9                            | 2,4     | 4,9      |
|  | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 31,1      | -20,0                        | -1,0    | -3,7                           | -1,8    | -4,7     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 14. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Ausstattung, Heizungsart und Nutzungsart

| Bundesland             | Insgesamt                | Ausstattung innerhalb der Wohnung |         |                              |       |                                |        |         |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|------------------------------|-------|--------------------------------|--------|---------|
|                        |                          | mit Badewanne/Dusche und WC       |         | mit Badewanne/Dusche oder WC |       | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |        |         |
|                        |                          | mit                               | ohne    | mit                          | ohne  | mit                            | ohne   |         |
|                        |                          | <b>Sammelheizung</b>              |         |                              |       |                                |        |         |
|                        |                          | <b>leerstehende Wohnungen</b>     |         |                              |       |                                |        |         |
| Berlin-Ost             | 2011                     | 23 343                            | 20 554  | 1 682                        | 526   | 266                            | 164    | 151     |
|                        | 1995                     | 26 106                            | 7 671   | 10 938                       | 706   | 3 880                          | 386    | 2 525   |
|                        | Veränderung              | -2 763                            | 12 883  | -9 256                       | -180  | -3 614                         | -222   | -2 374  |
| Brandenburg            | 2011                     | 69 697                            | 53 358  | 10 227                       | 1 109 | 1 123                          | 1 157  | 2 723   |
|                        | 1995                     | 62 060                            | 21 247  | 17 534                       | 1 177 | 6 195                          | 1 700  | 14 207  |
|                        | Veränderung              | 7 637                             | 32 111  | -7 307                       | -68   | -5 072                         | -543   | -11 484 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011                     | 52 017                            | 43 188  | 5 665                        | 600   | 860                            | 566    | 1 138   |
|                        | 1995                     | 40 899                            | 12 008  | 9 915                        | 1 078 | 4 202                          | 1 601  | 12 095  |
|                        | Veränderung              | 11 118                            | 31 180  | -4 250                       | -478  | -3 342                         | -1 035 | -10 957 |
| Sachsen                | 2011                     | 221 308                           | 164 691 | 28 191                       | 5 451 | 5 317                          | 6 237  | 11 421  |
|                        | 1995                     | 195 304                           | 42 298  | 32 157                       | 5 181 | 21 736                         | 8 764  | 85 168  |
|                        | Veränderung              | 26 004                            | 122 393 | -3 966                       | 270   | -16 419                        | -2 527 | -73 747 |
| Sachsen-Anhalt         | 2011                     | 117 295                           | 96 335  | 12 949                       | 1 970 | 1 419                          | 1 545  | 3 077   |
|                        | 1995                     | 89 014                            | 24 357  | 18 354                       | 1 950 | 9 685                          | 3 477  | 31 191  |
|                        | Veränderung              | 28 281                            | 71 978  | -5 405                       | 20    | -8 266                         | -1 932 | -28 114 |
| Thüringen              | 2011                     | 75 674                            | 56 400  | 9 985                        | 2 343 | 1 774                          | 1 926  | 3 246   |
|                        | 1995                     | 65 809                            | 19 351  | 13 224                       | 2 055 | 7 227                          | 3 033  | 20 919  |
|                        | Veränderung              | 9 865                             | 37 049  | -3 239                       | 288   | -5 453                         | -1 107 | -17 673 |
|                        |                          | <b>Prozent</b>                    |         |                              |       |                                |        |         |
| Berlin-Ost             | 2011                     | 100                               | 88,1    | 7,2                          | 2,3   | 1,1                            | 0,7    | 0,6     |
|                        | 1995                     | 100                               | 29,4    | 41,9                         | 2,7   | 14,9                           | 1,5    | 9,7     |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 58,7    | -34,7                        | -0,5  | -13,7                          | -0,8   | -9,0    |
| Brandenburg            | 2011                     | 100                               | 76,6    | 14,7                         | 1,6   | 1,6                            | 1,7    | 3,9     |
|                        | 1995                     | 100                               | 34,2    | 28,3                         | 1,9   | 10,0                           | 2,7    | 22,9    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 42,3    | -13,6                        | -0,3  | -8,4                           | -1,1   | -19,0   |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2011                     | 100                               | 83,0    | 10,9                         | 1,2   | 1,7                            | 1,1    | 2,2     |
|                        | 1995                     | 100                               | 29,4    | 24,2                         | 2,6   | 10,3                           | 3,9    | 29,6    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 53,7    | -13,4                        | -1,5  | -8,6                           | -2,8   | -27,4   |
| Sachsen                | 2011                     | 100                               | 74,4    | 12,7                         | 2,5   | 2,4                            | 2,8    | 5,2     |
|                        | 1995                     | 100                               | 21,7    | 16,5                         | 2,7   | 11,1                           | 4,5    | 43,6    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 52,8    | -3,7                         | -0,2  | -8,7                           | -1,7   | -38,4   |
| Sachsen-Anhalt         | 2011                     | 100                               | 82,1    | 11,0                         | 1,7   | 1,2                            | 1,3    | 2,6     |
|                        | 1995                     | 100                               | 27,4    | 20,6                         | 2,2   | 10,9                           | 3,9    | 35,0    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 54,8    | -9,6                         | -0,5  | -9,7                           | -2,6   | -32,4   |
| Thüringen              | 2011                     | 100                               | 74,5    | 13,2                         | 3,1   | 2,3                            | 2,5    | 4,3     |
|                        | 1995                     | 100                               | 29,4    | 20,1                         | 3,1   | 11,0                           | 4,6    | 31,8    |
|                        | Veränderung in %-Punkten | x                                 | 45,1    | -6,9                         | -0,0  | -8,6                           | -2,1   | -27,5   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 15. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |            | Eigentumsform  |             |   |            |                             |            |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|---|------------|-----------------------------|------------|
|   |                |            | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |            |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %           | Anzahl                                  | %          | Anzahl                      | %          |
| <b>2011</b>                                 |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 71 202         | 100        | 68 379         | 96,0        | 1 366                                   | 1,9        | 387                         | 0,5        |
| 3 - 6                                       | 9 458          | 100        | 3 052          | 32,3        | 2 414                                   | 25,5       | 658                         | 7,0        |
| 7 - 12                                      | 27 868         | 100        | 4 073          | 14,6        | 4 814                                   | 17,3       | 6 081                       | 21,8       |
| 13 und mehr                                 | 13 400         | 100        | 2 768          | 20,7        | 2 721                                   | 20,3       | 1 878                       | 14,0       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>121 928</b> | <b>100</b> | <b>78 272</b>  | <b>64,2</b> | <b>11 315</b>                           | <b>9,3</b> | <b>9 004</b>                | <b>7,4</b> |
| <b>Brandenburg</b>                          |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 544 249        | 100        | 520 950        | 95,7        | 11 702                                  | 2,2        | 1 245                       | 0,2        |
| 3 - 6                                       | 45 501         | 100        | 19 449         | 42,7        | 8 741                                   | 19,2       | 3 630                       | 8,0        |
| 7 - 12                                      | 36 754         | 100        | 4 368          | 11,9        | 4 534                                   | 12,3       | 9 722                       | 26,5       |
| 13 und mehr                                 | 4 389          | 100        | 573            | 13,1        | 849                                     | 19,3       | 747                         | 17,0       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>630 893</b> | <b>100</b> | <b>545 340</b> | <b>86,4</b> | <b>25 826</b>                           | <b>4,1</b> | <b>15 344</b>               | <b>2,4</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>               |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 311 186        | 100        | 298 583        | 96,0        | 7 619                                   | 2,4        | 456                         | 0,1        |
| 3 - 6                                       | 32 666         | 100        | 15 176         | 46,5        | 8 192                                   | 25,1       | 1 669                       | 5,1        |
| 7 - 12                                      | 27 584         | 100        | 3 416          | 12,4        | 4 404                                   | 16,0       | 6 649                       | 24,1       |
| 13 und mehr                                 | 5 703          | 100        | 409            | 7,2         | 813                                     | 14,3       | 1 744                       | 30,6       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>377 139</b> | <b>100</b> | <b>317 584</b> | <b>84,2</b> | <b>21 028</b>                           | <b>5,6</b> | <b>10 518</b>               | <b>2,8</b> |
| <b>Sachsen</b>                              |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 599 073        | 100        | 573 858        | 95,8        | 17 478                                  | 2,9        | 2 072                       | 0,3        |
| 3 - 6                                       | 105 176        | 100        | 55 913         | 53,2        | 23 149                                  | 22,0       | 9 268                       | 8,8        |
| 7 - 12                                      | 80 004         | 100        | 15 510         | 19,4        | 19 079                                  | 23,8       | 20 538                      | 25,7       |
| 13 und mehr                                 | 16 569         | 100        | 2 590          | 15,6        | 5 428                                   | 32,8       | 2 920                       | 17,6       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>800 822</b> | <b>100</b> | <b>647 871</b> | <b>80,9</b> | <b>65 134</b>                           | <b>8,1</b> | <b>34 798</b>               | <b>4,3</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                       |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 465 314        | 100        | 444 893        | 95,6        | 13 399                                  | 2,9        | 1 583                       | 0,3        |
| 3 - 6                                       | 56 648         | 100        | 24 740         | 43,7        | 13 837                                  | 24,4       | 5 010                       | 8,8        |
| 7 - 12                                      | 38 240         | 100        | 5 830          | 15,2        | 6 555                                   | 17,1       | 11 506                      | 30,1       |
| 13 und mehr                                 | 5 670          | 100        | 749            | 13,2        | 1 129                                   | 19,9       | 1 293                       | 22,8       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>565 872</b> | <b>100</b> | <b>476 212</b> | <b>84,2</b> | <b>34 920</b>                           | <b>6,2</b> | <b>19 392</b>               | <b>3,4</b> |
| <b>Thüringen</b>                            |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 429 152        | 100        | 409 076        | 95,3        | 16 150                                  | 3,8        | 765                         | 0,2        |
| 3 - 6                                       | 51 217         | 100        | 26 123         | 51,0        | 14 338                                  | 28,0       | 3 588                       | 7,0        |
| 7 - 12                                      | 32 347         | 100        | 4 192          | 13,0        | 7 379                                   | 22,8       | 9 209                       | 28,5       |
| 13 und mehr                                 | 3 987          | 100        | 344            | 8,6         | 1 245                                   | 31,2       | 823                         | 20,6       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>516 703</b> | <b>100</b> | <b>439 735</b> | <b>85,1</b> | <b>39 112</b>                           | <b>7,6</b> | <b>14 385</b>               | <b>2,8</b> |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>1)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>2011</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| Berlin-Ost   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 672  | 0,9         | 102  | 0,1        | 203                      | 0,3        | 93  | 0,1        | 1 - 2                                       |
| 2 370  | 25,1        | 417  | 4,4        | 477                      | 5,0        | 70  | 0,7        | 3 - 6                                       |
| 10 240   | 36,7        | 1 095  | 3,9        | 1 505                    | 5,4        | 60  | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 4 407  | 32,9        | 999  | 7,5        | 570                      | 4,3        | 57  | 0,4        | 13 und mehr                                 |
| <b>17 689</b>  | <b>14,5</b> | <b>2 613</b>                                     | <b>2,1</b> | <b>2 755</b>             | <b>2,3</b> | <b>280</b>                                | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Brandenburg  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 6 650  | 1,2         | 1 797  | 0,3        | 1 053                    | 0,2        | 852                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 11 165   | 24,5        | 1 748  | 3,8        | 426                      | 0,9        | 342                                       | 0,8        | 3 - 6                                       |
| 16 630   | 45,2        | 1 246  | 3,4        | 162                      | 0,4        | 92  | 0,3        | 7 - 12                                      |
| 1 914  | 43,6        | 230  | 5,2        | 12                       | 0,3        | 64  | 1,5        | 13 und mehr                                 |
| <b>36 359</b>  | <b>5,8</b>  | <b>5 021</b>                                     | <b>0,8</b> | <b>1 653</b>             | <b>0,3</b> | <b>1 350</b>                              | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Mecklenburg-Vorpommern   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 2 674  | 0,9         | 1 164  | 0,4        | 284                      | 0,1        | 406                                       | 0,1        | 1 - 2                                       |
| 6 394  | 19,6        | 848  | 2,6        | 229                      | 0,7        | 158                                       | 0,5        | 3 - 6                                       |
| 11 995   | 43,5        | 839  | 3,0        | 206                      | 0,7        | 75  | 0,3        | 7 - 12                                      |
| 2 447  | 42,9        | 165  | 2,9        | 45                       | 0,8        | 80  | 1,4        | 13 und mehr                                 |
| <b>23 510</b>  | <b>6,2</b>  | <b>3 016</b>                                     | <b>0,8</b> | <b>764</b>               | <b>0,2</b> | <b>719</b>                                | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Sachsen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 2 381  | 0,4         | 1 726  | 0,3        | 534                      | 0,1        | 1 024                                     | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 13 292   | 12,6        | 2 732  | 2,6        | 369                      | 0,4        | 453                                       | 0,4        | 3 - 6                                       |
| 21 604   | 27,0        | 2 905  | 3,6        | 220                      | 0,3        | 148                                       | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 4 611  | 27,8        | 934  | 5,6        | 15                       | 0,1        | 71  | 0,4        | 13 und mehr                                 |
| <b>41 888</b>  | <b>5,2</b>  | <b>8 297</b>                                     | <b>1,0</b> | <b>1 138</b>             | <b>0,1</b> | <b>1 696</b>                              | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Sachsen-Anhalt   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 3 168  | 0,7         | 1 212  | 0,3        | 343                      | 0,1        | 716                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 11 217   | 19,8        | 1 526  | 2,7        | 98                       | 0,2        | 220                                       | 0,4        | 3 - 6                                       |
| 13 099   | 34,3        | 1 176  | 3,1        | 12                       | 0,0        | 62  | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 2 176  | 38,4        | 271  | 4,8        | 13                       | 0,2        | 39  | 0,7        | 13 und mehr                                 |
| <b>29 660</b>  | <b>5,2</b>  | <b>4 185</b>                                     | <b>0,7</b> | <b>466</b>               | <b>0,1</b> | <b>1 037</b>                              | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Thüringen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 1 689  | 0,4         | 611  | 0,1        | 167                      | 0,0        | 694                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 6 043  | 11,8        | 767  | 1,5        | 166                      | 0,3        | 192                                       | 0,4        | 3 - 6                                       |
| 10 576   | 32,7        | 758  | 2,3        | 205                      | 0,6        | 28  | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 1 375  | 34,5        | 144  | 3,6        | 22                       | 0,6        | 34  | 0,9        | 13 und mehr                                 |
| <b>19 683</b>  | <b>3,8</b>  | <b>2 280</b>                                     | <b>0,4</b> | <b>560</b>               | <b>0,1</b> | <b>948</b>                                | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 15. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |            | Eigentumsform  |             |   |            |                             |            |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|---|------------|-----------------------------|------------|
|   |                |            | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |            |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %           | Anzahl                                  | %          | Anzahl                      | %          |
| <b>1995</b>                                 |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 44 667         | 100        | 41 748         | 93,5        | 67                                      | 0,1        | 434                         | 1,0        |
| 3 - 6                                       | 9 334          | 100        | 3 390          | 36,3        | 109                                     | 1,2        | 664                         | 7,1        |
| 7 - 12                                      | 30 503         | 100        | 6 518          | 21,4        | 195                                     | 0,6        | 5 794                       | 19,0       |
| 13 und mehr                                 | 10 238         | 100        | 1 769          | 17,3        | 70                                      | 0,7        | 1 850                       | 18,1       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>94 742</b>  | <b>100</b> | <b>53 425</b>  | <b>56,4</b> | <b>441</b>                              | <b>0,5</b> | <b>8 742</b>                | <b>9,2</b> |
| <b>Brandenburg</b>                          |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 390 804        | 100        | 360 398        | 92,2        | 224                                     | 0,1        | 1 939                       | 0,5        |
| 3 - 6                                       | 44 271         | 100        | 15 323         | 34,6        | 546                                     | 1,2        | 3 667                       | 8,3        |
| 7 - 12                                      | 37 905         | 100        | 2 241          | 5,9         | 379                                     | 1,0        | 11 677                      | 30,8       |
| 13 und mehr                                 | 3 508          | 100        | 184            | 5,2         | 67                                      | 1,9        | 880                         | 25,1       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>476 488</b> | <b>100</b> | <b>378 146</b> | <b>79,4</b> | <b>1 216</b>                            | <b>0,3</b> | <b>18 163</b>               | <b>3,8</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>               |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 232 327        | 100        | 209 476        | 90,2        | 185                                     | 0,1        | 868                         | 0,4        |
| 3 - 6                                       | 33 094         | 100        | 14 954         | 45,2        | 690                                     | 2,1        | 1 696                       | 5,1        |
| 7 - 12                                      | 26 668         | 100        | 2 247          | 8,4         | 684                                     | 2,6        | 7 369                       | 27,6       |
| 13 und mehr                                 | 4 972          | 100        | 129            | 2,6         | 125                                     | 2,5        | 1 783                       | 35,9       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>297 061</b> | <b>100</b> | <b>226 806</b> | <b>76,3</b> | <b>1 684</b>                            | <b>0,6</b> | <b>11 716</b>               | <b>3,9</b> |
| <b>Sachsen</b>                              |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 481 031        | 100        | 458 952        | 95,4        | 510                                     | 0,1        | 4 059                       | 0,8        |
| 3 - 6                                       | 120 157        | 100        | 69 750         | 58,0        | 2 563                                   | 2,1        | 9 910                       | 8,2        |
| 7 - 12                                      | 81 676         | 100        | 16 119         | 19,7        | 3 089                                   | 3,8        | 24 277                      | 29,7       |
| 13 und mehr                                 | 12 443         | 100        | 1 991          | 16,0        | 672                                     | 5,4        | 3 383                       | 27,2       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>695 307</b> | <b>100</b> | <b>546 812</b> | <b>78,6</b> | <b>6 834</b>                            | <b>1,0</b> | <b>41 629</b>               | <b>6,0</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                       |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 397 773        | 100        | 374 461        | 94,1        | 273                                     | 0,1        | 3 297                       | 0,8        |
| 3 - 6                                       | 60 983         | 100        | 26 131         | 42,8        | 1 577                                   | 2,6        | 6 234                       | 10,2       |
| 7 - 12                                      | 40 266         | 100        | 4 260          | 10,6        | 1 119                                   | 2,8        | 13 932                      | 34,6       |
| 13 und mehr                                 | 4 678          | 100        | 373            | 8,0         | 143                                     | 3,1        | 1 600                       | 34,2       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>503 700</b> | <b>100</b> | <b>405 225</b> | <b>80,4</b> | <b>3 112</b>                            | <b>0,6</b> | <b>25 063</b>               | <b>5,0</b> |
| <b>Thüringen</b>                            |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| 1 - 2                                       | 374 300        | 100        | 362 357        | 96,8        | 420                                     | 0,1        | 1 352                       | 0,4        |
| 3 - 6                                       | 53 363         | 100        | 31 395         | 58,8        | 1 651                                   | 3,1        | 3 552                       | 6,7        |
| 7 - 12                                      | 32 572         | 100        | 3 666          | 11,3        | 1 153                                   | 3,5        | 9 703                       | 29,8       |
| 13 und mehr                                 | 3 007          | 100        | 186            | 6,2         | 137                                     | 4,6        | 818                         | 27,2       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>463 242</b> | <b>100</b> | <b>397 604</b> | <b>85,8</b> | <b>3 361</b>                            | <b>0,7</b> | <b>15 425</b>               | <b>3,3</b> |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>1)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>1995</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| Berlin-Ost   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 1 747  | 3,9         | 124  | 0,3        | 456                      | 1,0        | 91  | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 4 758  | 51,0        | 227  | 2,4        | 122                      | 1,3        | 64  | 0,7        | 3 - 6                                       |
| 16 995   | 55,7        | 700  | 2,3        | 198                      | 0,6        | 103                                       | 0,3        | 7 - 12                                      |
| 6 110  | 59,7        | 332  | 3,2        | 71                       | 0,7        | 36  | 0,4        | 13 und mehr                                 |
| <b>29 610</b>  | <b>31,3</b> | <b>1 383</b>                                     | <b>1,5</b> | <b>847</b>               | <b>0,9</b> | <b>294</b>                                | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Brandenburg  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 15 268   | 3,9         | 8 431  | 2,2        | 3 144                    | 0,8        | 1 400                                     | 0,4        | 1 - 2                                       |
| 17 788   | 40,2        | 4 482  | 10,1       | 2 148                    | 4,9        | 317                                       | 0,7        | 3 - 6                                       |
| 20 729   | 54,7        | 1 080  | 2,8        | 1 764                    | 4,7        | 35  | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 2 207  | 62,9        | 97   | 2,8        | 73                       | 2,1        | -   | -          | 13 und mehr                                 |
| <b>55 992</b>  | <b>11,8</b> | <b>14 090</b>                                    | <b>3,0</b> | <b>7 129</b>             | <b>1,5</b> | <b>1 752</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Mecklenburg-Vorpommern   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 9 287  | 4,0         | 9 287  | 4,0        | 2 287                    | 1,0        | 937                                       | 0,4        | 1 - 2                                       |
| 12 072   | 36,5        | 2 079  | 6,3        | 1 285                    | 3,9        | 318                                       | 1,0        | 3 - 6                                       |
| 14 341   | 53,8        | 428  | 1,6        | 1 559                    | 5,8        | 40  | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 2 634  | 53,0        | 36   | 0,7        | 260                      | 5,2        | 5   | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>38 334</b>  | <b>12,9</b> | <b>11 830</b>                                    | <b>4,0</b> | <b>5 391</b>             | <b>1,8</b> | <b>1 300</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Sachsen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 8 330  | 1,7         | 5 569  | 1,2        | 1 995                    | 0,4        | 1 616                                     | 0,3        | 1 - 2                                       |
| 28 973   | 24,1        | 6 262  | 5,2        | 1 993                    | 1,7        | 706                                       | 0,6        | 3 - 6                                       |
| 34 294   | 42,0        | 2 473  | 3,0        | 1 250                    | 1,5        | 174                                       | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 5 923  | 47,6        | 366  | 2,9        | 90                       | 0,7        | 18  | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>77 520</b>  | <b>11,1</b> | <b>14 670</b>                                    | <b>2,1</b> | <b>5 328</b>             | <b>0,8</b> | <b>2 514</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Sachsen-Anhalt   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 9 369  | 2,4         | 6 649  | 1,7        | 2 507                    | 0,6        | 1 217                                     | 0,3        | 1 - 2                                       |
| 20 746   | 34,0        | 4 669  | 7,7        | 1 264                    | 2,1        | 362                                       | 0,6        | 3 - 6                                       |
| 19 146   | 47,5        | 1 254  | 3,1        | 521                      | 1,3        | 34  | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 2 428  | 51,9        | 76   | 1,6        | 50                       | 1,1        | 8   | 0,2        | 13 und mehr                                 |
| <b>51 689</b>  | <b>10,3</b> | <b>12 648</b>                                    | <b>2,5</b> | <b>4 342</b>             | <b>0,9</b> | <b>1 621</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Thüringen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 6 144  | 1,6         | 1 795  | 0,5        | 1 094                    | 0,3        | 1 138                                     | 0,3        | 1 - 2                                       |
| 13 904   | 26,1        | 1 783  | 3,3        | 752                      | 1,4        | 326                                       | 0,6        | 3 - 6                                       |
| 16 752   | 51,4        | 721  | 2,2        | 543                      | 1,7        | 34  | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 1 807  | 60,1        | 28   | 0,9        | 29                       | 1,0        | 2   | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>38 607</b>  | <b>8,3</b>  | <b>4 327</b>                                     | <b>0,9</b> | <b>2 418</b>             | <b>0,5</b> | <b>1 500</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 15. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |          | Eigentumsform  |             |   |            |                             |             |
|---|----------------|----------|----------------|-------------|---|------------|-----------------------------|-------------|
|   |                |          | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte    | Anzahl                                  | %-Punkte   | Anzahl                      | %-Punkte    |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>      |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| Berlin-Ost                                  |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 26 535         | x        | 26 631         | 2,6         | 1 299                                   | 1,8        | -47                         | -0,4        |
| 3 - 6                                       | 124            | x        | -338           | -4,0        | 2 305                                   | 24,4       | -6                          | -0,2        |
| 7 - 12                                      | -2 635         | x        | -2 445         | -6,8        | 4 619                                   | 16,6       | 287                         | 2,8         |
| 13 und mehr                                 | 3 162          | x        | 999            | 3,4         | 2 651                                   | 19,6       | 28                          | -4,1        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>27 186</b>  | <b>x</b> | <b>24 847</b>  | <b>7,8</b>  | <b>10 874</b>                           | <b>8,8</b> | <b>262</b>                  | <b>-1,8</b> |
| Brandenburg                                 |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 153 445        | x        | 160 552        | 3,5         | 11 478                                  | 2,1        | -694                        | -0,3        |
| 3 - 6                                       | 1 230          | x        | 4 126          | 8,1         | 8 195                                   | 18,0       | -37                         | -0,3        |
| 7 - 12                                      | -1 151         | x        | 2 127          | 6,0         | 4 155                                   | 11,3       | -1 955                      | -4,4        |
| 13 und mehr                                 | 881            | x        | 389            | 7,8         | 782                                     | 17,4       | -133                        | -8,1        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>154 405</b> | <b>x</b> | <b>167 194</b> | <b>7,1</b>  | <b>24 610</b>                           | <b>3,8</b> | <b>-2 819</b>               | <b>-1,4</b> |
| Mecklenburg-Vorpommern                      |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 78 859         | x        | 89 107         | 5,8         | 7 434                                   | 2,4        | -412                        | -0,2        |
| 3 - 6                                       | -428           | x        | 222            | 1,3         | 7 502                                   | 23,0       | -27                         | -0,0        |
| 7 - 12                                      | 916            | x        | 1 169          | 4,0         | 3 720                                   | 13,4       | -720                        | -3,5        |
| 13 und mehr                                 | 731            | x        | 280            | 4,6         | 688                                     | 11,7       | -39                         | -5,3        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>80 078</b>  | <b>x</b> | <b>90 778</b>  | <b>7,9</b>  | <b>19 344</b>                           | <b>5,0</b> | <b>-1 198</b>               | <b>-1,2</b> |
| Sachsen                                     |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 118 042        | x        | 114 906        | 0,4         | 16 968                                  | 2,8        | -1 987                      | -0,5        |
| 3 - 6                                       | -14 981        | x        | -13 837        | -4,9        | 20 586                                  | 19,9       | -642                        | 0,6         |
| 7 - 12                                      | -1 672         | x        | -609           | -0,3        | 15 990                                  | 20,1       | -3 739                      | -4,1        |
| 13 und mehr                                 | 4 126          | x        | 599            | -0,4        | 4 756                                   | 27,4       | -463                        | -9,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>105 515</b> | <b>x</b> | <b>101 059</b> | <b>2,3</b>  | <b>58 300</b>                           | <b>7,2</b> | <b>-6 831</b>               | <b>-1,6</b> |
| Sachsen-Anhalt                              |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 67 541         | x        | 70 432         | 1,5         | 13 126                                  | 2,8        | -1 714                      | -0,5        |
| 3 - 6                                       | -4 335         | x        | -1 391         | 0,8         | 12 260                                  | 21,8       | -1 224                      | -1,4        |
| 7 - 12                                      | -2 026         | x        | 1 570          | 4,7         | 5 436                                   | 14,4       | -2 426                      | -4,5        |
| 13 und mehr                                 | 992            | x        | 376            | 5,2         | 986                                     | 16,9       | -307                        | -11,4       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>62 172</b>  | <b>x</b> | <b>70 987</b>  | <b>3,7</b>  | <b>31 808</b>                           | <b>5,6</b> | <b>-5 671</b>               | <b>-1,5</b> |
| Thüringen                                   |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 54 852         | x        | 46 719         | -1,5        | 15 730                                  | 3,7        | -587                        | -0,2        |
| 3 - 6                                       | -2 146         | x        | -5 272         | -7,8        | 12 687                                  | 24,9       | 36                          | 0,3         |
| 7 - 12                                      | -225           | x        | 526            | 1,7         | 6 226                                   | 19,3       | -494                        | -1,3        |
| 13 und mehr                                 | 980            | x        | 158            | 2,4         | 1 108                                   | 26,7       | 5                           | -6,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>53 461</b>  | <b>x</b> | <b>42 131</b>  | <b>-0,7</b> | <b>35 751</b>                           | <b>6,8</b> | <b>-1 040</b>               | <b>-0,5</b> |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

| Eigentumsform  |              |  |             |                          |             |   |             | Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen |
|--|--------------|--|-------------|--------------------------|-------------|---|-------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |              | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |             | Bund, Land <sup>1)</sup> |             | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |             |   |
| Anzahl   | %-Punkte     | Anzahl   | %-Punkte    | Anzahl                   | %-Punkte    | Anzahl                                    | %-Punkte    |   |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>   |              |  |             |                          |             |   |             |   |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Berlin-Ost                                  |
| -1 075   | -3,0         | -22  | -0,1        | -253                     | -0,7        | 2   | -0,1        | 1 - 2                                       |
| -2 388   | -25,9        | 190  | 2,0         | 355                      | 3,7         | 6   | 0,1         | 3 - 6                                       |
| -6 755   | -19,0        | 395  | 1,6         | 1 307                    | 4,8         | -43                                       | -0,1        | 7 - 12                                      |
| -1 703   | -26,8        | 667  | 4,2         | 499                      | 3,6         | 21  | 0,1         | 13 und mehr                                 |
| <b>-11 921</b>   | <b>-16,7</b> | <b>1 230</b>                                     | <b>0,7</b>  | <b>1 908</b>             | <b>1,4</b>  | <b>-14</b>                                | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Brandenburg                                 |
| -8 618   | -2,7         | -6 634   | -1,8        | -2 091                   | -0,6        | -548                                      | -0,2        | 1 - 2                                       |
| -6 623   | -15,6        | -2 734   | -6,3        | -1 722                   | -3,9        | 25  | 0,0         | 3 - 6                                       |
| -4 099   | -9,4         | 166  | 0,5         | -1 602                   | -4,2        | 57  | 0,2         | 7 - 12                                      |
| -293   | -19,3        | 133  | 2,5         | -61                      | -1,8        | 64  | 1,5         | 13 und mehr                                 |
| <b>-19 633</b>   | <b>-6,0</b>  | <b>-9 069</b>                                    | <b>-2,2</b> | <b>-5 476</b>            | <b>-1,2</b> | <b>-402</b>                               | <b>-0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Mecklenburg-Vorpommern                      |
| -6 613   | -3,1         | -8 123   | -3,6        | -2 003                   | -0,9        | -531                                      | -0,3        | 1 - 2                                       |
| -5 678   | -16,9        | -1 231   | -3,7        | -1 056                   | -3,2        | -160                                      | -0,5        | 3 - 6                                       |
| -2 346   | -10,3        | 411  | 1,4         | -1 353                   | -5,1        | 35  | 0,1         | 7 - 12                                      |
| -187   | -10,1        | 129  | 2,2         | -215                     | -4,4        | 75  | 1,3         | 13 und mehr                                 |
| <b>-14 824</b>   | <b>-6,7</b>  | <b>-8 814</b>                                    | <b>-3,2</b> | <b>-4 627</b>            | <b>-1,6</b> | <b>-581</b>                               | <b>-0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen                                     |
| -5 949   | -1,3         | -3 843   | -0,9        | -1 461                   | -0,3        | -592                                      | -0,2        | 1 - 2                                       |
| -15 681  | -11,5        | -3 530   | -2,6        | -1 624                   | -1,3        | -253                                      | -0,2        | 3 - 6                                       |
| -12 690  | -15,0        | 432  | 0,6         | -1 030                   | -1,3        | -26                                       | -0,0        | 7 - 12                                      |
| -1 312   | -19,8        | 568  | 2,7         | -75                      | -0,6        | 53  | 0,3         | 13 und mehr                                 |
| <b>-35 632</b>   | <b>-5,9</b>  | <b>-6 373</b>                                    | <b>-1,1</b> | <b>-4 190</b>            | <b>-0,6</b> | <b>-818</b>                               | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen-Anhalt                              |
| -6 201   | -1,7         | -5 437   | -1,4        | -2 164                   | -0,6        | -501                                      | -0,2        | 1 - 2                                       |
| -9 529   | -14,2        | -3 143   | -5,0        | -1 166                   | -1,9        | -142                                      | -0,2        | 3 - 6                                       |
| -6 047   | -13,3        | -78  | -0,0        | -509                     | -1,3        | 28  | 0,1         | 7 - 12                                      |
| -252   | -13,5        | 195  | 3,2         | -37                      | -0,8        | 31  | 0,5         | 13 und mehr                                 |
| <b>-22 029</b>   | <b>-5,0</b>  | <b>-8 463</b>                                    | <b>-1,8</b> | <b>-3 876</b>            | <b>-0,8</b> | <b>-584</b>                               | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Thüringen                                   |
| -4 455   | -1,2         | -1 184   | -0,3        | -927                     | -0,3        | -444                                      | -0,1        | 1 - 2                                       |
| -7 861   | -14,3        | -1 016   | -1,8        | -586                     | -1,1        | -134                                      | -0,2        | 3 - 6                                       |
| -6 176   | -18,7        | 37   | 0,1         | -338                     | -1,0        | -6  | -0,0        | 7 - 12                                      |
| -432   | -25,6        | 116  | 2,7         | -7                       | -0,4        | 32  | 0,8         | 13 und mehr                                 |
| <b>-18 924</b>   | <b>-4,5</b>  | <b>-2 047</b>                                    | <b>-0,5</b> | <b>-1 858</b>            | <b>-0,4</b> | <b>-552</b>                               | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 16. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |            | Eigentumsform  |             |   |            |                             |            |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|---|------------|-----------------------------|------------|
|   |                |            | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |            |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %           | Anzahl                                  | %          | Anzahl                      | %          |
| <b>2011</b>                                   |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 16 759         | 100        | 8 784          | 52,4        | 3 569                                   | 21,3       | 468                         | 2,8        |
| 1919 - 1948                                   | 31 471         | 100        | 22 335         | 71,0        | 2 004                                   | 6,4        | 1 227                       | 3,9        |
| 1949 - 1990                                   | 34 030         | 100        | 14 387         | 42,3        | 2 228                                   | 6,5        | 7 034                       | 20,7       |
| 1991 - 1995                                   | 6 791          | 100        | 5 297          | 78,0        | 576                                     | 8,5        | 110                         | 1,6        |
| 1996 und später                               | 32 877         | 100        | 27 469         | 83,6        | 2 938                                   | 8,9        | 165                         | 0,5        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>121 928</b> | <b>100</b> | <b>78 272</b>  | <b>64,2</b> | <b>11 315</b>                           | <b>9,3</b> | <b>9 004</b>                | <b>7,4</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 109 543        | 100        | 97 695         | 89,2        | 5 624                                   | 5,1        | 548                         | 0,5        |
| 1919 - 1948                                   | 152 816        | 100        | 137 165        | 89,8        | 5 521                                   | 3,6        | 2 261                       | 1,5        |
| 1949 - 1990                                   | 159 959        | 100        | 119 216        | 74,5        | 5 111                                   | 3,2        | 12 034                      | 7,5        |
| 1991 - 1995                                   | 40 304         | 100        | 36 194         | 89,8        | 2 566                                   | 6,4        | 91                          | 0,2        |
| 1996 und später                               | 168 271        | 100        | 155 070        | 92,2        | 7 004                                   | 4,2        | 410                         | 0,2        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>630 893</b> | <b>100</b> | <b>545 340</b> | <b>86,4</b> | <b>25 826</b>                           | <b>4,1</b> | <b>15 344</b>               | <b>2,4</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 74 035         | 100        | 65 767         | 88,8        | 4 756                                   | 6,4        | 158                         | 0,2        |
| 1919 - 1948                                   | 65 471         | 100        | 57 288         | 87,5        | 3 816                                   | 5,8        | 895                         | 1,4        |
| 1949 - 1990                                   | 114 321        | 100        | 81 772         | 71,5        | 5 529                                   | 4,8        | 9 045                       | 7,9        |
| 1991 - 1995                                   | 28 460         | 100        | 26 121         | 91,8        | 1 389                                   | 4,9        | 71                          | 0,2        |
| 1996 und später                               | 94 852         | 100        | 86 636         | 91,3        | 5 538                                   | 5,8        | 349                         | 0,4        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>377 139</b> | <b>100</b> | <b>317 584</b> | <b>84,2</b> | <b>21 028</b>                           | <b>5,6</b> | <b>10 518</b>               | <b>2,8</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 243 465        | 100        | 206 435        | 84,8        | 22 661                                  | 9,3        | 1 248                       | 0,5        |
| 1919 - 1948                                   | 183 098        | 100        | 153 650        | 83,9        | 11 805                                  | 6,4        | 6 656                       | 3,6        |
| 1949 - 1990                                   | 188 364        | 100        | 124 856        | 66,3        | 12 310                                  | 6,5        | 26 370                      | 14,0       |
| 1991 - 1995                                   | 51 150         | 100        | 43 461         | 85,0        | 6 085                                   | 11,9       | 229                         | 0,4        |
| 1996 und später                               | 134 745        | 100        | 119 469        | 88,7        | 12 273                                  | 9,1        | 295                         | 0,2        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>800 822</b> | <b>100</b> | <b>647 871</b> | <b>80,9</b> | <b>65 134</b>                           | <b>8,1</b> | <b>34 798</b>               | <b>4,3</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 163 984        | 100        | 146 057        | 89,1        | 11 533                                  | 7,0        | 585                         | 0,4        |
| 1919 - 1948                                   | 139 551        | 100        | 119 753        | 85,8        | 7 620                                   | 5,5        | 3 913                       | 2,8        |
| 1949 - 1990                                   | 146 635        | 100        | 105 214        | 71,8        | 8 746                                   | 6,0        | 14 419                      | 9,8        |
| 1991 - 1995                                   | 31 035         | 100        | 27 495         | 88,6        | 2 390                                   | 7,7        | 118                         | 0,4        |
| 1996 und später                               | 84 667         | 100        | 77 693         | 91,8        | 4 631                                   | 5,5        | 357                         | 0,4        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>565 872</b> | <b>100</b> | <b>476 212</b> | <b>84,2</b> | <b>34 920</b>                           | <b>6,2</b> | <b>19 392</b>               | <b>3,4</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 151 362        | 100        | 134 530        | 88,9        | 11 948                                  | 7,9        | 359                         | 0,2        |
| 1919 - 1948                                   | 109 408        | 100        | 96 519         | 88,2        | 7 865                                   | 7,2        | 1 485                       | 1,4        |
| 1949 - 1990                                   | 149 009        | 100        | 112 664        | 75,6        | 10 633                                  | 7,1        | 12 232                      | 8,2        |
| 1991 - 1995                                   | 30 301         | 100        | 26 892         | 88,7        | 2 682                                   | 8,9        | 40                          | 0,1        |
| 1996 und später                               | 76 623         | 100        | 69 130         | 90,2        | 5 984                                   | 7,8        | 269                         | 0,4        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>516 703</b> | <b>100</b> | <b>439 735</b> | <b>85,1</b> | <b>39 112</b>                           | <b>7,6</b> | <b>14 385</b>               | <b>2,8</b> |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>1)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>2011</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| Berlin-Ost   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 2 610  | 15,6        | 953  | 5,7        | 259                      | 1,5        | 116                                       | 0,7        | bis 1918                                      |
| 4 911  | 15,6        | 302  | 1,0        | 659                      | 2,1        | 33  | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 8 022  | 23,6        | 691  | 2,0        | 1 608                    | 4,7        | 60  | 0,2        | 1949 - 1990                                   |
| 537  | 7,9         | 184  | 2,7        | 81                       | 1,2        | 6   | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| 1 609  | 4,9         | 483  | 1,5        | 148                      | 0,5        | 65  | 0,2        | 1996 und später                               |
| <b>17 689</b>  | <b>14,5</b> | <b>2 613</b>                                     | <b>2,1</b> | <b>2 755</b>             | <b>2,3</b> | <b>280</b>                                | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Brandenburg  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 3 948  | 3,6         | 709  | 0,6        | 473                      | 0,4        | 546                                       | 0,5        | bis 1918                                      |
| 6 188  | 4,0         | 891  | 0,6        | 561                      | 0,4        | 229                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 21 216   | 13,3        | 1 685  | 1,1        | 453                      | 0,3        | 244                                       | 0,2        | 1949 - 1990                                   |
| 941  | 2,3         | 364  | 0,9        | 30                       | 0,1        | 118                                       | 0,3        | 1991 - 1995                                   |
| 4 066  | 2,4         | 1 372  | 0,8        | 136                      | 0,1        | 213                                       | 0,1        | 1996 und später                               |
| <b>36 359</b>  | <b>5,8</b>  | <b>5 021</b>                                     | <b>0,8</b> | <b>1 653</b>             | <b>0,3</b> | <b>1 350</b>                              | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Mecklenburg-Vorpommern   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 2 354  | 3,2         | 582  | 0,8        | 111                      | 0,1        | 307                                       | 0,4        | bis 1918                                      |
| 2 959  | 4,5         | 339  | 0,5        | 120                      | 0,2        | 54  | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 16 190   | 14,2        | 1 214  | 1,1        | 460                      | 0,4        | 111                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 672  | 2,4         | 147  | 0,5        | 7                        | 0,0        | 53  | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| 1 335  | 1,4         | 734  | 0,8        | 66                       | 0,1        | 194                                       | 0,2        | 1996 und später                               |
| <b>23 510</b>  | <b>6,2</b>  | <b>3 016</b>                                     | <b>0,8</b> | <b>764</b>               | <b>0,2</b> | <b>719</b>                                | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Sachsen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 8 777  | 3,6         | 2 699  | 1,1        | 548                      | 0,2        | 1 097                                     | 0,5        | bis 1918                                      |
| 8 801  | 4,8         | 1 732  | 0,9        | 230                      | 0,1        | 224                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 21 889   | 11,6        | 2 457  | 1,3        | 326                      | 0,2        | 156                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 1 012  | 2,0         | 304  | 0,6        | 6                        | 0,0        | 53  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| 1 409  | 1,0         | 1 105  | 0,8        | 28                       | 0,0        | 166                                       | 0,1        | 1996 und später                               |
| <b>41 888</b>  | <b>5,2</b>  | <b>8 297</b>                                     | <b>1,0</b> | <b>1 138</b>             | <b>0,1</b> | <b>1 696</b>                              | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Sachsen-Anhalt   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 4 374  | 2,7         | 606  | 0,4        | 221                      | 0,1        | 608                                       | 0,4        | bis 1918                                      |
| 6 941  | 5,0         | 1 021  | 0,7        | 138                      | 0,1        | 165                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 16 452   | 11,2        | 1 607  | 1,1        | 83                       | 0,1        | 114                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 666  | 2,1         | 323  | 1,0        | 12                       | 0,0        | 31  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| 1 227  | 1,4         | 628  | 0,7        | 12                       | 0,0        | 119                                       | 0,1        | 1996 und später                               |
| <b>29 660</b>  | <b>5,2</b>  | <b>4 185</b>                                     | <b>0,7</b> | <b>466</b>               | <b>0,1</b> | <b>1 037</b>                              | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Thüringen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 3 278  | 2,2         | 509  | 0,3        | 98                       | 0,1        | 640                                       | 0,4        | bis 1918                                      |
| 2 874  | 2,6         | 451  | 0,4        | 109                      | 0,1        | 105                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 12 346   | 8,3         | 798  | 0,5        | 230                      | 0,2        | 106                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 492  | 1,6         | 143  | 0,5        | 23                       | 0,1        | 29  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| 693  | 0,9         | 379  | 0,5        | 100                      | 0,1        | 68  | 0,1        | 1996 und später                               |
| <b>19 683</b>  | <b>3,8</b>  | <b>2 280</b>                                     | <b>0,4</b> | <b>560</b>               | <b>0,1</b> | <b>948</b>                                | <b>0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 16. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |            | Eigentumsform  |             |   |            |                             |            |
|---|----------------|------------|----------------|-------------|---|------------|-----------------------------|------------|
|   |                |            | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |            |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %           | Anzahl                                  | %          | Anzahl                      | %          |
| <b>1995</b>                                   |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 21 956         | 100        | 11 470         | 52,2        | 102                                     | 0,5        | 347                         | 1,6        |
| 1919 - 1948                                   | 36 257         | 100        | 26 051         | 71,9        | 74                                      | 0,2        | 1 272                       | 3,5        |
| 1949 - 1990                                   | 31 274         | 100        | 11 844         | 37,9        | 101                                     | 0,3        | 7 034                       | 22,5       |
| 1991 - 1995                                   | 5 255          | 100        | 4 060          | 77,3        | 164                                     | 3,1        | 89                          | 1,7        |
| 1996 und später                               | -              | -          | -              | -           | -                                       | -          | -                           | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>94 742</b>  | <b>100</b> | <b>53 425</b>  | <b>56,4</b> | <b>441</b>                              | <b>0,5</b> | <b>8 742</b>                | <b>9,2</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 134 898        | 100        | 110 962        | 82,3        | 170                                     | 0,1        | 664                         | 0,5        |
| 1919 - 1948                                   | 162 287        | 100        | 139 163        | 85,8        | 146                                     | 0,1        | 2 478                       | 1,5        |
| 1949 - 1990                                   | 150 839        | 100        | 101 637        | 67,4        | 252                                     | 0,2        | 14 952                      | 9,9        |
| 1991 - 1995                                   | 28 464         | 100        | 26 384         | 92,7        | 648                                     | 2,3        | 69                          | 0,2        |
| 1996 und später                               | -              | -          | -              | -           | -                                       | -          | -                           | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>476 488</b> | <b>100</b> | <b>378 146</b> | <b>79,4</b> | <b>1 216</b>                            | <b>0,3</b> | <b>18 163</b>               | <b>3,8</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 98 608         | 100        | 78 657         | 79,8        | 169                                     | 0,2        | 259                         | 0,3        |
| 1919 - 1948                                   | 66 234         | 100        | 54 420         | 82,2        | 278                                     | 0,4        | 1 058                       | 1,6        |
| 1949 - 1990                                   | 109 665        | 100        | 72 673         | 66,3        | 770                                     | 0,7        | 10 329                      | 9,4        |
| 1991 - 1995                                   | 22 554         | 100        | 21 056         | 93,4        | 467                                     | 2,1        | 70                          | 0,3        |
| 1996 und später                               | -              | -          | -              | -           | -                                       | -          | -                           | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>297 061</b> | <b>100</b> | <b>226 806</b> | <b>76,3</b> | <b>1 684</b>                            | <b>0,6</b> | <b>11 716</b>               | <b>3,9</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 294 215        | 100        | 250 568        | 85,2        | 979                                     | 0,3        | 1 804                       | 0,6        |
| 1919 - 1948                                   | 183 948        | 100        | 151 866        | 82,6        | 553                                     | 0,3        | 8 720                       | 4,7        |
| 1949 - 1990                                   | 179 819        | 100        | 111 440        | 62,0        | 2 585                                   | 1,4        | 30 764                      | 17,1       |
| 1991 - 1995                                   | 37 325         | 100        | 32 938         | 88,2        | 2 717                                   | 7,3        | 341                         | 0,9        |
| 1996 und später                               | -              | -          | -              | -           | -                                       | -          | -                           | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>695 307</b> | <b>100</b> | <b>546 812</b> | <b>78,6</b> | <b>6 834</b>                            | <b>1,0</b> | <b>41 629</b>               | <b>6,0</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 209 715        | 100        | 181 382        | 86,5        | 401                                     | 0,2        | 1 097                       | 0,5        |
| 1919 - 1948                                   | 132 885        | 100        | 110 524        | 83,2        | 422                                     | 0,3        | 5 530                       | 4,2        |
| 1949 - 1990                                   | 136 167        | 100        | 90 561         | 66,5        | 1 294                                   | 1,0        | 18 391                      | 13,5       |
| 1991 - 1995                                   | 24 933         | 100        | 22 758         | 91,3        | 995                                     | 4,0        | 45                          | 0,2        |
| 1996 und später                               | -              | -          | -              | -           | -                                       | -          | -                           | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>503 700</b> | <b>100</b> | <b>405 225</b> | <b>80,4</b> | <b>3 112</b>                            | <b>0,6</b> | <b>25 063</b>               | <b>5,0</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |            |                |             |   |            |                             |            |
| bis 1918                                      | 201 668        | 100        | 184 588        | 91,5        | 539                                     | 0,3        | 425                         | 0,2        |
| 1919 - 1948                                   | 102 853        | 100        | 93 214         | 90,6        | 382                                     | 0,4        | 1 692                       | 1,6        |
| 1949 - 1990                                   | 133 975        | 100        | 97 008         | 72,4        | 1 461                                   | 1,1        | 13 224                      | 9,9        |
| 1991 - 1995                                   | 24 746         | 100        | 22 794         | 92,1        | 979                                     | 4,0        | 84                          | 0,3        |
| 1996 und später                               | -              | -          | -              | -           | -                                       | -          | -                           | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>463 242</b> | <b>100</b> | <b>397 604</b> | <b>85,8</b> | <b>3 361</b>                            | <b>0,7</b> | <b>15 425</b>               | <b>3,3</b> |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

Tabellen  
**Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern**

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>1)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>1995</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| Berlin-Ost   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 9 210  | 41,9        | 564  | 2,6        | 86                       | 0,4        | 177                                       | 0,8        | bis 1918                                      |
| 8 204  | 22,6        | 341  | 0,9        | 259                      | 0,7        | 56  | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 11 513   | 36,8        | 229  | 0,7        | 497                      | 1,6        | 56  | 0,2        | 1949 - 1990                                   |
| 683  | 13,0        | 249  | 4,7        | 5                        | 0,1        | 5   | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>29 610</b>  | <b>31,3</b> | <b>1 383</b>                                     | <b>1,5</b> | <b>847</b>               | <b>0,9</b> | <b>294</b>                                | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Brandenburg  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 14 693   | 10,9        | 5 545  | 3,8        | 1 934                    | 1,4        | 930                                       | 0,7        | bis 1918                                      |
| 14 512   | 8,9         | 3 776  | 2,6        | 1 855                    | 1,1        | 357                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 25 951   | 17,2        | 4 368  | 2,4        | 3 286                    | 2,2        | 393                                       | 0,3        | 1949 - 1990                                   |
| 836  | 2,9         | 401  | 0,2        | 54                       | 0,2        | 72  | 0,3        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>55 992</b>  | <b>11,8</b> | <b>14 090</b>                                    | <b>2,7</b> | <b>7 129</b>             | <b>1,5</b> | <b>1 752</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Mecklenburg-Vorpommern   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 11 450   | 11,6        | 5 862  | 5,9        | 1 350                    | 1,4        | 861                                       | 0,9        | bis 1918                                      |
| 6 241  | 9,4         | 3 128  | 4,7        | 955                      | 1,4        | 154                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 20 039   | 18,3        | 2 605  | 2,4        | 3 001                    | 2,7        | 248                                       | 0,2        | 1949 - 1990                                   |
| 604  | 2,7         | 235  | 1,0        | 85                       | 0,4        | 37  | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>38 334</b>  | <b>12,9</b> | <b>11 830</b>                                    | <b>4,0</b> | <b>5 391</b>             | <b>1,8</b> | <b>1 300</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Sachsen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 30 076   | 10,2        | 6 810  | 2,3        | 2 102                    | 0,7        | 1 876                                     | 0,6        | bis 1918                                      |
| 16 849   | 9,2         | 4 517  | 2,5        | 1 168                    | 0,6        | 275                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 29 679   | 16,5        | 3 003  | 1,7        | 2 033                    | 1,1        | 315                                       | 0,2        | 1949 - 1990                                   |
| 916  | 2,5         | 340  | 0,9        | 25                       | 0,1        | 48  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>77 520</b>  | <b>11,1</b> | <b>14 670</b>                                    | <b>2,1</b> | <b>5 328</b>             | <b>0,8</b> | <b>2 514</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Sachsen-Anhalt   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 18 396   | 8,8         | 5 509  | 2,6        | 1 724                    | 0,8        | 1 206                                     | 0,6        | bis 1918                                      |
| 11 068   | 8,3         | 4 000  | 3,0        | 1 192                    | 0,9        | 149                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 21 520   | 15,8        | 2 817  | 2,1        | 1 366                    | 1,0        | 218                                       | 0,2        | 1949 - 1990                                   |
| 705  | 2,8         | 322  | 1,3        | 60                       | 0,2        | 48  | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>51 689</b>  | <b>10,3</b> | <b>12 648</b>                                    | <b>2,5</b> | <b>4 342</b>             | <b>0,9</b> | <b>1 621</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Thüringen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 12 439   | 6,2         | 1 864  | 0,9        | 689                      | 0,3        | 1 124                                     | 0,6        | bis 1918                                      |
| 5 923  | 5,8         | 1 044  | 1,0        | 416                      | 0,4        | 182                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 19 696   | 14,7        | 1 163  | 0,9        | 1 274                    | 1,0        | 149                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 549  | 2,2         | 256  | 1,0        | 39                       | 0,2        | 45  | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>38 607</b>  | <b>8,3</b>  | <b>4 327</b>                                     | <b>0,9</b> | <b>2 418</b>             | <b>0,5</b> | <b>1 500</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 16. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |          | Eigentumsform  |             |   |            |                             |             |
|---|----------------|----------|----------------|-------------|---|------------|-----------------------------|-------------|
|   |                |          | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte    | Anzahl                                  | %-Punkte   | Anzahl                      | %-Punkte    |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>        |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | -5 197         | x        | -2 686         | 0,2         | 3 467                                   | 20,8       | 121                         | 1,2         |
| 1919 - 1948                                   | -4 786         | x        | -3 716         | -0,9        | 1 930                                   | 6,2        | -45                         | 0,4         |
| 1949 - 1990                                   | 2 756          | x        | 2 543          | 4,4         | 2 127                                   | 6,2        | -                           | -1,8        |
| 1991 - 1995                                   | 1 536          | x        | 1 237          | 0,7         | 412                                     | 5,4        | 21                          | -0,1        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x          | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>27 186</b>  | <b>x</b> | <b>24 847</b>  | <b>7,8</b>  | <b>10 874</b>                           | <b>8,8</b> | <b>262</b>                  | <b>-1,8</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | -25 355        | x        | -13 267        | 6,9         | 5 454                                   | 5,0        | -116                        | 0,0         |
| 1919 - 1948                                   | -9 471         | x        | -1 998         | 4,0         | 5 375                                   | 3,5        | -217                        | -0,0        |
| 1949 - 1990                                   | 9 120          | x        | 17 579         | 7,1         | 4 859                                   | 3,0        | -2 918                      | -2,4        |
| 1991 - 1995                                   | 11 840         | x        | 9 810          | -2,9        | 1 918                                   | 4,1        | 22                          | -0,0        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x          | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>154 405</b> | <b>x</b> | <b>167 194</b> | <b>7,1</b>  | <b>24 610</b>                           | <b>3,8</b> | <b>-2 819</b>               | <b>-1,4</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | -24 573        | x        | -12 890        | 9,1         | 4 587                                   | 6,3        | -101                        | -0,0        |
| 1919 - 1948                                   | -763           | x        | 2 868          | 5,3         | 3 538                                   | 5,4        | -163                        | -0,2        |
| 1949 - 1990                                   | 4 656          | x        | 9 099          | 5,3         | 4 759                                   | 4,1        | -1 284                      | -1,5        |
| 1991 - 1995                                   | 5 906          | x        | 5 065          | -1,6        | 922                                     | 2,8        | 1                           | -0,1        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x          | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>80 078</b>  | <b>x</b> | <b>90 778</b>  | <b>7,9</b>  | <b>19 344</b>                           | <b>5,0</b> | <b>-1 198</b>               | <b>-1,2</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | -50 750        | x        | -44 133        | -0,4        | 21 682                                  | 9,0        | -556                        | -0,1        |
| 1919 - 1948                                   | -850           | x        | 1 784          | 1,4         | 11 252                                  | 6,1        | -2 064                      | -1,1        |
| 1949 - 1990                                   | 8 545          | x        | 13 416         | 4,3         | 9 725                                   | 5,1        | -4 394                      | -3,1        |
| 1991 - 1995                                   | 13 825         | x        | 10 523         | -3,3        | 3 368                                   | 4,6        | -112                        | -0,5        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x          | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>105 515</b> | <b>x</b> | <b>101 059</b> | <b>2,3</b>  | <b>58 300</b>                           | <b>7,2</b> | <b>-6 831</b>               | <b>-1,6</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | -45 731        | x        | -35 325        | 2,6         | 11 132                                  | 6,8        | -512                        | -0,2        |
| 1919 - 1948                                   | 6 666          | x        | 9 229          | 2,6         | 7 198                                   | 5,1        | -1 617                      | -1,4        |
| 1949 - 1990                                   | 10 468         | x        | 14 653         | 5,2         | 7 452                                   | 5,0        | -3 972                      | -3,7        |
| 1991 - 1995                                   | 6 102          | x        | 4 737          | -2,7        | 1 395                                   | 3,7        | 73                          | 0,2         |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x          | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>62 172</b>  | <b>x</b> | <b>70 987</b>  | <b>3,7</b>  | <b>31 808</b>                           | <b>5,6</b> | <b>-5 671</b>               | <b>-1,5</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |          |                |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | -50 306        | x        | -50 058        | -2,7        | 11 409                                  | 7,6        | -66                         | 0,0         |
| 1919 - 1948                                   | 6 555          | x        | 3 305          | -2,4        | 7 483                                   | 6,8        | -207                        | -0,3        |
| 1949 - 1990                                   | 15 034         | x        | 15 656         | 3,2         | 9 172                                   | 6,0        | -992                        | -1,7        |
| 1991 - 1995                                   | 5 555          | x        | 4 098          | -3,4        | 1 703                                   | 4,9        | -44                         | -0,2        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x          | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>53 461</b>  | <b>x</b> | <b>42 131</b>  | <b>-0,7</b> | <b>35 751</b>                           | <b>6,8</b> | <b>-1 040</b>               | <b>-0,5</b> |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |              |  |             |                          |             |   |             | Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... |
|--|--------------|--|-------------|--------------------------|-------------|---|-------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |              | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |             | Bund, Land <sup>1)</sup> |             | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |             |   |
| Anzahl   | %-Punkte     | Anzahl   | %-Punkte    | Anzahl                   | %-Punkte    | Anzahl                                    | %-Punkte    |   |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>   |              |  |             |                          |             |   |             |   |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Berlin-Ost                                    |
| -6 600   | -26,4        | 389  | 3,1         | 173                      | 1,2         | -61                                       | -0,1        | bis 1918                                      |
| -3 293   | -7,0         | -39  | 0,0         | 400                      | 1,4         | -23                                       | -0,0        | 1919 - 1948                                   |
| -3 491   | -13,2        | 462  | 1,3         | 1 111                    | 3,1         | 4   | -0,0        | 1949 - 1990                                   |
| -146   | -5,1         | -65  | -2,0        | 76                       | 1,1         | 1   | -0,0        | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-11 921</b>   | <b>-16,7</b> | <b>1 230</b>                                     | <b>0,7</b>  | <b>1 908</b>             | <b>1,4</b>  | <b>-14</b>                                | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Brandenburg                                   |
| -10 745  | -7,3         | -4 836   | -3,1        | -1 461                   | -1,0        | -384                                      | -0,2        | bis 1918                                      |
| -8 324   | -4,9         | -2 885   | -2,0        | -1 294                   | -0,8        | -128                                      | -0,1        | 1919 - 1948                                   |
| -4 735   | -3,9         | -2 683   | -1,4        | -2 833                   | -1,9        | -149                                      | -0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 105  | -0,6         | -37  | 0,7         | -24                      | -0,1        | 46  | 0,0         | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-19 633</b>   | <b>-6,0</b>  | <b>-9 069</b>                                    | <b>-1,9</b> | <b>-5 476</b>            | <b>-1,2</b> | <b>-402</b>                               | <b>-0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Mecklenburg-Vorpommern                        |
| -9 096   | -8,4         | -5 280   | -5,2        | -1 239                   | -1,2        | -554                                      | -0,5        | bis 1918                                      |
| -3 282   | -4,9         | -2 789   | -4,2        | -835                     | -1,3        | -100                                      | -0,2        | 1919 - 1948                                   |
| -3 849   | -4,1         | -1 391   | -1,3        | -2 541                   | -2,3        | -137                                      | -0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 68   | -0,3         | -88  | -0,5        | -78                      | -0,4        | 16  | 0,0         | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-14 824</b>   | <b>-6,7</b>  | <b>-8 814</b>                                    | <b>-3,2</b> | <b>-4 627</b>            | <b>-1,6</b> | <b>-581</b>                               | <b>-0,2</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen                                       |
| -21 299  | -6,6         | -4 111   | -1,2        | -1 554                   | -0,5        | -779                                      | -0,2        | bis 1918                                      |
| -8 048   | -4,4         | -2 785   | -1,5        | -938                     | -0,5        | -51                                       | -0,0        | 1919 - 1948                                   |
| -7 790   | -4,9         | -546   | -0,4        | -1 707                   | -1,0        | -159                                      | -0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 96   | -0,5         | -36  | -0,3        | -19                      | -0,1        | 5   | -0,0        | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-35 632</b>   | <b>-5,9</b>  | <b>-6 373</b>                                    | <b>-1,1</b> | <b>-4 190</b>            | <b>-0,6</b> | <b>-818</b>                               | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen-Anhalt                                |
| -14 022  | -6,1         | -4 903   | -2,3        | -1 503                   | -0,7        | -598                                      | -0,2        | bis 1918                                      |
| -4 127   | -3,4         | -2 979   | -2,3        | -1 054                   | -0,8        | 16  | 0,0         | 1919 - 1948                                   |
| -5 068   | -4,6         | -1 210   | -1,0        | -1 283                   | -0,9        | -104                                      | -0,1        | 1949 - 1990                                   |
| -39  | -0,7         | 1  | -0,3        | -48                      | -0,2        | -17                                       | -0,1        | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-22 029</b>   | <b>-5,0</b>  | <b>-8 463</b>                                    | <b>-1,8</b> | <b>-3 876</b>            | <b>-0,8</b> | <b>-584</b>                               | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Thüringen                                     |
| -9 161   | -4,0         | -1 355   | -0,6        | -591                     | -0,3        | -484                                      | -0,1        | bis 1918                                      |
| -3 049   | -3,1         | -593   | -0,6        | -307                     | -0,3        | -77                                       | -0,1        | 1919 - 1948                                   |
| -7 350   | -6,4         | -365   | -0,3        | -1 044                   | -0,8        | -43                                       | -0,0        | 1949 - 1990                                   |
| -57  | -0,6         | -113   | -0,6        | -16                      | -0,1        | -16                                       | -0,1        | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-18 924</b>   | <b>-4,5</b>  | <b>-2 047</b>                                    | <b>-0,5</b> | <b>-1 858</b>            | <b>-0,4</b> | <b>-552</b>                               | <b>-0,1</b> | <b>Insgesamt</b>                              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 17. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Heizungsart

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |            | Mit Sammelheizung |             |                         |             | Ohne Sammelheizung |             |
|---|----------------|------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
|   |                |            | zusammen          |             | darunter<br>Fernheizung |             |                    |             |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl            | %           | Anzahl                  | %           | Anzahl             | %           |
| <b>2011</b>                                 |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 71 202         | 100        | 68 665            | 96,4        | 3 088                   | 4,3         | 2 537              | 3,6         |
| 3 - 6                                       | 9 458          | 100        | 9 027             | 95,4        | 1 763                   | 18,6        | 431                | 4,6         |
| 7 - 12                                      | 27 868         | 100        | 27 145            | 97,4        | 11 389                  | 40,9        | 723                | 2,6         |
| 13 und mehr                                 | 13 400         | 100        | 13 117            | 97,9        | 6 264                   | 46,7        | 283                | 2,1         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>121 928</b> | <b>100</b> | <b>117 954</b>    | <b>96,7</b> | <b>22 504</b>           | <b>18,5</b> | <b>3 974</b>       | <b>3,3</b>  |
| <b>Brandenburg</b>                          |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 544 249        | 100        | 499 417           | 91,8        | 29 843                  | 5,5         | 44 832             | 8,2         |
| 3 - 6                                       | 45 501         | 100        | 41 791            | 91,8        | 5 777                   | 12,7        | 3 710              | 8,2         |
| 7 - 12                                      | 36 754         | 100        | 35 659            | 97,0        | 20 225                  | 55,0        | 1 095              | 3,0         |
| 13 und mehr                                 | 4 389          | 100        | 4 340             | 98,9        | 2 681                   | 61,1        | 49                 | 1,1         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>630 893</b> | <b>100</b> | <b>581 207</b>    | <b>92,1</b> | <b>58 526</b>           | <b>9,3</b>  | <b>49 686</b>      | <b>7,9</b>  |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>               |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 311 186        | 100        | 282 513           | 90,8        | 24 139                  | 7,8         | 28 673             | 9,2         |
| 3 - 6                                       | 32 666         | 100        | 30 430            | 93,2        | 4 288                   | 13,1        | 2 236              | 6,8         |
| 7 - 12                                      | 27 584         | 100        | 26 680            | 96,7        | 14 732                  | 53,4        | 904                | 3,3         |
| 13 und mehr                                 | 5 703          | 100        | 5 590             | 98,0        | 4 220                   | 74,0        | 113                | 2,0         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>377 139</b> | <b>100</b> | <b>345 213</b>    | <b>91,5</b> | <b>47 379</b>           | <b>12,6</b> | <b>31 926</b>      | <b>8,5</b>  |
| <b>Sachsen</b>                              |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 599 073        | 100        | 523 942           | 87,5        | 15 855                  | 2,6         | 75 131             | 12,5        |
| 3 - 6                                       | 105 176        | 100        | 95 748            | 91,0        | 7 817                   | 7,4         | 9 428              | 9,0         |
| 7 - 12                                      | 80 004         | 100        | 76 999            | 96,2        | 32 835                  | 41,0        | 3 005              | 3,8         |
| 13 und mehr                                 | 16 569         | 100        | 16 222            | 97,9        | 8 167                   | 49,3        | 347                | 2,1         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>800 822</b> | <b>100</b> | <b>712 911</b>    | <b>89,0</b> | <b>64 674</b>           | <b>8,1</b>  | <b>87 911</b>      | <b>11,0</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                       |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 465 314        | 100        | 413 586           | 88,9        | 18 215                  | 3,9         | 51 728             | 11,1        |
| 3 - 6                                       | 56 648         | 100        | 51 952            | 91,7        | 6 459                   | 11,4        | 4 696              | 8,3         |
| 7 - 12                                      | 38 240         | 100        | 37 256            | 97,4        | 18 478                  | 48,3        | 984                | 2,6         |
| 13 und mehr                                 | 5 670          | 100        | 5 579             | 98,4        | 3 069                   | 54,1        | 91                 | 1,6         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>565 872</b> | <b>100</b> | <b>508 373</b>    | <b>89,8</b> | <b>46 221</b>           | <b>8,2</b>  | <b>57 499</b>      | <b>10,2</b> |
| <b>Thüringen</b>                            |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 429 152        | 100        | 376 305           | 87,7        | 11 088                  | 2,6         | 52 847             | 12,3        |
| 3 - 6                                       | 51 217         | 100        | 47 440            | 92,6        | 3 341                   | 6,5         | 3 777              | 7,4         |
| 7 - 12                                      | 32 347         | 100        | 31 490            | 97,4        | 14 731                  | 45,5        | 857                | 2,6         |
| 13 und mehr                                 | 3 987          | 100        | 3 943             | 98,9        | 2 324                   | 58,3        | 44                 | 1,1         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>516 703</b> | <b>100</b> | <b>459 178</b>    | <b>88,9</b> | <b>31 484</b>           | <b>6,1</b>  | <b>57 525</b>      | <b>11,1</b> |

Noch: 17. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Heizungsart

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |            | Mit Sammelheizung |             |                         |             | Ohne Sammelheizung |             |
|---|----------------|------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
|   |                |            | zusammen          |             | darunter<br>Fernheizung |             |                    |             |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl            | %           | Anzahl                  | %           | Anzahl             | %           |
| <b>1995</b>                                 |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 44 667         | 100        | 36 949            | 82,7        | 199                     | 0,4         | 7 718              | 17,3        |
| 3 - 6                                       | 9 334          | 100        | 3 714             | 39,8        | 515                     | 5,5         | 5 620              | 60,2        |
| 7 - 12                                      | 30 503         | 100        | 14 318            | 46,9        | 8 612                   | 28,2        | 16 185             | 53,1        |
| 13 und mehr                                 | 10 238         | 100        | 6 899             | 67,4        | 5 857                   | 57,2        | 3 339              | 32,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>94 742</b>  | <b>100</b> | <b>61 880</b>     | <b>65,3</b> | <b>15 183</b>           | <b>16,0</b> | <b>32 862</b>      | <b>34,7</b> |
| <b>Brandenburg</b>                          |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 390 804        | 100        | 279 553           | 71,5        | 2 914                   | 0,7         | 111 251            | 28,5        |
| 3 - 6                                       | 44 271         | 100        | 19 170            | 43,3        | 2 292                   | 5,2         | 25 101             | 56,7        |
| 7 - 12                                      | 37 905         | 100        | 28 106            | 74,1        | 22 153                  | 58,4        | 9 799              | 25,9        |
| 13 und mehr                                 | 3 508          | 100        | 3 102             | 88,4        | 2 801                   | 79,8        | 406                | 11,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>476 488</b> | <b>100</b> | <b>329 931</b>    | <b>69,2</b> | <b>30 160</b>           | <b>6,3</b>  | <b>146 557</b>     | <b>30,8</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>               |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 232 327        | 100        | 164 905           | 71,0        | 1 412                   | 0,6         | 67 422             | 29,0        |
| 3 - 6                                       | 33 094         | 100        | 16 489            | 49,8        | 1 157                   | 3,5         | 16 605             | 50,2        |
| 7 - 12                                      | 26 668         | 100        | 19 884            | 74,6        | 13 043                  | 48,9        | 6 784              | 25,4        |
| 13 und mehr                                 | 4 972          | 100        | 4 442             | 89,3        | 4 049                   | 81,4        | 530                | 10,7        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>297 061</b> | <b>100</b> | <b>205 720</b>    | <b>69,3</b> | <b>19 661</b>           | <b>6,6</b>  | <b>91 341</b>      | <b>30,7</b> |
| <b>Sachsen</b>                              |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 481 031        | 100        | 321 588           | 66,9        | 2 613                   | 0,5         | 159 443            | 33,1        |
| 3 - 6                                       | 120 157        | 100        | 54 473            | 45,3        | 2 949                   | 2,5         | 65 684             | 54,7        |
| 7 - 12                                      | 81 676         | 100        | 47 342            | 58,0        | 30 694                  | 37,6        | 34 334             | 42,0        |
| 13 und mehr                                 | 12 443         | 100        | 9 376             | 75,4        | 7 545                   | 60,6        | 3 067              | 24,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>695 307</b> | <b>100</b> | <b>432 779</b>    | <b>62,2</b> | <b>43 801</b>           | <b>6,3</b>  | <b>262 528</b>     | <b>37,8</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                       |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 397 773        | 100        | 283 470           | 71,3        | 2 436                   | 0,6         | 114 303            | 28,7        |
| 3 - 6                                       | 60 983         | 100        | 27 700            | 45,4        | 2 520                   | 4,1         | 33 283             | 54,6        |
| 7 - 12                                      | 40 266         | 100        | 28 460            | 70,7        | 20 934                  | 52,0        | 11 806             | 29,3        |
| 13 und mehr                                 | 4 678          | 100        | 4 152             | 88,8        | 3 478                   | 74,3        | 526                | 11,2        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>503 700</b> | <b>100</b> | <b>343 782</b>    | <b>68,3</b> | <b>29 368</b>           | <b>5,8</b>  | <b>159 918</b>     | <b>31,7</b> |
| <b>Thüringen</b>                            |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| 1 - 2                                       | 374 300        | 100        | 264 956           | 70,8        | 1 387                   | 0,4         | 109 344            | 29,2        |
| 3 - 6                                       | 53 363         | 100        | 28 274            | 53,0        | 1 310                   | 2,5         | 25 089             | 47,0        |
| 7 - 12                                      | 32 572         | 100        | 21 630            | 66,4        | 14 993                  | 46,0        | 10 942             | 33,6        |
| 13 und mehr                                 | 3 007          | 100        | 2 795             | 92,9        | 2 404                   | 79,9        | 212                | 7,1         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>463 242</b> | <b>100</b> | <b>317 655</b>    | <b>68,6</b> | <b>20 094</b>           | <b>4,3</b>  | <b>145 587</b>     | <b>31,4</b> |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 17. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Heizungsart

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |          | Mit Sammelheizung |             |                         |            | Ohne Sammelheizung |              |
|---|----------------|----------|-------------------|-------------|-------------------------|------------|--------------------|--------------|
|   |                |          | zusammen          |             | darunter<br>Fernheizung |            |                    |              |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl            | %-Punkte    | Anzahl                  | %-Punkte   | Anzahl             | %-Punkte     |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>      |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| 1 - 2                                       | 26 535         | x        | 31 716            | 13,7        | 2 889                   | 3,9        | -5 181             | -13,7        |
| 3 - 6                                       | 124            | x        | 5 313             | 55,7        | 1 248                   | 13,1       | -5 189             | -55,7        |
| 7 - 12                                      | -2 635         | x        | 12 827            | 50,5        | 2 777                   | 12,6       | -15 462            | -50,5        |
| 13 und mehr                                 | 3 162          | x        | 6 218             | 30,5        | 407                     | -10,5      | -3 056             | -30,5        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>27 186</b>  | <b>x</b> | <b>56 074</b>     | <b>31,4</b> | <b>7 321</b>            | <b>2,4</b> | <b>-28 888</b>     | <b>-31,4</b> |
| <b>Brandenburg</b>                          |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| 1 - 2                                       | 153 445        | x        | 219 864           | 20,2        | 26 929                  | 4,7        | -66 419            | -20,2        |
| 3 - 6                                       | 1 230          | x        | 22 621            | 48,5        | 3 485                   | 7,5        | -21 391            | -48,5        |
| 7 - 12                                      | -1 151         | x        | 7 553             | 22,9        | -1 928                  | -3,4       | -8 704             | -22,9        |
| 13 und mehr                                 | 881            | x        | 1 238             | 10,5        | -120                    | -18,8      | -357               | -10,5        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>154 405</b> | <b>x</b> | <b>251 276</b>    | <b>22,9</b> | <b>28 366</b>           | <b>2,9</b> | <b>-96 871</b>     | <b>-22,9</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>               |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| 1 - 2                                       | 78 859         | x        | 117 608           | 19,8        | 22 727                  | 7,1        | -38 749            | -19,8        |
| 3 - 6                                       | -428           | x        | 13 941            | 43,3        | 3 131                   | 9,6        | -14 369            | -43,3        |
| 7 - 12                                      | 916            | x        | 6 796             | 22,2        | 1 689                   | 4,5        | -5 880             | -22,2        |
| 13 und mehr                                 | 731            | x        | 1 148             | 8,7         | 171                     | -7,4       | -417               | -8,7         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>80 078</b>  | <b>x</b> | <b>139 493</b>    | <b>22,3</b> | <b>27 718</b>           | <b>5,9</b> | <b>-59 415</b>     | <b>-22,3</b> |
| <b>Sachsen</b>                              |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| 1 - 2                                       | 118 042        | x        | 202 354           | 20,6        | 13 242                  | 2,1        | -84 312            | -20,6        |
| 3 - 6                                       | -14 981        | x        | 41 275            | 45,7        | 4 868                   | 5,0        | -56 256            | -45,7        |
| 7 - 12                                      | -1 672         | x        | 29 657            | 38,3        | 2 141                   | 3,5        | -31 329            | -38,3        |
| 13 und mehr                                 | 4 126          | x        | 6 846             | 22,6        | 622                     | -11,3      | -2 720             | -22,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>105 515</b> | <b>x</b> | <b>280 132</b>    | <b>26,8</b> | <b>20 873</b>           | <b>1,8</b> | <b>-174 617</b>    | <b>-26,8</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                       |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| 1 - 2                                       | 67 541         | x        | 130 116           | 17,6        | 15 779                  | 3,3        | -62 575            | -17,6        |
| 3 - 6                                       | -4 335         | x        | 24 252            | 46,3        | 3 939                   | 7,3        | -28 587            | -46,3        |
| 7 - 12                                      | -2 026         | x        | 8 796             | 26,7        | -2 456                  | -3,7       | -10 822            | -26,7        |
| 13 und mehr                                 | 992            | x        | 1 427             | 9,6         | -409                    | -20,2      | -435               | -9,6         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>62 172</b>  | <b>x</b> | <b>164 591</b>    | <b>21,6</b> | <b>16 853</b>           | <b>2,3</b> | <b>-102 419</b>    | <b>-21,6</b> |
| <b>Thüringen</b>                            |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| 1 - 2                                       | 54 852         | x        | 111 349           | 16,9        | 9 701                   | 2,2        | -56 497            | -16,9        |
| 3 - 6                                       | -2 146         | x        | 19 166            | 39,6        | 2 031                   | 4,1        | -21 312            | -39,6        |
| 7 - 12                                      | -225           | x        | 9 860             | 30,9        | -262                    | -0,5       | -10 085            | -30,9        |
| 13 und mehr                                 | 980            | x        | 1 148             | 5,9         | -80                     | -21,7      | -168               | -5,9         |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>53 461</b>  | <b>x</b> | <b>141 523</b>    | <b>20,3</b> | <b>11 390</b>           | <b>1,8</b> | <b>-88 062</b>     | <b>-20,3</b> |

### 18. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Baujahr und Heizungsart

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |            | Mit Sammelheizung |             |                         |             | Ohne Sammelheizung |             |
|---|----------------|------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
|   |                |            | zusammen          |             | darunter<br>Fernheizung |             |                    |             |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl            | %           | Anzahl                  | %           | Anzahl             | %           |
| <b>2011</b>                                   |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 16 759         | 100        | 16 013            | 95,5        | 1 727                   | 10,3        | 746                | 4,5         |
| 1919 - 1948                                   | 31 471         | 100        | 29 695            | 94,4        | 3 753                   | 11,9        | 1 776              | 5,6         |
| 1949 - 1990                                   | 34 030         | 100        | 32 985            | 96,9        | 11 766                  | 34,6        | 1 045              | 3,1         |
| 1991 - 1995                                   | 6 791          | 100        | 6 692             | 98,5        | 756                     | 11,1        | 99                 | 1,5         |
| 1996 und später                               | 32 877         | 100        | 32 569            | 99,1        | 4 502                   | 13,7        | 308                | 0,9         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>121 928</b> | <b>100</b> | <b>117 954</b>    | <b>96,7</b> | <b>22 504</b>           | <b>18,5</b> | <b>3 974</b>       | <b>3,3</b>  |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 109 543        | 100        | 92 305            | 84,3        | 4 021                   | 3,7         | 17 238             | 15,7        |
| 1919 - 1948                                   | 152 816        | 100        | 137 931           | 90,3        | 6 898                   | 4,5         | 14 885             | 9,7         |
| 1949 - 1990                                   | 159 959        | 100        | 148 499           | 92,8        | 26 851                  | 16,8        | 11 460             | 7,2         |
| 1991 - 1995                                   | 40 304         | 100        | 38 907            | 96,5        | 3 377                   | 8,4         | 1 397              | 3,5         |
| 1996 und später                               | 168 271        | 100        | 163 565           | 97,2        | 17 379                  | 10,3        | 4 706              | 2,8         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>630 893</b> | <b>100</b> | <b>581 207</b>    | <b>92,1</b> | <b>58 526</b>           | <b>9,3</b>  | <b>49 686</b>      | <b>7,9</b>  |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 74 035         | 100        | 61 918            | 83,6        | 3 624                   | 4,9         | 12 117             | 16,4        |
| 1919 - 1948                                   | 65 471         | 100        | 58 159            | 88,8        | 3 728                   | 5,7         | 7 312              | 11,2        |
| 1949 - 1990                                   | 114 321        | 100        | 106 278           | 93,0        | 22 697                  | 19,9        | 8 043              | 7,0         |
| 1991 - 1995                                   | 28 460         | 100        | 27 584            | 96,9        | 3 532                   | 12,4        | 876                | 3,1         |
| 1996 und später                               | 94 852         | 100        | 91 274            | 96,2        | 13 798                  | 14,5        | 3 578              | 3,8         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>377 139</b> | <b>100</b> | <b>345 213</b>    | <b>91,5</b> | <b>47 379</b>           | <b>12,6</b> | <b>31 926</b>      | <b>8,5</b>  |
| <b>Sachsen</b>                                |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 243 465        | 100        | 198 105           | 81,4        | 7 273                   | 3,0         | 45 360             | 18,6        |
| 1919 - 1948                                   | 183 098        | 100        | 162 310           | 88,6        | 8 445                   | 4,6         | 20 788             | 11,4        |
| 1949 - 1990                                   | 188 364        | 100        | 174 465           | 92,6        | 37 884                  | 20,1        | 13 899             | 7,4         |
| 1991 - 1995                                   | 51 150         | 100        | 49 288            | 96,4        | 2 682                   | 5,2         | 1 862              | 3,6         |
| 1996 und später                               | 134 745        | 100        | 128 743           | 95,5        | 8 390                   | 6,2         | 6 002              | 4,5         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>800 822</b> | <b>100</b> | <b>712 911</b>    | <b>89,0</b> | <b>64 674</b>           | <b>8,1</b>  | <b>87 911</b>      | <b>11,0</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 163 984        | 100        | 135 790           | 82,8        | 5 371                   | 3,3         | 28 194             | 17,2        |
| 1919 - 1948                                   | 139 551        | 100        | 125 596           | 90,0        | 6 983                   | 5,0         | 13 955             | 10,0        |
| 1949 - 1990                                   | 146 635        | 100        | 136 465           | 93,1        | 25 541                  | 17,4        | 10 170             | 6,9         |
| 1991 - 1995                                   | 31 035         | 100        | 30 036            | 96,8        | 1 836                   | 5,9         | 999                | 3,2         |
| 1996 und später                               | 84 667         | 100        | 80 486            | 95,1        | 6 490                   | 7,7         | 4 181              | 4,9         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>565 872</b> | <b>100</b> | <b>508 373</b>    | <b>89,8</b> | <b>46 221</b>           | <b>8,2</b>  | <b>57 499</b>      | <b>10,2</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 151 362        | 100        | 122 100           | 80,7        | 3 500                   | 2,3         | 29 262             | 19,3        |
| 1919 - 1948                                   | 109 408        | 100        | 96 079            | 87,8        | 3 356                   | 3,1         | 13 329             | 12,2        |
| 1949 - 1990                                   | 149 009        | 100        | 138 160           | 92,7        | 19 222                  | 12,9        | 10 849             | 7,3         |
| 1991 - 1995                                   | 30 301         | 100        | 29 411            | 97,1        | 1 286                   | 4,2         | 890                | 2,9         |
| 1996 und später                               | 76 623         | 100        | 73 428            | 95,8        | 4 120                   | 5,4         | 3 195              | 4,2         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>516 703</b> | <b>100</b> | <b>459 178</b>    | <b>88,9</b> | <b>31 484</b>           | <b>6,1</b>  | <b>57 525</b>      | <b>11,1</b> |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 18. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Baujahr und Heizungsart

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |            | Mit Sammelheizung |             |                         |             | Ohne Sammelheizung |             |
|---|----------------|------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
|   |                |            | zusammen          |             | darunter<br>Fernheizung |             |                    |             |
|   | Anzahl         | %          | Anzahl            | %           | Anzahl                  | %           | Anzahl             | %           |
| <b>1995</b>                                   |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 21 956         | 100        | 7 262             | 33,1        | 423                     | 1,9         | 14 694             | 66,9        |
| 1919 - 1948                                   | 36 257         | 100        | 23 911            | 65,9        | 976                     | 2,7         | 12 346             | 34,1        |
| 1949 - 1990                                   | 31 274         | 100        | 25 644            | 82,0        | 12 955                  | 41,4        | 5 630              | 18,0        |
| 1991 - 1995                                   | 5 255          | 100        | 5 063             | 96,3        | 829                     | 15,8        | 192                | 3,7         |
| 1996 und später                               | -              | -          | -                 | -           | -                       | -           | -                  | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>94 742</b>  | <b>100</b> | <b>61 880</b>     | <b>65,3</b> | <b>15 183</b>           | <b>16,0</b> | <b>32 862</b>      | <b>34,7</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 134 898        | 100        | 71 103            | 52,7        | 755                     | 0,6         | 63 795             | 47,3        |
| 1919 - 1948                                   | 162 287        | 100        | 110 904           | 68,3        | 1 326                   | 0,8         | 51 383             | 31,7        |
| 1949 - 1990                                   | 150 839        | 100        | 120 185           | 79,7        | 26 682                  | 17,7        | 30 654             | 20,3        |
| 1991 - 1995                                   | 28 464         | 100        | 27 739            | 97,5        | 1 397                   | 4,9         | 725                | 2,5         |
| 1996 und später                               | -              | -          | -                 | -           | -                       | -           | -                  | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>476 488</b> | <b>100</b> | <b>329 931</b>    | <b>69,2</b> | <b>30 160</b>           | <b>6,3</b>  | <b>146 557</b>     | <b>30,8</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 98 608         | 100        | 50 524            | 51,2        | 369                     | 0,4         | 48 084             | 48,8        |
| 1919 - 1948                                   | 66 234         | 100        | 44 189            | 66,7        | 380                     | 0,6         | 22 045             | 33,3        |
| 1949 - 1990                                   | 109 665        | 100        | 88 864            | 81,0        | 17 737                  | 16,2        | 20 801             | 19,0        |
| 1991 - 1995                                   | 22 554         | 100        | 22 143            | 98,2        | 1 175                   | 5,2         | 411                | 1,8         |
| 1996 und später                               | -              | -          | -                 | -           | -                       | -           | -                  | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>297 061</b> | <b>100</b> | <b>205 720</b>    | <b>69,3</b> | <b>19 661</b>           | <b>6,6</b>  | <b>91 341</b>      | <b>30,7</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 294 215        | 100        | 140 814           | 47,9        | 2 650                   | 0,9         | 153 401            | 52,1        |
| 1919 - 1948                                   | 183 948        | 100        | 113 898           | 61,9        | 2 643                   | 1,4         | 70 050             | 38,1        |
| 1949 - 1990                                   | 179 819        | 100        | 141 540           | 78,7        | 36 848                  | 20,5        | 38 279             | 21,3        |
| 1991 - 1995                                   | 37 325         | 100        | 36 527            | 97,9        | 1 660                   | 4,4         | 798                | 2,1         |
| 1996 und später                               | -              | -          | -                 | -           | -                       | -           | -                  | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>695 307</b> | <b>100</b> | <b>432 779</b>    | <b>62,2</b> | <b>43 801</b>           | <b>6,3</b>  | <b>262 528</b>     | <b>37,8</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 209 715        | 100        | 115 265           | 55,0        | 1 146                   | 0,5         | 94 450             | 45,0        |
| 1919 - 1948                                   | 132 885        | 100        | 92 365            | 69,5        | 1 862                   | 1,4         | 40 520             | 30,5        |
| 1949 - 1990                                   | 136 167        | 100        | 111 694           | 82,0        | 25 716                  | 18,9        | 24 473             | 18,0        |
| 1991 - 1995                                   | 24 933         | 100        | 24 458            | 98,1        | 644                     | 2,6         | 475                | 1,9         |
| 1996 und später                               | -              | -          | -                 | -           | -                       | -           | -                  | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>503 700</b> | <b>100</b> | <b>343 782</b>    | <b>68,3</b> | <b>29 368</b>           | <b>5,8</b>  | <b>159 918</b>     | <b>31,7</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |            |                   |             |                         |             |                    |             |
| bis 1918                                      | 201 668        | 100        | 111 488           | 55,3        | 922                     | 0,5         | 90 180             | 44,7        |
| 1919 - 1948                                   | 102 853        | 100        | 72 730            | 70,7        | 676                     | 0,7         | 30 123             | 29,3        |
| 1949 - 1990                                   | 133 975        | 100        | 109 236           | 81,5        | 17 883                  | 13,3        | 24 739             | 18,5        |
| 1991 - 1995                                   | 24 746         | 100        | 24 201            | 97,8        | 613                     | 2,5         | 545                | 2,2         |
| 1996 und später                               | -              | -          | -                 | -           | -                       | -           | -                  | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>463 242</b> | <b>100</b> | <b>317 655</b>    | <b>68,6</b> | <b>20 094</b>           | <b>4,3</b>  | <b>145 587</b>     | <b>31,4</b> |

Noch: 18. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Baujahr und Heizungsart

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |          | Mit Sammelheizung |             |                         |            | Ohne Sammelheizung |              |
|---|----------------|----------|-------------------|-------------|-------------------------|------------|--------------------|--------------|
|   |                |          | zusammen          |             | darunter<br>Fernheizung |            |                    |              |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl            | %-Punkte    | Anzahl                  | %-Punkte   | Anzahl             | %-Punkte     |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>        |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| bis 1918                                      | -5 197         | x        | 8 751             | 62,5        | 1 304                   | 8,4        | -13 948            | -62,5        |
| 1919 - 1948                                   | -4 786         | x        | 5 784             | 28,4        | 2 777                   | 9,2        | -10 570            | -28,4        |
| 1949 - 1990                                   | 2 756          | x        | 7 341             | 14,9        | -1 189                  | -6,8       | -4 585             | -14,9        |
| 1991 - 1995                                   | 1 536          | x        | 1 629             | 2,2         | -73                     | -4,6       | -93                | -2,2         |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                 | x           | x                       | x          | x                  | x            |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>27 186</b>  | <b>x</b> | <b>56 074</b>     | <b>31,4</b> | <b>7 321</b>            | <b>2,4</b> | <b>-28 888</b>     | <b>-31,4</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| bis 1918                                      | -25 355        | x        | 21 202            | 31,6        | 3 266                   | 3,1        | -46 557            | -31,6        |
| 1919 - 1948                                   | -9 471         | x        | 27 027            | 21,9        | 5 572                   | 3,7        | -36 498            | -21,9        |
| 1949 - 1990                                   | 9 120          | x        | 28 314            | 13,2        | 169                     | -0,9       | -19 194            | -13,2        |
| 1991 - 1995                                   | 11 840         | x        | 11 168            | -0,9        | 1 980                   | 3,5        | 672                | 0,9          |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                 | x           | x                       | x          | x                  | x            |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>154 405</b> | <b>x</b> | <b>251 276</b>    | <b>22,9</b> | <b>28 366</b>           | <b>2,9</b> | <b>-96 871</b>     | <b>-22,9</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| bis 1918                                      | -24 573        | x        | 11 394            | 32,4        | 3 255                   | 4,5        | -35 967            | -32,4        |
| 1919 - 1948                                   | -763           | x        | 13 970            | 22,1        | 3 348                   | 5,1        | -14 733            | -22,1        |
| 1949 - 1990                                   | 4 656          | x        | 17 414            | 11,9        | 4 960                   | 3,7        | -12 758            | -11,9        |
| 1991 - 1995                                   | 5 906          | x        | 5 441             | -1,3        | 2 357                   | 7,2        | 465                | 1,3          |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                 | x           | x                       | x          | x                  | x            |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>80 078</b>  | <b>x</b> | <b>139 493</b>    | <b>22,3</b> | <b>27 718</b>           | <b>5,9</b> | <b>-59 415</b>     | <b>-22,3</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| bis 1918                                      | -50 750        | x        | 57 291            | 33,5        | 4 623                   | 2,1        | -108 041           | -33,5        |
| 1919 - 1948                                   | -850           | x        | 48 412            | 26,7        | 5 802                   | 3,2        | -49 262            | -26,7        |
| 1949 - 1990                                   | 8 545          | x        | 32 925            | 13,9        | 1 036                   | -0,4       | -24 380            | -13,9        |
| 1991 - 1995                                   | 13 825         | x        | 12 761            | -1,5        | 1 022                   | 0,8        | 1 064              | 1,5          |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                 | x           | x                       | x          | x                  | x            |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>105 515</b> | <b>x</b> | <b>280 132</b>    | <b>26,8</b> | <b>20 873</b>           | <b>1,8</b> | <b>-174 617</b>    | <b>-26,8</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| bis 1918                                      | -45 731        | x        | 20 525            | 27,8        | 4 225                   | 2,7        | -66 256            | -27,8        |
| 1919 - 1948                                   | 6 666          | x        | 33 231            | 20,5        | 5 121                   | 3,6        | -26 565            | -20,5        |
| 1949 - 1990                                   | 10 468         | x        | 24 771            | 11,0        | -175                    | -1,5       | -14 303            | -11,0        |
| 1991 - 1995                                   | 6 102          | x        | 5 578             | -1,3        | 1 192                   | 3,3        | 524                | 1,3          |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                 | x           | x                       | x          | x                  | x            |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>62 172</b>  | <b>x</b> | <b>164 591</b>    | <b>21,6</b> | <b>16 853</b>           | <b>2,3</b> | <b>-102 419</b>    | <b>-21,6</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |          |                   |             |                         |            |                    |              |
| bis 1918                                      | -50 306        | x        | 10 612            | 25,4        | 2 578                   | 1,9        | -60 918            | -25,4        |
| 1919 - 1948                                   | 6 555          | x        | 23 349            | 17,1        | 2 680                   | 2,4        | -16 794            | -17,1        |
| 1949 - 1990                                   | 15 034         | x        | 28 924            | 11,2        | 1 339                   | -0,4       | -13 890            | -11,2        |
| 1991 - 1995                                   | 5 555          | x        | 5 210             | -0,7        | 673                     | 1,8        | 345                | 0,7          |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                 | x           | x                       | x          | x                  | x            |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>53 461</b>  | <b>x</b> | <b>141 523</b>    | <b>20,3</b> | <b>11 390</b>           | <b>1,8</b> | <b>-88 062</b>     | <b>-20,3</b> |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 19. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt        |            | Eigentumsform    |             |   |             |                             |             |
|---|------------------|------------|------------------|-------------|---|-------------|-----------------------------|-------------|
|   |                  |            | Privatpersonen   |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |             | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %           | Anzahl                                  | %           | Anzahl                      | %           |
| <b>2011</b>                                 |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| Berlin-Ost                                  |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 76 586           | 100        | 72 242           | 94,3        | 2 640                                   | 3,4         | 402                         | 0,5         |
| 3 - 6                                       | 45 688           | 100        | 13 011           | 28,5        | 11 287                                  | 24,7        | 3 588                       | 7,9         |
| 7 - 12                                      | 261 491          | 100        | 37 085           | 14,2        | 44 532                                  | 17,0        | 56 938                      | 21,8        |
| 13 und mehr                                 | 333 374          | 100        | 55 882           | 16,8        | 59 024                                  | 17,7        | 57 035                      | 17,1        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>717 139</b>   | <b>100</b> | <b>178 220</b>   | <b>24,9</b> | <b>117 483</b>                          | <b>16,4</b> | <b>117 963</b>              | <b>16,4</b> |
| Brandenburg                                 |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 601 228          | 100        | 564 075          | 93,8        | 22 840                                  | 3,8         | 1 551                       | 0,3         |
| 3 - 6                                       | 199 761          | 100        | 76 255           | 38,2        | 37 883                                  | 19,0        | 19 032                      | 9,5         |
| 7 - 12                                      | 332 780          | 100        | 37 208           | 11,2        | 39 988                                  | 12,0        | 90 094                      | 27,1        |
| 13 und mehr                                 | 99 608           | 100        | 10 784           | 10,8        | 15 402                                  | 15,5        | 19 250                      | 19,3        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>1 233 377</b> | <b>100</b> | <b>688 322</b>   | <b>55,8</b> | <b>116 113</b>                          | <b>9,4</b>  | <b>129 927</b>              | <b>10,5</b> |
| Mecklenburg-Vorpommern                      |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 339 015          | 100        | 318 624          | 94,0        | 14 307                                  | 4,2         | 561                         | 0,2         |
| 3 - 6                                       | 134 228          | 100        | 55 582           | 41,4        | 32 423                                  | 24,2        | 8 672                       | 6,5         |
| 7 - 12                                      | 245 611          | 100        | 28 160           | 11,5        | 35 635                                  | 14,5        | 62 650                      | 25,5        |
| 13 und mehr                                 | 119 942          | 100        | 7 446            | 6,2         | 12 161                                  | 10,1        | 36 953                      | 30,8        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>838 796</b>   | <b>100</b> | <b>409 812</b>   | <b>48,9</b> | <b>94 526</b>                           | <b>11,3</b> | <b>108 836</b>              | <b>13,0</b> |
| Sachsen                                     |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 723 751          | 100        | 679 084          | 93,8        | 34 307                                  | 4,7         | 2 724                       | 0,4         |
| 3 - 6                                       | 445 399          | 100        | 213 371          | 47,9        | 99 962                                  | 22,4        | 48 772                      | 11,0        |
| 7 - 12                                      | 733 397          | 100        | 132 860          | 18,1        | 173 535                                 | 23,7        | 194 517                     | 26,5        |
| 13 und mehr                                 | 335 471          | 100        | 41 902           | 12,5        | 95 100                                  | 28,3        | 62 620                      | 18,7        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>2 238 018</b> | <b>100</b> | <b>1 067 217</b> | <b>47,7</b> | <b>402 904</b>                          | <b>18,0</b> | <b>308 633</b>              | <b>13,8</b> |
| Sachsen-Anhalt                              |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 534 301          | 100        | 498 695          | 93,3        | 26 479                                  | 5,0         | 1 910                       | 0,4         |
| 3 - 6                                       | 246 872          | 100        | 96 803           | 39,2        | 58 891                                  | 23,9        | 27 003                      | 10,9        |
| 7 - 12                                      | 347 436          | 100        | 48 703           | 14,0        | 57 826                                  | 16,6        | 108 168                     | 31,1        |
| 13 und mehr                                 | 125 841          | 100        | 12 898           | 10,2        | 21 876                                  | 17,4        | 29 588                      | 23,5        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>1 254 450</b> | <b>100</b> | <b>657 099</b>   | <b>52,4</b> | <b>165 072</b>                          | <b>13,2</b> | <b>166 669</b>              | <b>13,3</b> |
| Thüringen                                   |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 518 195          | 100        | 481 110          | 92,8        | 31 858                                  | 6,1         | 927                         | 0,2         |
| 3 - 6                                       | 205 173          | 100        | 93 815           | 45,7        | 58 249                                  | 28,4        | 19 497                      | 9,5         |
| 7 - 12                                      | 294 045          | 100        | 34 896           | 11,9        | 65 294                                  | 22,2        | 85 910                      | 29,2        |
| 13 und mehr                                 | 100 349          | 100        | 6 398            | 6,4         | 22 995                                  | 22,9        | 21 188                      | 21,1        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>1 117 762</b> | <b>100</b> | <b>616 219</b>   | <b>55,1</b> | <b>178 396</b>                          | <b>16,0</b> | <b>127 522</b>              | <b>11,4</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>2)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>2011</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Berlin-Ost                                  |
| 795  | 1,0         | 132  | 0,2        | 256                      | 0,3        | 119                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 12 848   | 28,1        | 2 273  | 5,0        | 2 381                    | 5,2        | 300                                       | 0,7        | 3 - 6                                       |
| 97 575   | 37,3        | 10 355   | 4,0        | 14 413                   | 5,5        | 593                                       | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 118 578  | 35,6        | 23 584   | 7,1        | 18 403                   | 5,5        | 868                                       | 0,3        | 13 und mehr                                 |
| <b>229 796</b>   | <b>32,0</b> | <b>36 344</b>                                    | <b>5,1</b> | <b>35 453</b>            | <b>4,9</b> | <b>1 880</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Brandenburg                                 |
| 8 306  | 1,4         | 2 157  | 0,4        | 1 250                    | 0,2        | 1 049                                     | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 54 995   | 27,5        | 8 258  | 4,1        | 1 889                    | 0,9        | 1 449                                     | 0,7        | 3 - 6                                       |
| 151 925  | 45,7        | 11 180   | 3,4        | 1 595                    | 0,5        | 790                                       | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 47 361   | 47,5        | 5 050  | 5,1        | 345                      | 0,3        | 1 416                                     | 1,4        | 13 und mehr                                 |
| <b>262 587</b>   | <b>21,3</b> | <b>26 645</b>                                    | <b>2,2</b> | <b>5 079</b>             | <b>0,4</b> | <b>4 704</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Mecklenburg-Vorpommern                      |
| 3 342  | 1,0         | 1 314  | 0,4        | 336                      | 0,1        | 531                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 31 889   | 23,8        | 3 902  | 2,9        | 1 130                    | 0,8        | 630                                       | 0,5        | 3 - 6                                       |
| 108 954  | 44,4        | 7 647  | 3,1        | 1 926                    | 0,8        | 639                                       | 0,3        | 7 - 12                                      |
| 56 991   | 47,5        | 3 851  | 3,2        | 868                      | 0,7        | 1 672                                     | 1,4        | 13 und mehr                                 |
| <b>201 176</b>   | <b>24,0</b> | <b>16 714</b>                                    | <b>2,0</b> | <b>4 260</b>             | <b>0,5</b> | <b>3 472</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Sachsen                                     |
| 3 370  | 0,5         | 2 239  | 0,3        | 675                      | 0,1        | 1 352                                     | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 66 617   | 15,0        | 13 168   | 3,0        | 1 727                    | 0,4        | 1 782                                     | 0,4        | 3 - 6                                       |
| 202 409  | 27,6        | 26 738   | 3,6        | 2 046                    | 0,3        | 1 292                                     | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 114 346  | 34,1        | 19 497   | 5,8        | 330                      | 0,1        | 1 676                                     | 0,5        | 13 und mehr                                 |
| <b>386 742</b>   | <b>17,3</b> | <b>61 642</b>                                    | <b>2,8</b> | <b>4 778</b>             | <b>0,2</b> | <b>6 102</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Sachsen-Anhalt                              |
| 4 350  | 0,8         | 1 467  | 0,3        | 463                      | 0,1        | 937                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 55 522   | 22,5        | 7 396  | 3,0        | 404                      | 0,2        | 853                                       | 0,3        | 3 - 6                                       |
| 121 002  | 34,8        | 11 120   | 3,2        | 104                      | 0,0        | 513                                       | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 53 776   | 42,7        | 6 343  | 5,0        | 252                      | 0,2        | 1 108                                     | 0,9        | 13 und mehr                                 |
| <b>234 650</b>   | <b>18,7</b> | <b>26 326</b>                                    | <b>2,1</b> | <b>1 223</b>             | <b>0,1</b> | <b>3 411</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Thüringen                                   |
| 2 533  | 0,5         | 743  | 0,1        | 192                      | 0,0        | 832                                       | 0,2        | 1 - 2                                       |
| 28 655   | 14,0        | 3 434  | 1,7        | 813                      | 0,4        | 710                                       | 0,3        | 3 - 6                                       |
| 99 002   | 33,7        | 6 795  | 2,3        | 1 875                    | 0,6        | 273                                       | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 44 406   | 44,3        | 3 967  | 4,0        | 415                      | 0,4        | 980                                       | 1,0        | 13 und mehr                                 |
| <b>174 596</b>   | <b>15,6</b> | <b>14 939</b>                                    | <b>1,3</b> | <b>3 295</b>             | <b>0,3</b> | <b>2 795</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 19. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt        |            | Eigentumsform    |             |   |            |                             |             |
|---|------------------|------------|------------------|-------------|---|------------|-----------------------------|-------------|
|   |                  |            | Privatpersonen   |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %           | Anzahl                                  | %          | Anzahl                      | %           |
| <b>1995</b>                                 |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                           |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 49 210           | 100        | 45 398           | 92,3        | 132                                     | 0,3        | 461                         | 0,9         |
| 3 - 6                                       | 45 664           | 100        | 15 143           | 33,2        | 524                                     | 1,1        | 3 663                       | 8,0         |
| 7 - 12                                      | 288 166          | 100        | 60 280           | 20,9        | 1 891                                   | 0,7        | 54 210                      | 18,8        |
| 13 und mehr                                 | 259 602          | 100        | 27 800           | 10,7        | 1 266                                   | 0,5        | 58 843                      | 22,7        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>642 642</b>   | <b>100</b> | <b>148 621</b>   | <b>23,1</b> | <b>3 813</b>                            | <b>0,6</b> | <b>117 177</b>              | <b>18,2</b> |
| <b>Brandenburg</b>                          |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 453 988          | 100        | 412 952          | 91,0        | 441                                     | 0,1        | 2 339                       | 0,5         |
| 3 - 6                                       | 191 596          | 100        | 56 604           | 29,5        | 2 584                                   | 1,3        | 19 334                      | 10,1        |
| 7 - 12                                      | 348 293          | 100        | 18 817           | 5,4         | 3 449                                   | 1,0        | 110 287                     | 31,7        |
| 13 und mehr                                 | 85 871           | 100        | 3 351            | 3,9         | 1 153                                   | 1,3        | 22 975                      | 26,8        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>1 079 748</b> | <b>100</b> | <b>491 724</b>   | <b>45,5</b> | <b>7 627</b>                            | <b>0,7</b> | <b>154 935</b>              | <b>14,3</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>               |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 267 224          | 100        | 238 226          | 89,1        | 350                                     | 0,1        | 1 035                       | 0,4         |
| 3 - 6                                       | 138 213          | 100        | 54 735           | 39,6        | 3 179                                   | 2,3        | 8 716                       | 6,3         |
| 7 - 12                                      | 241 904          | 100        | 17 901           | 7,4         | 5 818                                   | 2,4        | 70 523                      | 29,2        |
| 13 und mehr                                 | 109 888          | 100        | 2 601            | 2,4         | 2 190                                   | 2,0        | 38 807                      | 35,3        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>757 229</b>   | <b>100</b> | <b>313 463</b>   | <b>41,4</b> | <b>11 537</b>                           | <b>1,5</b> | <b>119 081</b>              | <b>15,7</b> |
| <b>Sachsen</b>                              |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 619 760          | 100        | 588 304          | 94,9        | 1 010                                   | 0,2        | 5 033                       | 0,8         |
| 3 - 6                                       | 506 663          | 100        | 261 571          | 51,6        | 12 823                                  | 2,5        | 52 676                      | 10,4        |
| 7 - 12                                      | 754 814          | 100        | 137 211          | 18,2        | 28 049                                  | 3,7        | 235 553                     | 31,2        |
| 13 und mehr                                 | 271 943          | 100        | 29 822           | 11,0        | 12 017                                  | 4,4        | 73 985                      | 27,2        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>2 153 180</b> | <b>100</b> | <b>1 016 908</b> | <b>47,2</b> | <b>53 899</b>                           | <b>2,5</b> | <b>367 247</b>              | <b>17,1</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                       |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 479 138          | 100        | 447 126          | 93,3        | 544                                     | 0,1        | 3 893                       | 0,8         |
| 3 - 6                                       | 260 739          | 100        | 95 804           | 36,7        | 7 508                                   | 2,9        | 33 006                      | 12,7        |
| 7 - 12                                      | 370 712          | 100        | 34 553           | 9,3         | 9 936                                   | 2,7        | 133 940                     | 36,1        |
| 13 und mehr                                 | 114 652          | 100        | 5 703            | 5,0         | 2 493                                   | 2,2        | 39 074                      | 34,1        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>1 225 241</b> | <b>100</b> | <b>583 186</b>   | <b>47,6</b> | <b>20 481</b>                           | <b>1,7</b> | <b>209 913</b>              | <b>17,1</b> |
| <b>Thüringen</b>                            |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| 1 - 2                                       | 479 207          | 100        | 462 009          | 96,4        | 832                                     | 0,2        | 1 609                       | 0,3         |
| 3 - 6                                       | 210 143          | 100        | 108 657          | 51,7        | 7 670                                   | 3,6        | 19 049                      | 9,1         |
| 7 - 12                                      | 300 223          | 100        | 29 358           | 9,8         | 10 056                                  | 3,3        | 93 409                      | 31,1        |
| 13 und mehr                                 | 89 345           | 100        | 2 917            | 3,3         | 2 325                                   | 2,6        | 19 900                      | 22,3        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>1 078 918</b> | <b>100</b> | <b>602 941</b>   | <b>55,9</b> | <b>20 883</b>                           | <b>1,9</b> | <b>133 967</b>              | <b>12,4</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>2)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>1995</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| Berlin-Ost   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 2 399  | 4,9         | 159  | 0,3        | 534                      | 1,1        | 127                                       | 0,3        | 1 - 2                                       |
| 24 324   | 53,3        | 1 135  | 2,5        | 603                      | 1,3        | 272                                       | 0,6        | 3 - 6                                       |
| 162 595  | 56,4        | 6 381  | 2,2        | 1 892                    | 0,7        | 917                                       | 0,3        | 7 - 12                                      |
| 163 303  | 62,9        | 6 018  | 2,3        | 1 766                    | 0,7        | 606                                       | 0,2        | 13 und mehr                                 |
| <b>352 621</b>   | <b>54,9</b> | <b>13 693</b>                                    | <b>2,1</b> | <b>4 795</b>             | <b>0,7</b> | <b>1 922</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Brandenburg  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 21 728   | 4,8         | 10 783   | 2,4        | 4 021                    | 0,9        | 1 724                                     | 0,4        | 1 - 2                                       |
| 82 159   | 42,9        | 19 627   | 10,2       | 10 066                   | 5,3        | 1 222                                     | 0,6        | 3 - 6                                       |
| 189 537  | 54,4        | 9 717  | 2,8        | 16 200                   | 4,7        | 286                                       | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 54 541   | 63,5        | 1 784  | 2,1        | 2 067                    | 2,4        | -   | -          | 13 und mehr                                 |
| <b>347 965</b>   | <b>32,2</b> | <b>41 911</b>                                    | <b>3,9</b> | <b>32 354</b>            | <b>3,0</b> | <b>3 232</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Mecklenburg-Vorpommern   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 12 394   | 4,6         | 11 042   | 4,1        | 2 944                    | 1,1        | 1 233                                     | 0,5        | 1 - 2                                       |
| 56 002   | 40,5        | 8 573  | 6,2        | 5 906                    | 4,3        | 1 102                                     | 0,8        | 3 - 6                                       |
| 128 779  | 53,2        | 3 568  | 1,5        | 14 974                   | 6,2        | 341                                       | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 60 641   | 55,2        | 715  | 0,7        | 4 784                    | 4,4        | 150                                       | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>257 816</b>   | <b>34,0</b> | <b>23 898</b>                                    | <b>3,2</b> | <b>28 608</b>            | <b>3,8</b> | <b>2 826</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Sachsen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 12 941   | 2,1         | 7 670  | 1,2        | 2 596                    | 0,4        | 2 206                                     | 0,4        | 1 - 2                                       |
| 139 215  | 27,5        | 28 223   | 5,6        | 9 452                    | 1,9        | 2 703                                     | 0,5        | 3 - 6                                       |
| 319 340  | 42,3        | 21 565   | 2,9        | 11 656                   | 1,5        | 1 440                                     | 0,2        | 7 - 12                                      |
| 147 935  | 54,4        | 6 124  | 2,3        | 1 755                    | 0,6        | 305                                       | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>619 431</b>   | <b>28,8</b> | <b>63 582</b>                                    | <b>3,0</b> | <b>25 459</b>            | <b>1,2</b> | <b>6 654</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Sachsen-Anhalt   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 13 965   | 2,9         | 8 696  | 1,8        | 3 271                    | 0,7        | 1 643                                     | 0,3        | 1 - 2                                       |
| 96 944   | 37,2        | 20 662   | 7,9        | 5 503                    | 2,1        | 1 312                                     | 0,5        | 3 - 6                                       |
| 176 688  | 47,7        | 10 663   | 2,9        | 4 659                    | 1,3        | 273                                       | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 64 078   | 55,9        | 1 867  | 1,6        | 1 304                    | 1,1        | 133                                       | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>351 675</b>   | <b>28,7</b> | <b>41 888</b>                                    | <b>3,4</b> | <b>14 737</b>            | <b>1,2</b> | <b>3 361</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
| Thüringen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 9 322  | 1,9         | 2 512  | 0,5        | 1 449                    | 0,3        | 1 474                                     | 0,3        | 1 - 2                                       |
| 62 781   | 29,9        | 7 591  | 3,6        | 3 269                    | 1,6        | 1 126                                     | 0,5        | 3 - 6                                       |
| 155 990  | 52,0        | 6 100  | 2,0        | 5 043                    | 1,7        | 267                                       | 0,1        | 7 - 12                                      |
| 62 699   | 70,2        | 470  | 0,5        | 945                      | 1,1        | 89  | 0,1        | 13 und mehr                                 |
| <b>290 792</b>   | <b>27,0</b> | <b>16 673</b>                                    | <b>1,5</b> | <b>10 706</b>            | <b>1,0</b> | <b>2 956</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 19. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen | Insgesamt      |          | Eigentumsform  |             |   |             |                             |             |
|---|----------------|----------|----------------|-------------|---|-------------|-----------------------------|-------------|
|   |                |          | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |             | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte    | Anzahl                                  | %-Punkte    | Anzahl                      | %-Punkte    |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>      |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| Berlin-Ost                                  |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 27 376         | x        | 26 844         | 2,1         | 2 508                                   | 3,2         | -59                         | -0,4        |
| 3 - 6                                       | 24             | x        | -2 132         | -4,7        | 10 763                                  | 23,6        | -75                         | -0,2        |
| 7 - 12                                      | -26 675        | x        | -23 195        | -6,7        | 42 641                                  | 16,4        | 2 728                       | 3,0         |
| 13 und mehr                                 | 73 772         | x        | 28 082         | 6,1         | 57 758                                  | 17,2        | -1 808                      | -5,6        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>74 497</b>  | <b>x</b> | <b>29 599</b>  | <b>1,7</b>  | <b>113 670</b>                          | <b>15,8</b> | <b>786</b>                  | <b>-1,8</b> |
| Brandenburg                                 |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 147 240        | x        | 151 123        | 2,9         | 22 399                                  | 3,7         | -788                        | -0,3        |
| 3 - 6                                       | 8 165          | x        | 19 651         | 8,6         | 35 299                                  | 17,6        | -302                        | -0,6        |
| 7 - 12                                      | -15 513        | x        | 18 391         | 5,8         | 36 539                                  | 11,0        | -20 193                     | -4,6        |
| 13 und mehr                                 | 13 737         | x        | 7 433          | 6,9         | 14 249                                  | 14,1        | -3 725                      | -7,4        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>153 629</b> | <b>x</b> | <b>196 598</b> | <b>10,3</b> | <b>108 486</b>                          | <b>8,7</b>  | <b>-25 008</b>              | <b>-3,8</b> |
| Mecklenburg-Vorpommern                      |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 71 791         | x        | 80 398         | 4,8         | 13 957                                  | 4,1         | -474                        | -0,2        |
| 3 - 6                                       | -3 985         | x        | 847            | 1,8         | 29 244                                  | 21,9        | -44                         | 0,2         |
| 7 - 12                                      | 3 707          | x        | 10 259         | 4,1         | 29 817                                  | 12,1        | -7 873                      | -3,6        |
| 13 und mehr                                 | 10 054         | x        | 4 845          | 3,8         | 9 971                                   | 8,1         | -1 854                      | -4,5        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>81 567</b>  | <b>x</b> | <b>96 349</b>  | <b>7,5</b>  | <b>82 989</b>                           | <b>9,7</b>  | <b>-10 245</b>              | <b>-2,8</b> |
| Sachsen                                     |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 103 991        | x        | 90 780         | -1,1        | 33 297                                  | 4,6         | -2 309                      | -0,4        |
| 3 - 6                                       | -61 264        | x        | -48 200        | -3,7        | 87 139                                  | 19,9        | -3 904                      | 0,6         |
| 7 - 12                                      | -21 417        | x        | -4 351         | -0,1        | 145 486                                 | 19,9        | -41 036                     | -4,7        |
| 13 und mehr                                 | 63 528         | x        | 12 080         | 1,5         | 83 083                                  | 23,9        | -11 365                     | -8,5        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>84 838</b>  | <b>x</b> | <b>50 309</b>  | <b>0,5</b>  | <b>349 005</b>                          | <b>15,5</b> | <b>-58 614</b>              | <b>-3,3</b> |
| Sachsen-Anhalt                              |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 55 163         | x        | 51 569         | 0,0         | 25 935                                  | 4,8         | -1 983                      | -0,5        |
| 3 - 6                                       | -13 867        | x        | 999            | 2,5         | 51 383                                  | 21,0        | -6 003                      | -1,7        |
| 7 - 12                                      | -23 276        | x        | 14 150         | 4,7         | 47 890                                  | 14,0        | -25 772                     | -5,0        |
| 13 und mehr                                 | 11 189         | x        | 7 195          | 5,3         | 19 383                                  | 15,2        | -9 486                      | -10,6       |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>29 209</b>  | <b>x</b> | <b>73 913</b>  | <b>4,8</b>  | <b>144 591</b>                          | <b>11,5</b> | <b>-43 244</b>              | <b>-3,8</b> |
| Thüringen                                   |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| 1 - 2                                       | 38 988         | x        | 19 101         | -3,6        | 31 026                                  | 6,0         | -682                        | -0,2        |
| 3 - 6                                       | -4 970         | x        | -14 842        | -6,0        | 50 579                                  | 24,7        | 448                         | 0,4         |
| 7 - 12                                      | -6 178         | x        | 5 538          | 2,1         | 55 238                                  | 18,9        | -7 499                      | -1,9        |
| 13 und mehr                                 | 11 004         | x        | 3 481          | 3,1         | 20 670                                  | 20,3        | 1 288                       | -1,2        |
| <b>Insgesamt</b>                            | <b>38 844</b>  | <b>x</b> | <b>13 278</b>  | <b>-0,8</b> | <b>157 513</b>                          | <b>14,0</b> | <b>-6 445</b>               | <b>-1,0</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

| Eigentumsform  |              |  |             |                          |             |   |             | Wohngebäude<br>mit ... bis ...<br>Wohnungen |
|--|--------------|--|-------------|--------------------------|-------------|---|-------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |              | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |             | Bund, Land <sup>2)</sup> |             | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |             |   |
| Anzahl   | %-Punkte     | Anzahl   | %-Punkte    | Anzahl                   | %-Punkte    | Anzahl                                    | %-Punkte    |   |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>   |              |  |             |                          |             |   |             |   |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Berlin-Ost                                  |
| -1 604   | -3,8         | -27  | -0,2        | -278                     | -0,8        | -8  | -0,1        | 1 - 2                                       |
| -11 476  | -25,1        | 1 138  | 2,5         | 1 778                    | 3,9         | 28  | 0,1         | 3 - 6                                       |
| -65 020  | -19,1        | 3 974  | 1,7         | 12 521                   | 4,9         | -324                                      | -0,1        | 7 - 12                                      |
| -44 725  | -27,3        | 17 566   | 4,8         | 16 637                   | 4,8         | 262                                       | 0,0         | 13 und mehr                                 |
| <b>-122 825</b>  | <b>-22,8</b> | <b>22 651</b>                                    | <b>2,9</b>  | <b>30 658</b>            | <b>4,2</b>  | <b>-42</b>                                | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Brandenburg                                 |
| -13 422  | -3,4         | -8 626   | -2,0        | -2 771                   | -0,7        | -675                                      | -0,2        | 1 - 2                                       |
| -27 164  | -15,4        | -11 369  | -6,1        | -8 177                   | -4,3        | 227                                       | 0,1         | 3 - 6                                       |
| -37 612  | -8,8         | 1 463  | 0,6         | -14 605                  | -4,2        | 504                                       | 0,2         | 7 - 12                                      |
| -7 180   | -16,0        | 3 266  | 3,0         | -1 722                   | -2,1        | 1 416                                     | 1,4         | 13 und mehr                                 |
| <b>-85 378</b>   | <b>-10,9</b> | <b>-15 266</b>                                   | <b>-1,7</b> | <b>-27 275</b>           | <b>-2,6</b> | <b>1 472</b>                              | <b>0,1</b>  | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Mecklenburg-Vorpommern                      |
| -9 052   | -3,7         | -9 728   | -3,7        | -2 608                   | -1,0        | -702                                      | -0,3        | 1 - 2                                       |
| -24 113  | -16,8        | -4 671   | -3,3        | -4 776                   | -3,4        | -472                                      | -0,3        | 3 - 6                                       |
| -19 825  | -8,9         | 4 079  | 1,6         | -13 048                  | -5,4        | 298                                       | 0,1         | 7 - 12                                      |
| -3 650   | -7,7         | 3 136  | 2,6         | -3 916                   | -3,6        | 1 522                                     | 1,3         | 13 und mehr                                 |
| <b>-56 640</b>   | <b>-10,1</b> | <b>-7 184</b>                                    | <b>-1,2</b> | <b>-24 348</b>           | <b>-3,3</b> | <b>646</b>                                | <b>0,0</b>  | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen                                     |
| -9 571   | -1,6         | -5 431   | -0,9        | -1 921                   | -0,3        | -854                                      | -0,2        | 1 - 2                                       |
| -72 598  | -12,5        | -15 055  | -2,6        | -7 725                   | -1,5        | -921                                      | -0,1        | 3 - 6                                       |
| -116 931   | -14,7        | 5 173  | 0,8         | -9 610                   | -1,3        | -148                                      | -0,0        | 7 - 12                                      |
| -33 589  | -20,3        | 13 373   | 3,6         | -1 425                   | -0,5        | 1 371                                     | 0,4         | 13 und mehr                                 |
| <b>-232 689</b>  | <b>-11,5</b> | <b>-1 940</b>                                    | <b>-0,2</b> | <b>-20 681</b>           | <b>-1,0</b> | <b>-552</b>                               | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen-Anhalt                              |
| -9 615   | -2,1         | -7 229   | -1,5        | -2 808                   | -0,6        | -706                                      | -0,2        | 1 - 2                                       |
| -41 422  | -14,7        | -13 266  | -4,9        | -5 099                   | -1,9        | -459                                      | -0,2        | 3 - 6                                       |
| -55 686  | -12,8        | 457  | 0,3         | -4 555                   | -1,2        | 240                                       | 0,1         | 7 - 12                                      |
| -10 302  | -13,2        | 4 476  | 3,4         | -1 052                   | -0,9        | 975                                       | 0,8         | 13 und mehr                                 |
| <b>-117 025</b>  | <b>-10,0</b> | <b>-15 562</b>                                   | <b>-1,3</b> | <b>-13 514</b>           | <b>-1,1</b> | <b>50</b>                                 | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                            |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Thüringen                                   |
| -6 789   | -1,5         | -1 769   | -0,4        | -1 257                   | -0,3        | -642                                      | -0,1        | 1 - 2                                       |
| -34 126  | -15,9        | -4 157   | -1,9        | -2 456                   | -1,2        | -416                                      | -0,2        | 3 - 6                                       |
| -56 988  | -18,3        | 695  | 0,3         | -3 168                   | -1,0        | 6   | 0,0         | 7 - 12                                      |
| -18 293  | -25,9        | 3 497  | 3,4         | -530                     | -0,6        | 891                                       | 0,9         | 13 und mehr                                 |
| <b>-116 196</b>  | <b>-11,3</b> | <b>-1 734</b>                                    | <b>-0,2</b> | <b>-7 411</b>            | <b>-0,7</b> | <b>-161</b>                               | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                            |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 20. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt        |            | Eigentumsform    |             |   |             |                             |             |
|---|------------------|------------|------------------|-------------|---|-------------|-----------------------------|-------------|
|   |                  |            | Privatpersonen   |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |             | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %           | Anzahl                                  | %           | Anzahl                      | %           |
| <b>2011</b>                                   |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | 169 828          | 100        | 76 195           | 44,9        | 44 878                                  | 26,4        | 3 673                       | 2,2         |
| 1919 - 1948                                   | 101 418          | 100        | 33 527           | 33,1        | 14 708                                  | 14,5        | 8 026                       | 7,9         |
| 1949 - 1990                                   | 336 985          | 100        | 23 537           | 7,0         | 28 241                                  | 8,4         | 103 629                     | 30,8        |
| 1991 - 1995                                   | 21 579           | 100        | 7 830            | 36,3        | 4 669                                   | 21,6        | 1 210                       | 5,6         |
| 1996 und später                               | 87 329           | 100        | 37 131           | 42,5        | 24 987                                  | 28,6        | 1 425                       | 1,6         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>717 139</b>   | <b>100</b> | <b>178 220</b>   | <b>24,9</b> | <b>117 483</b>                          | <b>16,4</b> | <b>117 963</b>              | <b>16,4</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | 189 875          | 100        | 146 285          | 77,0        | 18 997                                  | 10,0        | 2 703                       | 1,4         |
| 1919 - 1948                                   | 235 287          | 100        | 174 949          | 74,4        | 17 155                                  | 7,3         | 11 547                      | 4,9         |
| 1949 - 1990                                   | 492 477          | 100        | 143 048          | 29,0        | 26 071                                  | 5,3         | 113 055                     | 23,0        |
| 1991 - 1995                                   | 69 461           | 100        | 43 138           | 62,1        | 16 337                                  | 23,5        | 666                         | 1,0         |
| 1996 und später                               | 246 277          | 100        | 180 902          | 73,5        | 37 553                                  | 15,2        | 1 956                       | 0,8         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 233 377</b> | <b>100</b> | <b>688 322</b>   | <b>55,8</b> | <b>116 113</b>                          | <b>9,4</b>  | <b>129 927</b>              | <b>10,5</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | 128 063          | 100        | 99 260           | 77,5        | 15 620                                  | 12,2        | 666                         | 0,5         |
| 1919 - 1948                                   | 114 483          | 100        | 79 882           | 69,8        | 13 354                                  | 11,7        | 4 812                       | 4,2         |
| 1949 - 1990                                   | 407 800          | 100        | 98 109           | 24,1        | 32 453                                  | 8,0         | 100 085                     | 24,5        |
| 1991 - 1995                                   | 45 429           | 100        | 30 699           | 67,6        | 7 719                                   | 17,0        | 536                         | 1,2         |
| 1996 und später                               | 143 021          | 100        | 101 862          | 71,2        | 25 380                                  | 17,7        | 2 737                       | 1,9         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>838 796</b>   | <b>100</b> | <b>409 812</b>   | <b>48,9</b> | <b>94 526</b>                           | <b>11,3</b> | <b>108 836</b>              | <b>13,0</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | 648 226          | 100        | 438 564          | 67,7        | 122 235                                 | 18,9        | 6 670                       | 1,0         |
| 1919 - 1948                                   | 406 987          | 100        | 247 641          | 60,8        | 57 424                                  | 14,1        | 34 878                      | 8,6         |
| 1949 - 1990                                   | 785 040          | 100        | 161 947          | 20,6        | 83 499                                  | 10,6        | 262 428                     | 33,4        |
| 1991 - 1995                                   | 123 365          | 100        | 59 316           | 48,1        | 50 096                                  | 40,6        | 2 306                       | 1,9         |
| 1996 und später                               | 274 400          | 100        | 159 749          | 58,2        | 89 650                                  | 32,7        | 2 351                       | 0,9         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>2 238 018</b> | <b>100</b> | <b>1 067 217</b> | <b>47,7</b> | <b>402 904</b>                          | <b>18,0</b> | <b>308 633</b>              | <b>13,8</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | 303 312          | 100        | 231 112          | 76,2        | 44 325                                  | 14,6        | 3 344                       | 1,1         |
| 1919 - 1948                                   | 251 472          | 100        | 165 004          | 65,6        | 27 776                                  | 11,0        | 18 121                      | 7,2         |
| 1949 - 1990                                   | 504 299          | 100        | 131 039          | 26,0        | 48 584                                  | 9,6         | 142 376                     | 28,2        |
| 1991 - 1995                                   | 58 130           | 100        | 34 666           | 59,6        | 15 982                                  | 27,5        | 739                         | 1,3         |
| 1996 und später                               | 137 237          | 100        | 95 278           | 69,4        | 28 405                                  | 20,7        | 2 089                       | 1,5         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 254 450</b> | <b>100</b> | <b>657 099</b>   | <b>52,4</b> | <b>165 072</b>                          | <b>13,2</b> | <b>166 669</b>              | <b>13,3</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                  |            |                  |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | 278 693          | 100        | 216 118          | 77,5        | 42 039                                  | 15,1        | 1 792                       | 0,6         |
| 1919 - 1948                                   | 190 723          | 100        | 139 073          | 72,9        | 26 588                                  | 13,9        | 6 967                       | 3,7         |
| 1949 - 1990                                   | 461 181          | 100        | 140 346          | 30,4        | 59 644                                  | 12,9        | 116 501                     | 25,3        |
| 1991 - 1995                                   | 58 076           | 100        | 34 393           | 59,2        | 17 763                                  | 30,6        | 436                         | 0,8         |
| 1996 und später                               | 129 089          | 100        | 86 289           | 66,8        | 32 362                                  | 25,1        | 1 826                       | 1,4         |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 117 762</b> | <b>100</b> | <b>616 219</b>   | <b>55,1</b> | <b>178 396</b>                          | <b>16,0</b> | <b>127 522</b>              | <b>11,4</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>2)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>2011</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| Berlin-Ost   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 29 413   | 17,3        | 13 436   | 7,9        | 1 347                    | 0,8        | 886                                       | 0,5        | bis 1918                                      |
| 38 004   | 37,5        | 2 516  | 2,5        | 4 469                    | 4,4        | 168                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 141 220  | 41,9        | 12 428   | 3,7        | 27 785                   | 8,2        | 145                                       | 0,0        | 1949 - 1990                                   |
| 5 548  | 25,7        | 1 820  | 8,4        | 441                      | 2,0        | 61  | 0,3        | 1991 - 1995                                   |
| 15 611   | 17,9        | 6 144  | 7,0        | 1 411                    | 1,6        | 620                                       | 0,7        | 1996 und später                               |
| <b>229 796</b>   | <b>32,0</b> | <b>36 344</b>                                    | <b>5,1</b> | <b>35 453</b>            | <b>4,9</b> | <b>1 880</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Brandenburg  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 16 862   | 8,9         | 2 875  | 1,5        | 984                      | 0,5        | 1 169                                     | 0,6        | bis 1918                                      |
| 25 827   | 11,0        | 3 983  | 1,7        | 1 333                    | 0,6        | 493                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 195 752  | 39,7        | 11 713   | 2,4        | 2 259                    | 0,5        | 579                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 6 867  | 9,9         | 1 931  | 2,8        | 63                       | 0,1        | 459                                       | 0,7        | 1991 - 1995                                   |
| 17 279   | 7,0         | 6 143  | 2,5        | 440                      | 0,2        | 2 004                                     | 0,8        | 1996 und später                               |
| <b>262 587</b>   | <b>21,3</b> | <b>26 645</b>                                    | <b>2,2</b> | <b>5 079</b>             | <b>0,4</b> | <b>4 704</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Mecklenburg-Vorpommern   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 9 041  | 7,1         | 2 497  | 1,9        | 199                      | 0,2        | 780                                       | 0,6        | bis 1918                                      |
| 14 604   | 12,8        | 1 495  | 1,3        | 221                      | 0,2        | 115                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 163 712  | 40,1        | 9 452  | 2,3        | 3 533                    | 0,9        | 456                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 5 721  | 12,6        | 495  | 1,1        | 53                       | 0,1        | 206                                       | 0,5        | 1991 - 1995                                   |
| 8 098  | 5,7         | 2 775  | 1,9        | 254                      | 0,2        | 1 915                                     | 1,3        | 1996 und später                               |
| <b>201 176</b>   | <b>24,0</b> | <b>16 714</b>                                    | <b>2,0</b> | <b>4 260</b>             | <b>0,5</b> | <b>3 472</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Sachsen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 59 298   | 9,1         | 16 879   | 2,6        | 1 566                    | 0,2        | 3 014                                     | 0,5        | bis 1918                                      |
| 54 542   | 13,4        | 11 133   | 2,7        | 768                      | 0,2        | 601                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 251 548  | 32,0        | 22 795   | 2,9        | 2 339                    | 0,3        | 484                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 8 961  | 7,3         | 2 414  | 2,0        | 12                       | 0,0        | 260                                       | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| 12 393   | 4,5         | 8 421  | 3,1        | 93                       | 0,0        | 1 743                                     | 0,6        | 1996 und später                               |
| <b>386 742</b>   | <b>17,3</b> | <b>61 642</b>                                    | <b>2,8</b> | <b>4 778</b>             | <b>0,2</b> | <b>6 102</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Sachsen-Anhalt   |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 19 316   | 6,4         | 3 294  | 1,1        | 438                      | 0,1        | 1 483                                     | 0,5        | bis 1918                                      |
| 35 659   | 14,2        | 4 193  | 1,7        | 339                      | 0,1        | 380                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 167 234  | 33,2        | 14 170   | 2,8        | 329                      | 0,1        | 567                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 5 245  | 9,0         | 1 398  | 2,4        | 55                       | 0,1        | 45  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| 7 196  | 5,2         | 3 271  | 2,4        | 62                       | 0,0        | 936                                       | 0,7        | 1996 und später                               |
| <b>234 650</b>   | <b>18,7</b> | <b>26 326</b>                                    | <b>2,1</b> | <b>1 223</b>             | <b>0,1</b> | <b>3 411</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
| Thüringen  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
| 14 751   | 5,3         | 2 330  | 0,8        | 318                      | 0,1        | 1 345                                     | 0,5        | bis 1918                                      |
| 15 320   | 8,0         | 2 183  | 1,1        | 306                      | 0,2        | 286                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 135 587  | 29,4        | 7 090  | 1,5        | 1 628                    | 0,4        | 385                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 4 508  | 7,8         | 739  | 1,3        | 164                      | 0,3        | 73  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| 4 430  | 3,4         | 2 597  | 2,0        | 879                      | 0,7        | 706                                       | 0,5        | 1996 und später                               |
| <b>174 596</b>   | <b>15,6</b> | <b>14 939</b>                                    | <b>1,3</b> | <b>3 295</b>             | <b>0,3</b> | <b>2 795</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 20. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt        |            | Eigentumsform    |             |   |            |                             |             |
|---|------------------|------------|------------------|-------------|---|------------|-----------------------------|-------------|
|   |                  |            | Privatpersonen   |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |            | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %           | Anzahl                                  | %          | Anzahl                      | %           |
| <b>1995</b>                                   |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | 179 720          | 100        | 86 271           | 48,0        | 964                                     | 0,5        | 2 130                       | 1,2         |
| 1919 - 1948                                   | 110 148          | 100        | 41 066           | 37,3        | 402                                     | 0,4        | 8 022                       | 7,3         |
| 1949 - 1990                                   | 331 658          | 100        | 14 328           | 4,3         | 998                                     | 0,3        | 106 307                     | 32,1        |
| 1991 - 1995                                   | 21 116           | 100        | 6 956            | 32,9        | 1 449                                   | 6,9        | 718                         | 3,4         |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                | -           | -                                       | -          | -                           | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>642 642</b>   | <b>100</b> | <b>148 621</b>   | <b>23,1</b> | <b>3 813</b>                            | <b>0,6</b> | <b>117 177</b>              | <b>18,2</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | 247 500          | 100        | 166 432          | 67,2        | 820                                     | 0,3        | 3 090                       | 1,2         |
| 1919 - 1948                                   | 253 314          | 100        | 177 446          | 70,0        | 458                                     | 0,2        | 11 554                      | 4,6         |
| 1949 - 1990                                   | 533 183          | 100        | 115 902          | 21,7        | 1 435                                   | 0,3        | 139 873                     | 26,2        |
| 1991 - 1995                                   | 45 751           | 100        | 31 944           | 69,8        | 4 914                                   | 10,7       | 418                         | 0,9         |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                | -           | -                                       | -          | -                           | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 079 748</b> | <b>100</b> | <b>491 724</b>   | <b>45,5</b> | <b>7 627</b>                            | <b>0,7</b> | <b>154 935</b>              | <b>14,3</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | 184 375          | 100        | 127 823          | 69,3        | 722                                     | 0,4        | 837                         | 0,5         |
| 1919 - 1948                                   | 116 744          | 100        | 78 275           | 67,0        | 1 302                                   | 1,1        | 5 221                       | 4,5         |
| 1949 - 1990                                   | 420 082          | 100        | 82 206           | 19,6        | 6 080                                   | 1,4        | 112 375                     | 26,8        |
| 1991 - 1995                                   | 36 028           | 100        | 25 159           | 69,8        | 3 433                                   | 9,5        | 648                         | 1,8         |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                | -           | -                                       | -          | -                           | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>757 229</b>   | <b>100</b> | <b>313 463</b>   | <b>41,4</b> | <b>11 537</b>                           | <b>1,5</b> | <b>119 081</b>              | <b>15,7</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | 815 989          | 100        | 581 103          | 71,2        | 6 699                                   | 0,8        | 10 288                      | 1,3         |
| 1919 - 1948                                   | 415 481          | 100        | 250 361          | 60,3        | 2 971                                   | 0,7        | 43 989                      | 10,6        |
| 1949 - 1990                                   | 836 847          | 100        | 138 344          | 16,5        | 19 937                                  | 2,4        | 309 548                     | 37,0        |
| 1991 - 1995                                   | 84 863           | 100        | 47 100           | 55,5        | 24 292                                  | 28,6       | 3 422                       | 4,0         |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                | -           | -                                       | -          | -                           | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>2 153 180</b> | <b>100</b> | <b>1 016 908</b> | <b>47,2</b> | <b>53 899</b>                           | <b>2,5</b> | <b>367 247</b>              | <b>17,1</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | 399 211          | 100        | 296 555          | 74,3        | 2 182                                   | 0,5        | 4 799                       | 1,2         |
| 1919 - 1948                                   | 246 293          | 100        | 152 327          | 61,8        | 1 635                                   | 0,7        | 22 909                      | 9,3         |
| 1949 - 1990                                   | 534 498          | 100        | 104 802          | 19,6        | 8 648                                   | 1,6        | 182 057                     | 34,1        |
| 1991 - 1995                                   | 45 239           | 100        | 29 502           | 65,2        | 8 016                                   | 17,7       | 148                         | 0,3         |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                | -           | -                                       | -          | -                           | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 225 241</b> | <b>100</b> | <b>583 186</b>   | <b>47,6</b> | <b>20 481</b>                           | <b>1,7</b> | <b>209 913</b>              | <b>17,1</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                  |            |                  |             |   |            |                             |             |
| bis 1918                                      | 374 002          | 100        | 311 452          | 83,3        | 2 391                                   | 0,6        | 1 537                       | 0,4         |
| 1919 - 1948                                   | 185 809          | 100        | 143 773          | 77,4        | 1 430                                   | 0,8        | 8 478                       | 4,6         |
| 1949 - 1990                                   | 473 781          | 100        | 117 455          | 24,8        | 9 171                                   | 1,9        | 123 048                     | 26,0        |
| 1991 - 1995                                   | 45 326           | 100        | 30 261           | 66,8        | 7 891                                   | 17,4       | 904                         | 2,0         |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                | -           | -                                       | -          | -                           | -           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 078 918</b> | <b>100</b> | <b>602 941</b>   | <b>55,9</b> | <b>20 883</b>                           | <b>1,9</b> | <b>133 967</b>              | <b>12,4</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |             |  |            |                          |            |   |            | Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... |
|--|-------------|--|------------|--------------------------|------------|---|------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |             | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |            | Bund, Land <sup>2)</sup> |            | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |            |   |
| Anzahl   | %           | Anzahl   | %          | Anzahl                   | %          | Anzahl                                    | %          |   |
| <b>1995</b>  |             |  |            |                          |            |   |            |   |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Berlin-Ost                                    |
| 83 243   | 46,3        | 5 333  | 3,0        | 416                      | 0,2        | 1 363                                     | 0,8        | bis 1918                                      |
| 56 952   | 51,7        | 2 644  | 2,4        | 736                      | 0,7        | 326                                       | 0,3        | 1919 - 1948                                   |
| 202 955  | 61,2        | 3 266  | 1,0        | 3 590                    | 1,1        | 214                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 9 471  | 44,9        | 2 450  | 11,6       | 53                       | 0,3        | 19  | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>352 621</b>   | <b>54,9</b> | <b>13 693</b>                                    | <b>2,1</b> | <b>4 795</b>             | <b>0,7</b> | <b>1 922</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Brandenburg                                   |
| 56 854   | 23,0        | 13 223   | 5,3        | 5 449                    | 2,2        | 1 632                                     | 0,7        | bis 1918                                      |
| 48 642   | 19,2        | 9 877  | 3,9        | 4 579                    | 1,8        | 758                                       | 0,3        | 1919 - 1948                                   |
| 236 484  | 44,4        | 16 752   | 3,1        | 22 017                   | 4,1        | 720                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 5 985  | 13,1        | 2 059  | 4,5        | 309                      | 0,7        | 122                                       | 0,3        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>347 965</b>   | <b>32,2</b> | <b>41 911</b>                                    | <b>3,9</b> | <b>32 354</b>            | <b>3,0</b> | <b>3 232</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Mecklenburg-Vorpommern                        |
| 39 254   | 21,3        | 10 984   | 6,0        | 2 899                    | 1,6        | 1 856                                     | 1,0        | bis 1918                                      |
| 24 039   | 20,6        | 5 240  | 4,5        | 2 297                    | 2,0        | 370                                       | 0,3        | 1919 - 1948                                   |
| 188 998  | 45,0        | 7 021  | 1,7        | 22 915                   | 5,5        | 487                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 5 525  | 15,3        | 653  | 1,8        | 497                      | 1,4        | 113                                       | 0,3        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>257 816</b>   | <b>34,0</b> | <b>23 898</b>                                    | <b>3,2</b> | <b>28 608</b>            | <b>3,8</b> | <b>2 826</b>                              | <b>0,4</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Sachsen                                       |
| 177 304  | 21,7        | 28 355   | 3,5        | 7 466                    | 0,9        | 4 774                                     | 0,6        | bis 1918                                      |
| 93 891   | 22,6        | 18 614   | 4,5        | 4 765                    | 1,1        | 890                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 340 066  | 40,6        | 14 979   | 1,8        | 13 107                   | 1,6        | 866                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 8 170  | 9,6         | 1 634  | 1,9        | 121                      | 0,1        | 124                                       | 0,1        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>619 431</b>   | <b>28,8</b> | <b>63 582</b>                                    | <b>3,0</b> | <b>25 459</b>            | <b>1,2</b> | <b>6 654</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Sachsen-Anhalt                                |
| 73 709   | 18,5        | 15 558   | 3,9        | 4 029                    | 1,0        | 2 379                                     | 0,6        | bis 1918                                      |
| 54 353   | 22,1        | 11 606   | 4,7        | 3 122                    | 1,3        | 341                                       | 0,1        | 1919 - 1948                                   |
| 218 062  | 40,8        | 12 981   | 2,4        | 7 404                    | 1,4        | 544                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 5 551  | 12,3        | 1 743  | 3,9        | 182                      | 0,4        | 97  | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>351 675</b>   | <b>28,7</b> | <b>41 888</b>                                    | <b>3,4</b> | <b>14 737</b>            | <b>1,2</b> | <b>3 361</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |             |  |            |                          |            |   |            | Thüringen                                     |
| 48 786   | 13,0        | 6 133  | 1,6        | 1 649                    | 0,4        | 2 054                                     | 0,5        | bis 1918                                      |
| 27 139   | 14,6        | 3 614  | 1,9        | 912                      | 0,5        | 463                                       | 0,2        | 1919 - 1948                                   |
| 210 005  | 44,3        | 5 754  | 1,2        | 8 008                    | 1,7        | 340                                       | 0,1        | 1949 - 1990                                   |
| 4 862  | 10,7        | 1 172  | 2,6        | 137                      | 0,3        | 99  | 0,2        | 1991 - 1995                                   |
| -  | -           | -  | -          | -                        | -          | -   | -          | 1996 und später                               |
| <b>290 792</b>   | <b>27,0</b> | <b>16 673</b>                                    | <b>1,5</b> | <b>10 706</b>            | <b>1,0</b> | <b>2 956</b>                              | <b>0,3</b> | <b>Insgesamt</b>                              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 20. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr und Eigentumsform

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |          | Eigentumsform  |             |   |             |                             |             |
|---|----------------|----------|----------------|-------------|---|-------------|-----------------------------|-------------|
|   |                |          | Privatpersonen |             | Gemeinschaft von<br>Wohnungseigentümern |             | Wohnungs-<br>genossenschaft |             |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl         | %-Punkte    | Anzahl                                  | %-Punkte    | Anzahl                      | %-Punkte    |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>        |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | -9 892         | x        | -10 076        | -3,1        | 43 914                                  | 25,9        | 1 543                       | 1,0         |
| 1919 - 1948                                   | -8 730         | x        | -7 539         | -4,2        | 14 306                                  | 14,1        | 4                           | 0,6         |
| 1949 - 1990                                   | 5 327          | x        | 9 209          | 2,7         | 27 243                                  | 8,1         | -2 678                      | -1,3        |
| 1991 - 1995                                   | 463            | x        | 874            | 3,3         | 3 220                                   | 14,8        | 492                         | 2,2         |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x           | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>74 497</b>  | <b>x</b> | <b>29 599</b>  | <b>1,7</b>  | <b>113 670</b>                          | <b>15,8</b> | <b>786</b>                  | <b>-1,8</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | -57 625        | x        | -20 147        | 9,8         | 18 177                                  | 9,7         | -387                        | 0,2         |
| 1919 - 1948                                   | -18 027        | x        | -2 497         | 4,3         | 16 697                                  | 7,1         | -7                          | 0,3         |
| 1949 - 1990                                   | -40 706        | x        | 27 146         | 7,3         | 24 636                                  | 5,0         | -26 818                     | -3,3        |
| 1991 - 1995                                   | 23 710         | x        | 11 194         | -7,7        | 11 423                                  | 12,8        | 248                         | 0,0         |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x           | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>153 629</b> | <b>x</b> | <b>196 598</b> | <b>10,3</b> | <b>108 486</b>                          | <b>8,7</b>  | <b>-25 008</b>              | <b>-3,8</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | -56 312        | x        | -28 563        | 8,2         | 14 898                                  | 11,8        | -171                        | 0,1         |
| 1919 - 1948                                   | -2 261         | x        | 1 607          | 2,7         | 12 052                                  | 10,5        | -409                        | -0,3        |
| 1949 - 1990                                   | -12 282        | x        | 15 903         | 4,5         | 26 373                                  | 6,5         | -12 290                     | -2,2        |
| 1991 - 1995                                   | 9 401          | x        | 5 540          | -2,3        | 4 286                                   | 7,5         | -112                        | -0,6        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x           | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>81 567</b>  | <b>x</b> | <b>96 349</b>  | <b>7,5</b>  | <b>82 989</b>                           | <b>9,7</b>  | <b>-10 245</b>              | <b>-2,8</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | -167 763       | x        | -142 539       | -3,6        | 115 536                                 | 18,0        | -3 618                      | -0,2        |
| 1919 - 1948                                   | -8 494         | x        | -2 720         | 0,6         | 54 453                                  | 13,4        | -9 111                      | -2,0        |
| 1949 - 1990                                   | -51 807        | x        | 23 603         | 4,1         | 63 562                                  | 8,3         | -47 120                     | -3,6        |
| 1991 - 1995                                   | 38 502         | x        | 12 216         | -7,4        | 25 804                                  | 12,0        | -1 116                      | -2,2        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x           | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>84 838</b>  | <b>x</b> | <b>50 309</b>  | <b>0,5</b>  | <b>349 005</b>                          | <b>15,5</b> | <b>-58 614</b>              | <b>-3,3</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | -95 899        | x        | -65 443        | 1,9         | 42 143                                  | 14,1        | -1 455                      | -0,1        |
| 1919 - 1948                                   | 5 179          | x        | 12 677         | 3,8         | 26 141                                  | 10,4        | -4 788                      | -2,1        |
| 1949 - 1990                                   | -30 199        | x        | 26 237         | 6,4         | 39 936                                  | 8,0         | -39 681                     | -5,8        |
| 1991 - 1995                                   | 12 891         | x        | 5 164          | -5,6        | 7 966                                   | 9,8         | 591                         | 0,9         |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x           | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>29 209</b>  | <b>x</b> | <b>73 913</b>  | <b>4,8</b>  | <b>144 591</b>                          | <b>11,5</b> | <b>-43 244</b>              | <b>-3,8</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                |          |                |             |   |             |                             |             |
| bis 1918                                      | -95 309        | x        | -95 334        | -5,7        | 39 648                                  | 14,4        | 255                         | 0,2         |
| 1919 - 1948                                   | 4 914          | x        | -4 700         | -4,5        | 25 158                                  | 13,2        | -1 511                      | -0,9        |
| 1949 - 1990                                   | -12 600        | x        | 22 891         | 5,6         | 50 473                                  | 11,0        | -6 547                      | -0,7        |
| 1991 - 1995                                   | 12 750         | x        | 4 132          | -7,5        | 9 872                                   | 13,2        | -468                        | -1,2        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x              | x           | x                                       | x           | x                           | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>38 844</b>  | <b>x</b> | <b>13 278</b>  | <b>-0,8</b> | <b>157 513</b>                          | <b>14,0</b> | <b>-6 445</b>               | <b>-1,0</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

| Eigentumsform  |              |  |             |                          |             |   |             | Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... |
|--|--------------|--|-------------|--------------------------|-------------|---|-------------|---|
| privatwirtschaftliches und<br>kommunales<br>Wohnungsunternehmen<br>sowie Kommune |              | anderes<br>privatwirtschaftliches<br>Unternehmen |             | Bund, Land <sup>2)</sup> |             | Organisation ohne<br>Erwerbszweck, Kirche |             |   |
| Anzahl   | %-Punkte     | Anzahl   | %-Punkte    | Anzahl                   | %-Punkte    | Anzahl                                    | %-Punkte    |   |
| <b>Veränderung 2011 gegenüber 1995</b>   |              |  |             |                          |             |   |             |   |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Berlin-Ost                                    |
| -53 830  | -29,0        | 8 103  | 4,9         | 931                      | 0,6         | -477                                      | -0,2        | bis 1918                                      |
| -18 948  | -14,2        | -128   | 0,1         | 3 733                    | 3,7         | -158                                      | -0,1        | 1919 - 1948                                   |
| -61 735  | -19,3        | 9 162  | 2,7         | 24 195                   | 7,2         | -69                                       | -0,0        | 1949 - 1990                                   |
| -3 923   | -19,1        | -630   | -3,2        | 388                      | 1,8         | 42  | 0,2         | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-122 825</b>  | <b>-22,8</b> | <b>22 651</b>                                    | <b>2,9</b>  | <b>30 658</b>            | <b>4,2</b>  | <b>-42</b>                                | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Brandenburg                                   |
| -39 992  | -14,1        | -10 348  | -3,8        | -4 465                   | -1,7        | -463                                      | -0,0        | bis 1918                                      |
| -22 815  | -8,2         | -5 894   | -2,2        | -3 246                   | -1,2        | -265                                      | -0,1        | 1919 - 1948                                   |
| -40 732  | -4,6         | -5 039   | -0,8        | -19 758                  | -3,7        | -141                                      | -0,0        | 1949 - 1990                                   |
| 882  | -3,2         | -128   | -1,7        | -246                     | -0,6        | 337                                       | 0,4         | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-85 378</b>   | <b>-10,9</b> | <b>-15 266</b>                                   | <b>-1,7</b> | <b>-27 275</b>           | <b>-2,6</b> | <b>1 472</b>                              | <b>0,1</b>  | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Mecklenburg-Vorpommern                        |
| -30 213  | -14,2        | -8 487   | -4,0        | -2 700                   | -1,4        | -1 076                                    | -0,4        | bis 1918                                      |
| -9 435   | -7,8         | -3 745   | -3,2        | -2 076                   | -1,8        | -255                                      | -0,2        | 1919 - 1948                                   |
| -25 286  | -4,8         | 2 431  | 0,6         | -19 382                  | -4,6        | -31                                       | -0,0        | 1949 - 1990                                   |
| 196  | -2,7         | -158   | -0,7        | -444                     | -1,3        | 93  | 0,1         | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-56 640</b>   | <b>-10,1</b> | <b>-7 184</b>                                    | <b>-1,2</b> | <b>-24 348</b>           | <b>-3,3</b> | <b>646</b>                                | <b>0,0</b>  | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen                                       |
| -118 006   | -12,6        | -11 476  | -0,9        | -5 900                   | -0,7        | -1 760                                    | -0,1        | bis 1918                                      |
| -39 349  | -9,2         | -7 481   | -1,7        | -3 997                   | -1,0        | -289                                      | -0,1        | 1919 - 1948                                   |
| -88 518  | -8,6         | 7 816  | 1,1         | -10 768                  | -1,3        | -382                                      | -0,0        | 1949 - 1990                                   |
| 791  | -2,4         | 780  | 0,0         | -109                     | -0,1        | 136                                       | 0,1         | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-232 689</b>  | <b>-11,5</b> | <b>-1 940</b>                                    | <b>-0,2</b> | <b>-20 681</b>           | <b>-1,0</b> | <b>-552</b>                               | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Sachsen-Anhalt                                |
| -54 393  | -12,1        | -12 264  | -2,8        | -3 591                   | -0,9        | -896                                      | -0,1        | bis 1918                                      |
| -18 694  | -7,9         | -7 413   | -3,0        | -2 783                   | -1,1        | 39  | 0,0         | 1919 - 1948                                   |
| -50 828  | -7,6         | 1 189  | 0,4         | -7 075                   | -1,3        | 23  | 0,0         | 1949 - 1990                                   |
| -306   | -3,2         | -345   | -1,4        | -127                     | -0,3        | -52                                       | -0,1        | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-117 025</b>  | <b>-10,0</b> | <b>-15 562</b>                                   | <b>-1,3</b> | <b>-13 514</b>           | <b>-1,1</b> | <b>50</b>                                 | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                              |
|  |              |  |             |                          |             |   |             | Thüringen                                     |
| -34 035  | -7,8         | -3 803   | -0,8        | -1 331                   | -0,3        | -709                                      | -0,1        | bis 1918                                      |
| -11 819  | -6,6         | -1 431   | -0,8        | -606                     | -0,3        | -177                                      | -0,1        | 1919 - 1948                                   |
| -74 418  | -14,9        | 1 336  | 0,3         | -6 380                   | -1,3        | 45  | 0,0         | 1949 - 1990                                   |
| -354   | -3,0         | -433   | -1,3        | 27                       | -0,0        | -26                                       | -0,1        | 1991 - 1995                                   |
| x  | x            | x  | x           | x                        | x           | x   | x           | 1996 und später                               |
| <b>-116 196</b>  | <b>-11,3</b> | <b>-1 734</b>                                    | <b>-0,2</b> | <b>-7 411</b>            | <b>-0,7</b> | <b>-161</b>                               | <b>-0,0</b> | <b>Insgesamt</b>                              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

### 21. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr und Nutzungsart

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt        |            | Bewohnte Wohnungen         |             |                             |             | Leerstehende<br>Wohnungen |            |
|---|------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|------------|
|   |                  |            | von Eigentümern<br>bewohnt |             | zu Wohnzwecken<br>vermietet |             |                           |            |
|   | Anzahl           | %          | Anzahl                     | %           | Anzahl                      | %           | Anzahl                    | %          |
| <b>2011</b>                                   |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 169 828          | 100        | 11 854                     | 7,0         | 151 253                     | 89,1        | 6 721                     | 4,0        |
| 1919 - 1948                                   | 101 418          | 100        | 22 555                     | 22,2        | 75 747                      | 74,7        | 3 116                     | 3,1        |
| 1949 - 1990                                   | 336 985          | 100        | 18 760                     | 5,6         | 306 794                     | 91,0        | 11 431                    | 3,4        |
| 1991 - 1995                                   | 21 579           | 100        | 5 775                      | 26,8        | 15 333                      | 71,1        | 471                       | 2,2        |
| 1996 und später                               | 87 329           | 100        | 31 253                     | 35,8        | 54 472                      | 62,4        | 1 604                     | 1,8        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>717 139</b>   | <b>100</b> | <b>90 197</b>              | <b>12,6</b> | <b>603 599</b>              | <b>84,2</b> | <b>23 343</b>             | <b>3,3</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 189 875          | 100        | 91 417                     | 48,1        | 81 739                      | 43,0        | 16 719                    | 8,8        |
| 1919 - 1948                                   | 235 287          | 100        | 129 065                    | 54,9        | 93 164                      | 39,6        | 13 058                    | 5,5        |
| 1949 - 1990                                   | 492 477          | 100        | 116 646                    | 23,7        | 342 073                     | 69,5        | 33 758                    | 6,9        |
| 1991 - 1995                                   | 69 461           | 100        | 33 281                     | 47,9        | 34 178                      | 49,2        | 2 002                     | 2,9        |
| 1996 und später                               | 246 277          | 100        | 149 332                    | 60,6        | 92 785                      | 37,7        | 4 160                     | 1,7        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 233 377</b> | <b>100</b> | <b>519 741</b>             | <b>42,1</b> | <b>643 939</b>              | <b>52,2</b> | <b>69 697</b>             | <b>5,7</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 128 063          | 100        | 60 282                     | 47,1        | 57 096                      | 44,6        | 10 685                    | 8,3        |
| 1919 - 1948                                   | 114 483          | 100        | 55 197                     | 48,2        | 52 879                      | 46,2        | 6 407                     | 5,6        |
| 1949 - 1990                                   | 407 800          | 100        | 82 660                     | 20,3        | 295 234                     | 72,4        | 29 906                    | 7,3        |
| 1991 - 1995                                   | 45 429           | 100        | 24 162                     | 53,2        | 19 790                      | 43,6        | 1 477                     | 3,3        |
| 1996 und später                               | 143 021          | 100        | 80 228                     | 56,1        | 59 251                      | 41,4        | 3 542                     | 2,5        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>838 796</b>   | <b>100</b> | <b>302 529</b>             | <b>36,1</b> | <b>484 250</b>              | <b>57,7</b> | <b>52 017</b>             | <b>6,2</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 648 226          | 100        | 200 481                    | 30,9        | 357 251                     | 55,1        | 90 494                    | 14,0       |
| 1919 - 1948                                   | 406 987          | 100        | 150 601                    | 37,0        | 216 279                     | 53,1        | 40 107                    | 9,9        |
| 1949 - 1990                                   | 785 040          | 100        | 144 582                    | 18,4        | 565 349                     | 72,0        | 75 109                    | 9,6        |
| 1991 - 1995                                   | 123 365          | 100        | 47 388                     | 38,4        | 70 236                      | 56,9        | 5 741                     | 4,7        |
| 1996 und später                               | 274 400          | 100        | 126 620                    | 46,1        | 137 923                     | 50,3        | 9 857                     | 3,6        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>2 238 018</b> | <b>100</b> | <b>669 672</b>             | <b>29,9</b> | <b>1 347 038</b>            | <b>60,2</b> | <b>221 308</b>            | <b>9,9</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 303 312          | 100        | 142 378                    | 46,9        | 128 565                     | 42,4        | 32 369                    | 10,7       |
| 1919 - 1948                                   | 251 472          | 100        | 119 003                    | 47,3        | 112 273                     | 44,6        | 20 196                    | 8,0        |
| 1949 - 1990                                   | 504 299          | 100        | 114 826                    | 22,8        | 331 150                     | 65,7        | 58 323                    | 11,6       |
| 1991 - 1995                                   | 58 130           | 100        | 26 768                     | 46,0        | 28 948                      | 49,8        | 2 414                     | 4,2        |
| 1996 und später                               | 137 237          | 100        | 75 194                     | 54,8        | 58 050                      | 42,3        | 3 993                     | 2,9        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 254 450</b> | <b>100</b> | <b>478 169</b>             | <b>38,1</b> | <b>658 986</b>              | <b>52,5</b> | <b>117 295</b>            | <b>9,4</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 278 693          | 100        | 140 276                    | 50,3        | 112 088                     | 40,2        | 26 329                    | 9,4        |
| 1919 - 1948                                   | 190 723          | 100        | 101 791                    | 53,4        | 76 371                      | 40,0        | 12 561                    | 6,6        |
| 1949 - 1990                                   | 461 181          | 100        | 133 093                    | 28,9        | 296 275                     | 64,2        | 31 813                    | 6,9        |
| 1991 - 1995                                   | 58 076           | 100        | 28 851                     | 49,7        | 27 448                      | 47,3        | 1 777                     | 3,1        |
| 1996 und später                               | 129 089          | 100        | 73 413                     | 56,9        | 52 482                      | 40,7        | 3 194                     | 2,5        |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 117 762</b> | <b>100</b> | <b>477 424</b>             | <b>42,7</b> | <b>564 664</b>              | <b>50,5</b> | <b>75 674</b>             | <b>6,8</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Noch: 21. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr und Nutzungsart

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt        |            | Bewohnte Wohnungen         |             |                             |             | Leerstehende<br>Wohnungen |            |
|---|------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|------------|
|   |                  |            | von Eigentümern<br>bewohnt |             | zu Wohnzwecken<br>vermietet |             |                           |            |
|   | Anzahl           | %          | Anzahl                     | %           | Anzahl                      | %           | Anzahl                    | %          |
| <b>1995</b>                                   |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 179 720          | 100        | 3 308                      | 1,8         | 158 226                     | 88,0        | 18 186                    | 10,1       |
| 1919 - 1948                                   | 110 148          | 100        | 21 465                     | 19,5        | 84 080                      | 76,3        | 4 603                     | 4,2        |
| 1949 - 1990                                   | 331 658          | 100        | 11 032                     | 3,3         | 317 772                     | 95,8        | 2 854                     | 0,9        |
| 1991 - 1995                                   | 21 116           | 100        | 4 018                      | 19,0        | 16 635                      | 78,8        | 463                       | 2,2        |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                          | -           | -                           | -           | -                         | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>642 642</b>   | <b>100</b> | <b>39 823</b>              | <b>6,2</b>  | <b>576 713</b>              | <b>89,7</b> | <b>26 106</b>             | <b>4,1</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 247 500          | 100        | 99 183                     | 40,1        | 119 124                     | 48,1        | 29 193                    | 11,8       |
| 1919 - 1948                                   | 253 314          | 100        | 125 236                    | 49,4        | 112 845                     | 44,5        | 15 233                    | 6,0        |
| 1949 - 1990                                   | 533 183          | 100        | 97 418                     | 18,3        | 419 861                     | 78,7        | 15 904                    | 3,0        |
| 1991 - 1995                                   | 45 751           | 100        | 23 727                     | 51,9        | 20 294                      | 44,4        | 1 730                     | 3,8        |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                          | -           | -                           | -           | -                         | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 079 748</b> | <b>100</b> | <b>345 564</b>             | <b>32,0</b> | <b>672 124</b>              | <b>62,2</b> | <b>62 060</b>             | <b>5,7</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 184 375          | 100        | 64 317                     | 34,9        | 94 689                      | 51,4        | 25 369                    | 13,8       |
| 1919 - 1948                                   | 116 744          | 100        | 49 277                     | 42,2        | 59 648                      | 51,1        | 7 819                     | 6,7        |
| 1949 - 1990                                   | 420 082          | 100        | 71 744                     | 17,1        | 341 461                     | 81,3        | 6 877                     | 1,6        |
| 1991 - 1995                                   | 36 028           | 100        | 19 982                     | 55,5        | 15 212                      | 42,2        | 834                       | 2,3        |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                          | -           | -                           | -           | -                         | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>757 229</b>   | <b>100</b> | <b>205 320</b>             | <b>27,1</b> | <b>511 010</b>              | <b>67,5</b> | <b>40 899</b>             | <b>5,4</b> |
| <b>Sachsen</b>                                |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 815 989          | 100        | 215 213                    | 26,4        | 455 371                     | 55,8        | 145 405                   | 17,8       |
| 1919 - 1948                                   | 415 481          | 100        | 141 494                    | 34,1        | 245 539                     | 59,1        | 28 448                    | 6,8        |
| 1949 - 1990                                   | 836 847          | 100        | 119 468                    | 14,3        | 700 173                     | 83,7        | 17 206                    | 2,1        |
| 1991 - 1995                                   | 84 863           | 100        | 34 048                     | 40,1        | 46 570                      | 54,9        | 4 245                     | 5,0        |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                          | -           | -                           | -           | -                         | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>2 153 180</b> | <b>100</b> | <b>510 223</b>             | <b>23,7</b> | <b>1 447 653</b>            | <b>67,2</b> | <b>195 304</b>            | <b>9,1</b> |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 399 211          | 100        | 160 989                    | 40,3        | 177 231                     | 44,4        | 60 991                    | 15,3       |
| 1919 - 1948                                   | 246 293          | 100        | 105 981                    | 43,0        | 124 853                     | 50,7        | 15 459                    | 6,3        |
| 1949 - 1990                                   | 534 498          | 100        | 92 295                     | 17,3        | 431 819                     | 80,8        | 10 384                    | 1,9        |
| 1991 - 1995                                   | 45 239           | 100        | 21 071                     | 46,6        | 21 988                      | 48,6        | 2 180                     | 4,8        |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                          | -           | -                           | -           | -                         | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 225 241</b> | <b>100</b> | <b>380 336</b>             | <b>31,0</b> | <b>755 891</b>              | <b>61,7</b> | <b>89 014</b>             | <b>7,3</b> |
| <b>Thüringen</b>                              |                  |            |                            |             |                             |             |                           |            |
| bis 1918                                      | 374 002          | 100        | 174 841                    | 46,7        | 154 882                     | 41,4        | 44 279                    | 11,8       |
| 1919 - 1948                                   | 185 809          | 100        | 93 942                     | 50,6        | 81 143                      | 43,7        | 10 724                    | 5,8        |
| 1949 - 1990                                   | 473 781          | 100        | 103 820                    | 21,9        | 361 198                     | 76,2        | 8 763                     | 1,8        |
| 1991 - 1995                                   | 45 326           | 100        | 22 635                     | 49,9        | 20 648                      | 45,6        | 2 043                     | 4,5        |
| 1996 und später                               | -                | -          | -                          | -           | -                           | -           | -                         | -          |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>1 078 918</b> | <b>100</b> | <b>395 238</b>             | <b>36,6</b> | <b>617 871</b>              | <b>57,3</b> | <b>65 809</b>             | <b>6,1</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen nach Bundesländern

Noch: 21. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Baujahr und Nutzungsart

| Wohngebäude<br>mit Baujahr<br>von ... bis ... | Insgesamt      |          | Bewohnte Wohnungen         |             |                             |              | Leerstehende<br>Wohnungen |             |
|---|----------------|----------|----------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|---------------------------|-------------|
|   |                |          | von Eigentümern<br>bewohnt |             | zu Wohnzwecken<br>vermietet |              |                           |             |
|   | Anzahl         | %-Punkte | Anzahl                     | %-Punkte    | Anzahl                      | %-Punkte     | Anzahl                    | %-Punkte    |
| <b>Veränderungen 2011 gegenüber 1995</b>      |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| <b>Berlin-Ost</b>                             |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| bis 1918                                      | -9 892         | x        | 8 546                      | 5,1         | -6 973                      | 1,0          | -11 465                   | -6,2        |
| 1919 - 1948                                   | -8 730         | x        | 1 090                      | 2,8         | -8 333                      | -1,6         | -1 487                    | -1,1        |
| 1949 - 1990                                   | 5 327          | x        | 7 728                      | 2,2         | -10 978                     | -4,8         | 8 577                     | 2,5         |
| 1991 - 1995                                   | 463            | x        | 1 757                      | 7,7         | -1 302                      | -7,7         | 8                         | -0,0        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                          | x           | x                           | x            | x                         | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>74 497</b>  | <b>x</b> | <b>50 374</b>              | <b>6,4</b>  | <b>26 886</b>               | <b>-5,6</b>  | <b>-2 763</b>             | <b>-0,8</b> |
| <b>Brandenburg</b>                            |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| bis 1918                                      | -57 625        | x        | -7 766                     | 8,1         | -37 385                     | -5,1         | -12 474                   | -3,0        |
| 1919 - 1948                                   | -18 027        | x        | 3 829                      | 5,4         | -19 681                     | -5,0         | -2 175                    | -0,5        |
| 1949 - 1990                                   | -40 706        | x        | 19 228                     | 5,4         | -77 788                     | -9,3         | 17 854                    | 3,9         |
| 1991 - 1995                                   | 23 710         | x        | 9 554                      | -3,9        | 13 884                      | 4,8          | 272                       | -0,9        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                          | x           | x                           | x            | x                         | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>153 629</b> | <b>x</b> | <b>174 177</b>             | <b>10,1</b> | <b>-28 185</b>              | <b>-10,0</b> | <b>7 637</b>              | <b>-0,1</b> |
| <b>Mecklenburg-Vorpommern</b>                 |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| bis 1918                                      | -56 312        | x        | -4 035                     | 12,2        | -37 593                     | -6,8         | -14 684                   | -5,4        |
| 1919 - 1948                                   | -2 261         | x        | 5 920                      | 6,0         | -6 769                      | -4,9         | -1 412                    | -1,1        |
| 1949 - 1990                                   | -12 282        | x        | 10 916                     | 3,2         | -46 227                     | -8,9         | 23 029                    | 5,7         |
| 1991 - 1995                                   | 9 401          | x        | 4 180                      | -2,3        | 4 578                       | 1,3          | 643                       | 0,9         |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                          | x           | x                           | x            | x                         | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>81 567</b>  | <b>x</b> | <b>97 209</b>              | <b>9,0</b>  | <b>-26 760</b>              | <b>-9,8</b>  | <b>11 118</b>             | <b>0,8</b>  |
| <b>Sachsen</b>                                |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| bis 1918                                      | -167 763       | x        | -14 732                    | 4,6         | -98 120                     | -0,7         | -54 911                   | -3,9        |
| 1919 - 1948                                   | -8 494         | x        | 9 107                      | 2,9         | -29 260                     | -6,0         | 11 659                    | 3,0         |
| 1949 - 1990                                   | -51 807        | x        | 25 114                     | 4,1         | -134 824                    | -11,7        | 57 903                    | 7,5         |
| 1991 - 1995                                   | 38 502         | x        | 13 340                     | -1,7        | 23 666                      | 2,1          | 1 496                     | -0,3        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                          | x           | x                           | x            | x                         | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>84 838</b>  | <b>x</b> | <b>159 449</b>             | <b>6,2</b>  | <b>-100 615</b>             | <b>-7,0</b>  | <b>26 004</b>             | <b>0,8</b>  |
| <b>Sachsen-Anhalt</b>                         |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| bis 1918                                      | -95 899        | x        | -18 611                    | 6,6         | -48 666                     | -2,0         | -28 622                   | -4,6        |
| 1919 - 1948                                   | 5 179          | x        | 13 022                     | 4,3         | -12 580                     | -6,0         | 4 737                     | 1,8         |
| 1949 - 1990                                   | -30 199        | x        | 22 531                     | 5,5         | -100 669                    | -15,1        | 47 939                    | 9,6         |
| 1991 - 1995                                   | 12 891         | x        | 5 697                      | -0,5        | 6 960                       | 1,2          | 234                       | -0,7        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                          | x           | x                           | x            | x                         | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>29 209</b>  | <b>x</b> | <b>97 833</b>              | <b>7,1</b>  | <b>-96 905</b>              | <b>-9,2</b>  | <b>28 281</b>             | <b>2,1</b>  |
| <b>Thüringen</b>                              |                |          |                            |             |                             |              |                           |             |
| bis 1918                                      | -95 309        | x        | -34 565                    | 3,6         | -42 794                     | -1,2         | -17 950                   | -2,4        |
| 1919 - 1948                                   | 4 914          | x        | 7 849                      | 2,8         | -4 772                      | -3,6         | 1 837                     | 0,8         |
| 1949 - 1990                                   | -12 600        | x        | 29 273                     | 6,9         | -64 923                     | -12,0        | 23 050                    | 5,0         |
| 1991 - 1995                                   | 12 750         | x        | 6 216                      | -0,3        | 6 800                       | 1,7          | -266                      | -1,4        |
| 1996 und später                               | x              | x        | x                          | x           | x                           | x            | x                         | x           |
| <b>Insgesamt</b>                              | <b>38 844</b>  | <b>x</b> | <b>82 186</b>              | <b>6,1</b>  | <b>-53 207</b>              | <b>-6,8</b>  | <b>9 865</b>              | <b>0,7</b>  |

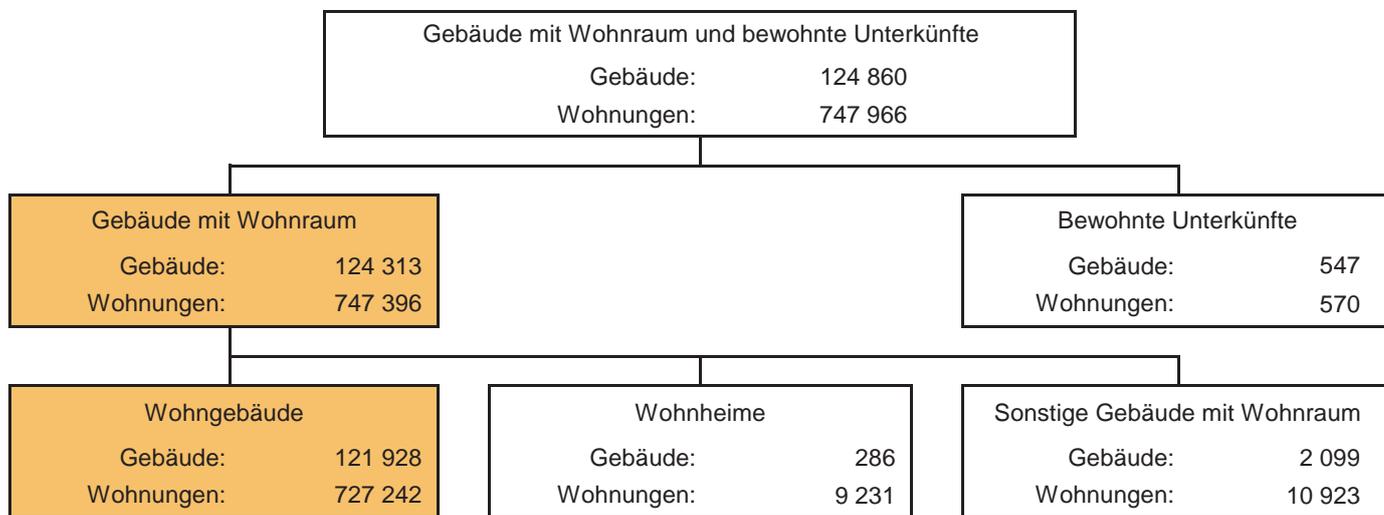
1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte, gewerblich genutzte Wohnungen

## 4 Tabellen

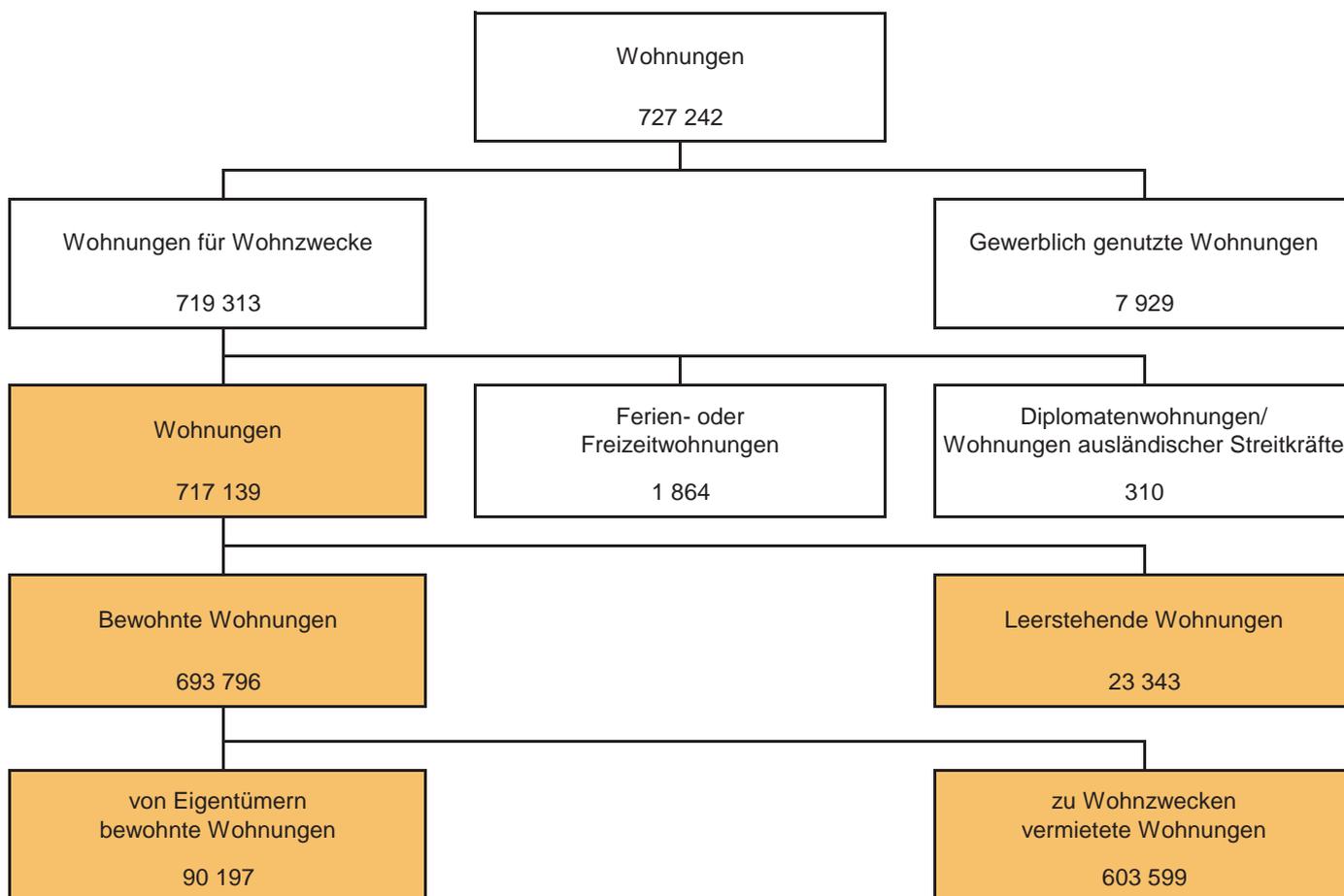
### 4.2 Gebäude und Wohnungen

#### Teil A Berlin-Ost

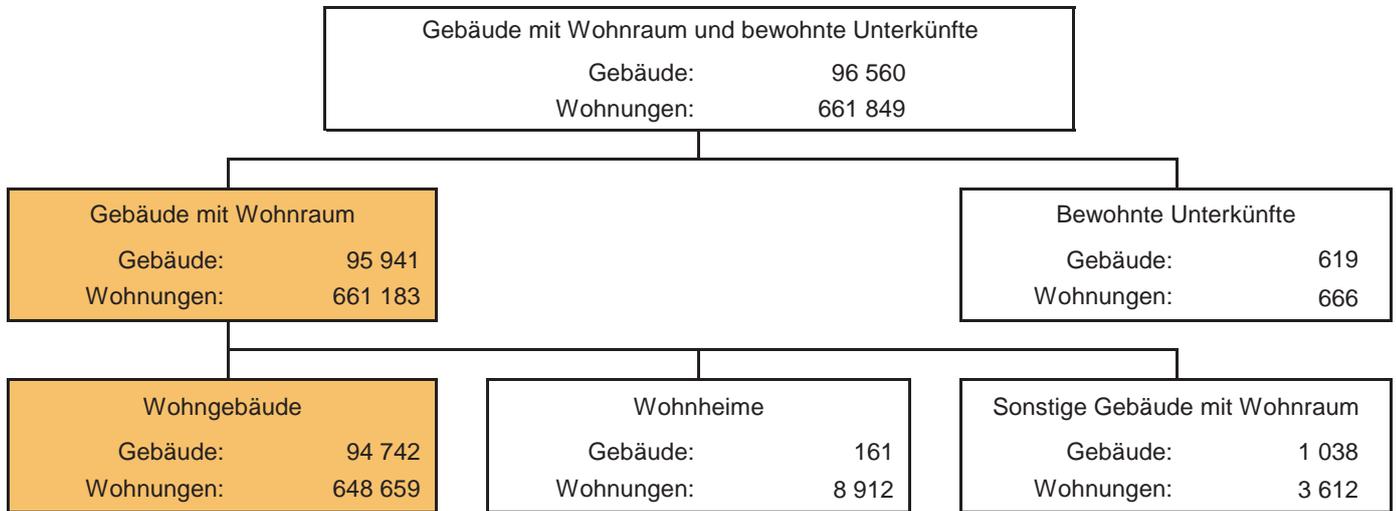
Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011 in Berlin-Ost



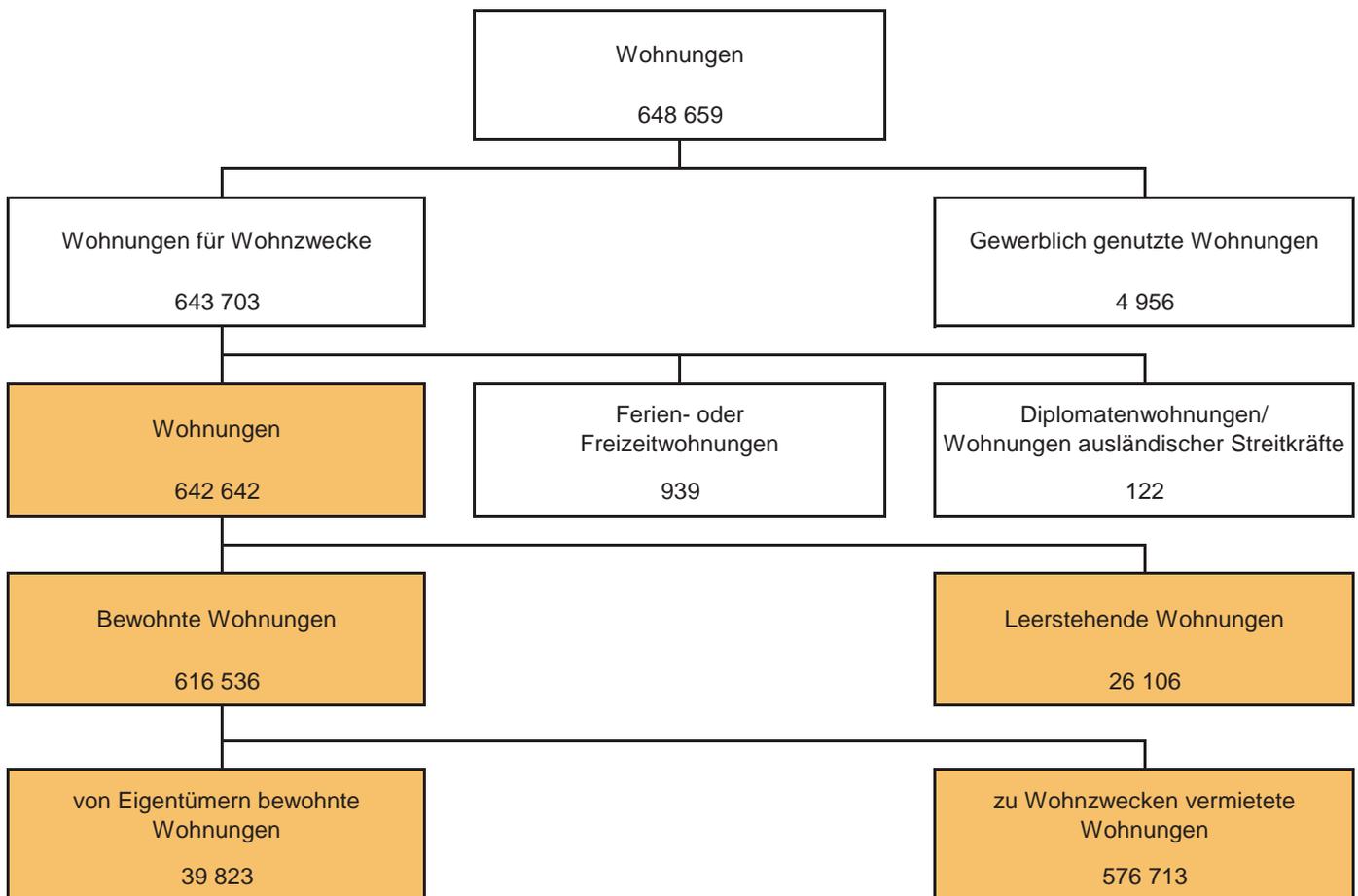
Wohnungen in Wohngebäuden



Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995 in Berlin-Ost



Wohnungen in Wohngebäuden



Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

**A22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen  
2011 und 1995 in Berlin-Ost**

| Merkmal   | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Gebäudeart</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Gebäude mit Wohnraum  | 124 313        | 99,6       | 95 941         | 99,4       | 28 372                             | 0,2      |
| Wohngebäude   | 121 928        | 97,7       | 94 742         | 98,1       | 27 186                             | -0,5     |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum                              | 2 099          | 1,7        | 1 038          | 1,1        | 1 061                              | 0,6      |
| Wohnheime   | 286            | 0,2        | 161            | 0,2        | 125                                | 0,1      |
| Bewohnte Unterkünfte  | 547            | 0,4        | 619            | 0,6        | -72                                | -0,2     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>124 860</b> | <b>100</b> | <b>96 560</b>  | <b>100</b> | <b>28 300</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |                |            |                |            |                                    |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | 747 396        | 99,9       | 661 183        | 99,9       | 86 213                             | 0,0      |
| Wohngebäuden  | 727 242        | 97,2       | 648 659        | 98,0       | 78 583                             | -0,8     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | 10 923         | 1,5        | 3 612          | 0,5        | 7 311                              | 0,9      |
| Wohnheimen  | 9 231          | 1,2        | 8 912          | 1,3        | 319                                | -0,1     |
| Bewohnten Unterkünften                                      | 570            | 0,1        | 666            | 0,1        | -96                                | -0,0     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>747 966</b> | <b>100</b> | <b>661 849</b> | <b>100</b> | <b>86 117</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |                |            |                |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 714 778        | 95,6       | 628 863        | 95,0       | 85 915                             | 0,5      |
| von Eigentümern bewohnt                                     | 91 710         | 12,3       | 40 499         | 6,1        | 51 211                             | 6,1      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | 620 674        | 83,0       | 587 264        | 88,7       | 33 410                             | -5,7     |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | 2 052          | 0,3        | 977            | 0,1        | 1 075                              | 0,1      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer<br>Streitkräfte | 342            | 0,0        | 123            | 0,0        | 219                                | 0,0      |
| Leerstehende Wohnungen                                      | 24 142         | 3,2        | 27 354         | 4,1        | -3 212                             | -0,9     |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | 9 046          | 1,2        | 5 632          | 0,9        | 3 414                              | 0,4      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>747 966</b> | <b>100</b> | <b>661 849</b> | <b>100</b> | <b>86 117</b>                      | <b>x</b> |

### A23. Wohngebäude 2011 und 1995 in Berlin-Ost

| Merkmal  | 2011           |            | 1995          |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|----------------|------------|---------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl         | %          | Anzahl        | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>121 928</b> | <b>100</b> | <b>94 742</b> | <b>100</b> | <b>27 186</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                |            |               |            |                                    |          |
| bis 1918   | 16 759         | 13,7       | 21 956        | 23,2       | -5 197                             | -9,4     |
| 1919 - 1948  | 31 471         | 25,8       | 36 257        | 38,3       | -4 786                             | -12,5    |
| 1949 - 1990  | 34 030         | 27,9       | 31 274        | 33,0       | 2 756                              | -5,1     |
| 1991 - 1995  | 6 791          | 5,6        | 5 255         | 5,5        | 1 536                              | 0,0      |
| 1996 und später  | 32 877         | 27,0       | -             | -          | x                                  | x        |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>   |                |            |               |            |                                    |          |
| 1 - 2  | 71 202         | 58,4       | 44 667        | 47,1       | 26 535                             | 11,3     |
| 3 - 6  | 9 458          | 7,8        | 9 334         | 9,9        | 124                                | -2,1     |
| 7 - 12   | 27 868         | 22,9       | 30 503        | 32,2       | -2 635                             | -9,3     |
| 13 und mehr  | 13 400         | 11,0       | 10 238        | 10,8       | 3 162                              | 0,2      |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 5,9            | x          | 6,8           | x          | -0,9                               | x        |
| <b>Eigentumsform</b>   |                |            |               |            |                                    |          |
| Privatpersonen   | 78 272         | 64,2       | 53 425        | 56,4       | 24 847                             | 7,8      |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 11 315         | 9,3        | 441           | 0,5        | 10 874                             | 8,8      |
| Wohnungsgenossenschaft   | 9 004          | 7,4        | 8 742         | 9,2        | 262                                | -1,8     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 17 689         | 14,5       | 29 610        | 31,3       | -11 921                            | -16,7    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 2 613          | 2,1        | 1 383         | 1,5        | 1 230                              | 0,7      |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 2 755          | 2,3        | 847           | 0,9        | 1 908                              | 1,4      |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 280            | 0,2        | 294           | 0,3        | -14                                | -0,1     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                |            |               |            |                                    |          |
| Mit Sammelheizung  | 117 954        | 96,7       | 61 880        | 65,3       | 56 074                             | 31,4     |
| Ohne Sammelheizung   | 3 974          | 3,3        | 32 862        | 34,7       | -28 888                            | -31,4    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

### A24. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 in Berlin-Ost

| Merkmal   | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>                                    | <b>717 139</b> | <b>100</b> | <b>642 642</b> | <b>100</b> | <b>74 497</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Ein- und Zweifamilienhäusern  | 76 586         | 10,7       | 49 210         | 7,7        | 27 376                             | 3,0      |
| Mehrfamilienhäusern   | 640 553        | 89,3       | 593 432        | 92,3       | 47 121                             | -3,0     |
| <b>Nutzungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 693 796        | 96,7       | 616 536        | 95,9       | 77 260                             | 0,8      |
| von Eigentümern bewohnt   | 90 197         | 12,6       | 39 823         | 6,2        | 50 374                             | 6,4      |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 603 599        | 84,2       | 576 713        | 89,7       | 26 886                             | -5,6     |
| Leerstehende Wohnungen  | 23 343         | 3,3        | 26 106         | 4,1        | -2 763                             | -0,8     |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>               |                |            |                |            |                                    |          |
| unter 40  | 71 544         | 10,0       | 85 156         | 13,3       | -13 612                            | -3,3     |
| 40 - 60   | 220 276        | 30,7       | 221 210        | 34,4       | -934                               | -3,7     |
| 60 - 80   | 237 413        | 33,1       | 214 390        | 33,4       | 23 023                             | -0,3     |
| 80 - 100  | 100 377        | 14,0       | 78 616         | 12,2       | 21 761                             | 1,8      |
| 100 - 120   | 45 906         | 6,4        | 27 196         | 4,2        | 18 710                             | 2,2      |
| 120 und mehr  | 41 623         | 5,8        | 16 074         | 2,5        | 25 549                             | 3,3      |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche<br/>je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | <b>69,4</b>    | <b>x</b>   | <b>63,5</b>    | <b>x</b>   | <b>5,9</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                                 |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 und 2   | 140 517        | 19,6       | 104 162        | 16,2       | 36 355                             | 3,4      |
| 3 und 4   | 455 145        | 63,5       | 438 851        | 68,3       | 16 294                             | -4,8     |
| 5 und mehr  | 121 477        | 16,9       | 99 629         | 15,5       | 21 848                             | 1,4      |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume<br/>je Wohnung</b>              | <b>3,5</b>     | <b>x</b>   | <b>3,5</b>     | <b>x</b>   | <b>0,0</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                            |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Badewanne/Dusche und WC   | 706 360        | 98,5       | 602 175        | 93,7       | 104 185                            | 4,8      |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC  | 8 317          | 1,2        | 27 600         | 4,3        | -19 283                            | -3,1     |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                      | 2 462          | 0,3        | 12 867         | 2,0        | -10 405                            | -1,7     |
| <b>Wohnungskennziffern</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Eigentümerquote   | x              | 13,0       | x              | 6,5        | x                                  | 6,5      |
| Leerstandsquote   | x              | 3,3        | x              | 4,1        | x                                  | -0,8     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**A25. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Baujahr in Berlin-Ost**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 71 202         | 3 005                   | 21 429            | 14 059            | 5 229             | 27 480                |
| 3 - 6                                    | 9 458          | 2 771                   | 3 862             | 832               | 468               | 1 525                 |
| 7 - 12                                   | 27 868         | 6 261                   | 5 606             | 12 893            | 750               | 2 358                 |
| 13 und mehr                              | 13 400         | 4 722                   | 574               | 6 246             | 344               | 1 514                 |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>121 928</b> | <b>16 759</b>           | <b>31 471</b>     | <b>34 030</b>     | <b>6 791</b>      | <b>32 877</b>         |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 4,2                     | 30,1              | 19,7              | 7,3               | 38,6                  |
| 3 - 6                                    | 100            | 29,3                    | 40,8              | 8,8               | 4,9               | 16,1                  |
| 7 - 12                                   | 100            | 22,5                    | 20,1              | 46,3              | 2,7               | 8,5                   |
| 13 und mehr                              | 100            | 35,2                    | 4,3               | 46,6              | 2,6               | 11,3                  |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>13,7</b>             | <b>25,8</b>       | <b>27,9</b>       | <b>5,6</b>        | <b>27,0</b>           |
| <b>1995</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 44 667         | 3 189                   | 25 419            | 12 162            | 3 897             | -                     |
| 3 - 6                                    | 9 334          | 4 428                   | 4 044             | 562               | 300               | -                     |
| 7 - 12                                   | 30 503         | 11 017                  | 6 254             | 12 563            | 669               | -                     |
| 13 und mehr                              | 10 238         | 3 322                   | 540               | 5 987             | 389               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>94 742</b>  | <b>21 956</b>           | <b>36 257</b>     | <b>31 274</b>     | <b>5 255</b>      | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 7,1                     | 56,9              | 27,2              | 8,7               | -                     |
| 3 - 6                                    | 100            | 47,4                    | 43,3              | 6,0               | 3,2               | -                     |
| 7 - 12                                   | 100            | 36,1                    | 20,5              | 41,2              | 2,2               | -                     |
| 13 und mehr                              | 100            | 32,4                    | 5,3               | 58,5              | 3,8               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>23,2</b>             | <b>38,3</b>       | <b>33,0</b>       | <b>5,5</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | x              | -2,9                    | -26,8             | -7,5              | -1,4              | x                     |
| 3 - 6                                    | x              | -18,1                   | -2,5              | 2,8               | 1,7               | x                     |
| 7 - 12                                   | x              | -13,7                   | -0,4              | 5,1               | 0,5               | x                     |
| 13 und mehr                              | x              | 2,8                     | -1,0              | -11,9             | -1,2              | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-9,4</b>             | <b>-12,5</b>      | <b>-5,1</b>       | <b>0,0</b>        | <b>x</b>              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

### A26. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Baujahr in Berlin-Ost

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 78 272         | 8 784                   | 22 335            | 14 387            | 5 297             | 27 469                |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 11 315         | 3 569                   | 2 004             | 2 228             | 576               | 2 938                 |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 9 004          | 468                     | 1 227             | 7 034             | 110               | 165                   |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 17 689         | 2 610                   | 4 911             | 8 022             | 537               | 1 609                 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 2 613          | 953                     | 302               | 691               | 184               | 483                   |
| Bund, Land <sup>1)</sup>                   | 2 755          | 259                     | 659               | 1 608             | 81                | 148                   |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 280            | 116                     | 33                | 60                | 6                 | 65                    |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>121 928</b> | <b>16 759</b>           | <b>31 471</b>     | <b>34 030</b>     | <b>6 791</b>      | <b>32 877</b>         |
| <b>1995</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 53 425         | 11 470                  | 26 051            | 11 844            | 4 060             | -                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 441            | 102                     | 74                | 101               | 164               | -                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 8 742          | 347                     | 1 272             | 7 034             | 89                | -                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 29 610         | 9 210                   | 8 204             | 11 513            | 683               | -                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 1 383          | 564                     | 341               | 229               | 249               | -                     |
| Bund, Land <sup>1)</sup>                   | 847            | 86                      | 259               | 497               | 5                 | -                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 294            | 177                     | 56                | 56                | 5                 | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>94 742</b>  | <b>21 956</b>           | <b>36 257</b>     | <b>31 274</b>     | <b>5 255</b>      | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 24 847         | -2 686                  | -3 716            | 2 543             | 1 237             | x                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 10 874         | 3 467                   | 1 930             | 2 127             | 412               | x                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 262            | 121                     | -45               | -                 | 21                | x                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -11 921        | -6 600                  | -3 293            | -3 491            | -146              | x                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 1 230          | 389                     | -39               | 462               | -65               | x                     |
| Bund, Land <sup>1)</sup>                   | 1 908          | 173                     | 400               | 1 111             | 76                | x                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -14            | -61                     | -23               | 4                 | 1                 | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>27 186</b>  | <b>-5 197</b>           | <b>-4 786</b>     | <b>2 756</b>      | <b>1 536</b>      | <b>x</b>              |

1) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

**A27. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Heizungsart und Baujahr in Berlin-Ost**

| Heizungsart                     | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 117 954        | 16 013                  | 29 695            | 32 985            | 6 692             | 32 569                |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 22 504         | 1 727                   | 3 753             | 11 766            | 756               | 4 502                 |
| Ohne Sammelheizung              | 3 974          | 746                     | 1 776             | 1 045             | 99                | 308                   |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>121 928</b> | <b>16 759</b>           | <b>31 471</b>     | <b>34 030</b>     | <b>6 791</b>      | <b>32 877</b>         |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 13,6                    | 25,2              | 28,0              | 5,7               | 27,6                  |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 7,7                     | 16,7              | 52,3              | 3,4               | 20,0                  |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 18,8                    | 44,7              | 26,3              | 2,5               | 7,8                   |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>13,7</b>             | <b>25,8</b>       | <b>27,9</b>       | <b>5,6</b>        | <b>27,0</b>           |
| <b>1995</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 61 880         | 7 262                   | 23 911            | 25 644            | 5 063             | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 15 183         | 423                     | 976               | 12 955            | 829               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 32 862         | 14 694                  | 12 346            | 5 630             | 192               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>94 742</b>  | <b>21 956</b>           | <b>36 257</b>     | <b>31 274</b>     | <b>5 255</b>      | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 11,7                    | 38,6              | 41,4              | 8,2               | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 2,8                     | 6,4               | 85,3              | 5,5               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 44,7                    | 37,6              | 17,1              | 0,6               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>23,2</b>             | <b>38,3</b>       | <b>33,0</b>       | <b>5,5</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | x              | 1,8                     | -13,5             | -13,5             | -2,5              | x                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | x              | 4,9                     | 10,2              | -33,0             | -2,1              | x                     |
| Ohne Sammelheizung              | x              | -25,9                   | 7,1               | 9,2               | 1,9               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-9,4</b>             | <b>-12,5</b>      | <b>-5,1</b>       | <b>0,0</b>        | <b>x</b>              |

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

**A28. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Nutzungsart  
in Berlin-Ost**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>                              |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 76 586         | 74 883             | 64 834                        | 10 049                         | 1 703                     |
| 3 - 6                                    | 45 688         | 43 775             | 4 445                         | 39 330                         | 1 913                     |
| 7 - 12                                   | 261 491        | 253 917            | 10 305                        | 243 612                        | 7 574                     |
| 13 und mehr                              | 333 374        | 321 221            | 10 613                        | 310 608                        | 12 153                    |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>717 139</b> | <b>693 796</b>     | <b>90 197</b>                 | <b>603 599</b>                 | <b>23 343</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100            | 97,8               | 84,7                          | 13,1                           | 2,2                       |
| 3 - 6                                    | 100            | 95,8               | 9,7                           | 86,1                           | 4,2                       |
| 7 - 12                                   | 100            | 97,1               | 3,9                           | 93,2                           | 2,9                       |
| 13 und mehr                              | 100            | 96,4               | 3,2                           | 93,2                           | 3,6                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>96,7</b>        | <b>12,6</b>                   | <b>84,2</b>                    | <b>3,3</b>                |
| <b>1995</b>                              |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 49 210         | 47 466             | 37 599                        | 9 867                          | 1 744                     |
| 3 - 6                                    | 45 664         | 41 761             | 1 265                         | 40 496                         | 3 903                     |
| 7 - 12                                   | 288 166        | 275 944            | 659                           | 275 285                        | 12 222                    |
| 13 und mehr                              | 259 602        | 251 365            | 300                           | 251 065                        | 8 237                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>642 642</b> | <b>616 536</b>     | <b>39 823</b>                 | <b>576 713</b>                 | <b>26 106</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100            | 96,5               | 76,4                          | 20,1                           | 3,5                       |
| 3 - 6                                    | 100            | 91,5               | 2,8                           | 88,7                           | 8,5                       |
| 7 - 12                                   | 100            | 95,8               | 0,2                           | 95,5                           | 4,2                       |
| 13 und mehr                              | 100            | 96,8               | 0,1                           | 96,7                           | 3,2                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>95,9</b>        | <b>6,2</b>                    | <b>89,7</b>                    | <b>4,1</b>                |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | x              | 1,3                | 8,2                           | -6,9                           | -1,3                      |
| 3 - 6                                    | x              | 4,4                | 7,0                           | -2,6                           | -4,4                      |
| 7 - 12                                   | x              | 1,3                | 3,7                           | -2,4                           | -1,3                      |
| 13 und mehr                              | x              | -0,5               | 3,1                           | -3,5                           | 0,5                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>0,8</b>         | <b>6,4</b>                    | <b>-5,6</b>                    | <b>-0,8</b>               |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**A29. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Nutzungsart  
in Berlin-Ost**

| Eigentumsform  | Insgesamt      | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>  |                |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 178 220        | 172 669            | 64 827                        | 107 842                        | 5 551                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 117 483        | 114 451            | 25 370                        | 89 081                         | 3 032                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 117 963        | 115 000            | -                             | 115 000                        | 2 963                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 229 796        | 220 948            | -                             | 220 948                        | 8 848                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 36 344         | 34 782             | -                             | 34 782                         | 1 562                     |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 35 453         | 34 141             | -                             | 34 141                         | 1 312                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 880          | 1 805              | -                             | 1 805                          | 75                        |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>717 139</b> | <b>693 796</b>     | <b>90 197</b>                 | <b>603 599</b>                 | <b>23 343</b>             |
| <b>1995</b>  |                |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 148 621        | 137 170            | 39 273                        | 97 897                         | 11 451                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 813          | 3 383              | 550                           | 2 833                          | 430                       |
| Wohnungsgenossenschaft   | 117 177        | 116 587            | -                             | 116 587                        | 590                       |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 352 621        | 340 980            | -                             | 340 980                        | 11 641                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 13 693         | 12 477             | -                             | 12 477                         | 1 216                     |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 4 795          | 4 193              | -                             | 4 193                          | 602                       |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 922          | 1 746              | -                             | 1 746                          | 176                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>642 642</b> | <b>616 536</b>     | <b>39 823</b>                 | <b>576 713</b>                 | <b>26 106</b>             |
| <b>Veränderung</b>   |                |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 29 599         | 35 499             | 25 554                        | 9 945                          | -5 900                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 113 670        | 111 068            | 24 820                        | 86 248                         | 2 602                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 786            | -1 587             | -                             | -1 587                         | 2 373                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -122 825       | -120 032           | -                             | -120 032                       | -2 793                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 22 651         | 22 305             | -                             | 22 305                         | 346                       |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 30 658         | 29 948             | -                             | 29 948                         | 710                       |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -42            | 59                 | -                             | 59                             | -101                      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>74 497</b>  | <b>77 260</b>      | <b>50 374</b>                 | <b>26 886</b>                  | <b>-2 763</b>             |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

### A30. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche in Berlin-Ost

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |               |                 |
|--|----------------|---|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120     | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Privatpersonen   | 178 220        | 11 955  | 34 479         | 41 621         | 32 917         | 26 683        | 30 565          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 117 483        | 9 461   | 34 412         | 39 131         | 19 477         | 8 231         | 6 771           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 117 963        | 13 115  | 44 015         | 46 572         | 12 150         | 1 773         | 338             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 229 796        | 28 521  | 82 958         | 84 278         | 25 637         | 6 047         | 2 355           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 36 344         | 3 357   | 10 527         | 12 996         | 6 202          | 2 187         | 1 075           |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 35 453         | 4 920   | 13 424         | 12 311         | 3 637          | 822           | 339             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 880          | 215   | 461            | 504            | 357            | 163           | 180             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>717 139</b> | <b>71 544</b>                                   | <b>220 276</b> | <b>237 413</b> | <b>100 377</b> | <b>45 906</b> | <b>41 623</b>   |
| <b>1995</b>  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Privatpersonen   | 148 621        | 15 055  | 38 963         | 40 108         | 27 316         | 15 610        | 11 569          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 813          | 303   | 1 409          | 1 209          | 582            | 195           | 115             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 117 177        | 14 387  | 45 300         | 44 219         | 11 455         | 1 622         | 194             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 352 621        | 53 736  | 129 838        | 121 405        | 35 845         | 8 543         | 3 254           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 13 693         | 1 020   | 3 964          | 5 076          | 2 501          | 851           | 281             |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 4 795          | 296   | 1 275          | 1 943          | 638            | 206           | 437             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 922          | 359   | 461            | 430            | 279            | 169           | 224             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>642 642</b> | <b>85 156</b>                                   | <b>221 210</b> | <b>214 390</b> | <b>78 616</b>  | <b>27 196</b> | <b>16 074</b>   |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |                |                |                |               |                 |
| Privatpersonen   | 29 599         | -3 100  | -4 484         | 1 513          | 5 601          | 11 073        | 18 996          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 113 670        | 9 158   | 33 003         | 37 922         | 18 895         | 8 036         | 6 656           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 786            | -1 272  | -1 285         | 2 353          | 695            | 151           | 144             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -122 825       | -25 215   | -46 880        | -37 127        | -10 208        | -2 496        | -899            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 22 651         | 2 337   | 6 563          | 7 920          | 3 701          | 1 336         | 794             |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 30 658         | 4 624   | 12 149         | 10 368         | 2 999          | 616           | -98             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -42            | -144  | -              | 74             | 78             | -6            | -44             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>74 497</b>  | <b>-13 612</b>                                  | <b>-934</b>    | <b>23 023</b>  | <b>21 761</b>  | <b>18 710</b> | <b>25 549</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

**A31. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl  
in Berlin-Ost**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Mit ... Räumen |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>  |                |                |                |                |
| Privatpersonen   | 178 220        | 31 508         | 93 425         | 53 287         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 117 483        | 27 408         | 76 840         | 13 235         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 117 963        | 15 941         | 84 147         | 17 875         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 229 796        | 51 587         | 150 146        | 28 063         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 36 344         | 8 404          | 23 758         | 4 182          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 35 453         | 5 202          | 25 711         | 4 540          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 880          | 467            | 1 118          | 295            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>717 139</b> | <b>140 517</b> | <b>455 145</b> | <b>121 477</b> |
| <b>1995</b>  |                |                |                |                |
| Privatpersonen   | 148 621        | 22 531         | 92 962         | 33 128         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 813          | 417            | 2 868          | 528            |
| Wohnungsgenossenschaft   | 117 177        | 14 167         | 83 480         | 19 530         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 352 621        | 64 422         | 245 114        | 43 085         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 13 693         | 1 829          | 10 240         | 1 624          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 4 795          | 349            | 3 091          | 1 355          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 922          | 447            | 1 096          | 379            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>642 642</b> | <b>104 162</b> | <b>438 851</b> | <b>99 629</b>  |
| <b>Veränderung</b>   |                |                |                |                |
| Privatpersonen   | 29 599         | 8 977          | 463            | 20 159         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 113 670        | 26 991         | 73 972         | 12 707         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 786            | 1 774          | 667            | -1 655         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -122 825       | -12 835        | -94 968        | -15 022        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 22 651         | 6 575          | 13 518         | 2 558          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 30 658         | 4 853          | 22 620         | 3 185          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -42            | 20             | 22             | -84            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>74 497</b>  | <b>36 355</b>  | <b>16 294</b>  | <b>21 848</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

**A32. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart in Berlin-Ost**

| Eigentumsform   | Insgesamt      | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                 |                              |                |                                |               |
|---|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|---------------|
|   |                | mit Badewanne/Dusche und WC       |                 | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |               |
|   |                | mit                               | ohne            | mit                          | ohne           | mit                            | ohne          |
|   |                | Sammelheizung                     |                 |                              |                |                                |               |
| <b>2011</b>   |                |                                   |                 |                              |                |                                |               |
| Privatpersonen  | 178 220        | 171 243                           | 5 154           | 979                          | 426            | 234                            | 184           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 117 483        | 114 800                           | 1 566           | 905                          | 70             | 96                             | 46            |
| Wohnungsgenossenschaft  | 117 963        | 112 016                           | 143             | 5 268                        | -              | 285                            | 251           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 229 796        | 220 168                           | 7 811           | 232                          | 296            | 1 260                          | 29            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                              | 36 344         | 35 405                            | 760             | 51                           | 84             | 18                             | 26            |
| Bund, Land <sup>2)</sup>  | 35 453         | 35 093                            | 357             | -                            | -              | 3                              | -             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                  | 1 880          | 1 828                             | 16              | 6                            | -              | 30                             | -             |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>717 139</b> | <b>690 553</b>                    | <b>15 807</b>   | <b>7 441</b>                 | <b>876</b>     | <b>1 926</b>                   | <b>536</b>    |
| <b>1995</b>   |                |                                   |                 |                              |                |                                |               |
| Privatpersonen  | 148 621        | 77 459                            | 54 287          | 3 172                        | 8 590          | 1 179                          | 3 934         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 3 813          | 3 436                             | 316             | 12                           | 20             | -                              | 29            |
| Wohnungsgenossenschaft  | 117 177        | 95 280                            | 21 639          | 73                           | 141            | -                              | 44            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 352 621        | 204 055                           | 126 998         | 789                          | 13 584         | 2 038                          | 5 157         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                              | 13 693         | 9 216                             | 3 250           | 103                          | 803            | 41                             | 280           |
| Bund, Land <sup>2)</sup>  | 4 795          | 4 214                             | 511             | 12                           | 31             | 8                              | 19            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                  | 1 922          | 1 062                             | 452             | 60                           | 210            | 21                             | 117           |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>642 642</b> | <b>394 722</b>                    | <b>207 453</b>  | <b>4 221</b>                 | <b>23 379</b>  | <b>3 287</b>                   | <b>9 580</b>  |
| <b>Veränderung</b>  |                |                                   |                 |                              |                |                                |               |
| Privatpersonen  | 29 599         | 93 784                            | -49 133         | -2 193                       | -8 164         | -945                           | -3 750        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 113 670        | 111 364                           | 1 250           | 893                          | 50             | 96                             | 17            |
| Wohnungsgenossenschaft  | 786            | 16 736                            | -21 496         | 5 195                        | -141           | 285                            | 207           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -122 825       | 16 113                            | -119 187        | -557                         | -13 288        | -778                           | -5 128        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                              | 22 651         | 26 189                            | -2 490          | -52                          | -719           | -23                            | -254          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>  | 30 658         | 30 879                            | -154            | -12                          | -31            | -5                             | -19           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                  | -42            | 766                               | -436            | -54                          | -210           | 9                              | -117          |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>74 497</b>  | <b>295 831</b>                    | <b>-191 646</b> | <b>3 220</b>                 | <b>-22 503</b> | <b>-1 361</b>                  | <b>-9 044</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

**A33. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Wohnfläche  
in Berlin-Ost**

| Nutzungsart                     | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |               |                 |
|---------------------------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
|                                 |                | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120     | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>                     |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 90 197         | 1 204   | 6 339          | 15 079         | 18 430         | 20 686        | 28 459          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 603 599        | 67 139  | 207 980        | 214 481        | 78 010         | 23 922        | 12 067          |
| Leerstehende Wohnungen          | 23 343         | 3 201   | 5 957          | 7 853          | 3 937          | 1 298         | 1 097           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>717 139</b> | <b>71 544</b>                                   | <b>220 276</b> | <b>237 413</b> | <b>100 377</b> | <b>45 906</b> | <b>41 623</b>   |
| <b>Prozent</b>                  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 1,3   | 7,0            | 16,7           | 20,4           | 22,9          | 31,6            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 11,1  | 34,5           | 35,5           | 12,9           | 4,0           | 2,0             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 13,7  | 25,5           | 33,6           | 16,9           | 5,6           | 4,7             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>10,0</b>                                     | <b>30,7</b>    | <b>33,1</b>    | <b>14,0</b>    | <b>6,4</b>    | <b>5,8</b>      |
| <b>1995</b>                     |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 39 823         | 468   | 3 555          | 8 888          | 10 604         | 8 513         | 7 795           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 576 713        | 78 459  | 208 982        | 199 133        | 65 299         | 17 451        | 7 389           |
| Leerstehende Wohnungen          | 26 106         | 6 229   | 8 673          | 6 369          | 2 713          | 1 232         | 890             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>642 642</b> | <b>85 156</b>                                   | <b>221 210</b> | <b>214 390</b> | <b>78 616</b>  | <b>27 196</b> | <b>16 074</b>   |
| <b>Prozent</b>                  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 1,2   | 8,9            | 22,3           | 26,6           | 21,4          | 19,6            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 13,6  | 36,2           | 34,5           | 11,3           | 3,0           | 1,3             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 23,9  | 33,2           | 24,4           | 10,4           | 4,7           | 3,4             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>13,3</b>                                     | <b>34,4</b>    | <b>33,4</b>    | <b>12,2</b>    | <b>4,2</b>    | <b>2,5</b>      |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | x              | 0,2   | -1,9           | -5,6           | -6,2           | 1,6           | 12,0            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x              | -2,5  | -1,8           | 1,0            | 1,6            | 0,9           | 0,7             |
| Leerstehende Wohnungen          | x              | -10,1   | -7,7           | 9,2            | 6,5            | 0,8           | 1,3             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-3,3</b>                                     | <b>-3,7</b>    | <b>-0,3</b>    | <b>1,8</b>     | <b>2,2</b>    | <b>3,3</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

### A34. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Raumzahl in Berlin-Ost

| Nutzungsart                     | Insgesamt      | Mit ... Räumen |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>                     |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 90 197         | 4 435          | 38 775         | 46 987         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 603 599        | 130 719        | 402 472        | 70 408         |
| Leerstehende Wohnungen          | 23 343         | 5 363          | 13 898         | 4 082          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>717 139</b> | <b>140 517</b> | <b>455 145</b> | <b>121 477</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 4,9            | 43,0           | 52,1           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 21,7           | 66,7           | 11,7           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 23,0           | 59,5           | 17,5           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>19,6</b>    | <b>63,5</b>    | <b>16,9</b>    |
| <b>1995</b>                     |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 39 823         | 877            | 17 931         | 21 015         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 576 713        | 95 432         | 405 388        | 75 893         |
| Leerstehende Wohnungen          | 26 106         | 7 853          | 15 532         | 2 721          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>642 642</b> | <b>104 162</b> | <b>438 851</b> | <b>99 629</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 2,2            | 45,0           | 52,8           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 16,5           | 70,3           | 13,2           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 30,1           | 59,5           | 10,4           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>16,2</b>    | <b>68,3</b>    | <b>15,5</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x              | 2,7            | -2,0           | -0,7           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x              | 5,1            | -3,6           | -1,5           |
| Leerstehende Wohnungen          | x              | -7,1           | 0,0            | 7,1            |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>3,4</b>     | <b>-4,8</b>    | <b>1,4</b>     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**A35. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart in Berlin-Ost**

| Nutzungsart                     | Insgesamt      | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                |                              |               |                                |              |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
|                                 |                | mit Badewanne/Dusche und WC       |                | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |              |
|                                 |                | mit                               | ohne           | mit                          | ohne          | mit                            | ohne         |
|                                 |                | Sammelheizung                     |                |                              |               |                                |              |
| <b>2011</b>                     |                |                                   |                |                              |               |                                |              |
| Von Eigentümern bewohnt         | 90 197         | 87 015                            | 2 392          | 587                          | 108           | 56                             | 39           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 603 599        | 582 984                           | 11 733         | 6 328                        | 502           | 1 706                          | 346          |
| Leerstehende Wohnungen          | 23 343         | 20 554                            | 1 682          | 526                          | 266           | 164                            | 151          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>717 139</b> | <b>690 553</b>                    | <b>15 807</b>  | <b>7 441</b>                 | <b>876</b>    | <b>1 926</b>                   | <b>536</b>   |
| <b>Prozent</b>                  |                |                                   |                |                              |               |                                |              |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 96,5                              | 2,7            | 0,7                          | 0,1           | 0,1                            | 0,0          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 96,6                              | 1,9            | 1,0                          | 0,1           | 0,3                            | 0,1          |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 88,1                              | 7,2            | 2,3                          | 1,1           | 0,7                            | 0,6          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>96,3</b>                       | <b>2,2</b>     | <b>1,0</b>                   | <b>0,1</b>    | <b>0,3</b>                     | <b>0,1</b>   |
| <b>1995</b>                     |                |                                   |                |                              |               |                                |              |
| Von Eigentümern bewohnt         | 39 823         | 34 168                            | 4 383          | 484                          | 379           | 160                            | 249          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 576 713        | 352 883                           | 192 132        | 3 031                        | 19 120        | 2 741                          | 6 806        |
| Leerstehende Wohnungen          | 26 106         | 7 671                             | 10 938         | 706                          | 3 880         | 386                            | 2 525        |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>642 642</b> | <b>394 722</b>                    | <b>207 453</b> | <b>4 221</b>                 | <b>23 379</b> | <b>3 287</b>                   | <b>9 580</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                |                                   |                |                              |               |                                |              |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 85,8                              | 11,0           | 1,2                          | 1,0           | 0,4                            | 0,6          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 61,2                              | 33,3           | 0,5                          | 3,3           | 0,5                            | 1,2          |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 29,4                              | 41,9           | 2,7                          | 14,9          | 1,5                            | 9,7          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>61,4</b>                       | <b>32,3</b>    | <b>0,7</b>                   | <b>3,6</b>    | <b>0,5</b>                     | <b>1,5</b>   |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                                   |                |                              |               |                                |              |
| Von Eigentümern bewohnt         | x              | 10,7                              | -8,4           | -0,6                         | -0,8          | -0,3                           | -0,6         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x              | 35,4                              | -31,4          | 0,5                          | -3,2          | -0,2                           | -1,1         |
| Leerstehende Wohnungen          | x              | 58,7                              | -34,7          | -0,5                         | -13,7         | -0,8                           | -9,0         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>34,9</b>                       | <b>-30,1</b>   | <b>0,4</b>                   | <b>-3,5</b>   | <b>-0,2</b>                    | <b>-1,4</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

#### A36. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche in Berlin-Ost

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |               |              |              |              |                 |
|--|----------------|---|---------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60       | 60 - 80      | 80 - 100     | 100 - 120    | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |               |              |              |              |                 |
| Privatpersonen   | 5 551          | 633   | 1 470         | 1 377        | 937          | 566          | 568             |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 032          | 287   | 733           | 1 022        | 488          | 238          | 264             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 2 963          | 556   | 451           | 1 121        | 723          | 103          | 9               |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 8 848          | 1 389   | 2 472         | 3 306        | 1 243        | 272          | 166             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 1 562          | 103   | 461           | 508          | 353          | 65           | 72              |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 1 312          | 214   | 355           | 503          | 180          | 48           | 12              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 75             | 19  | 15            | 16           | 13           | 6            | 6               |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>23 343</b>  | <b>3 201</b>                                    | <b>5 957</b>  | <b>7 853</b> | <b>3 937</b> | <b>1 298</b> | <b>1 097</b>    |
| <b>1995</b>  |                |   |               |              |              |              |                 |
| Privatpersonen   | 11 451         | 2 213   | 3 815         | 2 835        | 1 416        | 726          | 446             |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 430            | 28  | 124           | 160          | 65           | 30           | 23              |
| Wohnungsgenossenschaft   | 590            | 49  | 139           | 256          | 97           | 33           | 16              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 11 641         | 3 664   | 3 993         | 2 569        | 841          | 325          | 249             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 1 216          | 212   | 411           | 293          | 184          | 64           | 52              |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 602            | 25  | 131           | 224          | 92           | 47           | 83              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 176            | 38  | 60            | 32           | 18           | 7            | 21              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>26 106</b>  | <b>6 229</b>                                    | <b>8 673</b>  | <b>6 369</b> | <b>2 713</b> | <b>1 232</b> | <b>890</b>      |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |               |              |              |              |                 |
| Privatpersonen   | -5 900         | -1 580  | -2 345        | -1 458       | -479         | -160         | 122             |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 2 602          | 259   | 609           | 862          | 423          | 208          | 241             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 2 373          | 507   | 312           | 865          | 626          | 70           | -7              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -2 793         | -2 275  | -1 521        | 737          | 402          | -53          | -83             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 346            | -109  | 50            | 215          | 169          | 1            | 20              |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 710            | 189   | 224           | 279          | 88           | 1            | -71             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -101           | -19   | -45           | -16          | -5           | -1           | -15             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>-2 763</b>  | <b>-3 028</b>                                   | <b>-2 716</b> | <b>1 484</b> | <b>1 224</b> | <b>66</b>    | <b>207</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

**A37. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl in Berlin-Ost**

| Eigentumsform  | Insgesamt     | Mit ... Räumen |               |              |
|--|---------------|----------------|---------------|--------------|
|  |               | 1 und 2        | 3 und 4       | 5 und mehr   |
| <b>2011</b>  |               |                |               |              |
| Privatpersonen   | 5 551         | 1 427          | 3 127         | 997          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 032         | 792            | 1 786         | 454          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 2 963         | 491            | 1 589         | 883          |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 8 848         | 2 069          | 5 497         | 1 282        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 1 562         | 344            | 983           | 235          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 1 312         | 212            | 875           | 225          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 75            | 28             | 41            | 6            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>23 343</b> | <b>5 363</b>   | <b>13 898</b> | <b>4 082</b> |
| <b>1995</b>  |               |                |               |              |
| Privatpersonen   | 11 451        | 2 998          | 7 061         | 1 392        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 430           | 65             | 298           | 67           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 590           | 67             | 393           | 130          |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 11 641        | 4 327          | 6 521         | 793          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 1 216         | 318            | 767           | 131          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 602           | 24             | 400           | 178          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 176           | 54             | 92            | 30           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>26 106</b> | <b>7 853</b>   | <b>15 532</b> | <b>2 721</b> |
| <b>Veränderung</b>   |               |                |               |              |
| Privatpersonen   | -5 900        | -1 571         | -3 934        | -395         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 2 602         | 727            | 1 488         | 387          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 2 373         | 424            | 1 196         | 753          |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -2 793        | -2 258         | -1 024        | 489          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 346           | 26             | 216           | 104          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>   | 710           | 188            | 475           | 47           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -101          | -26            | -51           | -24          |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>-2 763</b> | <b>-2 490</b>  | <b>-1 634</b> | <b>1 361</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Berlin-Ost

**A38. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart in Berlin-Ost**

| Eigentumsform   | Insgesamt     | Ausstattung innerhalb der Wohnung |               |                              |               |                                |               |
|---|---------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|   |               | mit Badewanne/Dusche und WC       |               | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |               |
|   |               | mit                               | ohne          | mit                          | ohne          | mit                            | ohne          |
| <b>2011</b>   |               |                                   |               |                              |               |                                |               |
| Privatpersonen  | 5 551         | 4 511                             | 527           | 183                          | 147           | 90                             | 93            |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 3 032         | 2 790                             | 126           | 43                           | 21            | 16                             | 36            |
| Wohnungsgenossenschaft  | 2 963         | 2 699                             | 6             | 255                          | -             | -                              | 3             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 8 848         | 7 923                             | 777           | 36                           | 47            | 58                             | 7             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                              | 1 562         | 1 282                             | 208           | 9                            | 51            | -                              | 12            |
| Bund, Land <sup>2)</sup>  | 1 312         | 1 284                             | 28            | -                            | -             | -                              | -             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                  | 75            | 65                                | 10            | -                            | -             | -                              | -             |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>23 343</b> | <b>20 554</b>                     | <b>1 682</b>  | <b>526</b>                   | <b>266</b>    | <b>164</b>                     | <b>151</b>    |
| <b>1995</b>   |               |                                   |               |                              |               |                                |               |
| Privatpersonen  | 11 451        | 3 521                             | 4 438         | 494                          | 1 605         | 226                            | 1 167         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 430           | 366                               | 45            | 5                            | 7             | -                              | 7             |
| Wohnungsgenossenschaft  | 590           | 419                               | 121           | 4                            | 32            | -                              | 14            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 11 641        | 2 431                             | 5 741         | 155                          | 1 984         | 129                            | 1 201         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                              | 1 216         | 505                               | 335           | 35                           | 197           | 19                             | 125           |
| Bund, Land <sup>2)</sup>  | 602           | 370                               | 216           | 1                            | 9             | 5                              | 1             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                  | 176           | 59                                | 42            | 12                           | 46            | 7                              | 10            |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>26 106</b> | <b>7 671</b>                      | <b>10 938</b> | <b>706</b>                   | <b>3 880</b>  | <b>386</b>                     | <b>2 525</b>  |
| <b>Veränderung</b>  |               |                                   |               |                              |               |                                |               |
| Privatpersonen  | -5 900        | 990                               | -3 911        | -311                         | -1 458        | -136                           | -1 074        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                    | 2 602         | 2 424                             | 81            | 38                           | 14            | 16                             | 29            |
| Wohnungsgenossenschaft  | 2 373         | 2 280                             | -115          | 251                          | -32           | -                              | -11           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -2 793        | 5 492                             | -4 964        | -119                         | -1 937        | -71                            | -1 194        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                              | 346           | 777                               | -127          | -26                          | -146          | -19                            | -113          |
| Bund, Land <sup>2)</sup>  | 710           | 914                               | -188          | -1                           | -9            | -5                             | -1            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                  | -101          | 6                                 | -32           | -12                          | -46           | -7                             | -10           |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>-2 763</b> | <b>12 883</b>                     | <b>-9 256</b> | <b>-180</b>                  | <b>-3 614</b> | <b>-222</b>                    | <b>-2 374</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

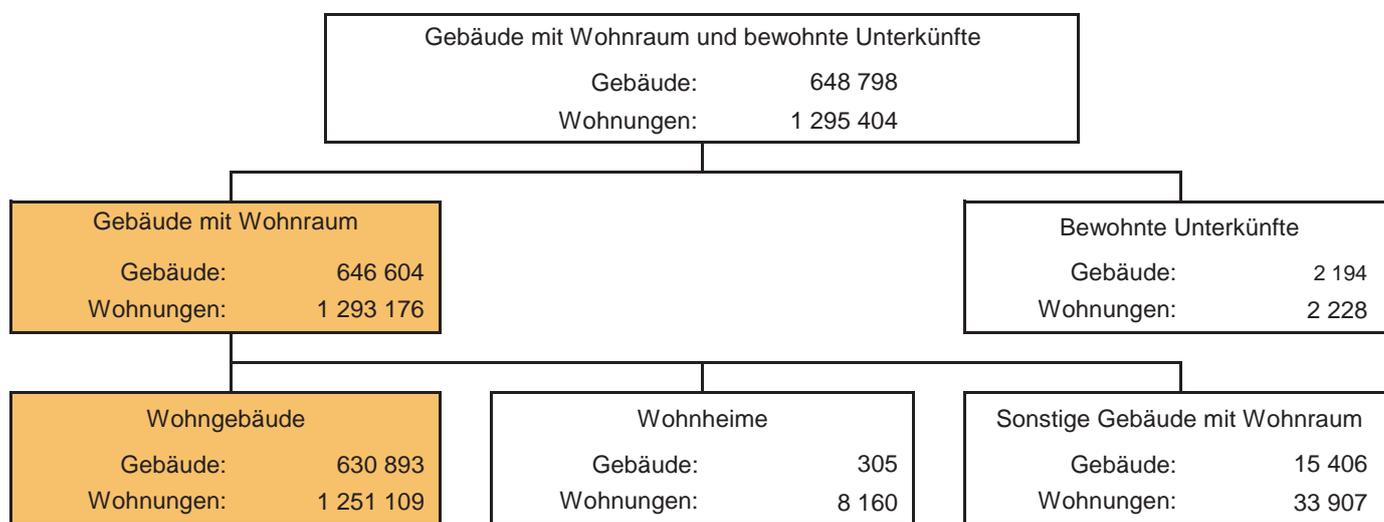
2) Im Gegensatz zu 1995 befinden sich 2011 in Berlin-Ost unter der Eigentumsform Bund, Land auch Gebäude und Wohnungen kommunaler Wohnungsunternehmen.

## **4 Tabellen**

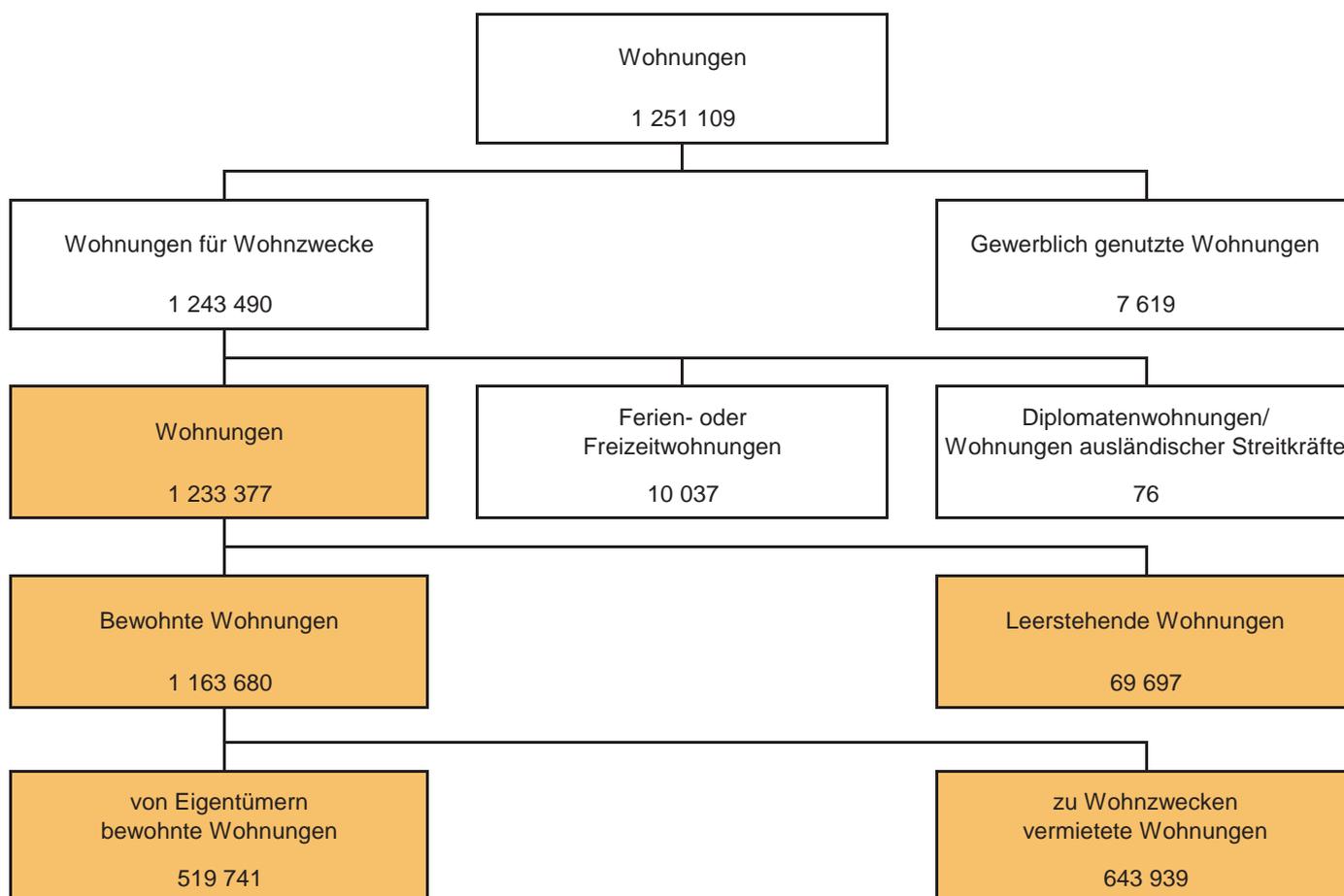
### **4.2 Gebäude und Wohnungen**

#### **Teil B Brandenburg**

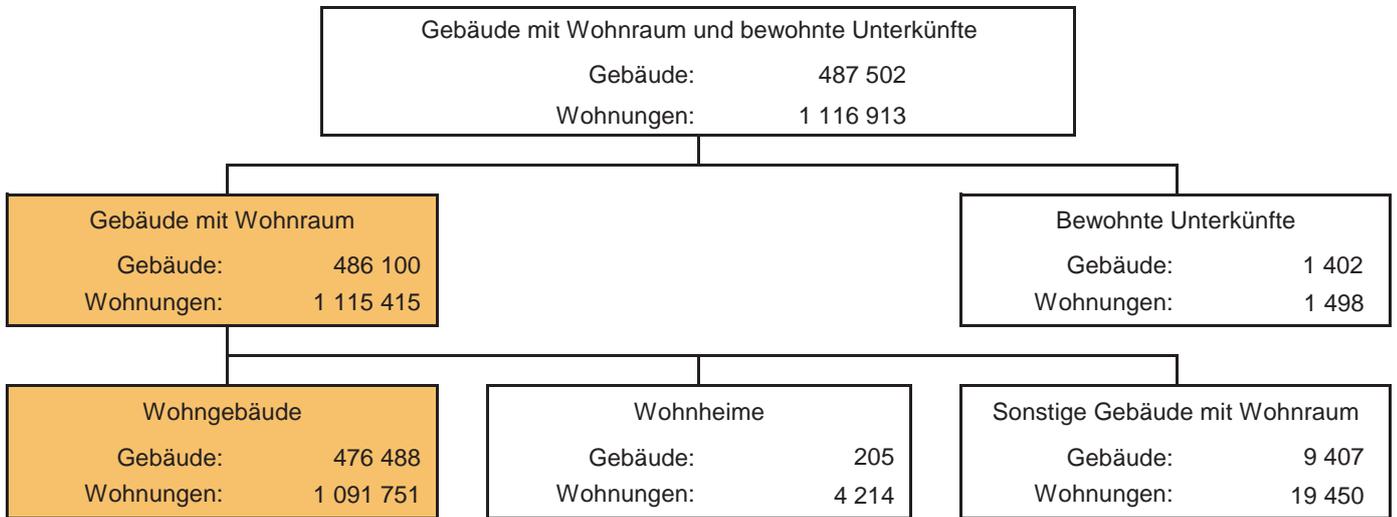
Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011 im Bundesland Brandenburg



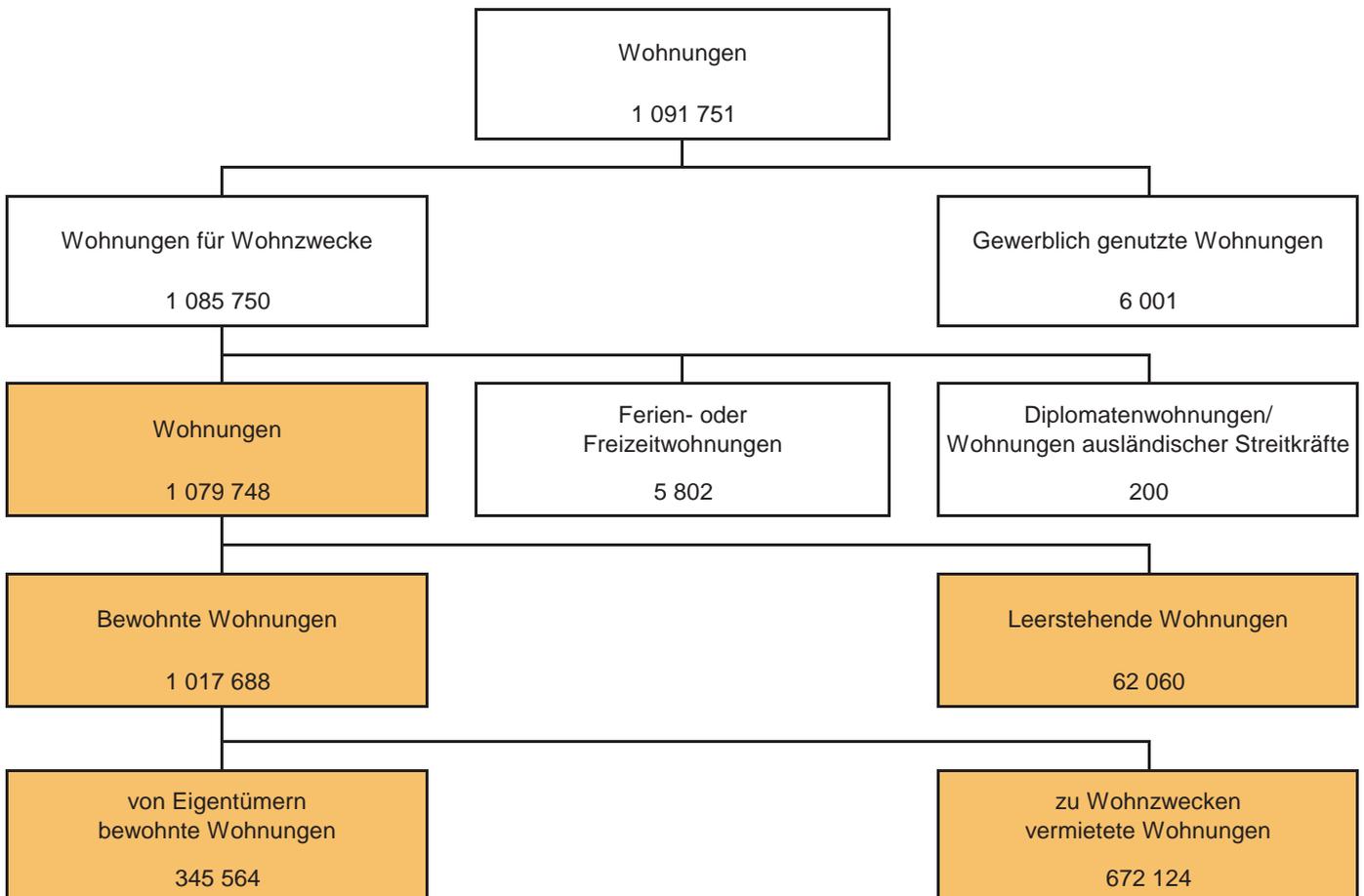
Wohnungen in Wohngebäuden



Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995 im Bundesland Brandenburg



Wohnungen in Wohngebäuden



# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Brandenburg

### B22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen 2011 und 1995 im Bundesland Brandenburg

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Gebäudeart</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäude mit Wohnraum  | 646 604          | 99,7       | 486 100          | 99,7       | 160 504                            | -0,1     |
| Wohngebäude   | 630 893          | 97,2       | 476 488          | 97,7       | 154 405                            | -0,5     |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum                              | 15 406           | 2,4        | 9 407            | 1,9        | 5 999                              | 0,4      |
| Wohnheime   | 305              | 0,0        | 205              | 0,0        | 100                                | 0,0      |
| Bewohnte Unterkünfte  | 2 194            | 0,3        | 1 402            | 0,3        | 792                                | 0,1      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>648 798</b>   | <b>100</b> | <b>487 502</b>   | <b>100</b> | <b>161 296</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | 1 293 176        | 99,8       | 1 115 415        | 99,9       | 177 761                            | -0,0     |
| Wohngebäuden  | 1 251 109        | 96,6       | 1 091 751        | 97,7       | 159 358                            | -1,2     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | 33 907           | 2,6        | 19 450           | 1,7        | 14 457                             | 0,9      |
| Wohnheimen  | 8 160            | 0,6        | 4 214            | 0,4        | 3 946                              | 0,3      |
| Bewohnten Unterkünften                                      | 2 228            | 0,2        | 1 498            | 0,1        | 730                                | 0,0      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>1 295 404</b> | <b>100</b> | <b>1 116 913</b> | <b>100</b> | <b>178 491</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 1 211 061        | 93,5       | 1 043 244        | 93,4       | 167 817                            | 0,1      |
| von Eigentümern bewohnt                                     | 527 743          | 40,7       | 349 510          | 31,3       | 178 233                            | 9,4      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | 671 694          | 51,9       | 687 382          | 61,5       | -15 688                            | -9,7     |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | 11 548           | 0,9        | 6 144            | 0,6        | 5 404                              | 0,3      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer<br>Streitkräfte | 76               | 0,0        | 208              | 0,0        | -132                               | -0,0     |
| Leerstehende Wohnungen                                      | 73 531           | 5,7        | 65 026           | 5,8        | 8 505                              | -0,1     |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | 10 812           | 0,8        | 8 643            | 0,8        | 2 169                              | 0,1      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>1 295 404</b> | <b>100</b> | <b>1 116 913</b> | <b>100</b> | <b>178 491</b>                     | <b>x</b> |

**B23. Wohngebäude 2011 und 1995 im Bundesland Brandenburg**

| Merkmal  | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>630 893</b> | <b>100</b> | <b>476 488</b> | <b>100</b> | <b>154 405</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| bis 1918   | 109 543        | 17,4       | 134 898        | 28,3       | -25 355                            | -10,9    |
| 1919 - 1948  | 152 816        | 24,2       | 162 287        | 34,1       | -9 471                             | -9,8     |
| 1949 - 1990  | 159 959        | 25,4       | 150 839        | 31,7       | 9 120                              | -6,3     |
| 1991 - 1995  | 40 304         | 6,4        | 28 464         | 6,0        | 11 840                             | 0,4      |
| 1996 und später  | 168 271        | 26,7       | -              | -          | x                                  | x        |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 - 2  | 544 249        | 86,3       | 390 804        | 82,0       | 153 445                            | 4,2      |
| 3 - 6  | 45 501         | 7,2        | 44 271         | 9,3        | 1 230                              | -2,1     |
| 7 - 12   | 36 754         | 5,8        | 37 905         | 8,0        | -1 151                             | -2,1     |
| 13 und mehr  | 4 389          | 0,7        | 3 508          | 0,7        | 881                                | -0,0     |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 2,0            | x          | 2,3            | x          | -0,3                               | x        |
| <b>Eigentumsform</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Privatpersonen   | 545 340        | 86,4       | 378 146        | 79,4       | 167 194                            | 7,1      |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 25 826         | 4,1        | 1 216          | 0,3        | 24 610                             | 3,8      |
| Wohnungsgenossenschaft   | 15 344         | 2,4        | 18 163         | 3,8        | -2 819                             | -1,4     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 36 359         | 5,8        | 55 992         | 11,8       | -19 633                            | -6,0     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 5 021          | 0,8        | 14 090         | 3,0        | -9 069                             | -2,2     |
| Bund, Land   | 1 653          | 0,3        | 7 129          | 1,5        | -5 476                             | -1,2     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 350          | 0,2        | 1 752          | 0,4        | -402                               | -0,2     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Sammelheizung  | 581 207        | 92,1       | 329 931        | 69,2       | 251 276                            | 22,9     |
| Ohne Sammelheizung   | 49 686         | 7,9        | 146 557        | 30,8       | -96 871                            | -22,9    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Brandenburg

### B24. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 im Bundesland Brandenburg

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>                                    | <b>1 233 377</b> | <b>100</b> | <b>1 079 748</b> | <b>100</b> | <b>153 629</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Ein- und Zweifamilienhäusern  | 601 228          | 48,7       | 453 988          | 42,0       | 147 240                            | 6,7      |
| Mehrfamilienhäusern   | 632 149          | 51,3       | 625 760          | 58,0       | 6 389                              | -6,7     |
| <b>Nutzungsart</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 1 163 680        | 94,3       | 1 017 688        | 94,3       | 145 992                            | 0,1      |
| von Eigentümern bewohnt   | 519 741          | 42,1       | 345 564          | 32,0       | 174 177                            | 10,1     |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 643 939          | 52,2       | 672 124          | 62,2       | -28 185                            | -10,0    |
| Leerstehende Wohnungen  | 69 697           | 5,7        | 62 060           | 5,7        | 7 637                              | -0,1     |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>               |                  |            |                  |            |                                    |          |
| unter 40  | 62 150           | 5,0        | 88 020           | 8,2        | -25 870                            | -3,1     |
| 40 - 60   | 299 018          | 24,2       | 344 369          | 31,9       | -45 351                            | -7,6     |
| 60 - 80   | 313 583          | 25,4       | 305 870          | 28,3       | 7 713                              | -2,9     |
| 80 - 100  | 182 270          | 14,8       | 150 112          | 13,9       | 32 158                             | 0,9      |
| 100 - 120   | 156 926          | 12,7       | 96 148           | 8,9        | 60 778                             | 3,8      |
| 120 und mehr  | 219 430          | 17,8       | 95 229           | 8,8        | 124 201                            | 9,0      |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche<br/>je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | <b>83,7</b>      | <b>x</b>   | <b>72,2</b>      | <b>x</b>   | <b>11,4</b>                        | <b>x</b> |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                                 |                  |            |                  |            |                                    |          |
| 1 und 2   | 143 974          | 11,7       | 84 561           | 7,8        | 59 413                             | 3,8      |
| 3 und 4   | 655 594          | 53,2       | 667 384          | 61,8       | -11 790                            | -8,7     |
| 5 und mehr  | 433 809          | 35,2       | 327 803          | 30,4       | 106 006                            | 4,8      |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume<br/>je Wohnung</b>              | <b>4,2</b>       | <b>x</b>   | <b>4,1</b>       | <b>x</b>   | <b>0,1</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                            |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Mit Badewanne/Dusche und WC   | 1 210 428        | 98,1       | 966 634          | 89,5       | 243 794                            | 8,6      |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC  | 14 214           | 1,2        | 47 553           | 4,4        | -33 339                            | -3,3     |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                      | 8 735            | 0,7        | 65 561           | 6,1        | -56 826                            | -5,4     |
| <b>Wohnungskennziffern</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Eigentümerquote   | x                | 44,7       | x                | 34,0       | x                                  | 10,7     |
| Leerstandsquote   | x                | 5,7        | x                | 5,7        | x                                  | -0,1     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B25. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Baujahr  
im Bundesland Brandenburg**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 544 249        | 93 707                  | 136 962           | 119 491           | 36 268            | 157 821               |
| 3 - 6                                    | 45 501         | 12 613                  | 13 129            | 11 719            | 2 115             | 5 925                 |
| 7 - 12                                   | 36 754         | 2 841                   | 2 510             | 26 235            | 1 581             | 3 587                 |
| 13 und mehr                              | 4 389          | 382                     | 215               | 2 514             | 340               | 938                   |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>630 893</b> | <b>109 543</b>          | <b>152 816</b>    | <b>159 959</b>    | <b>40 304</b>     | <b>168 271</b>        |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 17,2                    | 25,2              | 22,0              | 6,7               | 29,0                  |
| 3 - 6                                    | 100            | 27,7                    | 28,9              | 25,8              | 4,6               | 13,0                  |
| 7 - 12                                   | 100            | 7,7                     | 6,8               | 71,4              | 4,3               | 9,8                   |
| 13 und mehr                              | 100            | 8,7                     | 4,9               | 57,3              | 7,7               | 21,4                  |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>17,4</b>             | <b>24,2</b>       | <b>25,4</b>       | <b>6,4</b>        | <b>26,7</b>           |
| <b>1995</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 390 804        | 112 755                 | 145 853           | 106 078           | 26 118            | -                     |
| 3 - 6                                    | 44 271         | 17 894                  | 13 727            | 11 453            | 1 197             | -                     |
| 7 - 12                                   | 37 905         | 3 894                   | 2 587             | 30 419            | 1 005             | -                     |
| 13 und mehr                              | 3 508          | 355                     | 120               | 2 889             | 144               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>476 488</b> | <b>134 898</b>          | <b>162 287</b>    | <b>150 839</b>    | <b>28 464</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 28,9                    | 37,3              | 27,1              | 6,7               | -                     |
| 3 - 6                                    | 100            | 40,4                    | 31,0              | 25,9              | 2,7               | -                     |
| 7 - 12                                   | 100            | 10,3                    | 6,8               | 80,3              | 2,7               | -                     |
| 13 und mehr                              | 100            | 10,1                    | 3,4               | 82,4              | 4,1               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>28,3</b>             | <b>34,1</b>       | <b>31,7</b>       | <b>6,0</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | x              | -11,6                   | -12,2             | -5,2              | -0,0              | x                     |
| 3 - 6                                    | x              | -12,7                   | -2,2              | -0,1              | 1,9               | x                     |
| 7 - 12                                   | x              | -2,5                    | 0,0               | -8,9              | 1,7               | x                     |
| 13 und mehr                              | x              | -1,4                    | 1,5               | -25,1             | 3,6               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-10,9</b>            | <b>-9,8</b>       | <b>-6,3</b>       | <b>0,4</b>        | <b>x</b>              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Brandenburg

### B26. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Baujahr im Bundesland Brandenburg

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 545 340        | 97 695                  | 137 165           | 119 216           | 36 194            | 155 070               |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 25 826         | 5 624                   | 5 521             | 5 111             | 2 566             | 7 004                 |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 15 344         | 548                     | 2 261             | 12 034            | 91                | 410                   |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 36 359         | 3 948                   | 6 188             | 21 216            | 941               | 4 066                 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 5 021          | 709                     | 891               | 1 685             | 364               | 1 372                 |
| Bund, Land                                 | 1 653          | 473                     | 561               | 453               | 30                | 136                   |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 350          | 546                     | 229               | 244               | 118               | 213                   |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>630 893</b> | <b>109 543</b>          | <b>152 816</b>    | <b>159 959</b>    | <b>40 304</b>     | <b>168 271</b>        |
| <b>1995</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 378 146        | 110 962                 | 139 163           | 101 637           | 26 384            | -                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 216          | 170                     | 146               | 252               | 648               | -                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 18 163         | 664                     | 2 478             | 14 952            | 69                | -                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 55 992         | 14 693                  | 14 512            | 25 951            | 836               | -                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 14 090         | 5 545                   | 3 776             | 4 368             | 401               | -                     |
| Bund, Land                                 | 7 129          | 1 934                   | 1 855             | 3 286             | 54                | -                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 752          | 930                     | 357               | 393               | 72                | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>476 488</b> | <b>134 898</b>          | <b>162 287</b>    | <b>150 839</b>    | <b>28 464</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 167 194        | -13 267                 | -1 998            | 17 579            | 9 810             | x                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 24 610         | 5 454                   | 5 375             | 4 859             | 1 918             | x                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -2 819         | -116                    | -217              | -2 918            | 22                | x                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -19 633        | -10 745                 | -8 324            | -4 735            | 105               | x                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -9 069         | -4 836                  | -2 885            | -2 683            | -37               | x                     |
| Bund, Land                                 | -5 476         | -1 461                  | -1 294            | -2 833            | -24               | x                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -402           | -384                    | -128              | -149              | 46                | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>154 405</b> | <b>-25 355</b>          | <b>-9 471</b>     | <b>9 120</b>      | <b>11 840</b>     | <b>x</b>              |

**B27. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Heizungsart und Baujahr  
im Bundesland Brandenburg**

| Heizungsart                     | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 581 207        | 92 305                  | 137 931           | 148 499           | 38 907            | 163 565               |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 58 526         | 4 021                   | 6 898             | 26 851            | 3 377             | 17 379                |
| Ohne Sammelheizung              | 49 686         | 17 238                  | 14 885            | 11 460            | 1 397             | 4 706                 |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>630 893</b> | <b>109 543</b>          | <b>152 816</b>    | <b>159 959</b>    | <b>40 304</b>     | <b>168 271</b>        |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 15,9                    | 23,7              | 25,6              | 6,7               | 28,1                  |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 6,9                     | 11,8              | 45,9              | 5,8               | 29,7                  |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 34,7                    | 30,0              | 23,1              | 2,8               | 9,5                   |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>17,4</b>             | <b>24,2</b>       | <b>25,4</b>       | <b>6,4</b>        | <b>26,7</b>           |
| <b>1995</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 329 931        | 71 103                  | 110 904           | 120 185           | 27 739            | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 30 160         | 755                     | 1 326             | 26 682            | 1 397             | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 146 557        | 63 795                  | 51 383            | 30 654            | 725               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>476 488</b> | <b>134 898</b>          | <b>162 287</b>    | <b>150 839</b>    | <b>28 464</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 21,6                    | 33,6              | 36,4              | 8,4               | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 2,5                     | 4,4               | 88,5              | 4,6               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 43,5                    | 35,1              | 20,9              | 0,5               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>28,3</b>             | <b>34,1</b>       | <b>31,7</b>       | <b>6,0</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | x              | -5,7                    | -9,9              | -10,9             | -1,7              | x                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | x              | 4,4                     | 7,4               | -42,6             | 1,1               | x                     |
| Ohne Sammelheizung              | x              | -8,8                    | -5,1              | 2,1               | 2,3               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-10,9</b>            | <b>-9,8</b>       | <b>-6,3</b>       | <b>0,4</b>        | <b>x</b>              |

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Brandenburg

**B28. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Nutzungsart  
im Bundesland Brandenburg**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 601 228          | 584 494            | 489 994                       | 94 500                         | 16 734                    |
| 3 - 6                                    | 199 761          | 181 151            | 20 721                        | 160 430                        | 18 610                    |
| 7 - 12                                   | 332 780          | 305 193            | 7 178                         | 298 015                        | 27 587                    |
| 13 und mehr                              | 99 608           | 92 842             | 1 848                         | 90 994                         | 6 766                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>1 233 377</b> | <b>1 163 680</b>   | <b>519 741</b>                | <b>643 939</b>                 | <b>69 697</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 97,2               | 81,5                          | 15,7                           | 2,8                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 90,7               | 10,4                          | 80,3                           | 9,3                       |
| 7 - 12                                   | 100              | 91,7               | 2,2                           | 89,6                           | 8,3                       |
| 13 und mehr                              | 100              | 93,2               | 1,9                           | 91,4                           | 6,8                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>94,3</b>        | <b>42,1</b>                   | <b>52,2</b>                    | <b>5,7</b>                |
| <b>1995</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 453 988          | 434 311            | 333 813                       | 100 498                        | 19 677                    |
| 3 - 6                                    | 191 596          | 171 201            | 10 538                        | 160 663                        | 20 395                    |
| 7 - 12                                   | 348 293          | 330 790            | 1 042                         | 329 748                        | 17 503                    |
| 13 und mehr                              | 85 871           | 81 386             | 171                           | 81 215                         | 4 485                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>1 079 748</b> | <b>1 017 688</b>   | <b>345 564</b>                | <b>672 124</b>                 | <b>62 060</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,7               | 73,5                          | 22,1                           | 4,3                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 89,4               | 5,5                           | 83,9                           | 10,6                      |
| 7 - 12                                   | 100              | 95,0               | 0,3                           | 94,7                           | 5,0                       |
| 13 und mehr                              | 100              | 94,8               | 0,2                           | 94,6                           | 5,2                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>94,3</b>        | <b>32,0</b>                   | <b>62,2</b>                    | <b>5,7</b>                |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | x                | 1,6                | 8,0                           | -6,4                           | -1,6                      |
| 3 - 6                                    | x                | 1,3                | 4,9                           | -3,5                           | -1,3                      |
| 7 - 12                                   | x                | -3,3               | 1,9                           | -5,1                           | 3,3                       |
| 13 und mehr                              | x                | -1,6               | 1,7                           | -3,2                           | 1,6                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>         | <b>0,1</b>         | <b>10,1</b>                   | <b>-10,0</b>                   | <b>-0,1</b>               |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B29. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Nutzungsart  
im Bundesland Brandenburg**

| Eigentumsform  | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 688 322          | 663 187            | 482 481                       | 180 706                        | 25 135                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 116 113          | 111 817            | 37 260                        | 74 557                         | 4 296                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 129 927          | 120 010            | -                             | 120 010                        | 9 917                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 262 587          | 235 832            | -                             | 235 832                        | 26 755                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 26 645           | 24 162             | -                             | 24 162                         | 2 483                     |
| Bund, Land   | 5 079            | 4 313              | -                             | 4 313                          | 766                       |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 4 704            | 4 359              | -                             | 4 359                          | 345                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 233 377</b> | <b>1 163 680</b>   | <b>519 741</b>                | <b>643 939</b>                 | <b>69 697</b>             |
| <b>1995</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 491 724          | 464 129            | 343 829                       | 120 300                        | 27 595                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 7 627            | 6 875              | 1 735                         | 5 140                          | 752                       |
| Wohnungsgenossenschaft   | 154 935          | 152 657            | -                             | 152 657                        | 2 278                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 347 965          | 329 657            | -                             | 329 657                        | 18 308                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 41 911           | 33 441             | -                             | 33 441                         | 8 470                     |
| Bund, Land   | 32 354           | 28 153             | -                             | 28 153                         | 4 201                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 232            | 2 776              | -                             | 2 776                          | 456                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 079 748</b> | <b>1 017 688</b>   | <b>345 564</b>                | <b>672 124</b>                 | <b>62 060</b>             |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 196 598          | 199 058            | 138 652                       | 60 406                         | -2 460                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 108 486          | 104 942            | 35 525                        | 69 417                         | 3 544                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | -25 008          | -32 647            | x                             | -32 647                        | 7 639                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -85 378          | -93 825            | x                             | -93 825                        | 8 447                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -15 266          | -9 279             | x                             | -9 279                         | -5 987                    |
| Bund, Land   | -27 275          | -23 840            | x                             | -23 840                        | -3 435                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 472            | 1 583              | x                             | 1 583                          | -111                      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>153 629</b>   | <b>145 992</b>     | <b>174 177</b>                | <b>-28 185</b>                 | <b>7 637</b>              |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Brandenburg

### B30. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Brandenburg

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|--|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 688 322          | 13 689  | 68 560         | 118 312        | 137 221        | 141 718        | 208 822         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 116 113          | 6 101   | 31 059         | 41 694         | 21 514         | 8 480          | 7 265           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 129 927          | 10 171  | 63 838         | 50 403         | 4 186          | 1 023          | 306             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 262 587          | 28 659  | 122 379        | 90 967         | 14 935         | 3 986          | 1 661           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 26 645           | 2 543   | 9 748          | 9 554          | 3 073          | 1 027          | 700             |
| Bund, Land   | 5 079            | 265   | 1 581          | 1 791          | 787            | 351            | 304             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 4 704            | 722   | 1 853          | 862            | 554            | 341            | 372             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 233 377</b> | <b>62 150</b>                                   | <b>299 018</b> | <b>313 583</b> | <b>182 270</b> | <b>156 926</b> | <b>219 430</b>  |
| <b>1995</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 491 724          | 18 864  | 67 958         | 112 527        | 116 326        | 86 204         | 89 845          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 7 627            | 600   | 2 368          | 2 554          | 1 540          | 352            | 213             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 154 935          | 12 165  | 83 131         | 54 270         | 4 350          | 785            | 234             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 347 965          | 49 792  | 163 332        | 108 033        | 18 647         | 5 399          | 2 762           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 41 911           | 3 885   | 15 049         | 14 098         | 5 856          | 1 983          | 1 040           |
| Bund, Land   | 32 354           | 2 488   | 11 932         | 13 576         | 2 769          | 1 043          | 546             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 232            | 226   | 599            | 812            | 624            | 382            | 589             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 079 748</b> | <b>88 020</b>                                   | <b>344 369</b> | <b>305 870</b> | <b>150 112</b> | <b>96 148</b>  | <b>95 229</b>   |
| <b>Veränderung</b>   |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 196 598          | -5 175  | 602            | 5 785          | 20 895         | 55 514         | 118 977         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 108 486          | 5 501   | 28 691         | 39 140         | 19 974         | 8 128          | 7 052           |
| Wohnungsgenossenschaft   | -25 008          | -1 994  | -19 293        | -3 867         | -164           | 238            | 72              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -85 378          | -21 133   | -40 953        | -17 066        | -3 712         | -1 413         | -1 101          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -15 266          | -1 342  | -5 301         | -4 544         | -2 783         | -956           | -340            |
| Bund, Land   | -27 275          | -2 223  | -10 351        | -11 785        | -1 982         | -692           | -242            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 472            | 496   | 1 254          | 50             | -70            | -41            | -217            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>153 629</b>   | <b>-25 870</b>                                  | <b>-45 351</b> | <b>7 713</b>   | <b>32 158</b>  | <b>60 778</b>  | <b>124 201</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B31. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl  
im Bundesland Brandenburg**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Mit ... Räumen |                |                |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                  | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>  |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 688 322          | 40 494         | 273 438        | 374 390        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 116 113          | 20 806         | 77 109         | 18 198         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 129 927          | 18 148         | 99 373         | 12 406         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 262 587          | 56 085         | 182 814        | 23 688         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 26 645           | 5 878          | 17 587         | 3 180          |
| Bund, Land   | 5 079            | 733            | 3 222          | 1 124          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 4 704            | 1 830          | 2 051          | 823            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 233 377</b> | <b>143 974</b> | <b>655 594</b> | <b>433 809</b> |
| <b>1995</b>  |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 491 724          | 21 075         | 235 036        | 235 613        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 7 627            | 893            | 5 446          | 1 288          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 154 935          | 12 604         | 119 271        | 23 060         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 347 965          | 44 772         | 252 554        | 50 639         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 41 911           | 2 774          | 30 283         | 8 854          |
| Bund, Land   | 32 354           | 2 179          | 23 148         | 7 027          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 232            | 264            | 1 646          | 1 322          |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 079 748</b> | <b>84 561</b>  | <b>667 384</b> | <b>327 803</b> |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 196 598          | 19 419         | 38 402         | 138 777        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 108 486          | 19 913         | 71 663         | 16 910         |
| Wohnungsgenossenschaft   | -25 008          | 5 544          | -19 898        | -10 654        |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -85 378          | 11 313         | -69 740        | -26 951        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -15 266          | 3 104          | -12 696        | -5 674         |
| Bund, Land   | -27 275          | -1 446         | -19 926        | -5 903         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 472            | 1 566          | 405            | -499           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>153 629</b>   | <b>59 413</b>  | <b>-11 790</b> | <b>106 006</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Brandenburg

**B32. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Brandenburg**

| Eigentumsform                              | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                 |                              |                |                                |                |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|  |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                 | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |                  | mit                               | ohne            | mit                          | ohne           | mit                            | ohne           |
|  |                  | Sammelheizung                     |                 |                              |                |                                |                |
| <b>2011</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 688 322          | 630 818                           | 44 274          | 4 094                        | 3 335          | 2 663                          | 3 138          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 116 113          | 111 601                           | 2 857           | 661                          | 207            | 575                            | 212            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 129 927          | 124 011                           | 1 885           | 3 855                        | 132            | 33                             | 11             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 262 587          | 246 160                           | 12 765          | 1 068                        | 705            | 611                            | 1 278          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 26 645           | 25 413                            | 1 037           | 25                           | 35             | 66                             | 69             |
| Bund, Land                                 | 5 079            | 3 839                             | 1 115           | 35                           | 50             | 3                              | 37             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 4 704            | 4 512                             | 141             | 12                           | -              | 33                             | 6              |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>1 233 377</b> | <b>1 146 354</b>                  | <b>64 074</b>   | <b>9 750</b>                 | <b>4 464</b>   | <b>3 984</b>                   | <b>4 751</b>   |
| <b>1995</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 491 724          | 338 400                           | 91 579          | 10 341                       | 12 001         | 11 603                         | 27 800         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 7 627            | 7 026                             | 388             | 55                           | 69             | 21                             | 68             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 154 935          | 134 238                           | 19 195          | 142                          | 788            | 81                             | 491            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 347 965          | 212 551                           | 102 407         | 1 667                        | 10 919         | 1 335                          | 19 086         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 41 911           | 10 383                            | 18 281          | 871                          | 9 286          | 184                            | 2 906          |
| Bund, Land                                 | 32 354           | 18 701                            | 10 631          | 186                          | 1 083          | 321                            | 1 432          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 3 232            | 2 071                             | 783             | 57                           | 88             | 105                            | 128            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>1 079 748</b> | <b>723 370</b>                    | <b>243 264</b>  | <b>13 319</b>                | <b>34 234</b>  | <b>13 650</b>                  | <b>51 911</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 196 598          | 292 418                           | -47 305         | -6 247                       | -8 666         | -8 940                         | -24 662        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 108 486          | 104 575                           | 2 469           | 606                          | 138            | 554                            | 144            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -25 008          | -10 227                           | -17 310         | 3 713                        | -656           | -48                            | -480           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -85 378          | 33 609                            | -89 642         | -599                         | -10 214        | -724                           | -17 808        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -15 266          | 15 030                            | -17 244         | -846                         | -9 251         | -118                           | -2 837         |
| Bund, Land                                 | -27 275          | -14 862                           | -9 516          | -151                         | -1 033         | -318                           | -1 395         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 472            | 2 441                             | -642            | -45                          | -88            | -72                            | -122           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>153 629</b>   | <b>422 984</b>                    | <b>-179 190</b> | <b>-3 569</b>                | <b>-29 770</b> | <b>-9 666</b>                  | <b>-47 160</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B33. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Wohnfläche  
im Bundesland Brandenburg**

| Nutzungsart                     | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|---------------------------------|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                 |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 519 741          | 3 070   | 22 523         | 67 745         | 107 865        | 125 415        | 193 123         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 643 939          | 52 044  | 252 346        | 222 848        | 66 831         | 27 754         | 22 116          |
| Leerstehende Wohnungen          | 69 697           | 7 036   | 24 149         | 22 990         | 7 574          | 3 757          | 4 191           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 233 377</b> | <b>62 150</b>                                   | <b>299 018</b> | <b>313 583</b> | <b>182 270</b> | <b>156 926</b> | <b>219 430</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 0,6   | 4,3            | 13,0           | 20,8           | 24,1           | 37,2            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 8,1   | 39,2           | 34,6           | 10,4           | 4,3            | 3,4             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 10,1  | 34,6           | 33,0           | 10,9           | 5,4            | 6,0             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>5,0</b>                                      | <b>24,2</b>    | <b>25,4</b>    | <b>14,8</b>    | <b>12,7</b>    | <b>17,8</b>     |
| <b>1995</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 345 564          | 5 126   | 28 057         | 68 439         | 89 793         | 73 971         | 80 178          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 672 124          | 72 446  | 295 345        | 221 288        | 52 912         | 18 510         | 11 623          |
| Leerstehende Wohnungen          | 62 060           | 10 448  | 20 967         | 16 143         | 7 407          | 3 667          | 3 428           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 079 748</b> | <b>88 020</b>                                   | <b>344 369</b> | <b>305 870</b> | <b>150 112</b> | <b>96 148</b>  | <b>95 229</b>   |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,5   | 8,1            | 19,8           | 26,0           | 21,4           | 23,2            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 10,8  | 43,9           | 32,9           | 7,9            | 2,8            | 1,7             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 16,8  | 33,8           | 26,0           | 11,9           | 5,9            | 5,5             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>8,2</b>                                      | <b>31,9</b>    | <b>28,3</b>    | <b>13,9</b>    | <b>8,9</b>     | <b>8,8</b>      |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -0,9  | -3,8           | -6,8           | -5,2           | 2,7            | 14,0            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | -2,7  | -4,8           | 1,7            | 2,5            | 1,6            | 1,7             |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | -6,7  | 0,9            | 7,0            | -1,1           | -0,5           | 0,5             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>-3,1</b>                                     | <b>-7,6</b>    | <b>-2,9</b>    | <b>0,9</b>     | <b>3,8</b>     | <b>9,0</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B34. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Raumzahl  
im Bundesland Brandenburg**

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Mit ... Räumen |                |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                  | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>                     |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 519 741          | 8 902          | 172 804        | 338 035        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 643 939          | 122 132        | 438 452        | 83 355         |
| Leerstehende Wohnungen          | 69 697           | 12 940         | 44 338         | 12 419         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 233 377</b> | <b>143 974</b> | <b>655 594</b> | <b>433 809</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,7            | 33,2           | 65,0           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 19,0           | 68,1           | 12,9           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 18,6           | 63,6           | 17,8           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>11,7</b>    | <b>53,2</b>    | <b>35,2</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 345 564          | 6 372          | 138 222        | 200 970        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 672 124          | 68 702         | 488 047        | 115 375        |
| Leerstehende Wohnungen          | 62 060           | 9 487          | 41 115         | 11 458         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 079 748</b> | <b>84 561</b>  | <b>667 384</b> | <b>327 803</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,8            | 40,0           | 58,2           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 10,2           | 72,6           | 17,2           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 15,3           | 66,3           | 18,5           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>7,8</b>     | <b>61,8</b>    | <b>30,4</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -0,1           | -6,8           | 6,9            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 8,7            | -4,5           | -4,2           |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 3,3            | -2,6           | -0,6           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>3,8</b>     | <b>-8,7</b>    | <b>4,8</b>     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B35. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Brandenburg**

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                |                              |               |                               |               |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
|                                 |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche ohne WC |               |
|                                 |                  | mit                               | ohne           | mit                          | ohne          | mit                           | ohne          |
|                                 |                  | Sammelheizung                     |                |                              |               |                               |               |
| <b>2011</b>                     |                  |                                   |                |                              |               |                               |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 519 741          | 481 049                           | 32 371         | 2 532                        | 1 086         | 1 276                         | 1 427         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 643 939          | 611 947                           | 21 476         | 6 109                        | 2 255         | 1 551                         | 601           |
| Leerstehende Wohnungen          | 69 697           | 53 358                            | 10 227         | 1 109                        | 1 123         | 1 157                         | 2 723         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 233 377</b> | <b>1 146 354</b>                  | <b>64 074</b>  | <b>9 750</b>                 | <b>4 464</b>  | <b>3 984</b>                  | <b>4 751</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |               |                               |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 92,6                              | 6,2            | 0,5                          | 0,2           | 0,2                           | 0,3           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 95,0                              | 3,3            | 0,9                          | 0,4           | 0,2                           | 0,1           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 76,6                              | 14,7           | 1,6                          | 1,6           | 1,7                           | 3,9           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>92,9</b>                       | <b>5,2</b>     | <b>0,8</b>                   | <b>0,4</b>    | <b>0,3</b>                    | <b>0,4</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                                   |                |                              |               |                               |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 345 564          | 261 402                           | 56 637         | 4 991                        | 5 310         | 4 970                         | 12 254        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 672 124          | 440 721                           | 169 093        | 7 151                        | 22 729        | 6 980                         | 25 450        |
| Leerstehende Wohnungen          | 62 060           | 21 247                            | 17 534         | 1 177                        | 6 195         | 1 700                         | 14 207        |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 079 748</b> | <b>723 370</b>                    | <b>243 264</b> | <b>13 319</b>                | <b>34 234</b> | <b>13 650</b>                 | <b>51 911</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |               |                               |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 75,6                              | 16,4           | 1,4                          | 1,5           | 1,4                           | 3,5           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 65,6                              | 25,2           | 1,1                          | 3,4           | 1,0                           | 3,8           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 34,2                              | 28,3           | 1,9                          | 10,0          | 2,7                           | 22,9          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>67,0</b>                       | <b>22,5</b>    | <b>1,2</b>                   | <b>3,2</b>    | <b>1,3</b>                    | <b>4,8</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                                   |                |                              |               |                               |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | 16,9                              | -10,2          | -1,0                         | -1,3          | -1,2                          | -3,3          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 29,5                              | -21,8          | -0,1                         | -3,0          | -0,8                          | -3,7          |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 42,3                              | -13,6          | -0,3                         | -8,4          | -1,1                          | -19,0         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>25,9</b>                       | <b>-17,3</b>   | <b>-0,4</b>                  | <b>-2,8</b>   | <b>-0,9</b>                   | <b>-4,4</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Brandenburg

### B36. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Brandenburg

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |               |               |              |              |                 |
|--|----------------|---|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60       | 60 - 80       | 80 - 100     | 100 - 120    | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |               |               |              |              |                 |
| Privatpersonen   | 25 135         | 1 787   | 5 641         | 7 007         | 4 552        | 2 723        | 3 425           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 4 296          | 385   | 1 376         | 1 388         | 635          | 263          | 249             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 9 917          | 771   | 4 953         | 3 799         | 302          | 58           | 34              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 26 755         | 3 633   | 11 070        | 9 538         | 1 705        | 523          | 286             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 2 483          | 290   | 765           | 953           | 231          | 114          | 130             |
| Bund, Land   | 766            | 108   | 262           | 236           | 94           | 32           | 34              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 345            | 62  | 82            | 69            | 55           | 44           | 33              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>69 697</b>  | <b>7 036</b>                                    | <b>24 149</b> | <b>22 990</b> | <b>7 574</b> | <b>3 757</b> | <b>4 191</b>    |
| <b>1995</b>  |                |   |               |               |              |              |                 |
| Privatpersonen   | 27 595         | 3 046   | 7 069         | 7 663         | 4 695        | 2 492        | 2 630           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 752            | 88  | 202           | 223           | 180          | 24           | 35              |
| Wohnungsgenossenschaft   | 2 278          | 354   | 1 283         | 506           | 93           | 33           | 9               |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 18 308         | 5 233   | 7 141         | 3 904         | 1 213        | 473          | 344             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 8 470          | 1 160   | 3 424         | 2 359         | 933          | 345          | 249             |
| Bund, Land   | 4 201          | 540   | 1 753         | 1 304         | 212          | 280          | 112             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 456            | 27  | 95            | 184           | 81           | 20           | 49              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>62 060</b>  | <b>10 448</b>                                   | <b>20 967</b> | <b>16 143</b> | <b>7 407</b> | <b>3 667</b> | <b>3 428</b>    |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |               |               |              |              |                 |
| Privatpersonen   | -2 460         | -1 259  | -1 428        | -656          | -143         | 231          | 795             |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 544          | 297   | 1 174         | 1 165         | 455          | 239          | 214             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 7 639          | 417   | 3 670         | 3 293         | 209          | 25           | 25              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 8 447          | -1 600  | 3 929         | 5 634         | 492          | 50           | -58             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -5 987         | -870  | -2 659        | -1 406        | -702         | -231         | -119            |
| Bund, Land   | -3 435         | -432  | -1 491        | -1 068        | -118         | -248         | -78             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -111           | 35  | -13           | -115          | -26          | 24           | -16             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>7 637</b>   | <b>-3 412</b>                                   | <b>3 182</b>  | <b>6 847</b>  | <b>167</b>   | <b>90</b>    | <b>763</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**B37. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl im Bundesland Brandenburg**

| Eigentumsform  | Insgesamt     | Mit ... Räumen |               |               |
|--|---------------|----------------|---------------|---------------|
|  |               | 1 und 2        | 3 und 4       | 5 und mehr    |
| <b>2011</b>  |               |                |               |               |
| Privatpersonen   | 25 135        | 3 963          | 14 029        | 7 143         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 4 296         | 1 081          | 2 642         | 573           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 9 917         | 1 147          | 7 547         | 1 223         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 26 755        | 5 944          | 17 944        | 2 867         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 2 483         | 490            | 1 577         | 416           |
| Bund, Land   | 766           | 223            | 428           | 115           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 345           | 92             | 171           | 82            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>69 697</b> | <b>12 940</b>  | <b>44 338</b> | <b>12 419</b> |
| <b>1995</b>  |               |                |               |               |
| Privatpersonen   | 27 595        | 3 520          | 17 038        | 7 037         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 752           | 115            | 541           | 96            |
| Wohnungsgenossenschaft   | 2 278         | 328            | 1 505         | 445           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 18 308        | 4 126          | 12 028        | 2 154         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 8 470         | 850            | 6 417         | 1 203         |
| Bund, Land   | 4 201         | 512            | 3 250         | 439           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 456           | 36             | 336           | 84            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>62 060</b> | <b>9 487</b>   | <b>41 115</b> | <b>11 458</b> |
| <b>Veränderung</b>   |               |                |               |               |
| Privatpersonen   | -2 460        | 443            | -3 009        | 106           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 3 544         | 966            | 2 101         | 477           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 7 639         | 819            | 6 042         | 778           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 8 447         | 1 818          | 5 916         | 713           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -5 987        | -360           | -4 840        | -787          |
| Bund, Land   | -3 435        | -289           | -2 822        | -324          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -111          | 56             | -165          | -2            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>7 637</b>  | <b>3 453</b>   | <b>3 223</b>  | <b>961</b>    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Brandenburg

### B38. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Brandenburg

| Eigentumsform                              | Insgesamt     | Ausstattung innerhalb der Wohnung |               |                              |               |                               |                |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------|
|  |               | mit Badewanne/Dusche und WC       |               | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche ohne WC |                |
|  |               | mit                               | ohne          | mit                          | ohne          | mit                           | ohne           |
|  |               | Sammelheizung                     |               |                              |               |                               |                |
| <b>2011</b>                                |               |                                   |               |                              |               |                               |                |
| Privatpersonen                             | 25 135        | 17 819                            | 3 890         | 645                          | 534           | 862                           | 1 385          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 4 296         | 3 701                             | 270           | 55                           | 33            | 140                           | 97             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 9 917         | 9 093                             | 447           | 254                          | 101           | 11                            | 11             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                               |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 26 755        | 20 124                            | 4 858         | 117                          | 401           | 112                           | 1 143          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 2 483         | 2 038                             | 341           | 6                            | 22            | 23                            | 53             |
| Bund, Land                                 | 766           | 301                               | 376           | 26                           | 32            | 3                             | 28             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 345           | 282                               | 45            | 6                            | -             | 6                             | 6              |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>69 697</b> | <b>53 358</b>                     | <b>10 227</b> | <b>1 109</b>                 | <b>1 123</b>  | <b>1 157</b>                  | <b>2 723</b>   |
| <b>1995</b>                                |               |                                   |               |                              |               |                               |                |
| Privatpersonen                             | 27 595        | 8 905                             | 7 452         | 831                          | 2 281         | 1 243                         | 6 883          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 752           | 684                               | 24            | 8                            | 6             | 1                             | 29             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 2 278         | 1 756                             | 391           | 8                            | 49            | 4                             | 70             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                               |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 18 308        | 4 586                             | 5 910         | 198                          | 1 575         | 316                           | 5 723          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 8 470         | 2 361                             | 2 715         | 100                          | 2 147         | 58                            | 1 089          |
| Bund, Land                                 | 4 201         | 2 730                             | 901           | 18                           | 126           | 59                            | 367            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 456           | 225                               | 141           | 14                           | 11            | 19                            | 46             |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>62 060</b> | <b>21 247</b>                     | <b>17 534</b> | <b>1 177</b>                 | <b>6 195</b>  | <b>1 700</b>                  | <b>14 207</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |               |                                   |               |                              |               |                               |                |
| Privatpersonen                             | -2 460        | 8 914                             | -3 562        | -186                         | -1 747        | -381                          | -5 498         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 3 544         | 3 017                             | 246           | 47                           | 27            | 139                           | 68             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 7 639         | 7 337                             | 56            | 246                          | 52            | 7                             | -59            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                               |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 8 447         | 15 538                            | -1 052        | -81                          | -1 174        | -204                          | -4 580         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -5 987        | -323                              | -2 374        | -94                          | -2 125        | -35                           | -1 036         |
| Bund, Land                                 | -3 435        | -2 429                            | -525          | 8                            | -94           | -56                           | -339           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -111          | 57                                | -96           | -8                           | -11           | -13                           | -40            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>7 637</b>  | <b>32 111</b>                     | <b>-7 307</b> | <b>-68</b>                   | <b>-5 072</b> | <b>-543</b>                   | <b>-11 484</b> |

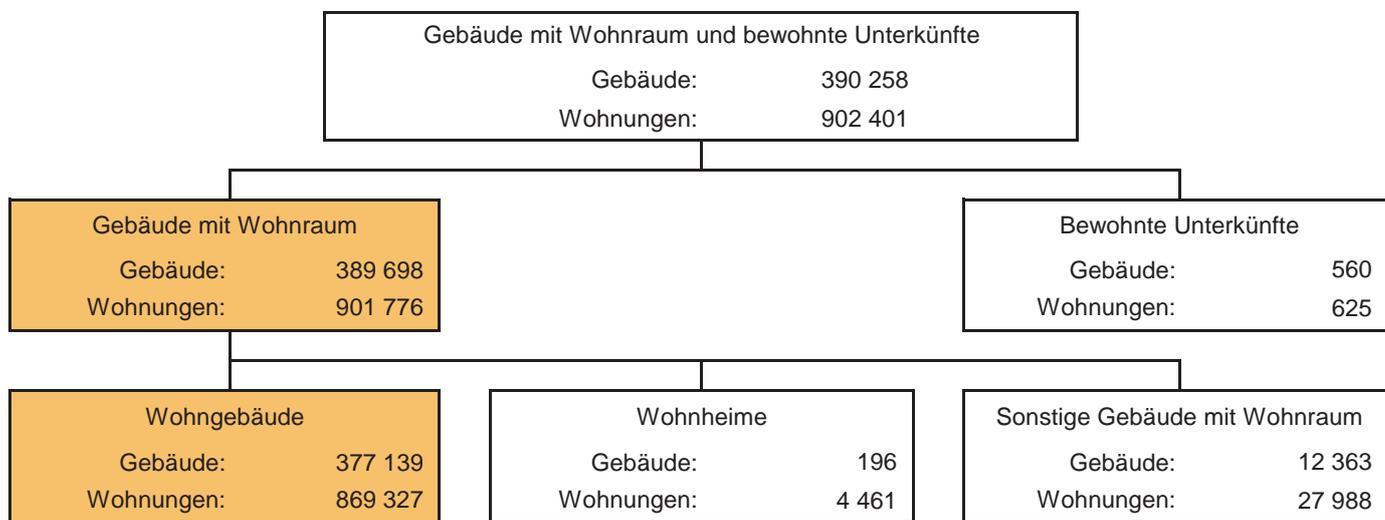
1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## 4 Tabellen

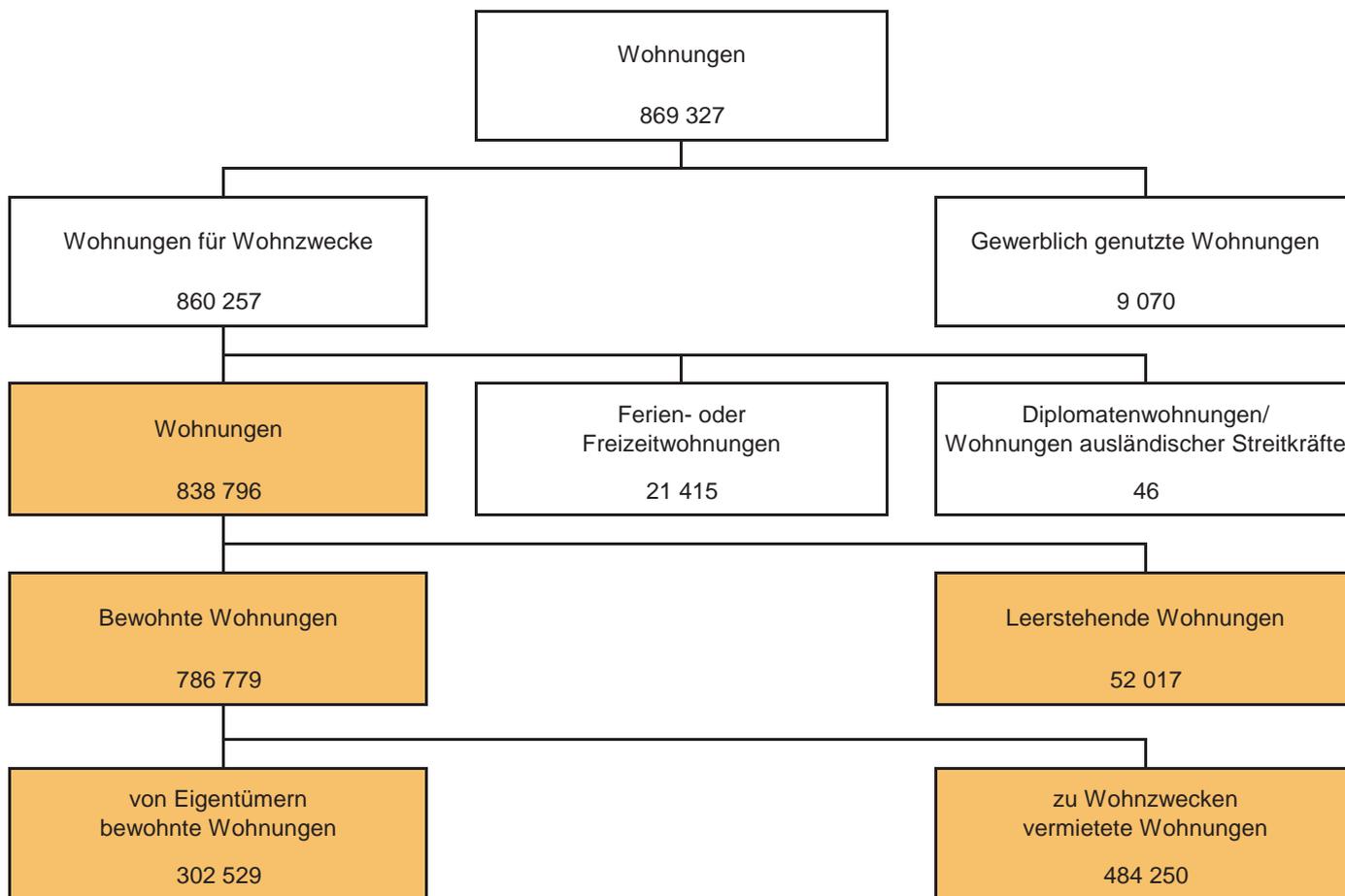
### 4.2 Gebäude und Wohnungen

#### Teil C Mecklenburg-Vorpommern

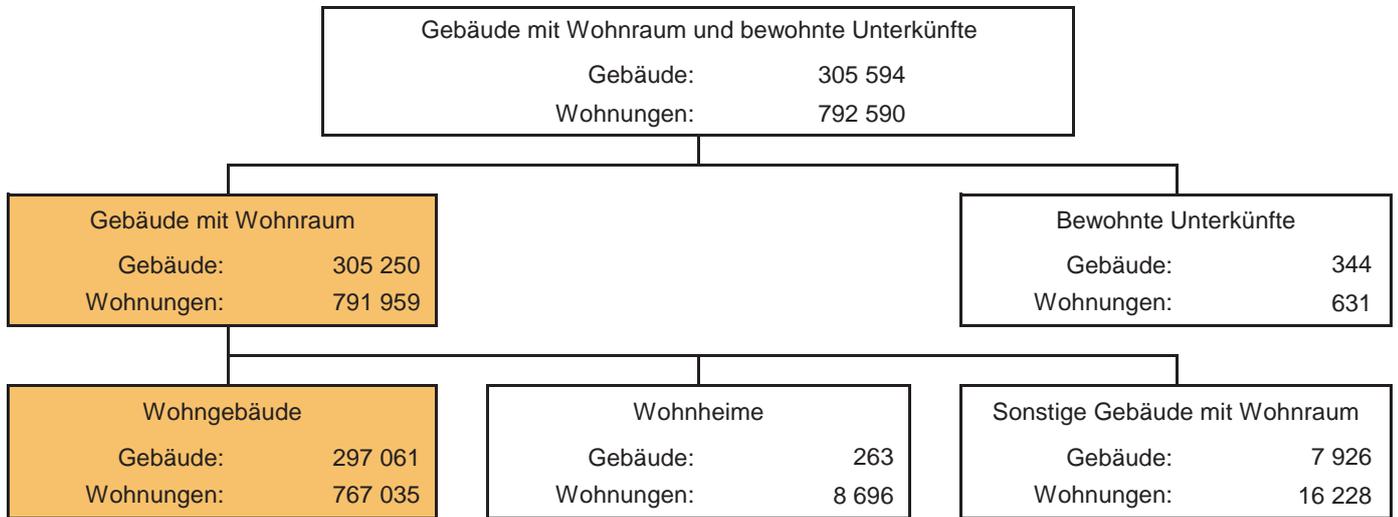
Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011 im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern



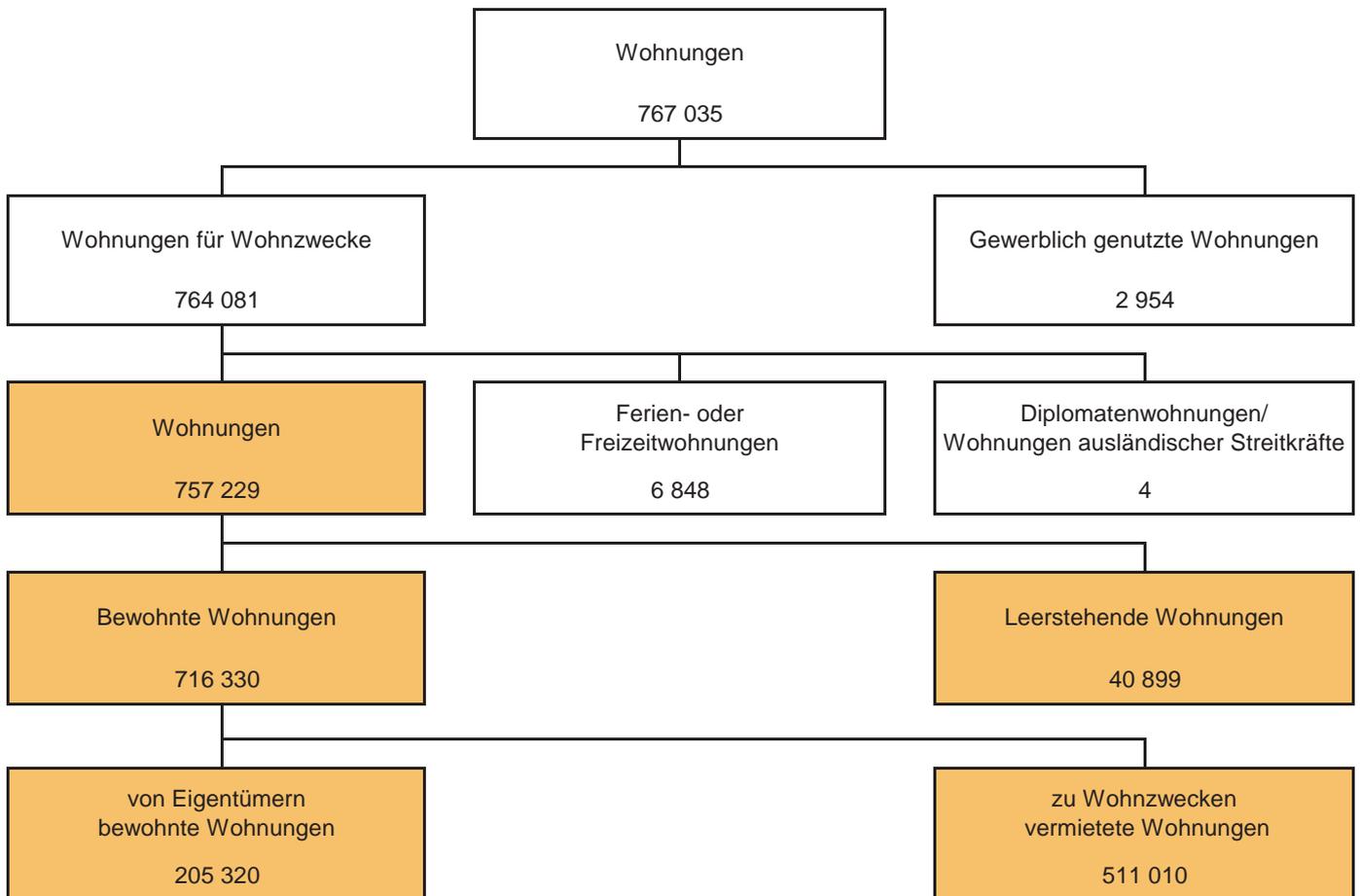
Wohnungen in Wohngebäuden



**Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995 im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**



**Wohnungen in Wohngebäuden**



Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

**C22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen  
2011 und 1995 im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Merkmal   | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Gebäudeart</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Gebäude mit Wohnraum  | 389 698        | 99,9       | 305 250        | 99,9       | 84 448                             | -0,0     |
| Wohngebäude   | 377 139        | 96,6       | 297 061        | 97,2       | 80 078                             | -0,6     |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum                              | 12 363         | 3,2        | 7 926          | 2,6        | 4 437                              | 0,6      |
| Wohnheime   | 196            | 0,1        | 263            | 0,1        | -67                                | -0,0     |
| Bewohnte Unterkünfte  | 560            | 0,1        | 344            | 0,1        | 216                                | 0,0      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>390 258</b> | <b>100</b> | <b>305 594</b> | <b>100</b> | <b>84 664</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |                |            |                |            |                                    |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | 901 776        | 99,9       | 791 959        | 99,9       | 109 817                            | 0,0      |
| Wohngebäuden  | 869 327        | 96,3       | 767 035        | 96,8       | 102 292                            | -0,4     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | 27 988         | 3,1        | 16 228         | 2,0        | 11 760                             | 1,1      |
| Wohnheimen  | 4 461          | 0,5        | 8 696          | 1,1        | -4 235                             | -0,6     |
| Bewohnten Unterkünften                                      | 625            | 0,1        | 631            | 0,1        | -6                                 | -0,0     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>902 401</b> | <b>100</b> | <b>792 590</b> | <b>100</b> | <b>109 811</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |                |            |                |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 835 830        | 92,6       | 744 085        | 93,9       | 91 745                             | -1,3     |
| von Eigentümern bewohnt                                     | 308 574        | 34,2       | 207 919        | 26,2       | 100 655                            | 8,0      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | 504 313        | 55,9       | 528 607        | 66,7       | -24 294                            | -10,8    |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | 22 897         | 2,5        | 7 553          | 1,0        | 15 344                             | 1,6      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer<br>Streitkräfte | 46             | 0,0        | 6              | 0,0        | 40                                 | 0,0      |
| Leerstehende Wohnungen                                      | 54 625         | 6,1        | 43 750         | 5,5        | 10 875                             | 0,5      |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | 11 946         | 1,3        | 4 755          | 0,6        | 7 191                              | 0,7      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>902 401</b> | <b>100</b> | <b>792 590</b> | <b>100</b> | <b>109 811</b>                     | <b>x</b> |

**C23. Wohngebäude 2011 und 1995 im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Merkmal  | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>377 139</b> | <b>100</b> | <b>297 061</b> | <b>100</b> | <b>80 078</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| bis 1918   | 74 035         | 19,6       | 98 608         | 33,2       | -24 573                            | -13,6    |
| 1919 - 1948  | 65 471         | 17,4       | 66 234         | 22,3       | -763                               | -4,9     |
| 1949 - 1990  | 114 321        | 30,3       | 109 665        | 36,9       | 4 656                              | -6,6     |
| 1991 - 1995  | 28 460         | 7,5        | 22 554         | 7,6        | 5 906                              | -0,0     |
| 1996 und später  | 94 852         | 25,2       | -              | -          | x                                  | x        |
| <b>Mit ... bis ...Wohnungen</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 - 2  | 311 186        | 82,5       | 232 327        | 78,2       | 78 859                             | 4,3      |
| 3 - 6  | 32 666         | 8,7        | 33 094         | 11,1       | -428                               | -2,5     |
| 7 - 12   | 27 584         | 7,3        | 26 668         | 9,0        | 916                                | -1,7     |
| 13 und mehr  | 5 703          | 1,5        | 4 972          | 1,7        | 731                                | -0,2     |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 2,2            | x          | 2,5            | x          | -0,3                               | x        |
| <b>Eigentumsform</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Privatpersonen   | 317 584        | 84,2       | 226 806        | 76,3       | 90 778                             | 7,9      |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 21 028         | 5,6        | 1 684          | 0,6        | 19 344                             | 5,0      |
| Wohnungsgenossenschaft   | 10 518         | 2,8        | 11 716         | 3,9        | -1 198                             | -1,2     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 23 510         | 6,2        | 38 334         | 12,9       | -14 824                            | -6,7     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 3 016          | 0,8        | 11 830         | 4,0        | -8 814                             | -3,2     |
| Bund, Land   | 764            | 0,2        | 5 391          | 1,8        | -4 627                             | -1,6     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 719            | 0,2        | 1 300          | 0,4        | -581                               | -0,2     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Sammelheizung  | 345 213        | 91,5       | 205 720        | 69,3       | 139 493                            | 22,3     |
| Ohne Sammelheizung   | 31 926         | 8,5        | 91 341         | 30,7       | -59 415                            | -22,3    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

### C24. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern

| Merkmal   | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>                                    | <b>838 796</b> | <b>100</b> | <b>757 229</b> | <b>100</b> | <b>81 567</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Ein- und Zweifamilienhäusern  | 339 015        | 40,4       | 267 224        | 35,3       | 71 791                             | 5,1      |
| Mehrfamilienhäusern   | 499 781        | 59,6       | 490 005        | 64,7       | 9 776                              | -5,1     |
| <b>Nutzungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 786 779        | 93,8       | 716 330        | 94,6       | 70 449                             | -0,8     |
| von Eigentümern bewohnt   | 302 529        | 36,1       | 205 320        | 27,1       | 97 209                             | 9,0      |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 484 250        | 57,7       | 511 010        | 67,5       | -26 760                            | -9,8     |
| Leerstehende Wohnungen  | 52 017         | 6,2        | 40 899         | 5,4        | 11 118                             | 0,8      |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>               |                |            |                |            |                                    |          |
| unter 40  | 59 707         | 7,1        | 77 793         | 10,3       | -18 086                            | -3,2     |
| 40 - 60   | 230 994        | 27,5       | 244 046        | 32,2       | -13 052                            | -4,7     |
| 60 - 80   | 224 991        | 26,8       | 226 379        | 29,9       | -1 388                             | -3,1     |
| 80 - 100  | 102 400        | 12,2       | 88 987         | 11,8       | 13 413                             | 0,5      |
| 100 - 120   | 94 287         | 11,2       | 61 342         | 8,1        | 32 945                             | 3,1      |
| 120 und mehr  | 126 417        | 15,1       | 58 682         | 7,7        | 67 735                             | 7,3      |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche<br/>je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | <b>78,9</b>    | <b>x</b>   | <b>69,5</b>    | <b>x</b>   | <b>9,4</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                                 |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 und 2   | 136 429        | 16,3       | 65 709         | 8,7        | 70 720                             | 7,6      |
| 3 und 4   | 438 364        | 52,3       | 475 107        | 62,7       | -36 743                            | -10,5    |
| 5 und mehr  | 264 003        | 31,5       | 216 413        | 28,6       | 47 590                             | 2,9      |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume<br/>je Wohnung</b>              | <b>4,0</b>     | <b>x</b>   | <b>4,0</b>     | <b>x</b>   | <b>0,0</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                            |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Badewanne/Dusche und WC   | 827 382        | 98,6       | 680 839        | 89,9       | 146 543                            | 8,7      |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC  | 5 907          | 0,7        | 28 668         | 3,8        | -22 761                            | -3,1     |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                      | 5 507          | 0,7        | 47 722         | 6,3        | -42 215                            | -5,6     |
| <b>Wohnungskennziffern</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Eigentümerquote   | x              | 38,5       | x              | 28,7       | x                                  | 9,8      |
| Leerstandsquote   | x              | 6,2        | x              | 5,4        | x                                  | 0,8      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**C25. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Baujahr  
im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 311 186        | 61 926                  | 55 301            | 81 486            | 25 910            | 86 563                |
| 3 - 6                                    | 32 666         | 9 882                   | 7 695             | 8 652             | 1 337             | 5 100                 |
| 7 - 12                                   | 27 584         | 2 036                   | 2 382             | 19 812            | 987               | 2 367                 |
| 13 und mehr                              | 5 703          | 191                     | 93                | 4 371             | 226               | 822                   |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>377 139</b> | <b>74 035</b>           | <b>65 471</b>     | <b>114 321</b>    | <b>28 460</b>     | <b>94 852</b>         |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 19,9                    | 17,8              | 26,2              | 8,3               | 27,8                  |
| 3 - 6                                    | 100            | 30,3                    | 23,6              | 26,5              | 4,1               | 15,6                  |
| 7 - 12                                   | 100            | 7,4                     | 8,6               | 71,8              | 3,6               | 8,6                   |
| 13 und mehr                              | 100            | 3,3                     | 1,6               | 76,6              | 4,0               | 14,4                  |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>19,6</b>             | <b>17,4</b>       | <b>30,3</b>       | <b>7,5</b>        | <b>25,2</b>           |
| <b>1995</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 232 327        | 79 391                  | 56 132            | 76 068            | 20 736            | -                     |
| 3 - 6                                    | 33 094         | 16 272                  | 8 048             | 7 924             | 850               | -                     |
| 7 - 12                                   | 26 668         | 2 784                   | 1 983             | 21 095            | 806               | -                     |
| 13 und mehr                              | 4 972          | 161                     | 71                | 4 578             | 162               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>297 061</b> | <b>98 608</b>           | <b>66 234</b>     | <b>109 665</b>    | <b>22 554</b>     | -                     |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 34,2                    | 24,2              | 32,7              | 8,9               | -                     |
| 3 - 6                                    | 100            | 49,2                    | 24,3              | 23,9              | 2,6               | -                     |
| 7 - 12                                   | 100            | 10,4                    | 7,4               | 79,1              | 3,0               | -                     |
| 13 und mehr                              | 100            | 3,2                     | 1,4               | 92,1              | 3,3               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>33,2</b>             | <b>22,3</b>       | <b>36,9</b>       | <b>7,6</b>        | -                     |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | x              | -14,3                   | -6,4              | -6,6              | -0,6              | x                     |
| 3 - 6                                    | x              | -18,9                   | -0,8              | 2,5               | 1,5               | x                     |
| 7 - 12                                   | x              | -3,1                    | 1,2               | -7,3              | 0,6               | x                     |
| 13 und mehr                              | x              | 0,1                     | 0,2               | -15,4             | 0,7               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-13,6</b>            | <b>-4,9</b>       | <b>-6,6</b>       | <b>-0,0</b>       | <b>x</b>              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

### C26. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Baujahr im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 317 584        | 65 767                  | 57 288            | 81 772            | 26 121            | 86 636                |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 21 028         | 4 756                   | 3 816             | 5 529             | 1 389             | 5 538                 |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 10 518         | 158                     | 895               | 9 045             | 71                | 349                   |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 23 510         | 2 354                   | 2 959             | 16 190            | 672               | 1 335                 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 3 016          | 582                     | 339               | 1 214             | 147               | 734                   |
| Bund, Land                                 | 764            | 111                     | 120               | 460               | 7                 | 66                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 719            | 307                     | 54                | 111               | 53                | 194                   |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>377 139</b> | <b>74 035</b>           | <b>65 471</b>     | <b>114 321</b>    | <b>28 460</b>     | <b>94 852</b>         |
| <b>1995</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 226 806        | 78 657                  | 54 420            | 72 673            | 21 056            | -                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 684          | 169                     | 278               | 770               | 467               | -                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 11 716         | 259                     | 1 058             | 10 329            | 70                | -                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 38 334         | 11 450                  | 6 241             | 20 039            | 604               | -                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 11 830         | 5 862                   | 3 128             | 2 605             | 235               | -                     |
| Bund, Land                                 | 5 391          | 1 350                   | 955               | 3 001             | 85                | -                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 300          | 861                     | 154               | 248               | 37                | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>297 061</b> | <b>98 608</b>           | <b>66 234</b>     | <b>109 665</b>    | <b>22 554</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 90 778         | -12 890                 | 2 868             | 9 099             | 5 065             | x                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 19 344         | 4 587                   | 3 538             | 4 759             | 922               | x                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -1 198         | -101                    | -163              | -1 284            | 1                 | x                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -14 824        | -9 096                  | -3 282            | -3 849            | 68                | x                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -8 814         | -5 280                  | -2 789            | -1 391            | -88               | x                     |
| Bund, Land                                 | -4 627         | -1 239                  | -835              | -2 541            | -78               | x                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -581           | -554                    | -100              | -137              | 16                | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>80 078</b>  | <b>-24 573</b>          | <b>-763</b>       | <b>4 656</b>      | <b>5 906</b>      | <b>x</b>              |

**C27. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Heizungsart und Baujahr  
im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Heizungsart                     | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 345 213        | 61 918                  | 58 159            | 106 278           | 27 584            | 91 274                |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 47 379         | 3 624                   | 3 728             | 22 697            | 3 532             | 13 798                |
| Ohne Sammelheizung              | 31 926         | 12 117                  | 7 312             | 8 043             | 876               | 3 578                 |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>377 139</b> | <b>74 035</b>           | <b>65 471</b>     | <b>114 321</b>    | <b>28 460</b>     | <b>94 852</b>         |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 17,9                    | 16,8              | 30,8              | 8,0               | 26,4                  |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 7,6                     | 7,9               | 47,9              | 7,5               | 29,1                  |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 38,0                    | 22,9              | 25,2              | 2,7               | 11,2                  |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>19,6</b>             | <b>17,4</b>       | <b>30,3</b>       | <b>7,5</b>        | <b>25,2</b>           |
| <b>1995</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 205 720        | 50 524                  | 44 189            | 88 864            | 22 143            | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 19 661         | 369                     | 380               | 17 737            | 1 175             | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 91 341         | 48 084                  | 22 045            | 20 801            | 411               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>297 061</b> | <b>98 608</b>           | <b>66 234</b>     | <b>109 665</b>    | <b>22 554</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 24,6                    | 21,5              | 43,2              | 10,8              | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 1,9                     | 1,9               | 90,2              | 6,0               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 52,6                    | 24,1              | 22,8              | 0,4               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>33,2</b>             | <b>22,3</b>       | <b>36,9</b>       | <b>7,6</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | x              | -6,6                    | -4,6              | -12,4             | -2,8              | x                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | x              | 5,8                     | 5,9               | -42,3             | 1,5               | x                     |
| Ohne Sammelheizung              | x              | -14,7                   | -1,2              | 2,4               | 2,3               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-13,6</b>            | <b>-4,9</b>       | <b>-6,6</b>       | <b>-0,0</b>       | <b>x</b>              |

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

**C28. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Nutzungsart  
im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>                              |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 339 015        | 327 392            | 273 282                       | 54 110                         | 11 623                    |
| 3 - 6                                    | 134 228        | 122 347            | 18 282                        | 104 065                        | 11 881                    |
| 7 - 12                                   | 245 611        | 225 905            | 8 693                         | 217 212                        | 19 706                    |
| 13 und mehr                              | 119 942        | 111 135            | 2 272                         | 108 863                        | 8 807                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>838 796</b> | <b>786 779</b>     | <b>302 529</b>                | <b>484 250</b>                 | <b>52 017</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100            | 96,6               | 80,6                          | 16,0                           | 3,4                       |
| 3 - 6                                    | 100            | 91,1               | 13,6                          | 77,5                           | 8,9                       |
| 7 - 12                                   | 100            | 92,0               | 3,5                           | 88,4                           | 8,0                       |
| 13 und mehr                              | 100            | 92,7               | 1,9                           | 90,8                           | 7,3                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>93,8</b>        | <b>36,1</b>                   | <b>57,7</b>                    | <b>6,2</b>                |
| <b>1995</b>                              |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 267 224        | 253 305            | 191 750                       | 61 555                         | 13 919                    |
| 3 - 6                                    | 138 213        | 121 800            | 10 355                        | 111 445                        | 16 413                    |
| 7 - 12                                   | 241 904        | 233 380            | 2 660                         | 230 720                        | 8 524                     |
| 13 und mehr                              | 109 888        | 107 845            | 555                           | 107 290                        | 2 043                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>757 229</b> | <b>716 330</b>     | <b>205 320</b>                | <b>511 010</b>                 | <b>40 899</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100            | 94,8               | 71,8                          | 23,0                           | 5,2                       |
| 3 - 6                                    | 100            | 88,1               | 7,5                           | 80,6                           | 11,9                      |
| 7 - 12                                   | 100            | 96,5               | 1,1                           | 95,4                           | 3,5                       |
| 13 und mehr                              | 100            | 98,1               | 0,5                           | 97,6                           | 1,9                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>94,6</b>        | <b>27,1</b>                   | <b>67,5</b>                    | <b>5,4</b>                |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | x              | 1,8                | 8,9                           | -7,1                           | -1,8                      |
| 3 - 6                                    | x              | 3,0                | 6,1                           | -3,1                           | -3,0                      |
| 7 - 12                                   | x              | -4,5               | 2,4                           | -6,9                           | 4,5                       |
| 13 und mehr                              | x              | -5,5               | 1,4                           | -6,9                           | 5,5                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-0,8</b>        | <b>9,0</b>                    | <b>-9,8</b>                    | <b>0,8</b>                |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**C29. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Nutzungsart  
im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Eigentumsform  | Insgesamt      | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|----------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>  |                |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 409 812        | 392 710            | 271 153                       | 121 557                        | 17 102                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 94 526         | 89 011             | 31 376                        | 57 635                         | 5 515                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 108 836        | 101 798            | -                             | 101 798                        | 7 038                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 201 176        | 181 433            | -                             | 181 433                        | 19 743                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 714         | 14 733             | -                             | 14 733                         | 1 981                     |
| Bund, Land   | 4 260          | 3 889              | -                             | 3 889                          | 371                       |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 472          | 3 205              | -                             | 3 205                          | 267                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>838 796</b> | <b>786 779</b>     | <b>302 529</b>                | <b>484 250</b>                 | <b>52 017</b>             |
| <b>1995</b>  |                |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 313 463        | 291 826            | 200 485                       | 91 341                         | 21 637                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 11 537         | 10 404             | 4 835                         | 5 569                          | 1 133                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 119 081        | 118 455            | -                             | 118 455                        | 626                       |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 257 816        | 247 530            | -                             | 247 530                        | 10 286                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 23 898         | 19 533             | -                             | 19 533                         | 4 365                     |
| Bund, Land   | 28 608         | 26 175             | -                             | 26 175                         | 2 433                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 826          | 2 407              | -                             | 2 407                          | 419                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>757 229</b> | <b>716 330</b>     | <b>205 320</b>                | <b>511 010</b>                 | <b>40 899</b>             |
| <b>Veränderung</b>   |                |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 96 349         | 100 884            | 70 668                        | 30 216                         | -4 535                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 82 989         | 78 607             | 26 541                        | 52 066                         | 4 382                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | -10 245        | -16 657            | x                             | -16 657                        | 6 412                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -56 640        | -66 097            | x                             | -66 097                        | 9 457                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -7 184         | -4 800             | x                             | -4 800                         | -2 384                    |
| Bund, Land   | -24 348        | -22 286            | x                             | -22 286                        | -2 062                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 646            | 798                | x                             | 798                            | -152                      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>81 567</b>  | <b>70 449</b>      | <b>97 209</b>                 | <b>-26 760</b>                 | <b>11 118</b>             |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

### C30. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |               |                 |
|--|----------------|---|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120     | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Privatpersonen   | 409 812        | 12 184  | 47 984         | 67 961         | 75 821         | 85 406        | 120 456         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 94 526         | 6 455   | 30 439         | 34 261         | 13 144         | 5 575         | 4 652           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 108 836        | 10 697  | 49 381         | 44 471         | 3 420          | 769           | 98              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 201 176        | 27 665  | 93 439         | 69 713         | 8 045          | 1 759         | 555             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 714         | 2 061   | 6 335          | 5 981          | 1 489          | 487           | 361             |
| Bund, Land   | 4 260          | 199   | 1 372          | 2 171          | 313            | 135           | 70              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 472          | 446   | 2 044          | 433            | 168            | 156           | 225             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>838 796</b> | <b>59 707</b>                                   | <b>230 994</b> | <b>224 991</b> | <b>102 400</b> | <b>94 287</b> | <b>126 417</b>  |
| <b>1995</b>  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Privatpersonen   | 313 463        | 16 643  | 49 356         | 69 549         | 66 865         | 54 790        | 56 260          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 11 537         | 842   | 4 284          | 4 832          | 1 144          | 299           | 136             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 119 081        | 12 479  | 55 933         | 46 693         | 3 153          | 786           | 37              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 257 816        | 42 415  | 117 264        | 82 558         | 11 578         | 3 085         | 916             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 23 898         | 2 464   | 6 934          | 8 541          | 3 983          | 1 427         | 549             |
| Bund, Land   | 28 608         | 2 467   | 9 706          | 13 582         | 1 854          | 663           | 336             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 826          | 483   | 569            | 624            | 410            | 292           | 448             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>757 229</b> | <b>77 793</b>                                   | <b>244 046</b> | <b>226 379</b> | <b>88 987</b>  | <b>61 342</b> | <b>58 682</b>   |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |                |                |                |               |                 |
| Privatpersonen   | 96 349         | -4 459  | -1 372         | -1 588         | 8 956          | 30 616        | 64 196          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 82 989         | 5 613   | 26 155         | 29 429         | 12 000         | 5 276         | 4 516           |
| Wohnungsgenossenschaft   | -10 245        | -1 782  | -6 552         | -2 222         | 267            | -17           | 61              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -56 640        | -14 750   | -23 825        | -12 845        | -3 533         | -1 326        | -361            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -7 184         | -403  | -599           | -2 560         | -2 494         | -940          | -188            |
| Bund, Land   | -24 348        | -2 268  | -8 334         | -11 411        | -1 541         | -528          | -266            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 646            | -37   | 1 475          | -191           | -242           | -136          | -223            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>81 567</b>  | <b>-18 086</b>                                  | <b>-13 052</b> | <b>-1 388</b>  | <b>13 413</b>  | <b>32 945</b> | <b>67 735</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**C31. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl  
im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Mit ... Räumen |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>  |                |                |                |                |
| Privatpersonen   | 409 812        | 29 162         | 157 725        | 222 925        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 94 526         | 20 276         | 61 080         | 13 170         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 108 836        | 25 690         | 74 542         | 8 604          |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 201 176        | 55 698         | 129 606        | 15 872         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 714         | 3 914          | 10 466         | 2 334          |
| Bund, Land   | 4 260          | 277            | 3 257          | 726            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 472          | 1 412          | 1 688          | 372            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>838 796</b> | <b>136 429</b> | <b>438 364</b> | <b>264 003</b> |
| <b>1995</b>  |                |                |                |                |
| Privatpersonen   | 313 463        | 15 821         | 151 534        | 146 108        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 11 537         | 968            | 8 702          | 1 867          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 119 081        | 11 665         | 87 846         | 19 570         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 257 816        | 33 066         | 189 261        | 35 489         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 23 898         | 1 874          | 16 771         | 5 253          |
| Bund, Land   | 28 608         | 1 933          | 19 524         | 7 151          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 826          | 382            | 1 469          | 975            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>757 229</b> | <b>65 709</b>  | <b>475 107</b> | <b>216 413</b> |
| <b>Veränderung</b>   |                |                |                |                |
| Privatpersonen   | 96 349         | 13 341         | 6 191          | 76 817         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 82 989         | 19 308         | 52 378         | 11 303         |
| Wohnungsgenossenschaft   | -10 245        | 14 025         | -13 304        | -10 966        |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -56 640        | 22 632         | -59 655        | -19 617        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -7 184         | 2 040          | -6 305         | -2 919         |
| Bund, Land   | -24 348        | -1 656         | -16 267        | -6 425         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 646            | 1 030          | 219            | -603           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>81 567</b>  | <b>70 720</b>  | <b>-36 743</b> | <b>47 590</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

**C32. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Eigentumsform  | Insgesamt      | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                 |                              |                |                                |                |
|--|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|  |                | mit Badewanne/Dusche und WC       |                 | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |                | mit                               | ohne            | mit                          | ohne           | mit                            | ohne           |
|  |                | Sammelheizung                     |                 |                              |                |                                |                |
| <b>2011</b>  |                |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen   | 409 812        | 374 957                           | 28 883          | 2 212                        | 1 223          | 1 131                          | 1 406          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 94 526         | 87 467                            | 4 254           | 569                          | 122            | 425                            | 1 689          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 108 836        | 107 266                           | 1 514           | 53                           | 3              | -                              | -              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 201 176        | 191 807                           | 6 991           | 823                          | 811            | 331                            | 413            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 714         | 16 114                            | 466             | 50                           | 19             | 25                             | 40             |
| Bund, Land   | 4 260          | 4 029                             | 207             | 3                            | 9              | -                              | 12             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 472          | 3 373                             | 54              | 3                            | 7              | 13                             | 22             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>838 796</b> | <b>785 013</b>                    | <b>42 369</b>   | <b>3 713</b>                 | <b>2 194</b>   | <b>1 925</b>                   | <b>3 582</b>   |
| <b>1995</b>  |                |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen   | 313 463        | 215 795                           | 53 512          | 7 388                        | 9 067          | 6 705                          | 20 996         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 11 537         | 10 677                            | 679             | 83                           | 27             | 32                             | 39             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 119 081        | 107 194                           | 10 723          | 331                          | 520            | 26                             | 287            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 257 816        | 166 121                           | 68 250          | 1 015                        | 7 036          | 1 096                          | 14 298         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 23 898         | 5 982                             | 12 564          | 178                          | 2 289          | 243                            | 2 642          |
| Bund, Land   | 28 608         | 19 001                            | 8 304           | 95                           | 412            | 152                            | 644            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 826          | 1 523                             | 514             | 120                          | 107            | 273                            | 289            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>757 229</b> | <b>526 293</b>                    | <b>154 546</b>  | <b>9 210</b>                 | <b>19 458</b>  | <b>8 527</b>                   | <b>39 195</b>  |
| <b>Veränderung</b>   |                |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen   | 96 349         | 159 162                           | -24 629         | -5 176                       | -7 844         | -5 574                         | -19 590        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 82 989         | 76 790                            | 3 575           | 486                          | 95             | 393                            | 1 650          |
| Wohnungsgenossenschaft   | -10 245        | 72                                | -9 209          | -278                         | -517           | -26                            | -287           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -56 640        | 25 686                            | -61 259         | -192                         | -6 225         | -765                           | -13 885        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -7 184         | 10 132                            | -12 098         | -128                         | -2 270         | -218                           | -2 602         |
| Bund, Land   | -24 348        | -14 972                           | -8 097          | -92                          | -403           | -152                           | -632           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 646            | 1 850                             | -460            | -117                         | -100           | -260                           | -267           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>81 567</b>  | <b>258 720</b>                    | <b>-112 177</b> | <b>-5 497</b>                | <b>-17 264</b> | <b>-6 602</b>                  | <b>-35 613</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**C33. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Wohnfläche  
im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Nutzungsart                     | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |               |                 |
|---------------------------------|----------------|---|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|
|                                 |                | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120     | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>                     |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 302 529        | 1 868   | 14 663         | 39 146         | 59 332         | 75 403        | 112 117         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 484 250        | 52 241  | 199 338        | 167 345        | 38 084         | 15 935        | 11 307          |
| Leerstehende Wohnungen          | 52 017         | 5 598   | 16 993         | 18 500         | 4 984          | 2 949         | 2 993           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>838 796</b> | <b>59 707</b>                                   | <b>230 994</b> | <b>224 991</b> | <b>102 400</b> | <b>94 287</b> | <b>126 417</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 0,6   | 4,8            | 12,9           | 19,6           | 24,9          | 37,1            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 10,8  | 41,2           | 34,6           | 7,9            | 3,3           | 2,3             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 10,8  | 32,7           | 35,6           | 9,6            | 5,7           | 5,8             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>7,1</b>                                      | <b>27,5</b>    | <b>26,8</b>    | <b>12,2</b>    | <b>11,2</b>   | <b>15,1</b>     |
| <b>1995</b>                     |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 205 320        | 2 665   | 15 441         | 38 728         | 49 943         | 47 275        | 51 268          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 511 010        | 66 915  | 215 513        | 177 469        | 33 987         | 11 735        | 5 391           |
| Leerstehende Wohnungen          | 40 899         | 8 213   | 13 092         | 10 182         | 5 057          | 2 332         | 2 023           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>757 229</b> | <b>77 793</b>                                   | <b>244 046</b> | <b>226 379</b> | <b>88 987</b>  | <b>61 342</b> | <b>58 682</b>   |
| <b>Prozent</b>                  |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 1,3   | 7,5            | 18,9           | 24,3           | 23,0          | 25,0            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 13,1  | 42,2           | 34,7           | 6,7            | 2,3           | 1,1             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 20,1  | 32,0           | 24,9           | 12,4           | 5,7           | 4,9             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>10,3</b>                                     | <b>32,2</b>    | <b>29,9</b>    | <b>11,8</b>    | <b>8,1</b>    | <b>7,7</b>      |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |   |                |                |                |               |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | x              | -0,7  | -2,7           | -5,9           | -4,7           | 1,9           | 12,1            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x              | -2,3  | -1,0           | -0,2           | 1,2            | 1,0           | 1,3             |
| Leerstehende Wohnungen          | x              | -9,3  | 0,7            | 10,7           | -2,8           | -0,0          | 0,8             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-3,2</b>                                     | <b>-4,7</b>    | <b>-3,1</b>    | <b>0,5</b>     | <b>3,1</b>    | <b>7,3</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

### C34. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Raumzahl im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern

| Nutzungsart                     | Insgesamt      | Mit ... Räumen |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>                     |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 302 529        | 6 353          | 94 500         | 201 676        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 484 250        | 119 595        | 312 380        | 52 275         |
| Leerstehende Wohnungen          | 52 017         | 10 481         | 31 484         | 10 052         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>838 796</b> | <b>136 429</b> | <b>438 364</b> | <b>264 003</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 2,1            | 31,2           | 66,7           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 24,7           | 64,5           | 10,8           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 20,1           | 60,5           | 19,3           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>16,3</b>    | <b>52,3</b>    | <b>31,5</b>    |
| <b>1995</b>                     |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 205 320        | 3 435          | 76 974         | 124 911        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 511 010        | 56 112         | 370 593        | 84 305         |
| Leerstehende Wohnungen          | 40 899         | 6 162          | 27 540         | 7 197          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>757 229</b> | <b>65 709</b>  | <b>475 107</b> | <b>216 413</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 1,7            | 37,5           | 60,8           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 11,0           | 72,5           | 16,5           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 15,1           | 67,3           | 17,6           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>8,7</b>     | <b>62,7</b>    | <b>28,6</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x              | 0,4            | -6,3           | 5,8            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x              | 13,7           | -8,0           | -5,7           |
| Leerstehende Wohnungen          | x              | 5,1            | -6,8           | 1,7            |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>7,6</b>     | <b>-10,5</b>   | <b>2,9</b>     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**C35. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Nutzungsart                     | Insgesamt      | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                |                              |               |                                |               |
|---------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|                                 |                | mit Badewanne/Dusche und WC       |                | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |               |
|                                 |                | mit                               | ohne           | mit                          | ohne          | mit                            | ohne          |
|                                 |                | Sammelheizung                     |                |                              |               |                                |               |
| <b>2011</b>                     |                |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 302 529        | 276 749                           | 21 180         | 1 126                        | 692           | 663                            | 2 119         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 484 250        | 465 076                           | 15 524         | 1 987                        | 642           | 696                            | 325           |
| Leerstehende Wohnungen          | 52 017         | 43 188                            | 5 665          | 600                          | 860           | 566                            | 1 138         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>838 796</b> | <b>785 013</b>                    | <b>42 369</b>  | <b>3 713</b>                 | <b>2 194</b>  | <b>1 925</b>                   | <b>3 582</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 91,5                              | 7,0            | 0,4                          | 0,2           | 0,2                            | 0,7           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 96,0                              | 3,2            | 0,4                          | 0,1           | 0,1                            | 0,1           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 83,0                              | 10,9           | 1,2                          | 1,7           | 1,1                            | 2,2           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>93,6</b>                       | <b>5,1</b>     | <b>0,4</b>                   | <b>0,3</b>    | <b>0,2</b>                     | <b>0,4</b>    |
| <b>1995</b>                     |                |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 205 320        | 160 431                           | 31 103         | 2 504                        | 3 053         | 1 794                          | 6 435         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 511 010        | 353 854                           | 113 528        | 5 628                        | 12 203        | 5 132                          | 20 665        |
| Leerstehende Wohnungen          | 40 899         | 12 008                            | 9 915          | 1 078                        | 4 202         | 1 601                          | 12 095        |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>757 229</b> | <b>526 293</b>                    | <b>154 546</b> | <b>9 210</b>                 | <b>19 458</b> | <b>8 527</b>                   | <b>39 195</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100            | 78,1                              | 15,1           | 1,2                          | 1,5           | 0,9                            | 3,1           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100            | 69,2                              | 22,2           | 1,1                          | 2,4           | 1,0                            | 4,0           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100            | 29,4                              | 24,2           | 2,6                          | 10,3          | 3,9                            | 29,6          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>69,5</b>                       | <b>20,4</b>    | <b>1,2</b>                   | <b>2,6</b>    | <b>1,1</b>                     | <b>5,2</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | x              | 13,3                              | -8,1           | -0,8                         | -1,3          | -0,7                           | -2,4          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x              | 26,8                              | -19,0          | -0,7                         | -2,3          | -0,9                           | -4,0          |
| Leerstehende Wohnungen          | x              | 53,7                              | -13,4          | -1,5                         | -8,6          | -2,8                           | -27,4         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>24,1</b>                       | <b>-15,4</b>   | <b>-0,8</b>                  | <b>-2,3</b>   | <b>-0,9</b>                    | <b>-4,7</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie ohne gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

### C36. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |               |               |              |              |                 |
|--|----------------|---|---------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60       | 60 - 80       | 80 - 100     | 100 - 120    | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |               |               |              |              |                 |
| Privatpersonen   | 17 102         | 1 376   | 3 879         | 4 141         | 2 946        | 2 163        | 2 597           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 5 515          | 531   | 1 870         | 1 902         | 682          | 289          | 241             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 7 038          | 691   | 2 738         | 3 262         | 277          | 67           | 3               |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 19 743         | 2 697   | 7 699         | 8 067         | 858          | 352          | 70              |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 1 981          | 234   | 609           | 871           | 178          | 44           | 45              |
| Bund, Land   | 371            | 18  | 92            | 215           | 12           | 12           | 22              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 267            | 51  | 106           | 42            | 31           | 22           | 15              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>52 017</b>  | <b>5 598</b>                                    | <b>16 993</b> | <b>18 500</b> | <b>4 984</b> | <b>2 949</b> | <b>2 993</b>    |
| <b>1995</b>  |                |   |               |               |              |              |                 |
| Privatpersonen   | 21 637         | 3 093   | 6 403         | 5 486         | 3 390        | 1 686        | 1 579           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 1 133          | 103   | 490           | 399           | 97           | 29           | 15              |
| Wohnungsgenossenschaft   | 626            | 117   | 292           | 153           | 42           | 16           | 6               |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 10 286         | 3 421   | 3 706         | 2 120         | 690          | 202          | 147             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 4 365          | 752   | 1 255         | 1 278         | 660          | 267          | 153             |
| Bund, Land   | 2 433          | 638   | 838           | 657           | 138          | 90           | 72              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 419            | 89  | 108           | 89            | 40           | 42           | 51              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>40 899</b>  | <b>8 213</b>                                    | <b>13 092</b> | <b>10 182</b> | <b>5 057</b> | <b>2 332</b> | <b>2 023</b>    |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |               |               |              |              |                 |
| Privatpersonen   | -4 535         | -1 717  | -2 524        | -1 345        | -444         | 477          | 1 018           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 4 382          | 428   | 1 380         | 1 503         | 585          | 260          | 226             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 6 412          | 574   | 2 446         | 3 109         | 235          | 51           | -3              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 9 457          | -724  | 3 993         | 5 947         | 168          | 150          | -77             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -2 384         | -518  | -646          | -407          | -482         | -223         | -108            |
| Bund, Land   | -2 062         | -620  | -746          | -442          | -126         | -78          | -50             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -152           | -38   | -2            | -47           | -9           | -20          | -36             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>11 118</b>  | <b>-2 615</b>                                   | <b>3 901</b>  | <b>8 318</b>  | <b>-73</b>   | <b>617</b>   | <b>970</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**C37. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform  
und Raumzahl im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Eigentumsform                              | Insgesamt     | Mit ... Räumen |               |               |
|--|---------------|----------------|---------------|---------------|
|  |               | 1 und 2        | 3 und 4       | 5 und mehr    |
| <b>2011</b>                                |               |                |               |               |
| Privatpersonen                             | 17 102        | 2 684          | 9 009         | 5 409         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 5 515         | 1 336          | 3 504         | 675           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 7 038         | 1 793          | 4 540         | 705           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                |               |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 19 743        | 4 103          | 12 903        | 2 737         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 1 981         | 440            | 1 127         | 414           |
| Bund, Land                                 | 371           | 19             | 274           | 78            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 267           | 106            | 127           | 34            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>52 017</b> | <b>10 481</b>  | <b>31 484</b> | <b>10 052</b> |
| <b>1995</b>                                |               |                |               |               |
| Privatpersonen                             | 21 637        | 3 057          | 14 058        | 4 522         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 133         | 96             | 867           | 170           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 626           | 87             | 444           | 95            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                |               |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 10 286        | 2 021          | 7 147         | 1 118         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 365         | 572            | 3 026         | 767           |
| Bund, Land                                 | 2 433         | 265            | 1 750         | 418           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 419           | 64             | 248           | 107           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>40 899</b> | <b>6 162</b>   | <b>27 540</b> | <b>7 197</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |               |                |               |               |
| Privatpersonen                             | -4 535        | -373           | -5 049        | 887           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 4 382         | 1 240          | 2 637         | 505           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 6 412         | 1 706          | 4 096         | 610           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                |               |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 9 457         | 2 082          | 5 756         | 1 619         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -2 384        | -132           | -1 899        | -353          |
| Bund, Land                                 | -2 062        | -246           | -1 476        | -340          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -152          | 42             | -121          | -73           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>11 118</b> | <b>4 319</b>   | <b>3 944</b>  | <b>2 855</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Mecklenburg-Vorpommern

**C38. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern**

| Eigentumsform                              | Insgesamt     | Ausstattung innerhalb der Wohnung |               |                              |               |                                |                |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|
|  |               | mit Badewanne/Dusche und WC       |               | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |               | mit                               | ohne          | mit                          | ohne          | mit                            | ohne           |
|  |               | Sammelheizung                     |               |                              |               |                                |                |
| <b>2011</b>                                |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | 17 102        | 13 093                            | 2 362         | 335                          | 287           | 440                            | 585            |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 5 515         | 4 929                             | 258           | 86                           | 37            | 49                             | 156            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 7 038         | 6 840                             | 187           | 11                           | -             | -                              | -              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 19 743        | 16 066                            | 2 601         | 147                          | 520           | 67                             | 342            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 1 981         | 1 771                             | 145           | 15                           | 9             | 10                             | 31             |
| Bund, Land                                 | 371           | 259                               | 100           | 3                            | 3             | -                              | 6              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 267           | 230                               | 12            | 3                            | 4             | -                              | 18             |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>52 017</b> | <b>43 188</b>                     | <b>5 665</b>  | <b>600</b>                   | <b>860</b>    | <b>566</b>                     | <b>1 138</b>   |
| <b>1995</b>                                |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | 21 637        | 6 195                             | 4 503         | 815                          | 2 197         | 1 235                          | 6 692          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 133         | 1 020                             | 23            | 31                           | 13            | 22                             | 24             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 626           | 346                               | 83            | 35                           | 121           | 5                              | 36             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 10 286        | 2 164                             | 3 061         | 87                           | 889           | 158                            | 3 927          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 365         | 617                               | 1 652         | 56                           | 866           | 108                            | 1 066          |
| Bund, Land                                 | 2 433         | 1 572                             | 522           | 17                           | 72            | 25                             | 225            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 419           | 94                                | 71            | 37                           | 44            | 48                             | 125            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>40 899</b> | <b>12 008</b>                     | <b>9 915</b>  | <b>1 078</b>                 | <b>4 202</b>  | <b>1 601</b>                   | <b>12 095</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | -4 535        | 6 898                             | -2 141        | -480                         | -1 910        | -795                           | -6 107         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 4 382         | 3 909                             | 235           | 55                           | 24            | 27                             | 132            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 6 412         | 6 494                             | 104           | -24                          | -121          | -5                             | -36            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 9 457         | 13 902                            | -460          | 60                           | -369          | -91                            | -3 585         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -2 384        | 1 154                             | -1 507        | -41                          | -857          | -98                            | -1 035         |
| Bund, Land                                 | -2 062        | -1 313                            | -422          | -14                          | -69           | -25                            | -219           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -152          | 136                               | -59           | -34                          | -40           | -48                            | -107           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>11 118</b> | <b>31 180</b>                     | <b>-4 250</b> | <b>-478</b>                  | <b>-3 342</b> | <b>-1 035</b>                  | <b>-10 957</b> |

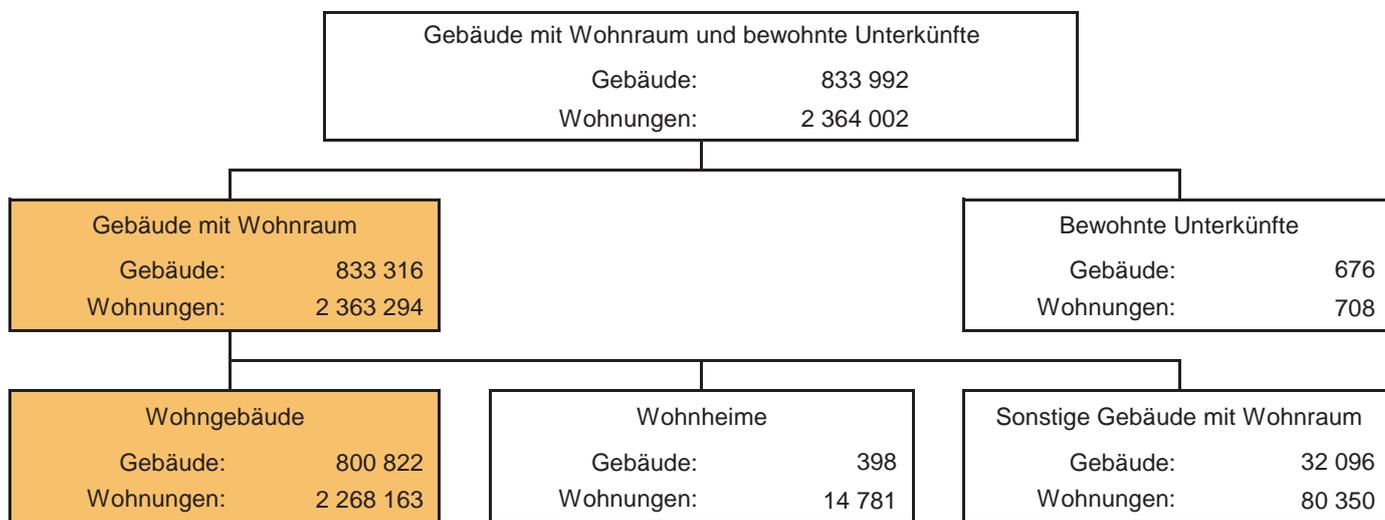
1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## **4 Tabellen**

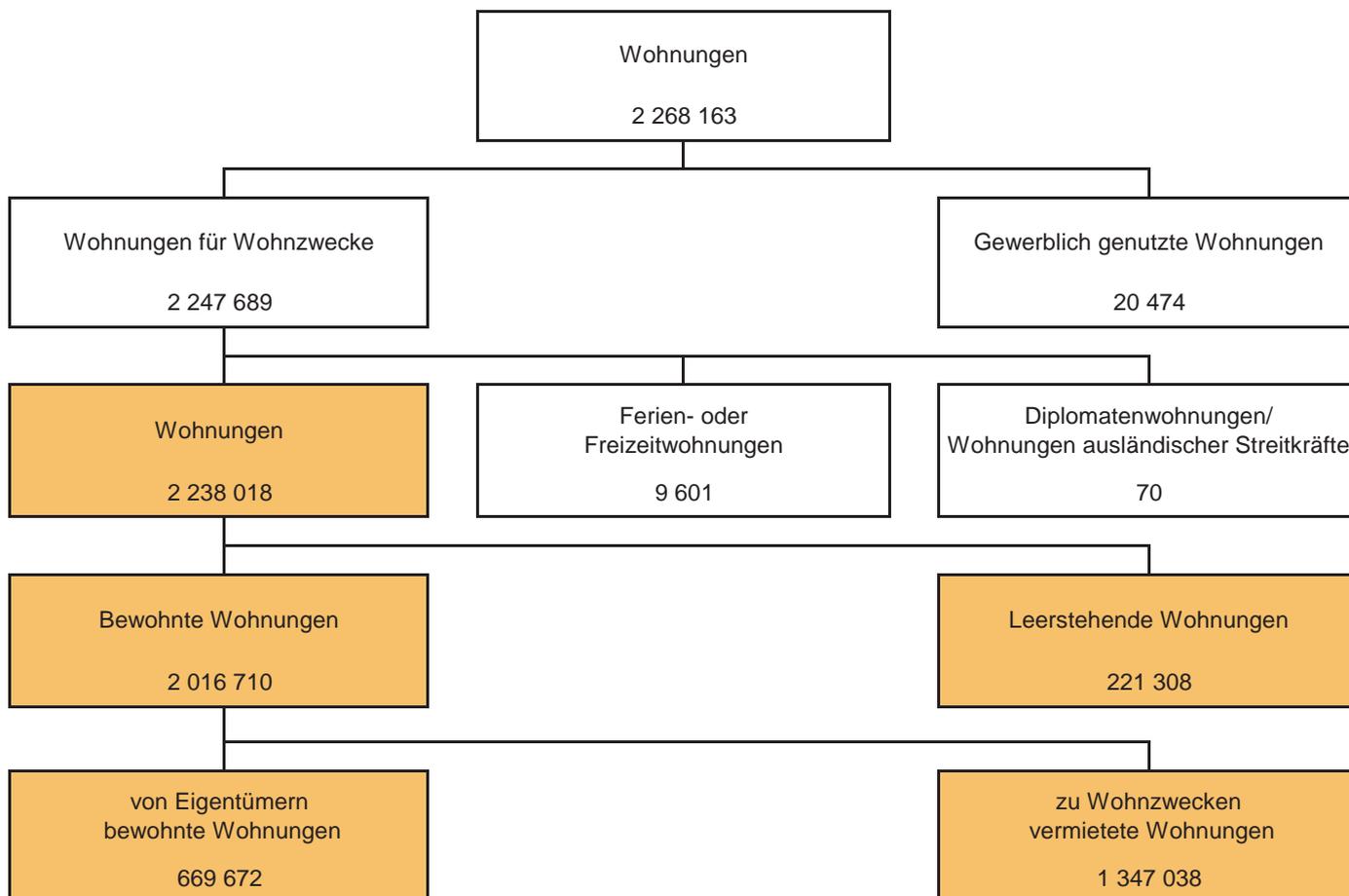
### **4.2 Gebäude und Wohnungen**

#### **Teil D Sachsen**

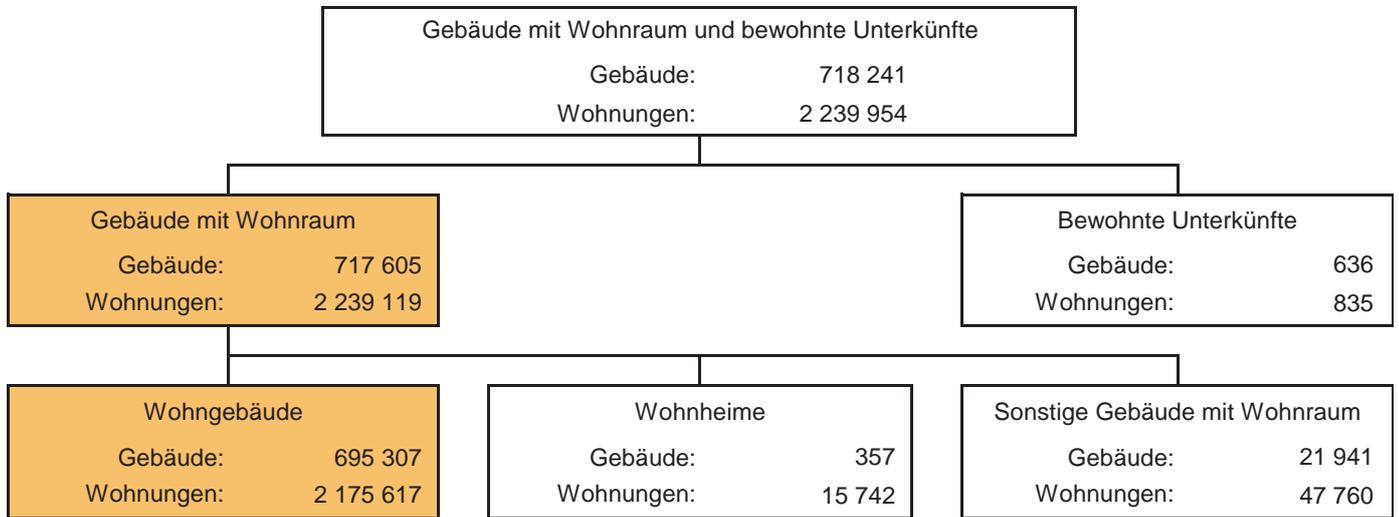
Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011 im Bundesland Sachsen



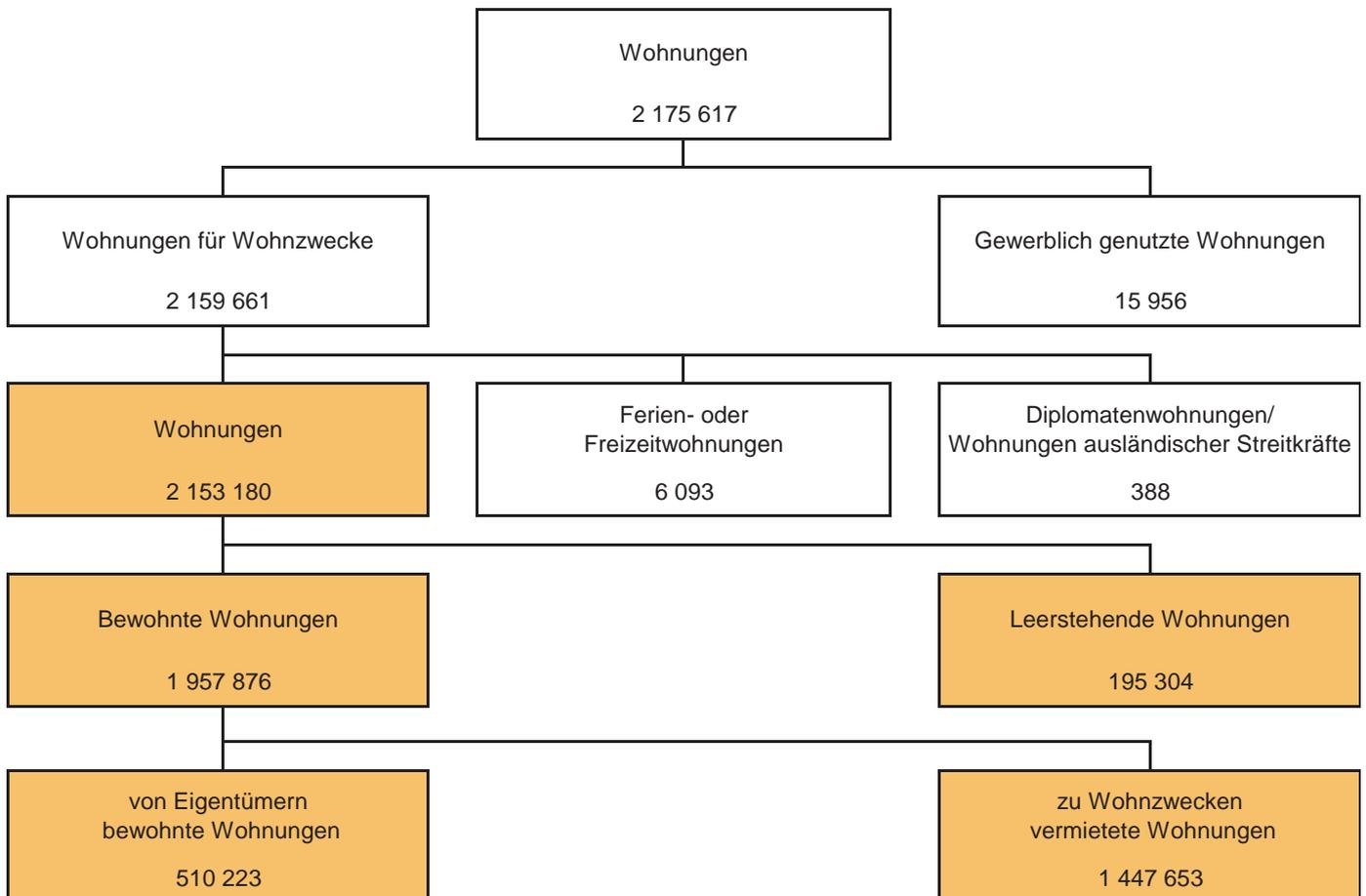
Wohnungen in Wohngebäuden



Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995 im Bundesland Sachsen



Wohnungen in Wohngebäuden



## Tabellen

### Gebäude und Wohnungen Sachsen

#### D22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen 2011 und 1995 im Bundesland Sachsen

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Gebäudeart</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäude mit Wohnraum  | 833 316          | 99,9       | 717 605          | 99,9       | 115 711                            | 0,0      |
| Wohngebäude   | 800 822          | 96,0       | 695 307          | 96,8       | 105 515                            | -0,8     |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum                              | 32 096           | 3,8        | 21 941           | 3,1        | 10 155                             | 0,8      |
| Wohnheime   | 398              | 0,0        | 357              | 0,0        | 41                                 | -0,0     |
| Bewohnte Unterkünfte  | 676              | 0,1        | 636              | 0,1        | 40                                 | -0,0     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>833 992</b>   | <b>100</b> | <b>718 241</b>   | <b>100</b> | <b>115 751</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | 2 363 294        | 100,0      | 2 239 119        | 100,0      | 124 175                            | 0,0      |
| Wohngebäuden  | 2 268 163        | 95,9       | 2 175 617        | 97,1       | 92 546                             | -1,2     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | 80 350           | 3,4        | 47 760           | 2,1        | 32 590                             | 1,3      |
| Wohnheimen  | 14 781           | 0,6        | 15 742           | 0,7        | -961                               | -0,1     |
| Bewohnten Unterkünften                                      | 708              | 0,0        | 835              | 0,0        | -127                               | -0,0     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>2 364 002</b> | <b>100</b> | <b>2 239 954</b> | <b>100</b> | <b>124 048</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 2 102 387        | 88,9       | 2 014 144        | 89,9       | 88 243                             | -1,0     |
| von Eigentümern bewohnt                                     | 686 323          | 29,0       | 517 763          | 23,1       | 168 560                            | 5,9      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | 1 405 577        | 59,5       | 1 489 378        | 66,5       | -83 806                            | -7,0     |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | 10 414           | 0,4        | 6 612            | 0,3        | 3 807                              | 0,1      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer<br>Streitkräfte | 73               | 0,0        | 391              | 0,0        | -318                               | -0,0     |
| Leerstehende Wohnungen                                      | 233 916          | 9,9        | 204 513          | 9,1        | 29 403                             | 0,8      |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | 27 699           | 1,2        | 21 297           | 1,0        | 6 402                              | 0,2      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>2 364 002</b> | <b>100</b> | <b>2 239 954</b> | <b>100</b> | <b>124 048</b>                     | <b>x</b> |

**D23. Wohngebäude 2011 und 1995 im Bundesland Sachsen**

| Merkmal  | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>800 822</b> | <b>100</b> | <b>695 307</b> | <b>100</b> | <b>105 515</b>                     | <b>x</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| bis 1918   | 243 465        | 30,4       | 294 215        | 42,3       | -50 750                            | -11,9    |
| 1919 - 1948  | 183 098        | 22,9       | 183 948        | 26,5       | -850                               | -3,6     |
| 1949 - 1990  | 188 364        | 23,5       | 179 819        | 25,9       | 8 545                              | -2,3     |
| 1991 - 1995  | 51 150         | 6,4        | 37 325         | 5,4        | 13 825                             | 1,0      |
| 1996 und später  | 134 745        | 16,8       | -              | -          | x                                  | x        |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 - 2  | 599 073        | 74,8       | 481 031        | 69,2       | 118 042                            | 5,6      |
| 3 - 6  | 105 176        | 13,1       | 120 157        | 17,3       | -14 981                            | -4,1     |
| 7 - 12   | 80 004         | 10,0       | 81 676         | 11,7       | -1 672                             | -1,8     |
| 13 und mehr  | 16 569         | 2,1        | 12 443         | 1,8        | 4 126                              | 0,3      |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 2,8            | x          | 3,1            | x          | -0,3                               | x        |
| <b>Eigentumsform</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Privatpersonen   | 647 871        | 80,9       | 546 812        | 78,6       | 101 059                            | 2,3      |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 65 134         | 8,1        | 6 834          | 1,0        | 58 300                             | 7,2      |
| Wohnungsgenossenschaft   | 34 798         | 4,3        | 41 629         | 6,0        | -6 831                             | -1,6     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 41 888         | 5,2        | 77 520         | 11,1       | -35 632                            | -5,9     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 8 297          | 1,0        | 14 670         | 2,1        | -6 373                             | -1,1     |
| Bund, Land   | 1 138          | 0,1        | 5 328          | 0,8        | -4 190                             | -0,6     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 696          | 0,2        | 2 514          | 0,4        | -818                               | -0,1     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Sammelheizung  | 712 911        | 89,0       | 432 779        | 62,2       | 280 132                            | 26,8     |
| Ohne Sammelheizung   | 87 911         | 11,0       | 262 528        | 37,8       | -174 617                           | -26,8    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D24. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 im Bundesland Sachsen

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>                                    | <b>2 238 018</b> | <b>100</b> | <b>2 153 180</b> | <b>100</b> | <b>84 838</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Ein- und Zweifamilienhäusern  | 723 751          | 32,3       | 619 760          | 28,8       | 103 991                            | 3,6      |
| Mehrfamilienhäusern   | 1 514 267        | 67,7       | 1 533 420        | 71,2       | -19 153                            | -3,6     |
| <b>Nutzungsart</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 2 016 710        | 90,1       | 1 957 876        | 90,9       | 58 834                             | -0,8     |
| von Eigentümern bewohnt   | 669 672          | 29,9       | 510 223          | 23,7       | 159 449                            | 6,2      |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 1 347 038        | 60,2       | 1 447 653        | 67,2       | -100 615                           | -7,0     |
| Leerstehende Wohnungen  | 221 308          | 9,9        | 195 304          | 9,1        | 26 004                             | 0,8      |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>               |                  |            |                  |            |                                    |          |
| unter 40  | 147 143          | 6,6        | 213 884          | 9,9        | -66 741                            | -3,4     |
| 40 - 60   | 679 632          | 30,4       | 778 075          | 36,1       | -98 443                            | -5,8     |
| 60 - 80   | 665 374          | 29,7       | 646 677          | 30,0       | 18 697                             | -0,3     |
| 80 - 100  | 318 255          | 14,2       | 265 942          | 12,4       | 52 313                             | 1,9      |
| 100 - 120   | 197 731          | 8,8        | 136 336          | 6,3        | 61 395                             | 2,5      |
| 120 und mehr  | 229 883          | 10,3       | 112 266          | 5,2        | 117 617                            | 5,1      |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche<br/>je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | <b>74,4</b>      | <b>x</b>   | <b>66,7</b>      | <b>x</b>   | <b>7,7</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                                 |                  |            |                  |            |                                    |          |
| 1 und 2   | 293 747          | 13,1       | 181 220          | 8,4        | 112 527                            | 4,7      |
| 3 und 4   | 1 329 338        | 59,4       | 1 401 991        | 65,1       | -72 653                            | -5,7     |
| 5 und mehr  | 614 933          | 27,5       | 569 969          | 26,5       | 44 964                             | 1,0      |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume<br/>je Wohnung</b>              | <b>3,9</b>       | <b>x</b>   | <b>4,0</b>       | <b>x</b>   | <b>-0,0</b>                        | <b>x</b> |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                            |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Mit Badewanne/Dusche und WC   | 2 149 663        | 96,1       | 1 536 632        | 71,4       | 613 031                            | 24,7     |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC  | 47 324           | 2,1        | 242 548          | 11,3       | -195 224                           | -9,2     |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                      | 41 031           | 1,8        | 374 000          | 17,4       | -332 969                           | -15,5    |
| <b>Wohnungskennziffern</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Eigentümerquote   | x                | 33,2       | x                | 26,1       | x                                  | 7,1      |
| Leerstandsquote   | x                | 9,9        | x                | 9,1        | x                                  | 0,8      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**D25. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Baujahr  
im Bundesland Sachsen**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 599 073        | 171 583                 | 143 329           | 123 511           | 42 678            | 117 972               |
| 3 - 6                                    | 105 176        | 48 875                  | 27 858            | 17 056            | 3 450             | 7 937                 |
| 7 - 12                                   | 80 004         | 18 645                  | 10 743            | 40 632            | 3 767             | 6 217                 |
| 13 und mehr                              | 16 569         | 4 362                   | 1 168             | 7 165             | 1 255             | 2 619                 |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>800 822</b> | <b>243 465</b>          | <b>183 098</b>    | <b>188 364</b>    | <b>51 150</b>     | <b>134 745</b>        |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 28,6                    | 23,9              | 20,6              | 7,1               | 19,7                  |
| 3 - 6                                    | 100            | 46,5                    | 26,5              | 16,2              | 3,3               | 7,5                   |
| 7 - 12                                   | 100            | 23,3                    | 13,4              | 50,8              | 4,7               | 7,8                   |
| 13 und mehr                              | 100            | 26,3                    | 7,0               | 43,2              | 7,6               | 15,8                  |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>30,4</b>             | <b>22,9</b>       | <b>23,5</b>       | <b>6,4</b>        | <b>16,8</b>           |
| <b>1995</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 481 031        | 195 102                 | 142 364           | 111 909           | 31 656            | -                     |
| 3 - 6                                    | 120 157        | 71 039                  | 30 740            | 16 112            | 2 266             | -                     |
| 7 - 12                                   | 81 676         | 24 877                  | 10 219            | 43 882            | 2 698             | -                     |
| 13 und mehr                              | 12 443         | 3 197                   | 625               | 7 916             | 705               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>695 307</b> | <b>294 215</b>          | <b>183 948</b>    | <b>179 819</b>    | <b>37 325</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 40,6                    | 29,6              | 23,3              | 6,6               | -                     |
| 3 - 6                                    | 100            | 59,1                    | 25,6              | 13,4              | 1,9               | -                     |
| 7 - 12                                   | 100            | 30,5                    | 12,5              | 53,7              | 3,3               | -                     |
| 13 und mehr                              | 100            | 25,7                    | 5,0               | 63,6              | 5,7               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>42,3</b>             | <b>26,5</b>       | <b>25,9</b>       | <b>5,4</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | x              | -11,9                   | -5,7              | -2,6              | 0,5               | x                     |
| 3 - 6                                    | x              | -12,7                   | 0,9               | 2,8               | 1,4               | x                     |
| 7 - 12                                   | x              | -7,2                    | 0,9               | -2,9              | 1,4               | x                     |
| 13 und mehr                              | x              | 0,6                     | 2,0               | -20,4             | 1,9               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-11,9</b>            | <b>-3,6</b>       | <b>-2,3</b>       | <b>1,0</b>        | <b>x</b>              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D26. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Baujahr im Bundesland Sachsen

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 647 871        | 206 435                 | 153 650           | 124 856           | 43 461            | 119 469               |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 65 134         | 22 661                  | 11 805            | 12 310            | 6 085             | 12 273                |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 34 798         | 1 248                   | 6 656             | 26 370            | 229               | 295                   |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 41 888         | 8 777                   | 8 801             | 21 889            | 1 012             | 1 409                 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 8 297          | 2 699                   | 1 732             | 2 457             | 304               | 1 105                 |
| Bund, Land                                 | 1 138          | 548                     | 230               | 326               | 6                 | 28                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 696          | 1 097                   | 224               | 156               | 53                | 166                   |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>800 822</b> | <b>243 465</b>          | <b>183 098</b>    | <b>188 364</b>    | <b>51 150</b>     | <b>134 745</b>        |
| <b>1995</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 546 812        | 250 568                 | 151 866           | 111 440           | 32 938            | -                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 6 834          | 979                     | 553               | 2 585             | 2 717             | -                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 41 629         | 1 804                   | 8 720             | 30 764            | 341               | -                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 77 520         | 30 076                  | 16 849            | 29 679            | 916               | -                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 14 670         | 6 810                   | 4 517             | 3 003             | 340               | -                     |
| Bund, Land                                 | 5 328          | 2 102                   | 1 168             | 2 033             | 25                | -                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 2 514          | 1 876                   | 275               | 315               | 48                | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>695 307</b> | <b>294 215</b>          | <b>183 948</b>    | <b>179 819</b>    | <b>37 325</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 101 059        | -44 133                 | 1 784             | 13 416            | 10 523            | x                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 58 300         | 21 682                  | 11 252            | 9 725             | 3 368             | x                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -6 831         | -556                    | -2 064            | -4 394            | -112              | x                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -35 632        | -21 299                 | -8 048            | -7 790            | 96                | x                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -6 373         | -4 111                  | -2 785            | -546              | -36               | x                     |
| Bund, Land                                 | -4 190         | -1 554                  | -938              | -1 707            | -19               | x                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -818           | -779                    | -51               | -159              | 5                 | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>105 515</b> | <b>-50 750</b>          | <b>-850</b>       | <b>8 545</b>      | <b>13 825</b>     | <b>x</b>              |

**D27. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Heizungsart und Baujahr  
im Bundesland Sachsen**

| Heizungsart                     | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 712 911        | 198 105                 | 162 310           | 174 465           | 49 288            | 128 743               |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 64 674         | 7 273                   | 8 445             | 37 884            | 2 682             | 8 390                 |
| Ohne Sammelheizung              | 87 911         | 45 360                  | 20 788            | 13 899            | 1 862             | 6 002                 |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>800 822</b> | <b>243 465</b>          | <b>183 098</b>    | <b>188 364</b>    | <b>51 150</b>     | <b>134 745</b>        |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 27,8                    | 22,8              | 24,5              | 6,9               | 18,1                  |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 11,2                    | 13,1              | 58,6              | 4,1               | 13,0                  |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 51,6                    | 23,6              | 15,8              | 2,1               | 6,8                   |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>30,4</b>             | <b>22,9</b>       | <b>23,5</b>       | <b>6,4</b>        | <b>16,8</b>           |
| <b>1995</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 432 779        | 140 814                 | 113 898           | 141 540           | 36 527            | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 43 801         | 2 650                   | 2 643             | 36 848            | 1 660             | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 262 528        | 153 401                 | 70 050            | 38 279            | 798               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>695 307</b> | <b>294 215</b>          | <b>183 948</b>    | <b>179 819</b>    | <b>37 325</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 32,5                    | 26,3              | 32,7              | 8,4               | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 6,1                     | 6,0               | 84,1              | 3,8               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 58,4                    | 26,7              | 14,6              | 0,3               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>42,3</b>             | <b>26,5</b>       | <b>25,9</b>       | <b>5,4</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | x              | -4,7                    | -3,6              | -8,2              | -1,5              | x                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | x              | 5,2                     | 7,0               | -25,5             | 0,4               | x                     |
| Ohne Sammelheizung              | x              | -6,8                    | -3,0              | 1,2               | 1,8               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-11,9</b>            | <b>-3,6</b>       | <b>-2,3</b>       | <b>1,0</b>        | <b>x</b>              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D28. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Nutzungsart im Bundesland Sachsen

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 723 751          | 687 883            | 561 004                       | 126 879                        | 35 868                    |
| 3 - 6                                    | 445 399          | 386 113            | 71 528                        | 314 585                        | 59 286                    |
| 7 - 12                                   | 733 397          | 645 368            | 30 183                        | 615 185                        | 88 029                    |
| 13 und mehr                              | 335 471          | 297 346            | 6 957                         | 290 389                        | 38 125                    |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>2 238 018</b> | <b>2 016 710</b>   | <b>669 672</b>                | <b>1 347 038</b>               | <b>221 308</b>            |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,0               | 77,5                          | 17,5                           | 5,0                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 86,7               | 16,1                          | 70,6                           | 13,3                      |
| 7 - 12                                   | 100              | 88,0               | 4,1                           | 83,9                           | 12,0                      |
| 13 und mehr                              | 100              | 88,6               | 2,1                           | 86,6                           | 11,4                      |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>90,1</b>        | <b>29,9</b>                   | <b>60,2</b>                    | <b>9,9</b>                |
| <b>1995</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 619 760          | 589 104            | 435 054                       | 154 050                        | 30 656                    |
| 3 - 6                                    | 506 663          | 440 681            | 60 695                        | 379 986                        | 65 982                    |
| 7 - 12                                   | 754 814          | 679 171            | 12 474                        | 666 697                        | 75 643                    |
| 13 und mehr                              | 271 943          | 248 920            | 2 000                         | 246 920                        | 23 023                    |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>2 153 180</b> | <b>1 957 876</b>   | <b>510 223</b>                | <b>1 447 653</b>               | <b>195 304</b>            |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,1               | 70,2                          | 24,9                           | 4,9                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 87,0               | 12,0                          | 75,0                           | 13,0                      |
| 7 - 12                                   | 100              | 90,0               | 1,7                           | 88,3                           | 10,0                      |
| 13 und mehr                              | 100              | 91,5               | 0,7                           | 90,8                           | 8,5                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>90,9</b>        | <b>23,7</b>                   | <b>67,2</b>                    | <b>9,1</b>                |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | x                | -0,0               | 7,3                           | -7,3                           | 0,0                       |
| 3 - 6                                    | x                | -0,3               | 4,1                           | -4,4                           | 0,3                       |
| 7 - 12                                   | x                | -2,0               | 2,5                           | -4,4                           | 2,0                       |
| 13 und mehr                              | x                | -2,9               | 1,3                           | -4,2                           | 2,9                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>         | <b>-0,8</b>        | <b>6,2</b>                    | <b>-7,0</b>                    | <b>0,8</b>                |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**D29. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Nutzungsart  
im Bundesland Sachsen**

| Eigentumsform  | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 1 067 217        | 982 083            | 575 778                       | 406 305                        | 85 134                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 402 904          | 370 274            | 93 894                        | 276 380                        | 32 630                    |
| Wohnungsgenossenschaft   | 308 633          | 280 668            | -                             | 280 668                        | 27 965                    |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 386 742          | 322 756            | -                             | 322 756                        | 63 986                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 61 642           | 52 739             | -                             | 52 739                         | 8 903                     |
| Bund, Land   | 4 778            | 2 832              | -                             | 2 832                          | 1 946                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 6 102            | 5 358              | -                             | 5 358                          | 744                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>2 238 018</b> | <b>2 016 710</b>   | <b>669 672</b>                | <b>1 347 038</b>               | <b>221 308</b>            |
| <b>1995</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 1 016 908        | 914 109            | 492 136                       | 421 973                        | 102 799                   |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 53 899           | 49 352             | 18 087                        | 31 265                         | 4 547                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 367 247          | 362 438            | -                             | 362 438                        | 4 809                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 619 431          | 553 397            | -                             | 553 397                        | 66 034                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 63 582           | 50 447             | -                             | 50 447                         | 13 135                    |
| Bund, Land   | 25 459           | 22 323             | -                             | 22 323                         | 3 136                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 6 654            | 5 810              | -                             | 5 810                          | 844                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>2 153 180</b> | <b>1 957 876</b>   | <b>510 223</b>                | <b>1 447 653</b>               | <b>195 304</b>            |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 50 309           | 67 974             | 83 642                        | -15 668                        | -17 665                   |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 349 005          | 320 922            | 75 807                        | 245 115                        | 28 083                    |
| Wohnungsgenossenschaft   | -58 614          | -81 770            | x                             | -81 770                        | 23 156                    |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -232 689         | -230 641           | x                             | -230 641                       | -2 048                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 940           | 2 292              | x                             | 2 292                          | -4 232                    |
| Bund, Land   | -20 681          | -19 491            | x                             | -19 491                        | -1 190                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -552             | -452               | x                             | -452                           | -100                      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>84 838</b>    | <b>58 834</b>      | <b>159 449</b>                | <b>-100 615</b>                | <b>26 004</b>             |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D30. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Sachsen

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|--|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 1 067 217        | 35 111  | 187 677        | 256 368        | 211 857        | 166 382        | 209 822         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 402 904          | 26 992  | 137 476        | 143 449        | 58 964         | 21 379         | 14 644          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 308 633          | 24 688  | 153 645        | 114 792        | 13 488         | 1 610          | 410             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 386 742          | 52 174  | 174 364        | 126 508        | 25 615         | 5 319          | 2 762           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 61 642           | 7 293   | 22 522         | 21 069         | 7 143          | 2 239          | 1 376           |
| Bund, Land   | 4 778            | 256   | 1 911          | 1 935          | 401            | 161            | 114             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 6 102            | 629   | 2 037          | 1 253          | 787            | 641            | 755             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>2 238 018</b> | <b>147 143</b>                                  | <b>679 632</b> | <b>665 374</b> | <b>318 255</b> | <b>197 731</b> | <b>229 883</b>  |
| <b>1995</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 1 016 908        | 68 109  | 250 910        | 283 070        | 193 425        | 118 841        | 102 553         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 53 899           | 4 225   | 22 538         | 19 169         | 5 930          | 1 402          | 635             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 367 247          | 35 584  | 188 422        | 127 376        | 14 260         | 1 319          | 286             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 619 431          | 98 054  | 280 525        | 182 654        | 41 632         | 10 757         | 5 809           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 63 582           | 5 389   | 24 228         | 22 911         | 7 215          | 2 393          | 1 446           |
| Bund, Land   | 25 459           | 2 021   | 10 002         | 9 867          | 2 357          | 839            | 373             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 6 654            | 502   | 1 450          | 1 630          | 1 123          | 785            | 1 164           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>2 153 180</b> | <b>213 884</b>                                  | <b>778 075</b> | <b>646 677</b> | <b>265 942</b> | <b>136 336</b> | <b>112 266</b>  |
| <b>Veränderung</b>   |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 50 309           | -32 998   | -63 233        | -26 702        | 18 432         | 47 541         | 107 269         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 349 005          | 22 767  | 114 938        | 124 280        | 53 034         | 19 977         | 14 009          |
| Wohnungsgenossenschaft   | -58 614          | -10 896   | -34 777        | -12 584        | -772           | 291            | 124             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -232 689         | -45 880   | -106 161       | -56 146        | -16 017        | -5 438         | -3 047          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 940           | 1 904   | -1 706         | -1 842         | -72            | -154           | -70             |
| Bund, Land   | -20 681          | -1 765  | -8 091         | -7 932         | -1 956         | -678           | -259            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -552             | 127   | 587            | -377           | -336           | -144           | -409            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>84 838</b>    | <b>-66 741</b>                                  | <b>-98 443</b> | <b>18 697</b>  | <b>52 313</b>  | <b>61 395</b>  | <b>117 617</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenvohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**D31. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl  
im Bundesland Sachsen**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Mit ... Räumen |                  |                |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
|  |                  | 1 und 2        | 3 und 4          | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>  |                  |                |                  |                |
| Privatpersonen   | 1 067 217        | 78 864         | 500 063          | 488 290        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 402 904          | 84 983         | 265 475          | 52 446         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 308 633          | 38 798         | 239 007          | 30 828         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 386 742          | 75 366         | 277 147          | 34 229         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 61 642           | 13 565         | 41 326           | 6 751          |
| Bund, Land   | 4 778            | 582            | 3 392            | 804            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 6 102            | 1 589          | 2 928            | 1 585          |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>2 238 018</b> | <b>293 747</b> | <b>1 329 338</b> | <b>614 933</b> |
| <b>1995</b>  |                  |                |                  |                |
| Privatpersonen   | 1 016 908        | 55 777         | 557 815          | 403 316        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 53 899           | 6 592          | 39 841           | 7 466          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 367 247          | 31 599         | 284 132          | 51 516         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 619 431          | 80 366         | 450 193          | 88 872         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 63 582           | 4 697          | 47 771           | 11 114         |
| Bund, Land   | 25 459           | 1 633          | 18 830           | 4 996          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 6 654            | 556            | 3 409            | 2 689          |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>2 153 180</b> | <b>181 220</b> | <b>1 401 991</b> | <b>569 969</b> |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                |                  |                |
| Privatpersonen   | 50 309           | 23 087         | -57 752          | 84 974         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 349 005          | 78 391         | 225 634          | 44 980         |
| Wohnungsgenossenschaft   | -58 614          | 7 199          | -45 125          | -20 688        |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -232 689         | -5 000         | -173 046         | -54 643        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 940           | 8 868          | -6 445           | -4 363         |
| Bund, Land   | -20 681          | -1 051         | -15 438          | -4 192         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -552             | 1 033          | -481             | -1 104         |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>84 838</b>    | <b>112 527</b> | <b>-72 653</b>   | <b>44 964</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D32. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Sachsen

| Eigentumsform                              | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                 |                              |                 |                                |                 |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|  |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                 | mit Badewanne/Dusche oder WC |                 | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                 |
|  |                  | mit                               | ohne            | mit                          | ohne            | mit                            | ohne            |
|  |                  | Sammelheizung                     |                 |                              |                 |                                |                 |
| <b>2011</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                 |                                |                 |
| Privatpersonen                             | 1 067 217        | 920 390                           | 84 841          | 22 787                       | 9 552           | 17 382                         | 12 265          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 402 904          | 383 405                           | 10 338          | 4 061                        | 946             | 2 748                          | 1 406           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 308 633          | 300 098                           | 3 655           | 4 085                        | 182             | 465                            | 148             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                 |                                |                 |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 386 742          | 354 676                           | 21 911          | 1 756                        | 2 982           | 905                            | 4 512           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 61 642           | 57 771                            | 2 908           | 151                          | 196             | 117                            | 499             |
| Bund, Land                                 | 4 778            | 3 164                             | 677             | 43                           | 471             | 45                             | 378             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 6 102            | 5 661                             | 168             | 79                           | 33              | 71                             | 90              |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>2 238 018</b> | <b>2 025 165</b>                  | <b>124 498</b>  | <b>32 962</b>                | <b>14 362</b>   | <b>21 733</b>                  | <b>19 298</b>   |
| <b>1995</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                 |                                |                 |
| Privatpersonen                             | 1 016 908        | 470 397                           | 140 713         | 76 222                       | 83 153          | 82 885                         | 163 538         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 53 899           | 50 987                            | 1 905           | 250                          | 164             | 248                            | 345             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 367 247          | 287 922                           | 64 459          | 1 794                        | 7 593           | 1 548                          | 3 931           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                 |                                |                 |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 619 431          | 299 151                           | 158 751         | 3 929                        | 53 372          | 3 172                          | 101 056         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 63 582           | 15 371                            | 23 247          | 1 133                        | 11 158          | 897                            | 11 776          |
| Bund, Land                                 | 25 459           | 8 505                             | 10 796          | 169                          | 2 776           | 173                            | 3 040           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 6 654            | 3 072                             | 1 356           | 381                          | 454             | 358                            | 1 033           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>2 153 180</b> | <b>1 135 405</b>                  | <b>401 227</b>  | <b>83 878</b>                | <b>158 670</b>  | <b>89 281</b>                  | <b>284 719</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |                  |                                   |                 |                              |                 |                                |                 |
| Privatpersonen                             | 50 309           | 449 993                           | -55 872         | -53 435                      | -73 601         | -65 503                        | -151 273        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 349 005          | 332 418                           | 8 433           | 3 811                        | 782             | 2 500                          | 1 061           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -58 614          | 12 176                            | -60 804         | 2 291                        | -7 411          | -1 083                         | -3 783          |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                 |                                |                 |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -232 689         | 55 525                            | -136 840        | -2 173                       | -50 390         | -2 267                         | -96 544         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -1 940           | 42 400                            | -20 339         | -982                         | -10 962         | -780                           | -11 277         |
| Bund, Land                                 | -20 681          | -5 341                            | -10 119         | -126                         | -2 305          | -128                           | -2 662          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -552             | 2 589                             | -1 188          | -302                         | -421            | -287                           | -943            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>84 838</b>    | <b>889 760</b>                    | <b>-276 729</b> | <b>-50 916</b>               | <b>-144 308</b> | <b>-67 548</b>                 | <b>-265 421</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**D33. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Wohnfläche  
im Bundesland Sachsen**

| Nutzungsart                     | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|---------------------------------|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                 |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 669 672          | 5 553   | 55 650         | 127 197        | 149 119        | 141 233        | 190 920         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 1 347 038        | 118 784   | 543 640        | 465 097        | 143 205        | 46 648         | 29 664          |
| Leerstehende Wohnungen          | 221 308          | 22 806  | 80 342         | 73 080         | 25 931         | 9 850          | 9 299           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>2 238 018</b> | <b>147 143</b>                                  | <b>679 632</b> | <b>665 374</b> | <b>318 255</b> | <b>197 731</b> | <b>229 883</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 0,8   | 8,3            | 19,0           | 22,3           | 21,1           | 28,5            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 8,8   | 40,4           | 34,5           | 10,6           | 3,5            | 2,2             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 10,3  | 36,3           | 33,0           | 11,7           | 4,5            | 4,2             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>6,6</b>                                      | <b>30,4</b>    | <b>29,7</b>    | <b>14,2</b>    | <b>8,8</b>     | <b>10,3</b>     |
| <b>1995</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 510 223          | 12 131  | 71 714         | 127 342        | 122 806        | 91 405         | 84 825          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 1 447 653        | 171 196   | 630 553        | 467 715        | 122 172        | 35 945         | 20 072          |
| Leerstehende Wohnungen          | 195 304          | 30 557  | 75 808         | 51 620         | 20 964         | 8 986          | 7 369           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>2 153 180</b> | <b>213 884</b>                                  | <b>778 075</b> | <b>646 677</b> | <b>265 942</b> | <b>136 336</b> | <b>112 266</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 2,4   | 14,1           | 25,0           | 24,1           | 17,9           | 16,6            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 11,8  | 43,6           | 32,3           | 8,4            | 2,5            | 1,4             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 15,6  | 38,8           | 26,4           | 10,7           | 4,6            | 3,8             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>9,9</b>                                      | <b>36,1</b>    | <b>30,0</b>    | <b>12,4</b>    | <b>6,3</b>     | <b>5,2</b>      |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -1,5  | -5,7           | -6,0           | -1,8           | 3,2            | 11,9            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | -3,0  | -3,2           | 2,2            | 2,2            | 1,0            | 0,8             |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | -5,3  | -2,5           | 6,6            | 1,0            | -0,2           | 0,4             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>-3,4</b>                                     | <b>-5,8</b>    | <b>-0,3</b>    | <b>1,9</b>     | <b>2,5</b>     | <b>5,1</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D34. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Raumzahl im Bundesland Sachsen

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Mit ... Räumen |                  |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
|                                 |                  | 1 und 2        | 3 und 4          | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>                     |                  |                |                  |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 669 672          | 12 533         | 234 003          | 423 136        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 1 347 038        | 241 485        | 948 884          | 156 669        |
| Leerstehende Wohnungen          | 221 308          | 39 729         | 146 451          | 35 128         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>2 238 018</b> | <b>293 747</b> | <b>1 329 338</b> | <b>614 933</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                  |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,9            | 34,9             | 63,2           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 17,9           | 70,4             | 11,6           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 18,0           | 66,2             | 15,9           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>13,1</b>    | <b>59,4</b>      | <b>27,5</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                |                  |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 510 223          | 9 786          | 202 685          | 297 752        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 1 447 653        | 146 890        | 1 063 020        | 237 743        |
| Leerstehende Wohnungen          | 195 304          | 24 544         | 136 286          | 34 474         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>2 153 180</b> | <b>181 220</b> | <b>1 401 991</b> | <b>569 969</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                  |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,9            | 39,7             | 58,4           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 10,1           | 73,4             | 16,4           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 12,6           | 69,8             | 17,7           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>8,4</b>     | <b>65,1</b>      | <b>26,5</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                |                  |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -0,0           | -4,8             | 4,8            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 7,8            | -3,0             | -4,8           |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 5,4            | -3,6             | -1,8           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>4,7</b>     | <b>-5,7</b>      | <b>1,0</b>     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**D35. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Sachsen**

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                |                              |                |                                |                |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|                                 |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|                                 |                  | mit                               | ohne           | mit                          | ohne           | mit                            | ohne           |
| Sammelheizung                   |                  |                                   |                |                              |                |                                |                |
| <b>2011</b>                     |                  |                                   |                |                              |                |                                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 669 672          | 581 208                           | 58 911         | 12 206                       | 5 248          | 7 586                          | 4 513          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 1 347 038        | 1 279 266                         | 37 396         | 15 305                       | 3 797          | 7 910                          | 3 364          |
| Leerstehende Wohnungen          | 221 308          | 164 691                           | 28 191         | 5 451                        | 5 317          | 6 237                          | 11 421         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>2 238 018</b> | <b>2 025 165</b>                  | <b>124 498</b> | <b>32 962</b>                | <b>14 362</b>  | <b>21 733</b>                  | <b>19 298</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |                |                                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 86,8                              | 8,8            | 1,8                          | 0,8            | 1,1                            | 0,7            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 95,0                              | 2,8            | 1,1                          | 0,3            | 0,6                            | 0,2            |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 74,4                              | 12,7           | 2,5                          | 2,4            | 2,8                            | 5,2            |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>90,5</b>                       | <b>5,6</b>     | <b>1,5</b>                   | <b>0,6</b>     | <b>1,0</b>                     | <b>0,9</b>     |
| <b>1995</b>                     |                  |                                   |                |                              |                |                                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 510 223          | 296 714                           | 63 429         | 37 646                       | 33 914         | 32 375                         | 46 145         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 1 447 653        | 796 393                           | 305 641        | 41 051                       | 103 020        | 48 142                         | 153 406        |
| Leerstehende Wohnungen          | 195 304          | 42 298                            | 32 157         | 5 181                        | 21 736         | 8 764                          | 85 168         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>2 153 180</b> | <b>1 135 405</b>                  | <b>401 227</b> | <b>83 878</b>                | <b>158 670</b> | <b>89 281</b>                  | <b>284 719</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |                |                                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 58,2                              | 12,4           | 7,4                          | 6,6            | 6,3                            | 9,0            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 55,0                              | 21,1           | 2,8                          | 7,1            | 3,3                            | 10,6           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 21,7                              | 16,5           | 2,7                          | 11,1           | 4,5                            | 43,6           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>52,7</b>                       | <b>18,6</b>    | <b>3,9</b>                   | <b>7,4</b>     | <b>4,1</b>                     | <b>13,2</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                                   |                |                              |                |                                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | 28,6                              | -3,6           | -5,6                         | -5,9           | -5,2                           | -8,4           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 40,0                              | -18,3          | -1,7                         | -6,8           | -2,7                           | -10,3          |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 52,8                              | -3,7           | -0,2                         | -8,7           | -1,7                           | -38,4          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>37,8</b>                       | <b>-13,1</b>   | <b>-2,4</b>                  | <b>-6,7</b>    | <b>-3,2</b>                    | <b>-12,4</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D36. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Sachsen

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |               |               |               |              |                 |
|--|----------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60       | 60 - 80       | 80 - 100      | 100 - 120    | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | 85 134         | 5 981   | 25 172        | 26 231        | 13 721        | 6 829        | 7 200           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 32 630         | 2 745   | 12 242        | 11 250        | 4 066         | 1 359        | 968             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 27 965         | 2 737   | 12 742        | 10 593        | 1 673         | 161          | 59              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 63 986         | 10 179  | 26 097        | 20 895        | 5 094         | 1 086        | 635             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 8 903          | 910   | 3 029         | 3 245         | 1 112         | 320          | 287             |
| Bund, Land   | 1 946          | 155   | 827           | 705           | 160           | 36           | 63              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 744            | 99  | 233           | 161           | 105           | 59           | 87              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>221 308</b> | <b>22 806</b>                                   | <b>80 342</b> | <b>73 080</b> | <b>25 931</b> | <b>9 850</b> | <b>9 299</b>    |
| <b>1995</b>  |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | 102 799        | 13 495  | 36 059        | 28 565        | 13 454        | 6 038        | 5 188           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 4 547          | 340   | 1 665         | 1 668         | 639           | 161          | 74              |
| Wohnungsgenossenschaft   | 4 809          | 826   | 2 542         | 1 160         | 199           | 54           | 28              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 66 034         | 13 752  | 29 560        | 14 633        | 4 807         | 1 921        | 1 361           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 13 135         | 1 651   | 4 754         | 4 125         | 1 499         | 587          | 519             |
| Bund, Land   | 3 136          | 382   | 1 020         | 1 264         | 260           | 133          | 77              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 844            | 111   | 208           | 205           | 106           | 92           | 122             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>195 304</b> | <b>30 557</b>                                   | <b>75 808</b> | <b>51 620</b> | <b>20 964</b> | <b>8 986</b> | <b>7 369</b>    |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | -17 665        | -7 514  | -10 887       | -2 334        | 267           | 791          | 2 012           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 28 083         | 2 405   | 10 577        | 9 582         | 3 427         | 1 198        | 894             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 23 156         | 1 911   | 10 200        | 9 433         | 1 474         | 107          | 31              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -2 048         | -3 573  | -3 463        | 6 262         | 287           | -835         | -726            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -4 232         | -741  | -1 725        | -880          | -387          | -267         | -232            |
| Bund, Land   | -1 190         | -227  | -193          | -559          | -100          | -97          | -14             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -100           | -12   | 25            | -44           | -1            | -33          | -35             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>26 004</b>  | <b>-7 751</b>                                   | <b>4 534</b>  | <b>21 460</b> | <b>4 967</b>  | <b>864</b>   | <b>1 930</b>    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**D37. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl im Bundesland Sachsen**

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Mit ... Räumen |                |               |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------|
|  |                | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr    |
| <b>2011</b>                                |                |                |                |               |
| Privatpersonen                             | 85 134         | 12 009         | 52 800         | 20 325        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 32 630         | 8 001          | 21 152         | 3 477         |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 27 965         | 4 116          | 20 491         | 3 358         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                |                |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 63 986         | 13 319         | 44 290         | 6 377         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 8 903          | 1 765          | 5 966          | 1 172         |
| Bund, Land                                 | 1 946          | 363            | 1 333          | 250           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 744            | 156            | 419            | 169           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>221 308</b> | <b>39 729</b>  | <b>146 451</b> | <b>35 128</b> |
| <b>1995</b>                                |                |                |                |               |
| Privatpersonen                             | 102 799        | 12 770         | 68 572         | 21 457        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 4 547          | 700            | 3 317          | 530           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 4 809          | 689            | 3 515          | 605           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                |                |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 66 034         | 8 395          | 48 607         | 9 032         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 13 135         | 1 500          | 9 524          | 2 111         |
| Bund, Land                                 | 3 136          | 373            | 2 314          | 449           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 844            | 117            | 437            | 290           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>195 304</b> | <b>24 544</b>  | <b>136 286</b> | <b>34 474</b> |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                |                |               |
| Privatpersonen                             | -17 665        | -761           | -15 772        | -1 132        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 28 083         | 7 301          | 17 835         | 2 947         |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 23 156         | 3 427          | 16 976         | 2 753         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                |                |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -2 048         | 4 924          | -4 317         | -2 655        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -4 232         | 265            | -3 558         | -939          |
| Bund, Land                                 | -1 190         | -10            | -981           | -199          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -100           | 39             | -18            | -121          |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>26 004</b>  | <b>15 185</b>  | <b>10 165</b>  | <b>654</b>    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen

### D38. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Sachsen

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Ausstattung innerhalb der Wohnung |               |                              |                |                                |                |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|  |                | mit Badewanne/Dusche und WC       |               | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |                | mit                               | ohne          | mit                          | ohne           | mit                            | ohne           |
|  |                | Sammelheizung                     |               |                              |                |                                |                |
| <b>2011</b>                                |                |                                   |               |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 85 134         | 57 051                            | 11 550        | 3 244                        | 2 485          | 4 804                          | 6 000          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 32 630         | 29 014                            | 1 753         | 518                          | 202            | 627                            | 516            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 27 965         | 26 214                            | 649           | 792                          | 61             | 176                            | 73             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                                   |               |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 63 986         | 43 906                            | 12 773        | 772                          | 2 073          | 490                            | 3 972          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 8 903          | 7 116                             | 1 061         | 79                           | 121            | 79                             | 447            |
| Bund, Land                                 | 1 946          | 807                               | 381           | 22                           | 354            | 38                             | 344            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 744            | 583                               | 24            | 24                           | 21             | 23                             | 69             |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>221 308</b> | <b>164 691</b>                    | <b>28 191</b> | <b>5 451</b>                 | <b>5 317</b>   | <b>6 237</b>                   | <b>11 421</b>  |
| <b>1995</b>                                |                |                                   |               |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 102 799        | 23 678                            | 13 805        | 4 345                        | 10 101         | 7 562                          | 43 308         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 4 547          | 4 063                             | 135           | 59                           | 32             | 103                            | 155            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 4 809          | 2 479                             | 1 221         | 69                           | 449            | 83                             | 508            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                                   |               |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 66 034         | 7 931                             | 12 824        | 382                          | 8 793          | 536                            | 35 568         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 13 135         | 2 873                             | 3 083         | 235                          | 1 926          | 369                            | 4 649          |
| Bund, Land                                 | 3 136          | 1 062                             | 927           | 33                           | 346            | 48                             | 720            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 844            | 212                               | 162           | 58                           | 89             | 63                             | 260            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>195 304</b> | <b>42 298</b>                     | <b>32 157</b> | <b>5 181</b>                 | <b>21 736</b>  | <b>8 764</b>                   | <b>85 168</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                                   |               |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | -17 665        | 33 373                            | -2 255        | -1 101                       | -7 616         | -2 758                         | -37 308        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 28 083         | 24 951                            | 1 618         | 459                          | 170            | 524                            | 361            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 23 156         | 23 735                            | -572          | 723                          | -388           | 93                             | -435           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                                   |               |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -2 048         | 35 975                            | -51           | 390                          | -6 720         | -46                            | -31 596        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -4 232         | 4 243                             | -2 022        | -156                         | -1 805         | -290                           | -4 202         |
| Bund, Land                                 | -1 190         | -255                              | -546          | -11                          | 8              | -10                            | -376           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -100           | 371                               | -138          | -34                          | -68            | -40                            | -191           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>26 004</b>  | <b>122 393</b>                    | <b>-3 966</b> | <b>270</b>                   | <b>-16 419</b> | <b>-2 527</b>                  | <b>-73 747</b> |

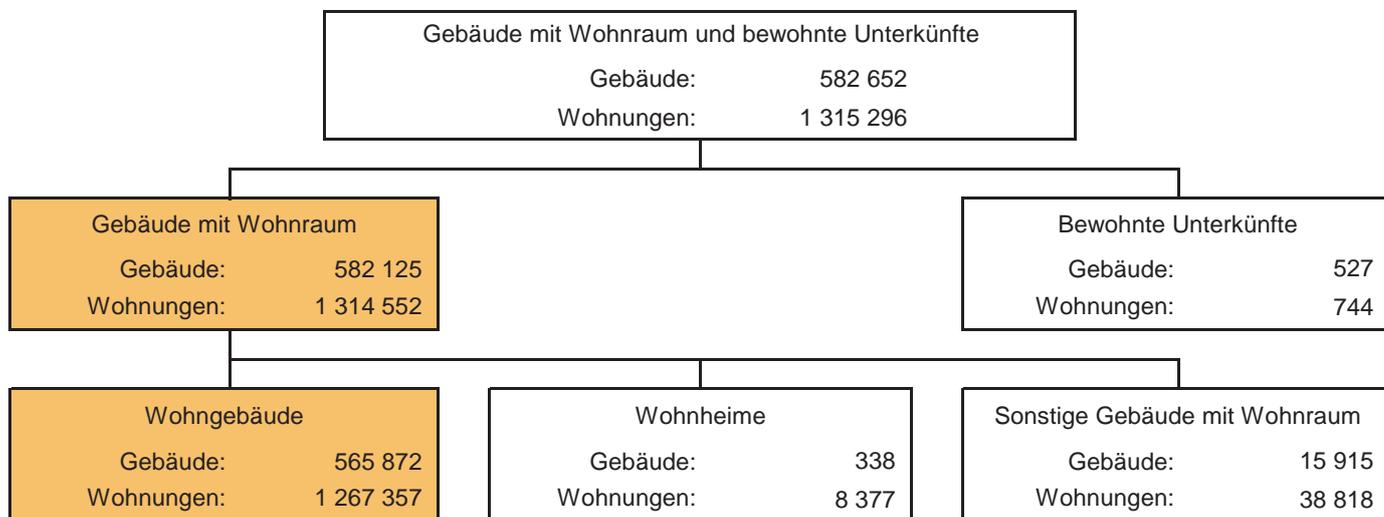
1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## **4 Tabellen**

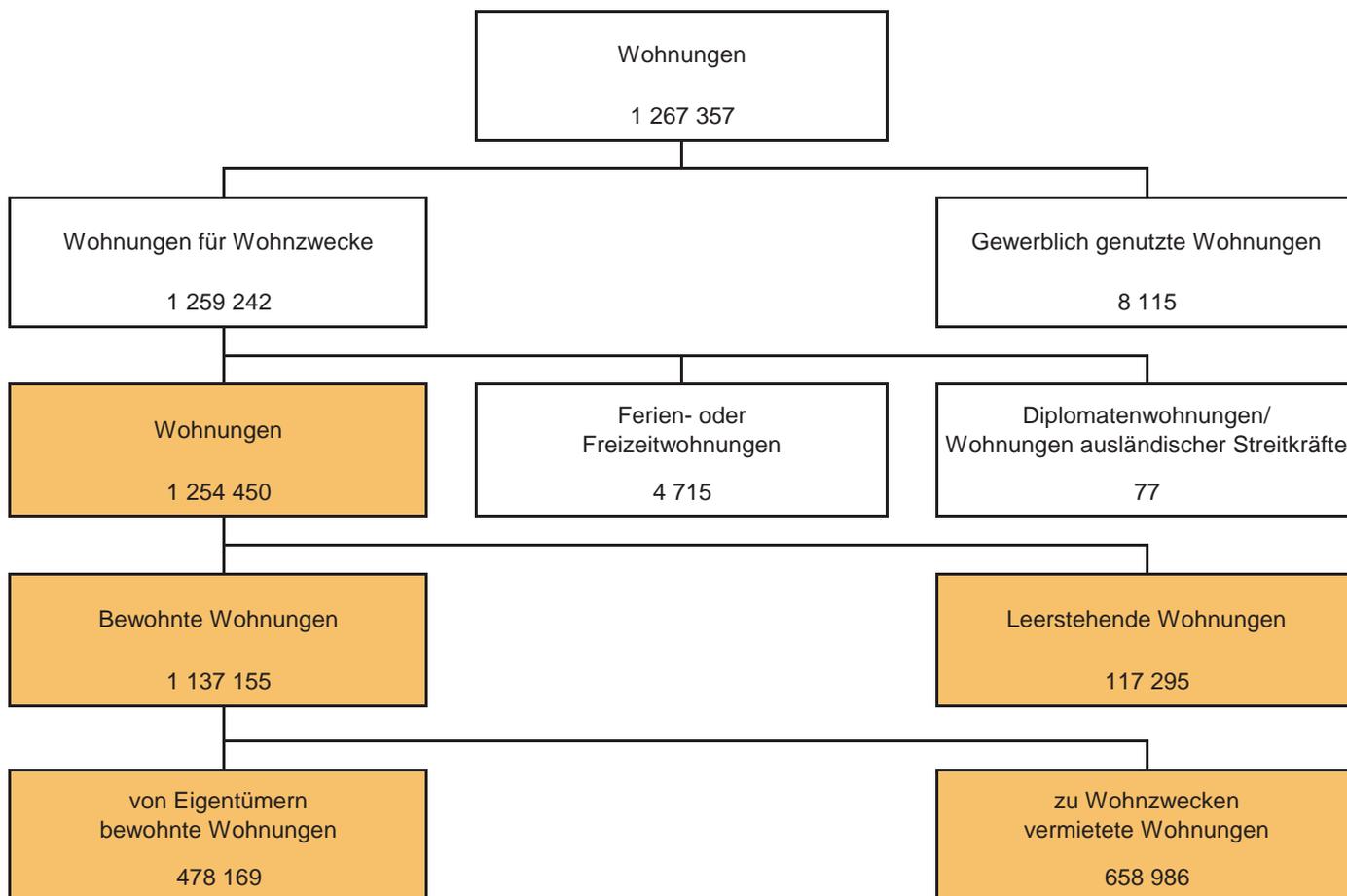
### **4.2 Gebäude und Wohnungen**

#### **Teil E Sachsen-Anhalt**

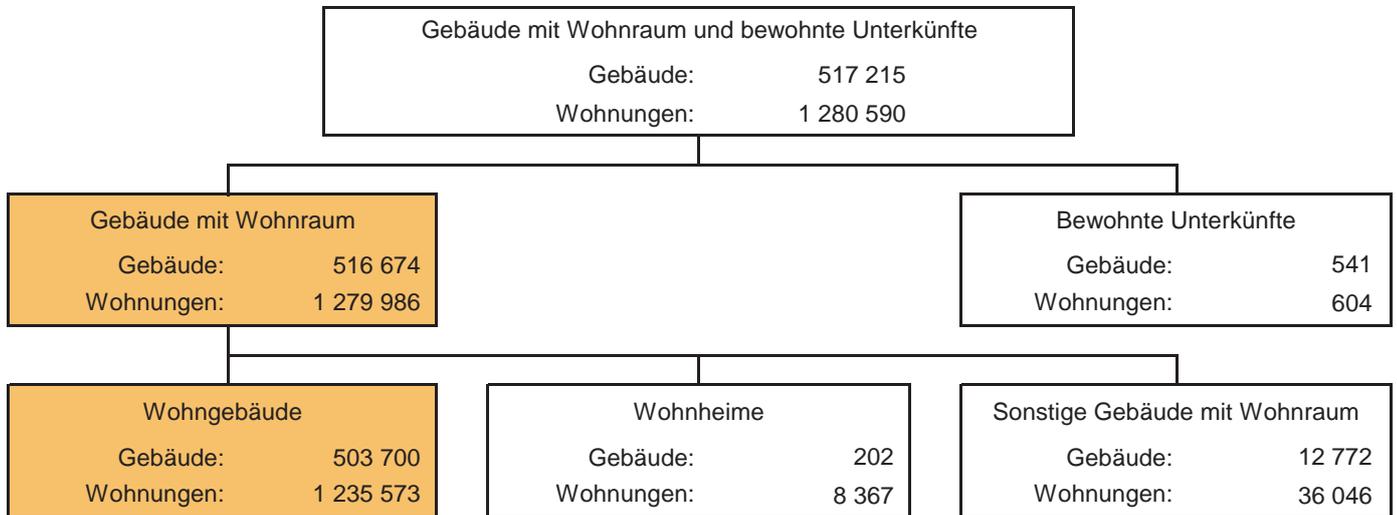
Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011 im Bundesland Sachsen-Anhalt



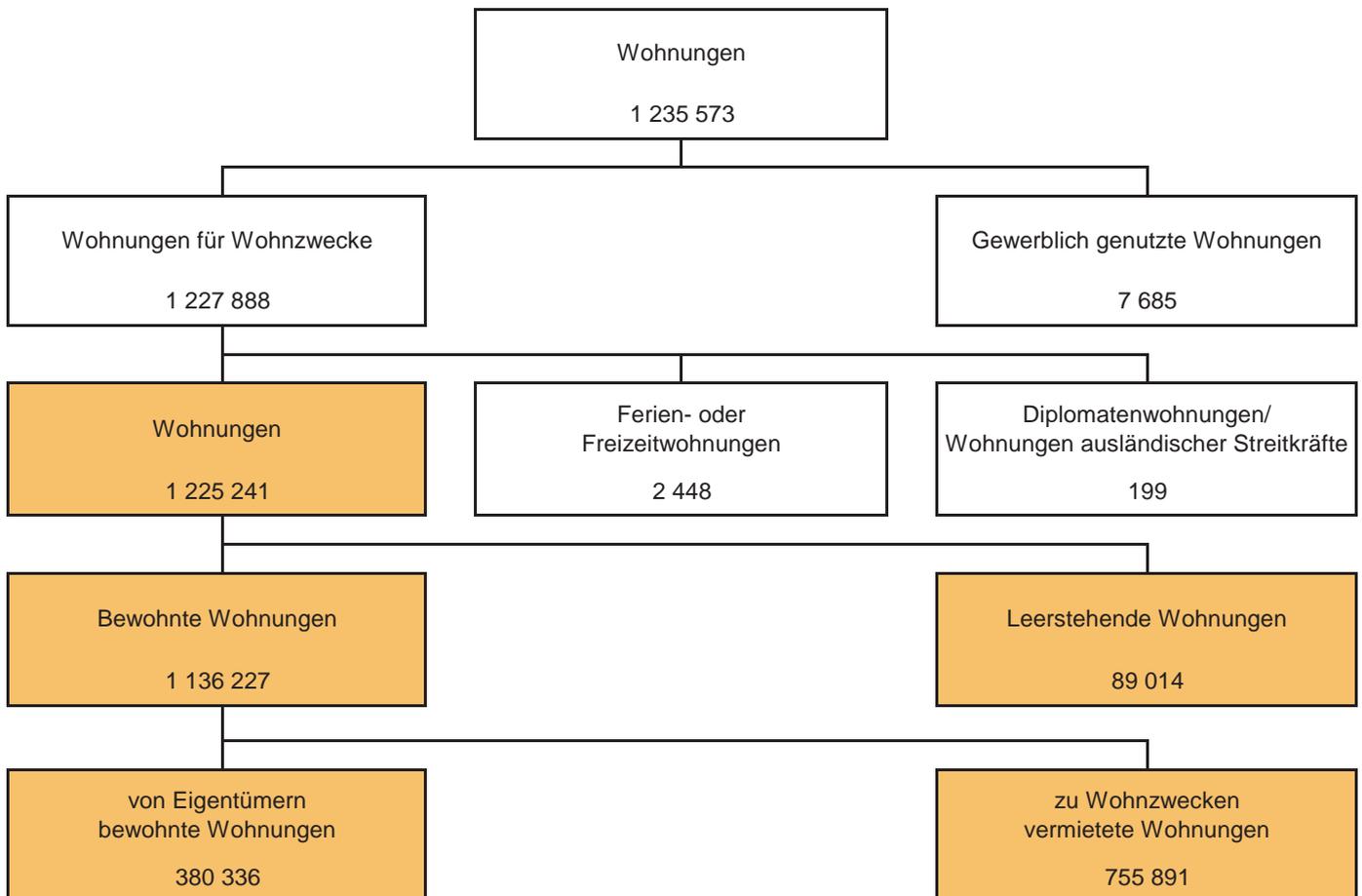
Wohnungen in Wohngebäuden



Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995 im Bundesland Sachsen-Anhalt



Wohnungen in Wohngebäuden



Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

**E22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen  
2011 und 1995 im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Merkmal  | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Gebäudeart</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäude mit Wohnraum                                     | 582 125          | 99,9       | 516 674          | 99,9       | 65 451                             | 0,0      |
| Wohngebäude  | 565 872          | 97,1       | 503 700          | 97,4       | 62 172                             | -0,3     |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum                           | 15 915           | 2,7        | 12 772           | 2,5        | 3 143                              | 0,3      |
| Wohnheime  | 338              | 0,1        | 202              | 0,0        | 136                                | 0,0      |
| Bewohnte Unterkünfte                                     | 527              | 0,1        | 541              | 0,1        | -14                                | 0,0      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>582 652</b>   | <b>100</b> | <b>517 215</b>   | <b>100</b> | <b>65 437</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                    | 1 314 552        | 99,9       | 1 279 986        | 100,0      | 34 566                             | 0,0      |
| Wohngebäuden   | 1 267 357        | 96,4       | 1 235 573        | 96,5       | 31 784                             | -0,1     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                          | 38 818           | 3,0        | 36 046           | 2,8        | 2 772                              | 0,1      |
| Wohnheimen   | 8 377            | 0,6        | 8 367            | 0,7        | 10                                 | 0,0      |
| Bewohnten Unterkünften                                   | 744              | 0,1        | 604              | 0,0        | 140                                | 0,0      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 315 296</b> | <b>100</b> | <b>1 280 590</b> | <b>100</b> | <b>34 706</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                    |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen                                       | 1 181 404        | 89,8       | 1 172 976        | 91,6       | 8 428                              | -1,8     |
| von Eigentümern bewohnt                                  | 486 628          | 37,0       | 384 157          | 30,0       | 102 471                            | 7,0      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                 | 689 471          | 52,4       | 785 951          | 61,4       | -96 480                            | -9,0     |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                | 5 207            | 0,4        | 2 665            | 0,2        | 2 542                              | 0,2      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte | 98               | 0,0        | 203              | 0,0        | -105                               | 0,0      |
| Leerstehende Wohnungen                                   | 122 647          | 9,3        | 95 336           | 7,4        | 27 311                             | 1,9      |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                            | 11 245           | 0,9        | 12 278           | 1,0        | -1 033                             | -0,1     |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 315 296</b> | <b>100</b> | <b>1 280 590</b> | <b>100</b> | <b>34 706</b>                      | <b>x</b> |

### E23. Wohngebäude 2011 und 1995 im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Merkmal  | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>565 872</b> | <b>100</b> | <b>503 700</b> | <b>100</b> | <b>62 172</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| bis 1918   | 163 984        | 29,0       | 209 715        | 41,6       | -45 731                            | -12,7    |
| 1919 - 1948  | 139 551        | 24,7       | 132 885        | 26,4       | 6 666                              | -1,7     |
| 1949 - 1990  | 146 635        | 25,9       | 136 167        | 27,0       | 10 468                             | -1,1     |
| 1991 - 1995  | 31 035         | 5,5        | 24 933         | 4,9        | 6 102                              | 0,5      |
| 1996 und später  | 84 667         | 15,0       | -              | -          | x                                  | x        |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 - 2  | 465 314        | 82,2       | 397 773        | 79,0       | 67 541                             | 3,3      |
| 3 - 6  | 56 648         | 10,0       | 60 983         | 12,1       | -4 335                             | -2,1     |
| 7 - 12   | 38 240         | 6,8        | 40 266         | 8,0        | -2 026                             | -1,2     |
| 13 und mehr  | 5 670          | 1,0        | 4 678          | 0,9        | 992                                | 0,1      |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 2,2            | x          | 2,4            | x          | -0,2                               | x        |
| <b>Eigentumsform</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Privatpersonen   | 476 212        | 84,2       | 405 225        | 80,4       | 70 987                             | 3,7      |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 34 920         | 6,2        | 3 112          | 0,6        | 31 808                             | 5,6      |
| Wohnungsgenossenschaft   | 19 392         | 3,4        | 25 063         | 5,0        | -5 671                             | -1,5     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 29 660         | 5,2        | 51 689         | 10,3       | -22 029                            | -5,0     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 4 185          | 0,7        | 12 648         | 2,5        | -8 463                             | -1,8     |
| Bund, Land   | 466            | 0,1        | 4 342          | 0,9        | -3 876                             | -0,8     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 1 037          | 0,2        | 1 621          | 0,3        | -584                               | -0,1     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Sammelheizung  | 508 373        | 89,8       | 343 782        | 68,3       | 164 591                            | 21,6     |
| Ohne Sammelheizung   | 57 499         | 10,2       | 159 918        | 31,7       | -102 419                           | -21,6    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte  
sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

### E24. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>                                    | <b>1 254 450</b> | <b>100</b> | <b>1 225 241</b> | <b>100</b> | <b>29 209</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Ein- und Zweifamilienhäusern  | 534 301          | 42,6       | 479 138          | 39,1       | 55 163                             | 3,5      |
| Mehrfamilienhäusern   | 720 149          | 57,4       | 746 103          | 60,9       | -25 954                            | -3,5     |
| <b>Nutzungsart</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 1 137 155        | 90,6       | 1 136 227        | 92,7       | 928                                | -2,1     |
| von Eigentümern bewohnt   | 478 169          | 38,1       | 380 336          | 31,0       | 97 833                             | 7,1      |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 658 986          | 52,5       | 755 891          | 61,7       | -96 905                            | -9,2     |
| Leerstehende Wohnungen  | 117 295          | 9,4        | 89 014           | 7,3        | 28 281                             | 2,1      |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>               |                  |            |                  |            |                                    |          |
| unter 40  | 66 768           | 5,3        | 99 346           | 8,1        | -32 578                            | -2,8     |
| 40 - 60   | 353 415          | 28,2       | 418 858          | 34,2       | -65 443                            | -6,0     |
| 60 - 80   | 329 544          | 26,3       | 329 801          | 26,9       | -257                               | -0,6     |
| 80 - 100  | 189 285          | 15,1       | 171 363          | 14,0       | 17 922                             | 1,1      |
| 100 - 120   | 141 106          | 11,2       | 106 939          | 8,7        | 34 167                             | 2,5      |
| 120 und mehr  | 174 332          | 13,9       | 98 934           | 8,1        | 75 398                             | 5,8      |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche<br/>je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | <b>79,1</b>      | <b>x</b>   | <b>71,2</b>      | <b>x</b>   | <b>7,9</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                                 |                  |            |                  |            |                                    |          |
| 1 und 2   | 140 899          | 11,2       | 386 021          | 31,5       | -245 122                           | -20,3    |
| 3 und 4   | 701 544          | 55,9       | 706 768          | 57,7       | -5 224                             | -1,8     |
| 5 und mehr  | 412 007          | 32,8       | 132 452          | 10,8       | 279 555                            | 22,0     |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume<br/>je Wohnung</b>              | <b>4,1</b>       | <b>x</b>   | <b>4,1</b>       | <b>x</b>   | <b>0,1</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                            |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Mit Badewanne/Dusche und WC   | 1 230 347        | 98,1       | 1 048 369        | 85,6       | 181 978                            | 12,5     |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC  | 13 352           | 1,1        | 69 877           | 5,7        | -56 525                            | -4,6     |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                      | 10 751           | 0,9        | 106 995          | 8,7        | -96 244                            | -7,9     |
| <b>Wohnungskennziffern</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Eigentümerquote   | x                | 42,0       | x                | 33,5       | x                                  | 8,6      |
| Leerstandsquote   | x                | 9,4        | x                | 7,3        | x                                  | 2,1      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**E25. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Baujahr  
im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 465 314        | 137 704                 | 118 286           | 104 888           | 27 204            | 77 232                |
| 3 - 6                                    | 56 648         | 20 348                  | 17 101            | 12 847            | 1 995             | 4 357                 |
| 7 - 12                                   | 38 240         | 5 010                   | 3 846             | 25 456            | 1 531             | 2 397                 |
| 13 und mehr                              | 5 670          | 922                     | 318               | 3 444             | 305               | 681                   |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>565 872</b> | <b>163 984</b>          | <b>139 551</b>    | <b>146 635</b>    | <b>31 035</b>     | <b>84 667</b>         |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 29,6                    | 25,4              | 22,5              | 5,8               | 16,6                  |
| 3 - 6                                    | 100            | 35,9                    | 30,2              | 22,7              | 3,5               | 7,7                   |
| 7 - 12                                   | 100            | 13,1                    | 10,1              | 66,6              | 4,0               | 6,3                   |
| 13 und mehr                              | 100            | 16,3                    | 5,6               | 60,7              | 5,4               | 12,0                  |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>29,0</b>             | <b>24,7</b>       | <b>25,9</b>       | <b>5,5</b>        | <b>15,0</b>           |
| <b>1995</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 397 773        | 171 672                 | 111 791           | 92 203            | 22 107            | -                     |
| 3 - 6                                    | 60 983         | 30 869                  | 17 304            | 11 426            | 1 384             | -                     |
| 7 - 12                                   | 40 266         | 6 607                   | 3 675             | 28 773            | 1 211             | -                     |
| 13 und mehr                              | 4 678          | 567                     | 115               | 3 765             | 231               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>503 700</b> | <b>209 715</b>          | <b>132 885</b>    | <b>136 167</b>    | <b>24 933</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 43,2                    | 28,1              | 23,2              | 5,6               | -                     |
| 3 - 6                                    | 100            | 50,6                    | 28,4              | 18,7              | 2,3               | -                     |
| 7 - 12                                   | 100            | 16,4                    | 9,1               | 71,5              | 3,0               | -                     |
| 13 und mehr                              | 100            | 12,1                    | 2,5               | 80,5              | 4,9               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>41,6</b>             | <b>26,4</b>       | <b>27,0</b>       | <b>4,9</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | x              | -13,6                   | -2,7              | -0,6              | 0,3               | x                     |
| 3 - 6                                    | x              | -14,7                   | 1,8               | 3,9               | 1,3               | x                     |
| 7 - 12                                   | x              | -3,3                    | 0,9               | -4,9              | 1,0               | x                     |
| 13 und mehr                              | x              | 4,1                     | 3,2               | -19,7             | 0,4               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-12,7</b>            | <b>-1,7</b>       | <b>-1,1</b>       | <b>0,5</b>        | <b>x</b>              |

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

### E26. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Baujahr im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 476 212        | 146 057                 | 119 753           | 105 214           | 27 495            | 77 693                |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 34 920         | 11 533                  | 7 620             | 8 746             | 2 390             | 4 631                 |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 19 392         | 585                     | 3 913             | 14 419            | 118               | 357                   |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 29 660         | 4 374                   | 6 941             | 16 452            | 666               | 1 227                 |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 185          | 606                     | 1 021             | 1 607             | 323               | 628                   |
| Bund, Land                                 | 466            | 221                     | 138               | 83                | 12                | 12                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 037          | 608                     | 165               | 114               | 31                | 119                   |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>565 872</b> | <b>163 984</b>          | <b>139 551</b>    | <b>146 635</b>    | <b>31 035</b>     | <b>84 667</b>         |
| <b>1995</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 405 225        | 181 382                 | 110 524           | 90 561            | 22 758            | -                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 3 112          | 401                     | 422               | 1 294             | 995               | -                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 25 063         | 1 097                   | 5 530             | 18 391            | 45                | -                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 51 689         | 18 396                  | 11 068            | 21 520            | 705               | -                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 12 648         | 5 509                   | 4 000             | 2 817             | 322               | -                     |
| Bund, Land                                 | 4 342          | 1 724                   | 1 192             | 1 366             | 60                | -                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 621          | 1 206                   | 149               | 218               | 48                | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>503 700</b> | <b>209 715</b>          | <b>132 885</b>    | <b>136 167</b>    | <b>24 933</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 70 987         | -35 325                 | 9 229             | 14 653            | 4 737             | x                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 31 808         | 11 132                  | 7 198             | 7 452             | 1 395             | x                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -5 671         | -512                    | -1 617            | -3 972            | 73                | x                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -22 029        | -14 022                 | -4 127            | -5 068            | -39               | x                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -8 463         | -4 903                  | -2 979            | -1 210            | 1                 | x                     |
| Bund, Land                                 | -3 876         | -1 503                  | -1 054            | -1 283            | -48               | x                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -584           | -598                    | 16                | -104              | -17               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>62 172</b>  | <b>-45 731</b>          | <b>6 666</b>      | <b>10 468</b>     | <b>6 102</b>      | <b>x</b>              |

**E27. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Heizungsart und Baujahr  
im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Heizungsart                     | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 508 373        | 135 790                 | 125 596           | 136 465           | 30 036            | 80 486                |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 46 221         | 5 371                   | 6 983             | 25 541            | 1 836             | 6 490                 |
| Ohne Sammelheizung              | 57 499         | 28 194                  | 13 955            | 10 170            | 999               | 4 181                 |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>565 872</b> | <b>163 984</b>          | <b>139 551</b>    | <b>146 635</b>    | <b>31 035</b>     | <b>84 667</b>         |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 26,7                    | 24,7              | 26,8              | 5,9               | 15,8                  |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 11,6                    | 15,1              | 55,3              | 4,0               | 14,0                  |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 49,0                    | 24,3              | 17,7              | 1,7               | 7,3                   |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>29,0</b>             | <b>24,7</b>       | <b>25,9</b>       | <b>5,5</b>        | <b>15,0</b>           |
| <b>1995</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 343 782        | 115 265                 | 92 365            | 111 694           | 24 458            | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 29 368         | 1 146                   | 1 862             | 25 716            | 644               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 159 918        | 94 450                  | 40 520            | 24 473            | 475               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>503 700</b> | <b>209 715</b>          | <b>132 885</b>    | <b>136 167</b>    | <b>24 933</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 33,5                    | 26,9              | 32,5              | 7,1               | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 3,9                     | 6,3               | 87,6              | 2,2               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 59,1                    | 25,3              | 15,3              | 0,3               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>41,6</b>             | <b>26,4</b>       | <b>27,0</b>       | <b>4,9</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | x              | -6,8                    | -2,2              | -5,6              | -1,2              | x                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | x              | 7,7                     | 8,8               | -32,3             | 1,8               | x                     |
| Ohne Sammelheizung              | x              | -10,0                   | -1,1              | 2,4               | 1,4               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-12,7</b>            | <b>-1,7</b>       | <b>-1,1</b>       | <b>0,5</b>        | <b>x</b>              |

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

**E28. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Nutzungsart  
im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 534 301          | 509 630            | 429 961                       | 79 669                         | 24 671                    |
| 3 - 6                                    | 246 872          | 217 129            | 33 513                        | 183 616                        | 29 743                    |
| 7 - 12                                   | 347 436          | 300 314            | 12 537                        | 287 777                        | 47 122                    |
| 13 und mehr                              | 125 841          | 110 082            | 2 158                         | 107 924                        | 15 759                    |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>1 254 450</b> | <b>1 137 155</b>   | <b>478 169</b>                | <b>658 986</b>                 | <b>117 295</b>            |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,4               | 80,5                          | 14,9                           | 4,6                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 88,0               | 13,6                          | 74,4                           | 12,0                      |
| 7 - 12                                   | 100              | 86,4               | 3,6                           | 82,8                           | 13,6                      |
| 13 und mehr                              | 100              | 87,5               | 1,7                           | 85,8                           | 12,5                      |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>90,6</b>        | <b>38,1</b>                   | <b>52,5</b>                    | <b>9,4</b>                |
| <b>1995</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 479 138          | 455 113            | 356 316                       | 98 797                         | 24 025                    |
| 3 - 6                                    | 260 739          | 226 979            | 20 291                        | 206 688                        | 33 760                    |
| 7 - 12                                   | 370 712          | 346 102            | 3 366                         | 342 736                        | 24 610                    |
| 13 und mehr                              | 114 652          | 108 033            | 363                           | 107 670                        | 6 619                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>1 225 241</b> | <b>1 136 227</b>   | <b>380 336</b>                | <b>755 891</b>                 | <b>89 014</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,0               | 74,4                          | 20,6                           | 5,0                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 87,1               | 7,8                           | 79,3                           | 12,9                      |
| 7 - 12                                   | 100              | 93,4               | 0,9                           | 92,5                           | 6,6                       |
| 13 und mehr                              | 100              | 94,2               | 0,3                           | 93,9                           | 5,8                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>92,7</b>        | <b>31,0</b>                   | <b>61,7</b>                    | <b>7,3</b>                |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | x                | 0,4                | 6,1                           | -5,7                           | -0,4                      |
| 3 - 6                                    | x                | 0,9                | 5,8                           | -4,9                           | -0,9                      |
| 7 - 12                                   | x                | -6,9               | 2,7                           | -9,6                           | 6,9                       |
| 13 und mehr                              | x                | -6,7               | 1,4                           | -8,1                           | 6,7                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>         | <b>-2,1</b>        | <b>7,1</b>                    | <b>-9,2</b>                    | <b>2,1</b>                |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**E29. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Nutzungsart  
im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Eigentumsform  | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 657 099          | 617 284            | 423 803                       | 193 481                        | 39 815                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 165 072          | 150 749            | 54 366                        | 96 383                         | 14 323                    |
| Wohnungsgenossenschaft   | 166 669          | 146 155            | -                             | 146 155                        | 20 514                    |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 234 650          | 197 311            | -                             | 197 311                        | 37 339                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 26 326           | 21 717             | -                             | 21 717                         | 4 609                     |
| Bund, Land   | 1 223            | 885                | -                             | 885                            | 338                       |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 411            | 3 054              | -                             | 3 054                          | 357                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 254 450</b> | <b>1 137 155</b>   | <b>478 169</b>                | <b>658 986</b>                 | <b>117 295</b>            |
| <b>1995</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 583 186          | 535 643            | 373 399                       | 162 244                        | 47 543                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 20 481           | 18 935             | 6 937                         | 11 998                         | 1 546                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 209 913          | 206 182            | -                             | 206 182                        | 3 731                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 351 675          | 325 829            | -                             | 325 829                        | 25 846                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 41 888           | 34 061             | -                             | 34 061                         | 7 827                     |
| Bund, Land   | 14 737           | 12 752             | -                             | 12 752                         | 1 985                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 361            | 2 825              | -                             | 2 825                          | 536                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 225 241</b> | <b>1 136 227</b>   | <b>380 336</b>                | <b>755 891</b>                 | <b>89 014</b>             |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 73 913           | 81 641             | 50 404                        | 31 237                         | -7 728                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 144 591          | 131 814            | 47 429                        | 84 385                         | 12 777                    |
| Wohnungsgenossenschaft   | -43 244          | -60 027            | x                             | -60 027                        | 16 783                    |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -117 025         | -128 518           | x                             | -128 518                       | 11 493                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -15 562          | -12 344            | x                             | -12 344                        | -3 218                    |
| Bund, Land   | -13 514          | -11 867            | x                             | -11 867                        | -1 647                    |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 50               | 229                | x                             | 229                            | -179                      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>29 209</b>    | <b>928</b>         | <b>97 833</b>                 | <b>-96 905</b>                 | <b>28 281</b>             |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

### E30. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|--|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 657 099          | 16 590  | 83 865         | 128 091        | 139 984        | 125 734        | 162 835         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 165 072          | 9 371   | 51 502         | 57 673         | 27 355         | 10 175         | 8 996           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 166 669          | 10 222  | 88 360         | 59 650         | 6 766          | 1 341          | 330             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 234 650          | 27 785  | 116 650        | 74 218         | 12 072         | 2 700          | 1 225           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 26 326           | 2 341   | 11 416         | 8 786          | 2 544          | 764            | 475             |
| Bund, Land   | 1 223            | 197   | 300            | 377            | 195            | 100            | 54              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 411            | 262   | 1 322          | 749            | 369            | 292            | 417             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 254 450</b> | <b>66 768</b>                                   | <b>353 415</b> | <b>329 544</b> | <b>189 285</b> | <b>141 106</b> | <b>174 332</b>  |
| <b>1995</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 583 186          | 25 482  | 93 914         | 139 263        | 133 794        | 96 861         | 93 872          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 20 481           | 1 300   | 8 375          | 7 415          | 2 445          | 632            | 314             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 209 913          | 14 921  | 119 992        | 66 296         | 7 701          | 823            | 180             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 351 675          | 51 729  | 175 021        | 96 824         | 19 969         | 5 698          | 2 434           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 41 888           | 4 265   | 15 498         | 13 919         | 5 303          | 1 843          | 1 060           |
| Bund, Land   | 14 737           | 1 338   | 5 332          | 5 416          | 1 590          | 680            | 381             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 361            | 311   | 726            | 668            | 561            | 402            | 693             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 225 241</b> | <b>99 346</b>                                   | <b>418 858</b> | <b>329 801</b> | <b>171 363</b> | <b>106 939</b> | <b>98 934</b>   |
| <b>Veränderung</b>   |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 73 913           | -8 892  | -10 049        | -11 172        | 6 190          | 28 873         | 68 963          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 144 591          | 8 071   | 43 127         | 50 258         | 24 910         | 9 543          | 8 682           |
| Wohnungsgenossenschaft   | -43 244          | -4 699  | -31 632        | -6 646         | -935           | 518            | 150             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -117 025         | -23 944   | -58 371        | -22 606        | -7 897         | -2 998         | -1 209          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -15 562          | -1 924  | -4 082         | -5 133         | -2 759         | -1 079         | -585            |
| Bund, Land   | -13 514          | -1 141  | -5 032         | -5 039         | -1 395         | -580           | -327            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 50               | -49   | 596            | 81             | -192           | -110           | -276            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>29 209</b>    | <b>-32 578</b>                                  | <b>-65 443</b> | <b>-257</b>    | <b>17 922</b>  | <b>34 167</b>  | <b>75 398</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**E31. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl  
im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Mit ... Räumen |                |                |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                  | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>  |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 657 099          | 38 423         | 274 169        | 344 507        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 165 072          | 26 677         | 109 903        | 28 492         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 166 669          | 19 489         | 130 882        | 16 298         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 234 650          | 49 906         | 166 363        | 18 381         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 26 326           | 5 215          | 17 811         | 3 300          |
| Bund, Land   | 1 223            | 352            | 653            | 218            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 411            | 837            | 1 763          | 811            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 254 450</b> | <b>140 899</b> | <b>701 544</b> | <b>412 007</b> |
| <b>1995</b>  |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 583 186          | 26 624         | 294 385        | 262 177        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 20 481           | 1 830          | 15 276         | 3 375          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 209 913          | 14 846         | 167 134        | 27 933         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 351 675          | 39 056         | 261 076        | 51 543         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 41 888           | 3 183          | 30 271         | 8 434          |
| Bund, Land   | 14 737           | 1 222          | 9 863          | 3 652          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 3 361            | 338            | 1 642          | 1 381          |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 225 241</b> | <b>87 099</b>  | <b>779 647</b> | <b>358 495</b> |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 73 913           | 11 799         | -20 216        | 82 330         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 144 591          | 24 847         | 94 627         | 25 117         |
| Wohnungsgenossenschaft   | -43 244          | 4 643          | -36 252        | -11 635        |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -117 025         | 10 850         | -94 713        | -33 162        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -15 562          | 2 032          | -12 460        | -5 134         |
| Bund, Land   | -13 514          | -870           | -9 210         | -3 434         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 50               | 499            | 121            | -570           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>29 209</b>    | <b>53 800</b>  | <b>-78 103</b> | <b>53 512</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

E32. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Eigentumsform                              | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                 |                              |                |                                |                |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|  |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                 | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |                  | mit                               | ohne            | mit                          | ohne           | mit                            | ohne           |
|  |                  | Sammelheizung                     |                 |                              |                |                                |                |
| <b>2011</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 657 099          | 584 910                           | 55 818          | 4 500                        | 3 751          | 3 807                          | 4 313          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 165 072          | 156 263                           | 6 190           | 1 109                        | 273            | 829                            | 408            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 166 669          | 162 575                           | 1 182           | 2 524                        | 22             | 33                             | 333            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 234 650          | 221 187                           | 11 737          | 370                          | 518            | 164                            | 674            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 26 326           | 25 080                            | 1 001           | 99                           | 34             | 27                             | 85             |
| Bund, Land                                 | 1 223            | 772                               | 288             | -                            | 119            | 13                             | 31             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 3 411            | 3 194                             | 150             | 18                           | 15             | 9                              | 25             |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>1 254 450</b> | <b>1 153 981</b>                  | <b>76 366</b>   | <b>8 620</b>                 | <b>4 732</b>   | <b>4 882</b>                   | <b>5 869</b>   |
| <b>1995</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 583 186          | 377 654                           | 98 780          | 17 890                       | 21 829         | 19 648                         | 47 385         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 20 481           | 19 342                            | 909             | 44                           | 62             | 48                             | 76             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 209 913          | 169 358                           | 36 365          | 365                          | 2 836          | 148                            | 841            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 351 675          | 203 397                           | 94 621          | 2 273                        | 19 845         | 1 751                          | 29 788         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 41 888           | 11 322                            | 21 463          | 321                          | 3 314          | 395                            | 5 073          |
| Bund, Land                                 | 14 737           | 7 123                             | 5 349           | 181                          | 687            | 193                            | 1 204          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 3 361            | 1 927                             | 759             | 89                           | 141            | 116                            | 329            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>1 225 241</b> | <b>790 123</b>                    | <b>258 246</b>  | <b>21 163</b>                | <b>48 714</b>  | <b>22 299</b>                  | <b>84 696</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 73 913           | 207 256                           | -42 962         | -13 390                      | -18 078        | -15 841                        | -43 072        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 144 591          | 136 921                           | 5 281           | 1 065                        | 211            | 781                            | 332            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -43 244          | -6 783                            | -35 183         | 2 159                        | -2 814         | -115                           | -508           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -117 025         | 17 790                            | -82 884         | -1 903                       | -19 327        | -1 587                         | -29 114        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -15 562          | 13 758                            | -20 462         | -222                         | -3 280         | -368                           | -4 988         |
| Bund, Land                                 | -13 514          | -6 351                            | -5 061          | -181                         | -568           | -180                           | -1 173         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 50               | 1 267                             | -609            | -71                          | -126           | -107                           | -304           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>29 209</b>    | <b>363 858</b>                    | <b>-181 880</b> | <b>-12 543</b>               | <b>-43 982</b> | <b>-17 417</b>                 | <b>-78 827</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**E33. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Wohnfläche  
im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Nutzungsart                     | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|---------------------------------|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                 |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 478 169          | 3 112   | 29 411         | 76 459         | 109 233        | 109 316        | 150 638         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 658 986          | 52 739  | 280 900        | 216 364        | 66 482         | 25 419         | 17 082          |
| Leerstehende Wohnungen          | 117 295          | 10 917  | 43 104         | 36 721         | 13 570         | 6 371          | 6 612           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 254 450</b> | <b>66 768</b>                                   | <b>353 415</b> | <b>329 544</b> | <b>189 285</b> | <b>141 106</b> | <b>174 332</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 0,7   | 6,2            | 16,0           | 22,8           | 22,9           | 31,5            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 8,0   | 42,6           | 32,8           | 10,1           | 3,9            | 2,6             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 9,3   | 36,7           | 31,3           | 11,6           | 5,4            | 5,6             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>5,3</b>                                      | <b>28,2</b>    | <b>26,3</b>    | <b>15,1</b>    | <b>11,2</b>    | <b>13,9</b>     |
| <b>1995</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 380 336          | 5 532   | 35 653         | 78 088         | 97 453         | 80 478         | 83 132          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 755 891          | 79 327  | 353 251        | 228 559        | 62 458         | 21 030         | 11 266          |
| Leerstehende Wohnungen          | 89 014           | 14 487  | 29 954         | 23 154         | 11 452         | 5 431          | 4 536           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 225 241</b> | <b>99 346</b>                                   | <b>418 858</b> | <b>329 801</b> | <b>171 363</b> | <b>106 939</b> | <b>98 934</b>   |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,5   | 9,4            | 20,5           | 25,6           | 21,2           | 21,9            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 10,5  | 46,7           | 30,2           | 8,3            | 2,8            | 1,5             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 16,3  | 33,7           | 26,0           | 12,9           | 6,1            | 5,1             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>8,1</b>                                      | <b>34,2</b>    | <b>26,9</b>    | <b>14,0</b>    | <b>8,7</b>     | <b>8,1</b>      |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -0,8  | -3,2           | -4,5           | -2,8           | 1,7            | 9,6             |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | -2,5  | -4,1           | 2,6            | 1,8            | 1,1            | 1,1             |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | -7,0  | 3,1            | 5,3            | -1,3           | -0,7           | 0,5             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>-2,8</b>                                     | <b>-6,0</b>    | <b>-0,6</b>    | <b>1,1</b>     | <b>2,5</b>     | <b>5,8</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

### E34. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Raumzahl im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Mit ... Räumen |                |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                  | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>                     |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 478 169          | 7 000          | 162 464        | 308 705        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 658 986          | 115 060        | 463 709        | 80 217         |
| Leerstehende Wohnungen          | 117 295          | 18 839         | 75 371         | 23 085         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 254 450</b> | <b>140 899</b> | <b>701 544</b> | <b>412 007</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,5            | 34,0           | 64,6           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 17,5           | 70,4           | 12,2           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 16,1           | 64,3           | 19,7           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>11,2</b>    | <b>55,9</b>    | <b>32,8</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 380 336          | 7 508          | 158 292        | 214 536        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 755 891          | 68 840         | 561 469        | 125 582        |
| Leerstehende Wohnungen          | 89 014           | 10 751         | 59 886         | 18 377         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 225 241</b> | <b>87 099</b>  | <b>779 647</b> | <b>358 495</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 2,0            | 41,6           | 56,4           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 9,1            | 74,3           | 16,6           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 12,1           | 67,3           | 20,6           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>7,1</b>     | <b>63,6</b>    | <b>29,3</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -0,5           | -7,6           | 8,2            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 8,4            | -3,9           | -4,4           |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 4,0            | -3,0           | -1,0           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>4,1</b>     | <b>-7,7</b>    | <b>3,6</b>     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**E35. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                |                              |               |                                |               |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|                                 |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |               |
|                                 |                  | mit                               | ohne           | mit                          | ohne          | mit                            | ohne          |
|                                 |                  | Sammelheizung                     |                |                              |               |                                |               |
| <b>2011</b>                     |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 478 169          | 428 273                           | 42 004         | 2 554                        | 1 685         | 1 911                          | 1 742         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 658 986          | 629 373                           | 21 413         | 4 096                        | 1 628         | 1 426                          | 1 050         |
| Leerstehende Wohnungen          | 117 295          | 96 335                            | 12 949         | 1 970                        | 1 419         | 1 545                          | 3 077         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 254 450</b> | <b>1 153 981</b>                  | <b>76 366</b>  | <b>8 620</b>                 | <b>4 732</b>  | <b>4 882</b>                   | <b>5 869</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 89,6                              | 8,8            | 0,5                          | 0,4           | 0,4                            | 0,4           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 95,5                              | 3,2            | 0,6                          | 0,2           | 0,2                            | 0,2           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 82,1                              | 11,0           | 1,7                          | 1,2           | 1,3                            | 2,6           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>92,0</b>                       | <b>6,1</b>     | <b>0,7</b>                   | <b>0,4</b>    | <b>0,4</b>                     | <b>0,5</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 380 336          | 277 443                           | 60 450         | 8 813                        | 10 038        | 7 532                          | 16 060        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 755 891          | 488 323                           | 179 442        | 10 400                       | 28 991        | 11 290                         | 37 445        |
| Leerstehende Wohnungen          | 89 014           | 24 357                            | 18 354         | 1 950                        | 9 685         | 3 477                          | 31 191        |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 225 241</b> | <b>790 123</b>                    | <b>258 246</b> | <b>21 163</b>                | <b>48 714</b> | <b>22 299</b>                  | <b>84 696</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 72,9                              | 15,9           | 2,3                          | 2,6           | 2,0                            | 4,2           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 64,6                              | 23,7           | 1,4                          | 3,8           | 1,5                            | 5,0           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 27,4                              | 20,6           | 2,2                          | 10,9          | 3,9                            | 35,0          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>64,5</b>                       | <b>21,1</b>    | <b>1,7</b>                   | <b>4,0</b>    | <b>1,8</b>                     | <b>6,9</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | 16,6                              | -7,1           | -1,8                         | -2,3          | -1,6                           | -3,9          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 30,9                              | -20,5          | -0,8                         | -3,6          | -1,3                           | -4,8          |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 54,8                              | -9,6           | -0,5                         | -9,7          | -2,6                           | -32,4         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>27,5</b>                       | <b>-15,0</b>   | <b>-1,0</b>                  | <b>-3,6</b>   | <b>-1,4</b>                    | <b>-6,4</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

### E36. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |               |               |               |              |                 |
|--|----------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60       | 60 - 80       | 80 - 100      | 100 - 120    | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | 39 815         | 2 395   | 8 912         | 10 395        | 7 868         | 4 862        | 5 383           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 14 323         | 1 182   | 5 142         | 4 561         | 2 078         | 622          | 738             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 20 514         | 1 595   | 10 522        | 7 242         | 875           | 209          | 71              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 37 339         | 5 151   | 16 263        | 12 772        | 2 331         | 544          | 278             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 4 609          | 517   | 2 027         | 1 559         | 347           | 81           | 78              |
| Bund, Land   | 338            | 46  | 127           | 107           | 43            | 9            | 6               |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 357            | 31  | 111           | 85            | 28            | 44           | 58              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>117 295</b> | <b>10 917</b>                                   | <b>43 104</b> | <b>36 721</b> | <b>13 570</b> | <b>6 371</b> | <b>6 612</b>    |
| <b>1995</b>  |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | 47 543         | 5 437   | 13 576        | 13 179        | 7 830         | 3 968        | 3 553           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 1 546          | 145   | 570           | 538           | 206           | 65           | 22              |
| Wohnungsgenossenschaft   | 3 731          | 396   | 1 993         | 1 026         | 264           | 41           | 11              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 25 846         | 6 874   | 10 422        | 5 290         | 1 992         | 779          | 489             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 7 827          | 1 237   | 2 530         | 2 430         | 891           | 421          | 318             |
| Bund, Land   | 1 985          | 337   | 700           | 574           | 198           | 108          | 68              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 536            | 61  | 163           | 117           | 71            | 49           | 75              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>89 014</b>  | <b>14 487</b>                                   | <b>29 954</b> | <b>23 154</b> | <b>11 452</b> | <b>5 431</b> | <b>4 536</b>    |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | -7 728         | -3 042  | -4 664        | -2 784        | 38            | 894          | 1 830           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 12 777         | 1 037   | 4 572         | 4 023         | 1 872         | 557          | 716             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 16 783         | 1 199   | 8 529         | 6 216         | 611           | 168          | 60              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 11 493         | -1 723  | 5 841         | 7 482         | 339           | -235         | -211            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -3 218         | -720  | -503          | -871          | -544          | -340         | -240            |
| Bund, Land   | -1 647         | -291  | -573          | -467          | -155          | -99          | -62             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -179           | -30   | -52           | -32           | -43           | -5           | -17             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>28 281</b>  | <b>-3 570</b>                                   | <b>13 150</b> | <b>13 567</b> | <b>2 118</b>  | <b>940</b>   | <b>2 076</b>    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**E37. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl im Bundesland Sachsen-Anhalt**

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Mit ... Räumen |               |               |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  |                | 1 und 2        | 3 und 4       | 5 und mehr    |
| <b>2011</b>                                |                |                |               |               |
| Privatpersonen                             | 39 815         | 4 707          | 21 920        | 13 188        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 14 323         | 2 951          | 9 323         | 2 049         |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 20 514         | 2 311          | 15 321        | 2 882         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                |               |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 37 339         | 7 563          | 25 683        | 4 093         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 609          | 1 098          | 2 783         | 728           |
| Bund, Land                                 | 338            | 123            | 177           | 38            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 357            | 86             | 164           | 107           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>117 295</b> | <b>18 839</b>  | <b>75 371</b> | <b>23 085</b> |
| <b>1995</b>                                |                |                |               |               |
| Privatpersonen                             | 47 543         | 5 588          | 30 235        | 11 720        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 546          | 239            | 1 137         | 170           |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 3 731          | 295            | 2 828         | 608           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                |               |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 25 846         | 3 315          | 18 793        | 3 738         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 7 827          | 893            | 5 326         | 1 608         |
| Bund, Land                                 | 1 985          | 364            | 1 248         | 373           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 536            | 57             | 319           | 160           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>89 014</b>  | <b>10 751</b>  | <b>59 886</b> | <b>18 377</b> |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                |               |               |
| Privatpersonen                             | -7 728         | -881           | -8 315        | 1 468         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 12 777         | 2 712          | 8 186         | 1 879         |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 16 783         | 2 016          | 12 493        | 2 274         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                |               |               |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 11 493         | 4 248          | 6 890         | 355           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -3 218         | 205            | -2 543        | -880          |
| Bund, Land                                 | -1 647         | -241           | -1 071        | -335          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -179           | 29             | -155          | -53           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>28 281</b>  | <b>8 088</b>   | <b>15 485</b> | <b>4 708</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Sachsen-Anhalt

### E38. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden <sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Sachsen-Anhalt

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Ausstattung innerhalb der Wohnung |               |                              |               |                                |                |
|--|----------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|
|  |                | mit Badewanne/Dusche und WC       |               | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |                | mit                               | ohne          | mit                          | ohne          | mit                            | ohne           |
|  |                | Sammelheizung                     |               |                              |               |                                |                |
| <b>2011</b>                                |                |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | 39 815         | 28 644                            | 5 926         | 869                          | 917           | 1 216                          | 2 243          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 14 323         | 12 995                            | 781           | 154                          | 54            | 178                            | 161            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 20 514         | 19 397                            | 276           | 795                          | 3             | 21                             | 22             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 37 339         | 30 980                            | 5 236         | 131                          | 359           | 99                             | 534            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 609          | 3 928                             | 547           | 12                           | 25            | 18                             | 79             |
| Bund, Land                                 | 338            | 120                               | 140           | -                            | 52            | 7                              | 19             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 357            | 271                               | 43            | 9                            | 9             | 6                              | 19             |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>117 295</b> | <b>96 335</b>                     | <b>12 949</b> | <b>1 970</b>                 | <b>1 419</b>  | <b>1 545</b>                   | <b>3 077</b>   |
| <b>1995</b>                                |                |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | 47 543         | 13 313                            | 8 607         | 1 585                        | 4 556         | 2 841                          | 16 641         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 546          | 1 367                             | 79            | 14                           | 24            | 19                             | 43             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 3 731          | 2 217                             | 999           | 9                            | 236           | 76                             | 194            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 25 846         | 4 242                             | 5 788         | 193                          | 3 526         | 336                            | 11 761         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 7 827          | 2 318                             | 2 239         | 89                           | 1 155         | 124                            | 1 902          |
| Bund, Land                                 | 1 985          | 711                               | 536           | 43                           | 142           | 54                             | 499            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 536            | 189                               | 106           | 17                           | 46            | 27                             | 151            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>89 014</b>  | <b>24 357</b>                     | <b>18 354</b> | <b>1 950</b>                 | <b>9 685</b>  | <b>3 477</b>                   | <b>31 191</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | -7 728         | 15 331                            | -2 681        | -716                         | -3 639        | -1 625                         | -14 398        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 12 777         | 11 628                            | 702           | 140                          | 30            | 159                            | 118            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 16 783         | 17 180                            | -723          | 786                          | -233          | -55                            | -172           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 11 493         | 26 738                            | -552          | -62                          | -3 167        | -237                           | -11 227        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -3 218         | 1 610                             | -1 692        | -77                          | -1 130        | -106                           | -1 823         |
| Bund, Land                                 | -1 647         | -591                              | -396          | -43                          | -90           | -47                            | -480           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -179           | 82                                | -63           | -8                           | -37           | -21                            | -132           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>28 281</b>  | <b>71 978</b>                     | <b>-5 405</b> | <b>20</b>                    | <b>-8 266</b> | <b>-1 932</b>                  | <b>-28 114</b> |

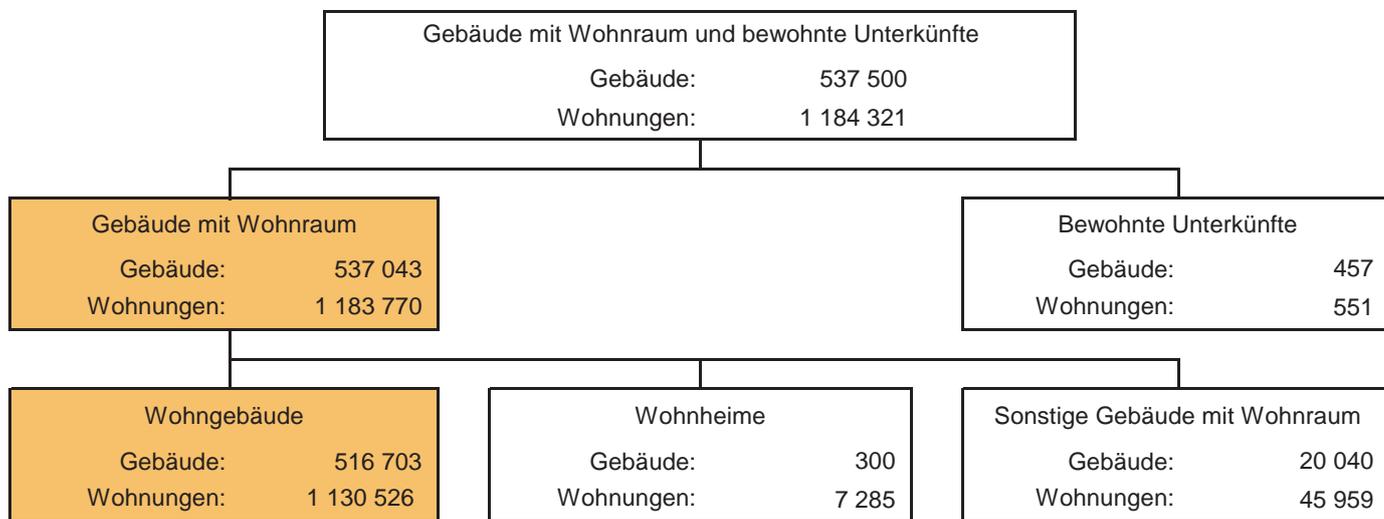
1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## 4 Tabellen

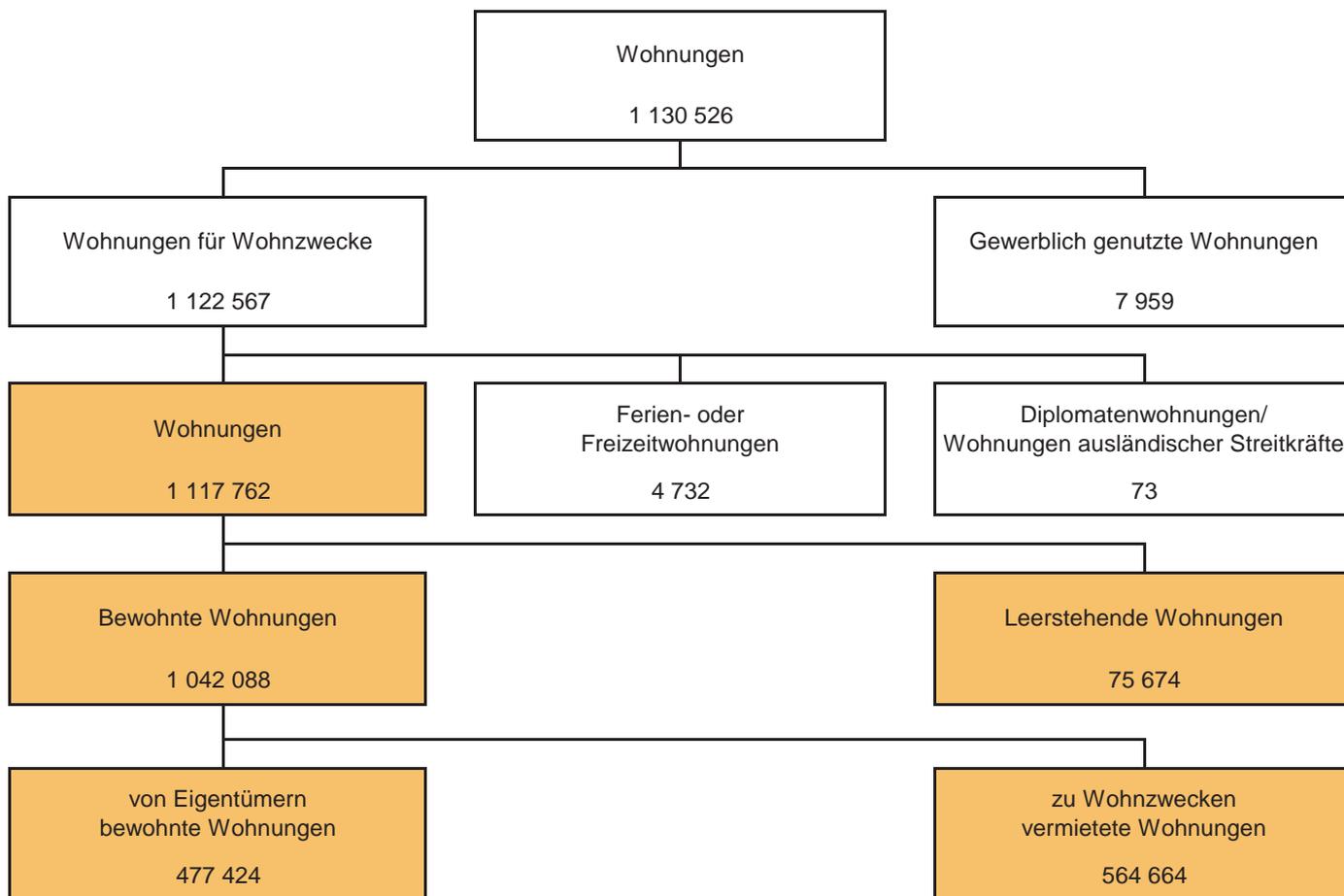
### 4.2 Gebäude und Wohnungen

#### Teil F Thüringen

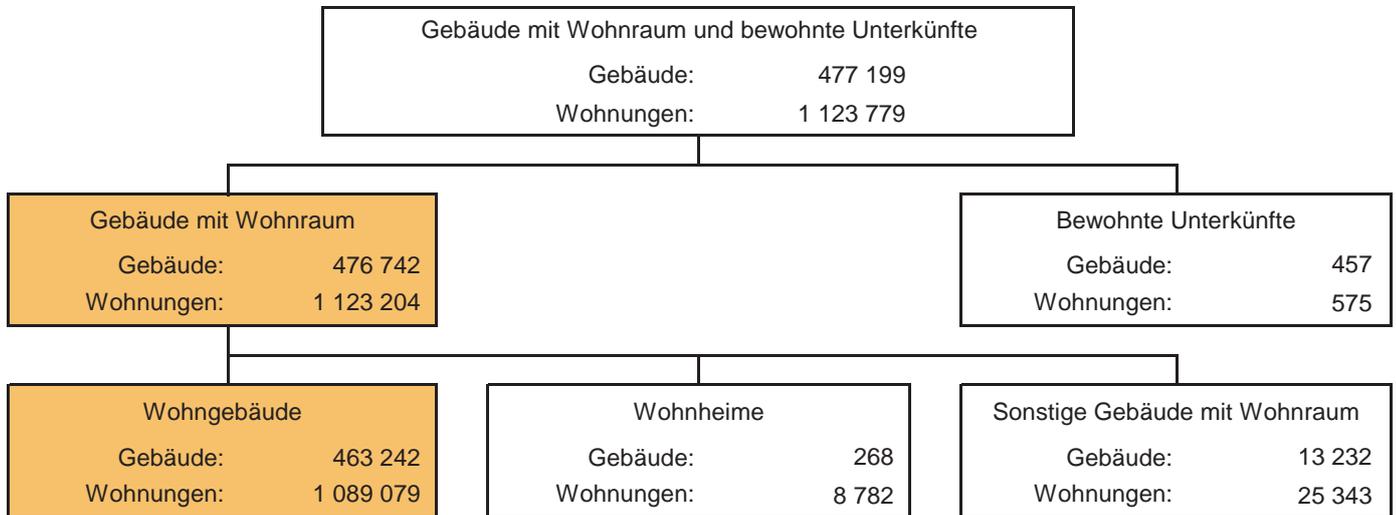
Systematik der Gebäude und Wohnungen 2011 im Bundesland Thüringen



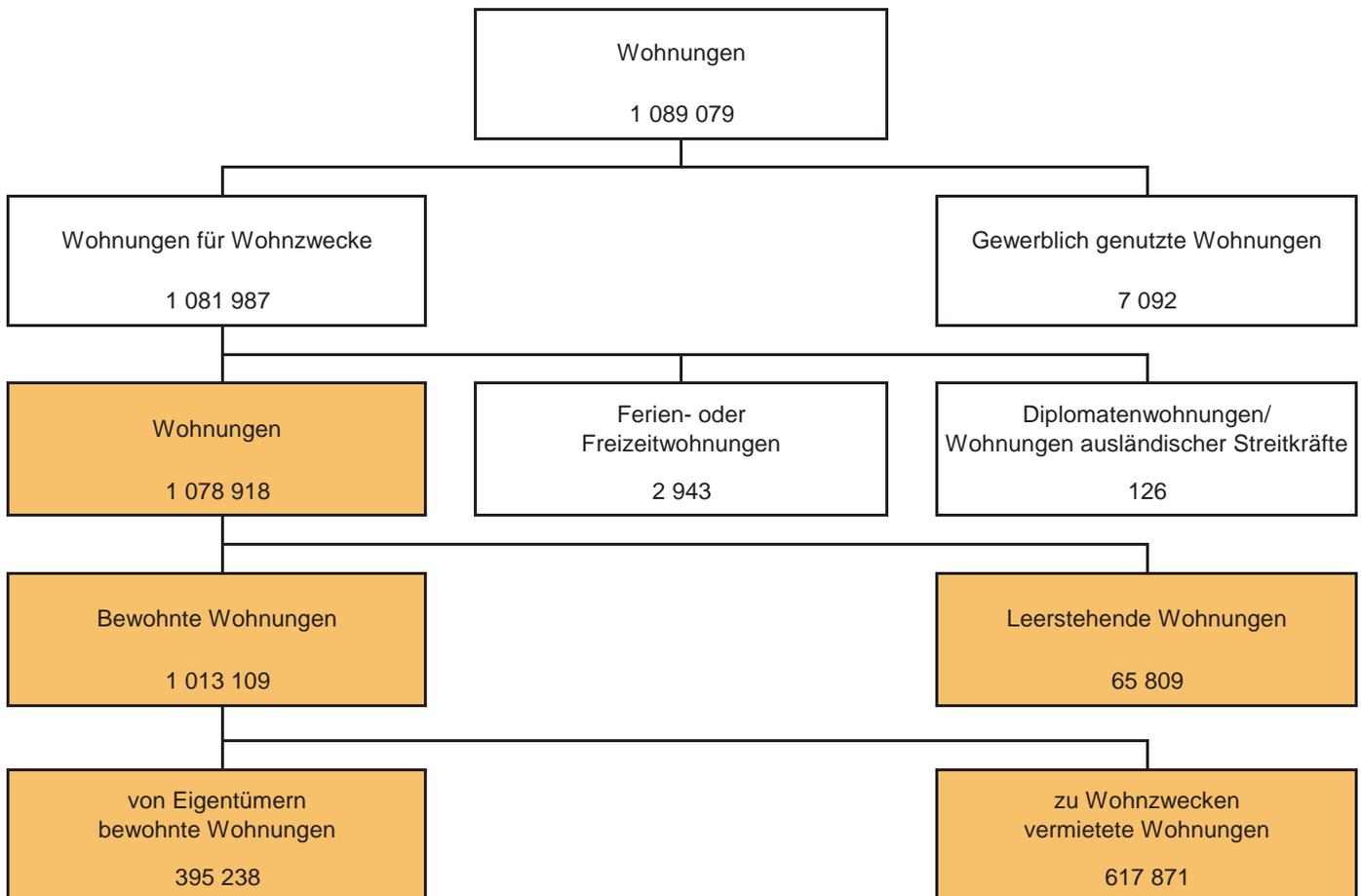
Wohnungen in Wohngebäuden



Systematik der Gebäude und Wohnungen 1995 im Bundesland Thüringen



Wohnungen in Wohngebäuden



Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Thüringen

**F22. Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie alle darin befindlichen Wohnungen  
2011 und 1995 im Bundesland Thüringen**

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Gebäudeart</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäude mit Wohnraum  | 537 043          | 99,9       | 476 742          | 99,9       | 60 301                             | 0,0      |
| Wohngebäude   | 516 703          | 96,1       | 463 242          | 97,1       | 53 461                             | -0,9     |
| sonstiges Gebäude mit Wohnraum                              | 20 040           | 3,7        | 13 232           | 2,8        | 6 808                              | 1,0      |
| Wohnheime   | 300              | 0,1        | 268              | 0,1        | 32                                 | -0,0     |
| Bewohnte Unterkünfte  | 457              | 0,1        | 457              | 0,1        | -                                  | -0,0     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>537 500</b>   | <b>100</b> | <b>477 199</b>   | <b>100</b> | <b>60 301</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>                                     |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Gebäuden mit Wohnraum                                       | 1 183 770        | 100,0      | 1 123 204        | 99,9       | 60 566                             | 0,0      |
| Wohngebäuden  | 1 130 526        | 95,5       | 1 089 079        | 96,9       | 41 447                             | -1,5     |
| sonstigen Gebäuden mit Wohnraum                             | 45 959           | 3,9        | 25 343           | 2,3        | 20 616                             | 1,6      |
| Wohnheimen  | 7 285            | 0,6        | 8 782            | 0,8        | -1 497                             | -0,2     |
| Bewohnten Unterkünften                                      | 551              | 0,0        | 575              | 0,1        | -24                                | -0,0     |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>1 184 321</b> | <b>100</b> | <b>1 123 779</b> | <b>100</b> | <b>60 542</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen nach der Nutzungsart</b>                       |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 1 091 054        | 92,1       | 1 042 692        | 92,8       | 48 362                             | -0,7     |
| von Eigentümern bewohnt                                     | 488 490          | 41,2       | 399 650          | 35,6       | 88 840                             | 5,7      |
| zu Wohnzwecken vermietet                                    | 597 317          | 50,4       | 639 685          | 56,9       | -42 368                            | -6,5     |
| Ferien-/Freizeitwohnungen                                   | 5 165            | 0,4        | 3 228            | 0,3        | 1 937                              | 0,1      |
| Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer<br>Streitkräfte | 82               | 0,0        | 129              | 0,0        | -47                                | -0,0     |
| Leerstehende Wohnungen                                      | 81 301           | 6,9        | 71 095           | 6,3        | 10 206                             | 0,5      |
| Gewerblich genutzte Wohnungen                               | 11 966           | 1,0        | 9 992            | 0,9        | 1 974                              | 0,1      |
| <b>Insgesamt</b>  | <b>1 184 321</b> | <b>100</b> | <b>1 123 779</b> | <b>100</b> | <b>60 542</b>                      | <b>x</b> |

### F23. Wohngebäude 2011 und 1995 im Bundesland Thüringen

| Merkmal  | 2011           |            | 1995           |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|--|----------------|------------|----------------|------------|------------------------------------|----------|
|  | Anzahl         | %          | Anzahl         | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>   | <b>516 703</b> | <b>100</b> | <b>463 242</b> | <b>100</b> | <b>53 461</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Baujahr von ... bis ...</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| bis 1918   | 151 362        | 29,3       | 201 668        | 43,5       | -50 306                            | -14,2    |
| 1919 - 1948  | 109 408        | 21,2       | 102 853        | 22,2       | 6 555                              | -1,0     |
| 1949 - 1990  | 149 009        | 28,8       | 133 975        | 28,9       | 15 034                             | -0,1     |
| 1991 - 1995  | 30 301         | 5,9        | 24 746         | 5,3        | 5 555                              | 0,5      |
| 1996 und später  | 76 623         | 14,8       | -              | -          | x                                  | x        |
| <b>Mit ... bis ... Wohnungen</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| 1 - 2  | 429 152        | 83,1       | 374 300        | 80,8       | 54 852                             | 2,3      |
| 3 - 6  | 51 217         | 9,9        | 53 363         | 11,5       | -2 146                             | -1,6     |
| 7 - 12   | 32 347         | 6,3        | 32 572         | 7,0        | -225                               | -0,8     |
| 13 und mehr  | 3 987          | 0,8        | 3 007          | 0,6        | 980                                | 0,1      |
| <b>Durchschnittliche Anzahl der<br/>Wohnungen<sup>1)</sup> je Gebäude</b>  | 2,2            | x          | 2,3            | x          | -0,1                               | x        |
| <b>Eigentumsform</b>   |                |            |                |            |                                    |          |
| Privatpersonen   | 439 735        | 85,1       | 397 604        | 85,8       | 42 131                             | -0,7     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 39 112         | 7,6        | 3 361          | 0,7        | 35 751                             | 6,8      |
| Wohnungsgenossenschaft   | 14 385         | 2,8        | 15 425         | 3,3        | -1 040                             | -0,5     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 19 683         | 3,8        | 38 607         | 8,3        | -18 924                            | -4,5     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 2 280          | 0,4        | 4 327          | 0,9        | -2 047                             | -0,5     |
| Bund, Land   | 560            | 0,1        | 2 418          | 0,5        | -1 858                             | -0,4     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 948            | 0,2        | 1 500          | 0,3        | -552                               | -0,1     |
| <b>Überwiegende Heizungsart</b>  |                |            |                |            |                                    |          |
| Mit Sammelheizung  | 459 178        | 88,9       | 317 655        | 68,6       | 141 523                            | 20,3     |
| Ohne Sammelheizung   | 57 525         | 11,1       | 145 587        | 31,4       | -88 062                            | -20,3    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Thüringen

F24. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 im Bundesland Thüringen

| Merkmal   | 2011             |            | 1995             |            | Veränderung<br>2011 gegenüber 1995 |          |
|---|------------------|------------|------------------|------------|------------------------------------|----------|
|   | Anzahl           | %          | Anzahl           | %          | Anzahl                             | %-Punkte |
| <b>Wohnungen in Wohngebäuden</b>                                    | <b>1 117 762</b> | <b>100</b> | <b>1 078 918</b> | <b>100</b> | <b>38 844</b>                      | <b>x</b> |
| <b>Wohnungen in ...</b>   |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Ein- und Zweifamilienhäusern  | 518 195          | 46,4       | 479 207          | 44,4       | 38 988                             | 1,9      |
| Mehrfamilienhäusern   | 599 567          | 53,6       | 599 711          | 55,6       | -144                               | -1,9     |
| <b>Nutzungsart</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Bewohnte Wohnungen  | 1 042 088        | 93,2       | 1 013 109        | 93,9       | 28 979                             | -0,7     |
| von Eigentümern bewohnt   | 477 424          | 42,7       | 395 238          | 36,6       | 82 186                             | 6,1      |
| zu Wohnzwecken vermietet  | 564 664          | 50,5       | 617 871          | 57,3       | -53 207                            | -6,8     |
| Leerstehende Wohnungen  | 75 674           | 6,8        | 65 809           | 6,1        | 9 865                              | 0,7      |
| <b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>               |                  |            |                  |            |                                    |          |
| unter 40  | 64 215           | 5,7        | 85 761           | 7,9        | -21 546                            | -2,2     |
| 40 - 60   | 274 096          | 24,5       | 321 834          | 29,8       | -47 738                            | -5,3     |
| 60 - 80   | 301 356          | 27,0       | 306 475          | 28,4       | -5 119                             | -1,4     |
| 80 - 100  | 177 061          | 15,8       | 160 604          | 14,9       | 16 457                             | 1,0      |
| 100 - 120   | 126 930          | 11,4       | 99 252           | 9,2        | 27 678                             | 2,2      |
| 120 und mehr  | 174 104          | 15,6       | 104 992          | 9,7        | 69 112                             | 5,8      |
| <b>Durchschnittliche Wohnfläche<br/>je Wohnung in m<sup>2</sup></b> | <b>81,1</b>      | <b>x</b>   | <b>73,5</b>      | <b>x</b>   | <b>7,6</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Räume (einschließlich Küche)</b>                                 |                  |            |                  |            |                                    |          |
| 1 und 2   | 115 182          | 10,3       | 87 978           | 8,2        | 27 204                             | 2,2      |
| 3 und 4   | 575 260          | 51,5       | 630 029          | 58,4       | -54 769                            | -6,9     |
| 5 und mehr  | 427 320          | 38,2       | 360 911          | 33,5       | 66 409                             | 4,8      |
| <b>Durchschnittliche Zahl der Räume<br/>je Wohnung</b>              | <b>4,3</b>       | <b>x</b>   | <b>4,1</b>       | <b>x</b>   | <b>0,2</b>                         | <b>x</b> |
| <b>Ausstattung innerhalb der Wohnung</b>                            |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Mit Badewanne/Dusche und WC   | 1 080 600        | 96,7       | 898 685          | 83,3       | 181 915                            | 13,4     |
| Mit Badewanne/Dusche oder WC  | 21 549           | 1,9        | 79 762           | 7,4        | -58 213                            | -5,5     |
| Ohne Badewanne/Dusche, ohne WC                                      | 15 613           | 1,4        | 100 471          | 9,3        | -84 858                            | -7,9     |
| <b>Wohnungskennziffern</b>  |                  |            |                  |            |                                    |          |
| Eigentümerquote   | x                | 45,8       | x                | 39,0       | x                                  | 6,8      |
| Leerstandsquote   | x                | 6,8        | x                | 6,1        | x                                  | 0,7      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F25. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Baujahr  
im Bundesland Thüringen**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 429 152        | 125 597                 | 93 858            | 113 915           | 26 619            | 69 163                |
| 3 - 6                                    | 51 217         | 21 279                  | 12 670            | 10 804            | 1 895             | 4 569                 |
| 7 - 12                                   | 32 347         | 4 070                   | 2 691             | 21 865            | 1 424             | 2 297                 |
| 13 und mehr                              | 3 987          | 416                     | 189               | 2 425             | 363               | 594                   |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>516 703</b> | <b>151 362</b>          | <b>109 408</b>    | <b>149 009</b>    | <b>30 301</b>     | <b>76 623</b>         |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 29,3                    | 21,9              | 26,5              | 6,2               | 16,1                  |
| 3 - 6                                    | 100            | 41,5                    | 24,7              | 21,1              | 3,7               | 8,9                   |
| 7 - 12                                   | 100            | 12,6                    | 8,3               | 67,6              | 4,4               | 7,1                   |
| 13 und mehr                              | 100            | 10,4                    | 4,7               | 60,8              | 9,1               | 14,9                  |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>29,3</b>             | <b>21,2</b>       | <b>28,8</b>       | <b>5,9</b>        | <b>14,8</b>           |
| <b>1995</b>                              |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 374 300        | 166 923                 | 87 618            | 97 704            | 22 055            | -                     |
| 3 - 6                                    | 53 363         | 29 792                  | 12 726            | 9 645             | 1 200             | -                     |
| 7 - 12                                   | 32 572         | 4 782                   | 2 413             | 24 114            | 1 263             | -                     |
| 13 und mehr                              | 3 007          | 171                     | 96                | 2 512             | 228               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>463 242</b> | <b>201 668</b>          | <b>102 853</b>    | <b>133 975</b>    | <b>24 746</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                           |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | 100            | 44,6                    | 23,4              | 26,1              | 5,9               | -                     |
| 3 - 6                                    | 100            | 55,8                    | 23,8              | 18,1              | 2,2               | -                     |
| 7 - 12                                   | 100            | 14,7                    | 7,4               | 74,0              | 3,9               | -                     |
| 13 und mehr                              | 100            | 5,7                     | 3,2               | 83,5              | 7,6               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>     | <b>43,5</b>             | <b>22,2</b>       | <b>28,9</b>       | <b>5,3</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| 1 - 2                                    | x              | -15,3                   | -1,5              | 0,4               | 0,3               | x                     |
| 3 - 6                                    | x              | -14,3                   | 0,9               | 3,0               | 1,5               | x                     |
| 7 - 12                                   | x              | -2,1                    | 0,9               | -6,4              | 0,5               | x                     |
| 13 und mehr                              | x              | 4,7                     | 1,5               | -22,7             | 1,5               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>       | <b>-14,2</b>            | <b>-1,0</b>       | <b>-0,1</b>       | <b>0,5</b>        | <b>x</b>              |

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Thüringen

**F26. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Baujahr  
im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform                              | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|--|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|  |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 439 735        | 134 530                 | 96 519            | 112 664           | 26 892            | 69 130                |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 39 112         | 11 948                  | 7 865             | 10 633            | 2 682             | 5 984                 |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 14 385         | 359                     | 1 485             | 12 232            | 40                | 269                   |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 19 683         | 3 278                   | 2 874             | 12 346            | 492               | 693                   |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 2 280          | 509                     | 451               | 798               | 143               | 379                   |
| Bund, Land                                 | 560            | 98                      | 109               | 230               | 23                | 100                   |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 948            | 640                     | 105               | 106               | 29                | 68                    |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>516 703</b> | <b>151 362</b>          | <b>109 408</b>    | <b>149 009</b>    | <b>30 301</b>     | <b>76 623</b>         |
| <b>1995</b>                                |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 397 604        | 184 588                 | 93 214            | 97 008            | 22 794            | -                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 3 361          | 539                     | 382               | 1 461             | 979               | -                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 15 425         | 425                     | 1 692             | 13 224            | 84                | -                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 38 607         | 12 439                  | 5 923             | 19 696            | 549               | -                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 4 327          | 1 864                   | 1 044             | 1 163             | 256               | -                     |
| Bund, Land                                 | 2 418          | 689                     | 416               | 1 274             | 39                | -                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 1 500          | 1 124                   | 182               | 149               | 45                | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>463 242</b> | <b>201 668</b>          | <b>102 853</b>    | <b>133 975</b>    | <b>24 746</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung</b>                         |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Privatpersonen                             | 42 131         | -50 058                 | 3 305             | 15 656            | 4 098             | x                     |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 35 751         | 11 409                  | 7 483             | 9 172             | 1 703             | x                     |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -1 040         | -66                     | -207              | -992              | -44               | x                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -18 924        | -9 161                  | -3 049            | -7 350            | -57               | x                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -2 047         | -1 355                  | -593              | -365              | -113              | x                     |
| Bund, Land                                 | -1 858         | -591                    | -307              | -1 044            | -16               | x                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -552           | -484                    | -77               | -43               | -16               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>53 461</b>  | <b>-50 306</b>          | <b>6 555</b>      | <b>15 034</b>     | <b>5 555</b>      | <b>x</b>              |

**F27. Wohngebäude 2011 und 1995 nach Heizungsart und Baujahr  
im Bundesland Thüringen**

| Heizungsart                     | Insgesamt      | Baujahr von ... bis ... |                   |                   |                   |                       |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
|                                 |                | bis<br>1918             | 1919<br>-<br>1948 | 1949<br>-<br>1990 | 1991<br>-<br>1995 | 1996<br>und<br>später |
| <b>2011</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 459 178        | 122 100                 | 96 079            | 138 160           | 29 411            | 73 428                |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 31 484         | 3 500                   | 3 356             | 19 222            | 1 286             | 4 120                 |
| Ohne Sammelheizung              | 57 525         | 29 262                  | 13 329            | 10 849            | 890               | 3 195                 |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>516 703</b> | <b>151 362</b>          | <b>109 408</b>    | <b>149 009</b>    | <b>30 301</b>     | <b>76 623</b>         |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 26,6                    | 20,9              | 30,1              | 6,4               | 16,0                  |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 11,1                    | 10,7              | 61,1              | 4,1               | 13,1                  |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 50,9                    | 23,2              | 18,9              | 1,5               | 5,6                   |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>29,3</b>             | <b>21,2</b>       | <b>28,8</b>       | <b>5,9</b>        | <b>14,8</b>           |
| <b>1995</b>                     |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 317 655        | 111 488                 | 72 730            | 109 236           | 24 201            | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 20 094         | 922                     | 676               | 17 883            | 613               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 145 587        | 90 180                  | 30 123            | 24 739            | 545               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>463 242</b> | <b>201 668</b>          | <b>102 853</b>    | <b>133 975</b>    | <b>24 746</b>     | <b>-</b>              |
| <b>Prozent</b>                  |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | 100            | 35,1                    | 22,9              | 34,4              | 7,6               | -                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | 100            | 4,6                     | 3,4               | 89,0              | 3,1               | -                     |
| Ohne Sammelheizung              | 100            | 61,9                    | 20,7              | 17,0              | 0,4               | -                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>     | <b>43,5</b>             | <b>22,2</b>       | <b>28,9</b>       | <b>5,3</b>        | <b>-</b>              |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Mit Sammelheizung               | x              | -8,5                    | -2,0              | -4,3              | -1,2              | x                     |
| darunter                        |                |                         |                   |                   |                   |                       |
| Fernheizung                     | x              | 6,5                     | 7,3               | -27,9             | 1,0               | x                     |
| Ohne Sammelheizung              | x              | -11,1                   | 2,5               | 1,9               | 1,2               | x                     |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>       | <b>-14,2</b>            | <b>-1,0</b>       | <b>-0,1</b>       | <b>0,5</b>        | <b>x</b>              |

**F28. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Gebäudegröße und Nutzungsart  
im Bundesland Thüringen**

| Wohngebäude mit ...<br>bis ... Wohnungen | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 518 195          | 495 649            | 417 318                       | 78 331                         | 22 546                    |
| 3 - 6                                    | 205 173          | 185 265            | 41 326                        | 143 939                        | 19 908                    |
| 7 - 12                                   | 294 045          | 269 603            | 14 806                        | 254 797                        | 24 442                    |
| 13 und mehr                              | 100 349          | 91 571             | 3 974                         | 87 597                         | 8 778                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>1 117 762</b> | <b>1 042 088</b>   | <b>477 424</b>                | <b>564 664</b>                 | <b>75 674</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,6               | 80,5                          | 15,1                           | 4,4                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 90,3               | 20,1                          | 70,2                           | 9,7                       |
| 7 - 12                                   | 100              | 91,7               | 5,0                           | 86,7                           | 8,3                       |
| 13 und mehr                              | 100              | 91,3               | 4,0                           | 87,3                           | 8,7                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>93,2</b>        | <b>42,7</b>                   | <b>50,5</b>                    | <b>6,8</b>                |
| <b>1995</b>                              |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 479 207          | 458 475            | 359 310                       | 99 165                         | 20 732                    |
| 3 - 6                                    | 210 143          | 184 115            | 31 046                        | 153 069                        | 26 028                    |
| 7 - 12                                   | 300 223          | 284 187            | 4 431                         | 279 756                        | 16 036                    |
| 13 und mehr                              | 89 345           | 86 332             | 451                           | 85 881                         | 3 013                     |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>1 078 918</b> | <b>1 013 109</b>   | <b>395 238</b>                | <b>617 871</b>                 | <b>65 809</b>             |
| <b>Prozent</b>                           |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | 100              | 95,7               | 75,0                          | 20,7                           | 4,3                       |
| 3 - 6                                    | 100              | 87,6               | 14,8                          | 72,8                           | 12,4                      |
| 7 - 12                                   | 100              | 94,7               | 1,5                           | 93,2                           | 5,3                       |
| 13 und mehr                              | 100              | 96,6               | 0,5                           | 96,1                           | 3,4                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>100</b>       | <b>93,9</b>        | <b>36,6</b>                   | <b>57,3</b>                    | <b>6,1</b>                |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b>          |                  |                    |                               |                                |                           |
| 1 - 2                                    | x                | -0,0               | 5,6                           | -5,6                           | 0,0                       |
| 3 - 6                                    | x                | 2,7                | 5,4                           | -2,7                           | -2,7                      |
| 7 - 12                                   | x                | -3,0               | 3,6                           | -6,5                           | 3,0                       |
| 13 und mehr                              | x                | -5,4               | 3,5                           | -8,8                           | 5,4                       |
| <b>Insgesamt</b>                         | <b>x</b>         | <b>-0,7</b>        | <b>6,1</b>                    | <b>-6,8</b>                    | <b>0,7</b>                |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F29. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Nutzungsart  
im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform  | Insgesamt        | Bewohnte Wohnungen |                               |                                | Leerstehende<br>Wohnungen |
|--|------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
|  |                  | zusammen           | von<br>Eigentümern<br>bewohnt | zu<br>Wohnzwecken<br>vermietet |                           |
| <b>2011</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 616 219          | 583 289            | 411 202                       | 172 087                        | 32 930                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 178 396          | 167 915            | 66 222                        | 101 693                        | 10 481                    |
| Wohnungsgenossenschaft   | 127 522          | 118 166            | -                             | 118 166                        | 9 356                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 174 596          | 154 354            | -                             | 154 354                        | 20 242                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 14 939           | 12 880             | -                             | 12 880                         | 2 059                     |
| Bund, Land   | 3 295            | 2 943              | -                             | 2 943                          | 352                       |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 795            | 2 541              | -                             | 2 541                          | 254                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 117 762</b> | <b>1 042 088</b>   | <b>477 424</b>                | <b>564 664</b>                 | <b>75 674</b>             |
| <b>1995</b>  |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 602 941          | 563 155            | 386 364                       | 176 791                        | 39 786                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 20 883           | 19 451             | 8 874                         | 10 577                         | 1 432                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | 133 967          | 132 013            | -                             | 132 013                        | 1 954                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 290 792          | 272 847            | -                             | 272 847                        | 17 945                    |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 673           | 13 463             | -                             | 13 463                         | 3 210                     |
| Bund, Land   | 10 706           | 9 578              | -                             | 9 578                          | 1 128                     |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 956            | 2 602              | -                             | 2 602                          | 354                       |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 078 918</b> | <b>1 013 109</b>   | <b>395 238</b>                | <b>617 871</b>                 | <b>65 809</b>             |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                    |                               |                                |                           |
| Privatpersonen   | 13 278           | 20 134             | 24 838                        | -4 704                         | -6 856                    |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 157 513          | 148 464            | 57 348                        | 91 116                         | 9 049                     |
| Wohnungsgenossenschaft   | -6 445           | -13 847            | x                             | -13 847                        | 7 402                     |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -116 196         | -118 493           | x                             | -118 493                       | 2 297                     |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 734           | -583               | x                             | -583                           | -1 151                    |
| Bund, Land   | -7 411           | -6 635             | x                             | -6 635                         | -776                      |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -161             | -61                | x                             | -61                            | -100                      |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>38 844</b>    | <b>28 979</b>      | <b>82 186</b>                 | <b>-53 207</b>                 | <b>9 865</b>              |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Thüringen

### F30. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Thüringen

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|--|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|  |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 616 219          | 15 798  | 74 392         | 123 122        | 128 945        | 111 373        | 162 589         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 178 396          | 10 487  | 52 829         | 63 603         | 30 231         | 11 746         | 9 500           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 127 522          | 9 182   | 61 243         | 50 302         | 5 667          | 995            | 133             |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 174 596          | 25 945  | 77 676         | 58 000         | 9 949          | 1 935          | 1 091           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 14 939           | 2 249   | 5 588          | 4 595          | 1 572          | 538            | 397             |
| Bund, Land   | 3 295            | 147   | 1 426          | 1 305          | 320            | 45             | 52              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 795            | 407   | 942            | 429            | 377            | 298            | 342             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 117 762</b> | <b>64 215</b>                                   | <b>274 096</b> | <b>301 356</b> | <b>177 061</b> | <b>126 930</b> | <b>174 104</b>  |
| <b>1995</b>  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 602 941          | 25 461  | 101 616        | 151 457        | 131 599        | 91 806         | 101 002         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 20 883           | 1 545   | 6 951          | 8 686          | 2 632          | 718            | 351             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 133 967          | 11 240  | 72 089         | 45 046         | 4 953          | 587            | 52              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 290 792          | 45 090  | 130 823        | 90 476         | 17 769         | 4 466          | 2 168           |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 673           | 1 247   | 5 741          | 6 153          | 2 194          | 844            | 494             |
| Bund, Land   | 10 706           | 979   | 4 054          | 4 056          | 937            | 407            | 273             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 956            | 199   | 560            | 601            | 520            | 424            | 652             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 078 918</b> | <b>85 761</b>                                   | <b>321 834</b> | <b>306 475</b> | <b>160 604</b> | <b>99 252</b>  | <b>104 992</b>  |
| <b>Veränderung</b>   |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Privatpersonen   | 13 278           | -9 663  | -27 224        | -28 335        | -2 654         | 19 567         | 61 587          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 157 513          | 8 942   | 45 878         | 54 917         | 27 599         | 11 028         | 9 149           |
| Wohnungsgenossenschaft   | -6 445           | -2 058  | -10 846        | 5 256          | 714            | 408            | 81              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -116 196         | -19 145   | -53 147        | -32 476        | -7 820         | -2 531         | -1 077          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 734           | 1 002   | -153           | -1 558         | -622           | -306           | -97             |
| Bund, Land   | -7 411           | -832  | -2 628         | -2 751         | -617           | -362           | -221            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -161             | 208   | 382            | -172           | -143           | -126           | -310            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>38 844</b>    | <b>-21 546</b>                                  | <b>-47 738</b> | <b>-5 119</b>  | <b>16 457</b>  | <b>27 678</b>  | <b>69 112</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F31. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl  
im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt   | Mit ... Räumen |                |                |
|--|------------------|----------------|----------------|----------------|
|  |                  | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>  |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 616 219          | 30 405         | 230 569        | 355 245        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 178 396          | 26 982         | 115 920        | 35 494         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 127 522          | 16 243         | 97 603         | 13 676         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 174 596          | 36 328         | 118 418        | 19 850         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 14 939           | 3 989          | 9 233          | 1 717          |
| Bund, Land   | 3 295            | 413            | 2 257          | 625            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 795            | 822            | 1 260          | 713            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 117 762</b> | <b>115 182</b> | <b>575 260</b> | <b>427 320</b> |
| <b>1995</b>  |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 602 941          | 25 029         | 288 470        | 289 442        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 20 883           | 2 040          | 15 057         | 3 786          |
| Wohnungsgenossenschaft   | 133 967          | 10 657         | 102 459        | 20 851         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 290 792          | 47 874         | 204 183        | 38 735         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 16 673           | 1 173          | 11 923         | 3 577          |
| Bund, Land   | 10 706           | 896            | 6 675          | 3 135          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 2 956            | 309            | 1 262          | 1 385          |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>1 078 918</b> | <b>87 978</b>  | <b>630 029</b> | <b>360 911</b> |
| <b>Veränderung</b>   |                  |                |                |                |
| Privatpersonen   | 13 278           | 5 376          | -57 901        | 65 803         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 157 513          | 24 942         | 100 863        | 31 708         |
| Wohnungsgenossenschaft   | -6 445           | 5 586          | -4 856         | -7 175         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | -116 196         | -11 546        | -85 765        | -18 885        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 734           | 2 816          | -2 690         | -1 860         |
| Bund, Land   | -7 411           | -483           | -4 418         | -2 510         |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -161             | 513            | -2             | -672           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>38 844</b>    | <b>27 204</b>  | <b>-54 769</b> | <b>66 409</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F32. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform                              | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                 |                              |                |                                |                |
|--|------------------|-----------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|
|  |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                 | mit Badewanne/Dusche oder WC |                | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |                  | mit                               | ohne            | mit                          | ohne           | mit                            | ohne           |
|  |                  | Sammelheizung                     |                 |                              |                |                                |                |
| <b>2011</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 616 219          | 537 785                           | 53 573          | 8 882                        | 4 813          | 6 008                          | 5 158          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 178 396          | 166 558                           | 7 324           | 1 848                        | 576            | 1 351                          | 739            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 127 522          | 123 551                           | 1 403           | 2 531                        | 28             | 9                              | -              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 174 596          | 162 541                           | 7 137           | 2 113                        | 626            | 1 169                          | 1 010          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 14 939           | 14 062                            | 727             | 32                           | 30             | 12                             | 76             |
| Bund, Land                                 | 3 295            | 3 095                             | 134             | 12                           | 24             | 6                              | 24             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 2 795            | 2 593                             | 117             | 28                           | 6              | 39                             | 12             |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>1 117 762</b> | <b>1 010 185</b>                  | <b>70 415</b>   | <b>15 446</b>                | <b>6 103</b>   | <b>8 594</b>                   | <b>7 019</b>   |
| <b>1995</b>                                |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 602 941          | 370 253                           | 94 614          | 31 147                       | 30 053         | 29 506                         | 47 368         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 20 883           | 19 285                            | 1 220           | 128                          | 60             | 89                             | 101            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 133 967          | 97 588                            | 33 699          | 227                          | 1 892          | 58                             | 503            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 290 792          | 180 019                           | 76 848          | 1 014                        | 13 008         | 653                            | 19 250         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 16 673           | 5 487                             | 7 444           | 190                          | 1 438          | 220                            | 1 894          |
| Bund, Land                                 | 10 706           | 5 408                             | 4 529           | 64                           | 289            | 90                             | 326            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 2 956            | 1 834                             | 457             | 108                          | 144            | 136                            | 277            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>1 078 918</b> | <b>679 874</b>                    | <b>218 811</b>  | <b>32 878</b>                | <b>46 884</b>  | <b>30 752</b>                  | <b>69 719</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Privatpersonen                             | 13 278           | 167 532                           | -41 041         | -22 265                      | -25 240        | -23 498                        | -42 210        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 157 513          | 147 273                           | 6 104           | 1 720                        | 516            | 1 262                          | 638            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | -6 445           | 25 963                            | -32 296         | 2 304                        | -1 864         | -49                            | -503           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |                  |                                   |                 |                              |                |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | -116 196         | -17 478                           | -69 711         | 1 099                        | -12 382        | 516                            | -18 240        |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -1 734           | 8 575                             | -6 717          | -158                         | -1 408         | -208                           | -1 818         |
| Bund, Land                                 | -7 411           | -2 313                            | -4 395          | -52                          | -265           | -84                            | -302           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -161             | 759                               | -340            | -80                          | -138           | -97                            | -265           |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>38 844</b>    | <b>330 311</b>                    | <b>-148 396</b> | <b>-17 432</b>               | <b>-40 781</b> | <b>-22 158</b>                 | <b>-62 700</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F33. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Wohnfläche  
im Bundesland Thüringen**

| Nutzungsart                     | Ins-<br>gesamt   | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |                |                |                |                |                 |
|---------------------------------|------------------|---|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
|                                 |                  | unter 40  | 40 - 60        | 60 - 80        | 80 - 100       | 100 - 120      | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 477 424          | 3 850   | 34 219         | 83 449         | 104 586        | 98 853         | 152 467         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 564 664          | 53 095  | 215 761        | 194 140        | 62 325         | 23 096         | 16 247          |
| Leerstehende Wohnungen          | 75 674           | 7 270   | 24 116         | 23 767         | 10 150         | 4 981          | 5 390           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 117 762</b> | <b>64 215</b>                                   | <b>274 096</b> | <b>301 356</b> | <b>177 061</b> | <b>126 930</b> | <b>174 104</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 0,8   | 7,2            | 17,5           | 21,9           | 20,7           | 31,9            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 9,4   | 38,2           | 34,4           | 11,0           | 4,1            | 2,9             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 9,6   | 31,9           | 31,4           | 13,4           | 6,6            | 7,1             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>5,7</b>                                      | <b>24,5</b>    | <b>27,0</b>    | <b>15,8</b>    | <b>11,4</b>    | <b>15,6</b>     |
| <b>1995</b>                     |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 395 238          | 7 403   | 42 793         | 86 250         | 93 477         | 75 292         | 90 023          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 617 871          | 69 998  | 257 668        | 202 124        | 57 598         | 19 418         | 11 065          |
| Leerstehende Wohnungen          | 65 809           | 8 360   | 21 373         | 18 101         | 9 529          | 4 542          | 3 904           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 078 918</b> | <b>85 761</b>                                   | <b>321 834</b> | <b>306 475</b> | <b>160 604</b> | <b>99 252</b>  | <b>104 992</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,9   | 10,8           | 21,8           | 23,7           | 19,0           | 22,8            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 11,3  | 41,7           | 32,7           | 9,3            | 3,1            | 1,8             |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 12,7  | 32,5           | 27,5           | 14,5           | 6,9            | 5,9             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>7,9</b>                                      | <b>29,8</b>    | <b>28,4</b>    | <b>14,9</b>    | <b>9,2</b>     | <b>9,7</b>      |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |   |                |                |                |                |                 |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -1,1  | -3,7           | -4,3           | -1,7           | 1,7            | 9,2             |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | -1,9  | -3,5           | 1,7            | 1,7            | 0,9            | 1,1             |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | -3,1  | -0,6           | 3,9            | -1,1           | -0,3           | 1,2             |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>-2,2</b>                                     | <b>-5,3</b>    | <b>-1,4</b>    | <b>1,0</b>     | <b>2,2</b>     | <b>5,8</b>      |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F34. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart und Raumzahl  
im Bundesland Thüringen**

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Mit ... Räumen |                |                |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 |                  | 1 und 2        | 3 und 4        | 5 und mehr     |
| <b>2011</b>                     |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 477 424          | 6 689          | 145 971        | 324 764        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 564 664          | 97 431         | 382 815        | 84 418         |
| Leerstehende Wohnungen          | 75 674           | 11 062         | 46 474         | 18 138         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 117 762</b> | <b>115 182</b> | <b>575 260</b> | <b>427 320</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,4            | 30,6           | 68,0           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 17,3           | 67,8           | 15,0           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 14,6           | 61,4           | 24,0           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>10,3</b>    | <b>51,5</b>    | <b>38,2</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 395 238          | 7 553          | 152 544        | 235 141        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 617 871          | 72 631         | 435 222        | 110 018        |
| Leerstehende Wohnungen          | 65 809           | 7 794          | 42 263         | 15 752         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 078 918</b> | <b>87 978</b>  | <b>630 029</b> | <b>360 911</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 1,9            | 38,6           | 59,5           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 11,8           | 70,4           | 17,8           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 11,8           | 64,2           | 23,9           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>8,2</b>     | <b>58,4</b>    | <b>33,5</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                |                |                |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | -0,5           | -8,0           | 8,5            |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 5,5            | -2,6           | -2,9           |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 2,8            | -2,8           | 0,0            |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>2,2</b>     | <b>-6,9</b>    | <b>4,8</b>     |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F35. Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Nutzungsart, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Thüringen**

| Nutzungsart                     | Insgesamt        | Ausstattung innerhalb der Wohnung |                |                              |               |                                |               |
|---------------------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|---------------|
|                                 |                  | mit Badewanne/Dusche und WC       |                | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |               |
|                                 |                  | mit                               | ohne           | mit                          | ohne          | mit                            | ohne          |
|                                 |                  | Sammelheizung                     |                |                              |               |                                |               |
| <b>2011</b>                     |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 477 424          | 419 473                           | 43 293         | 5 541                        | 3 141         | 3 304                          | 2 672         |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 564 664          | 534 312                           | 17 137         | 7 562                        | 1 188         | 3 364                          | 1 101         |
| Leerstehende Wohnungen          | 75 674           | 56 400                            | 9 985          | 2 343                        | 1 774         | 1 926                          | 3 246         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 117 762</b> | <b>1 010 185</b>                  | <b>70 415</b>  | <b>15 446</b>                | <b>6 103</b>  | <b>8 594</b>                   | <b>7 019</b>  |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 87,9                              | 9,1            | 1,2                          | 0,7           | 0,7                            | 0,6           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 94,6                              | 3,0            | 1,3                          | 0,2           | 0,6                            | 0,2           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 74,5                              | 13,2           | 3,1                          | 2,3           | 2,5                            | 4,3           |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>90,4</b>                       | <b>6,3</b>     | <b>1,4</b>                   | <b>0,5</b>    | <b>0,8</b>                     | <b>0,6</b>    |
| <b>1995</b>                     |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 395 238          | 268 161                           | 63 334         | 16 501                       | 15 536        | 12 897                         | 18 809        |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 617 871          | 392 362                           | 142 253        | 14 322                       | 24 121        | 14 822                         | 29 991        |
| Leerstehende Wohnungen          | 65 809           | 19 351                            | 13 224         | 2 055                        | 7 227         | 3 033                          | 20 919        |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>1 078 918</b> | <b>679 874</b>                    | <b>218 811</b> | <b>32 878</b>                | <b>46 884</b> | <b>30 752</b>                  | <b>69 719</b> |
| <b>Prozent</b>                  |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | 100              | 67,8                              | 16,0           | 4,2                          | 3,9           | 3,3                            | 4,8           |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | 100              | 63,5                              | 23,0           | 2,3                          | 3,9           | 2,4                            | 4,9           |
| Leerstehende Wohnungen          | 100              | 29,4                              | 20,1           | 3,1                          | 11,0          | 4,6                            | 31,8          |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>100</b>       | <b>63,0</b>                       | <b>20,3</b>    | <b>3,0</b>                   | <b>4,3</b>    | <b>2,9</b>                     | <b>6,5</b>    |
| <b>Veränderung in %-Punkten</b> |                  |                                   |                |                              |               |                                |               |
| Von Eigentümern bewohnt         | x                | 20,0                              | -7,0           | -3,0                         | -3,3          | -2,6                           | -4,2          |
| Zu Wohnzwecken vermietet        | x                | 31,1                              | -20,0          | -1,0                         | -3,7          | -1,8                           | -4,7          |
| Leerstehende Wohnungen          | x                | 45,1                              | -6,9           | -0,0                         | -8,6          | -2,1                           | -27,5         |
| <b>Insgesamt</b>                | <b>x</b>         | <b>27,4</b>                       | <b>-14,0</b>   | <b>-1,7</b>                  | <b>-3,8</b>   | <b>-2,1</b>                    | <b>-5,8</b>   |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

# Tabellen

## Gebäude und Wohnungen Thüringen

**F36. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Wohnfläche im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform  | Ins-<br>gesamt | Wohnfläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup> |               |               |               |              |                 |
|--|----------------|---|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
|  |                | unter 40  | 40 - 60       | 60 - 80       | 80 - 100      | 100 - 120    | 120 und<br>mehr |
| <b>2011</b>  |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | 32 930         | 2 069   | 7 286         | 8 795         | 6 294         | 3 907        | 4 579           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 10 481         | 811   | 3 796         | 3 298         | 1 601         | 560          | 415             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 9 356          | 728   | 4 414         | 3 700         | 454           | 48           | 12              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 20 242         | 3 325   | 7 738         | 7 056         | 1 544         | 344          | 235             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 2 059          | 277   | 706           | 720           | 190           | 75           | 91              |
| Bund, Land   | 352            | 17  | 133           | 140           | 34            | 13           | 15              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 254            | 43  | 43            | 58            | 33            | 34           | 43              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>75 674</b>  | <b>7 270</b>                                    | <b>24 116</b> | <b>23 767</b> | <b>10 150</b> | <b>4 981</b> | <b>5 390</b>    |
| <b>1995</b>  |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | 39 786         | 3 614   | 11 060        | 11 669        | 6 949         | 3 402        | 3 092           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 1 432          | 215   | 399           | 475           | 222           | 80           | 41              |
| Wohnungsgenossenschaft   | 1 954          | 312   | 1 052         | 496           | 69            | 23           | 2               |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 17 945         | 3 840   | 7 273         | 4 049         | 1 618         | 684          | 481             |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 3 210          | 298   | 974           | 1 011         | 489           | 259          | 179             |
| Bund, Land   | 1 128          | 55  | 527           | 323           | 116           | 58           | 49              |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 354            | 26  | 88            | 78            | 66            | 36           | 60              |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>65 809</b>  | <b>8 360</b>                                    | <b>21 373</b> | <b>18 101</b> | <b>9 529</b>  | <b>4 542</b> | <b>3 904</b>    |
| <b>Veränderung</b>   |                |   |               |               |               |              |                 |
| Privatpersonen   | -6 856         | -1 545  | -3 774        | -2 874        | -655          | 505          | 1 487           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 9 049          | 596   | 3 397         | 2 823         | 1 379         | 480          | 374             |
| Wohnungsgenossenschaft   | 7 402          | 416   | 3 362         | 3 204         | 385           | 25           | 10              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 2 297          | -515  | 465           | 3 007         | -74           | -340         | -246            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 151         | -21   | -268          | -291          | -299          | -184         | -88             |
| Bund, Land   | -776           | -38   | -394          | -183          | -82           | -45          | -34             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -100           | 17  | -45           | -20           | -33           | -2           | -17             |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>9 865</b>   | <b>-1 090</b>                                   | <b>2 743</b>  | <b>5 666</b>  | <b>621</b>    | <b>439</b>   | <b>1 486</b>    |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

**F37. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform und Raumzahl im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform  | Insgesamt     | Mit ... Räumen |               |               |
|--|---------------|----------------|---------------|---------------|
|  |               | 1 und 2        | 3 und 4       | 5 und mehr    |
| <b>2011</b>  |               |                |               |               |
| Privatpersonen   | 32 930        | 3 376          | 17 384        | 12 170        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 10 481        | 1 946          | 6 928         | 1 607         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 9 356         | 1 003          | 7 011         | 1 342         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 20 242        | 4 173          | 13 463        | 2 606         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 2 059         | 465            | 1 323         | 271           |
| Bund, Land   | 352           | 41             | 252           | 59            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 254           | 58             | 113           | 83            |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>75 674</b> | <b>11 062</b>  | <b>46 474</b> | <b>18 138</b> |
| <b>1995</b>  |               |                |               |               |
| Privatpersonen   | 39 786        | 4 173          | 24 273        | 11 340        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 1 432         | 301            | 865           | 266           |
| Wohnungsgenossenschaft   | 1 954         | 260            | 1 458         | 236           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 17 945        | 2 685          | 12 514        | 2 746         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | 3 210         | 277            | 2 177         | 756           |
| Bund, Land   | 1 128         | 45             | 813           | 270           |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | 354           | 53             | 163           | 138           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>65 809</b> | <b>7 794</b>   | <b>42 263</b> | <b>15 752</b> |
| <b>Veränderung</b>   |               |                |               |               |
| Privatpersonen   | -6 856        | -797           | -6 889        | 830           |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern                                       | 9 049         | 1 645          | 6 063         | 1 341         |
| Wohnungsgenossenschaft   | 7 402         | 743            | 5 553         | 1 106         |
| Privatwirtschaftliches und kommunales<br>Wohnungsunternehmen sowie Kommune | 2 297         | 1 488          | 949           | -140          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen                                 | -1 151        | 188            | -854          | -485          |
| Bund, Land   | -776          | -4             | -561          | -211          |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche                                     | -100          | 5              | -50           | -55           |
| <b>Insgesamt</b>   | <b>9 865</b>  | <b>3 268</b>   | <b>4 211</b>  | <b>2 386</b>  |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

Tabellen  
Gebäude und Wohnungen Thüringen

**F38. Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden<sup>1)</sup> 2011 und 1995 nach Eigentumsform, Ausstattung und Heizungsart im Bundesland Thüringen**

| Eigentumsform                              | Insgesamt     | Ausstattung innerhalb der Wohnung |               |                              |               |                                |                |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|
|  |               | mit Badewanne/Dusche und WC       |               | mit Badewanne/Dusche oder WC |               | ohne Badewanne/Dusche, ohne WC |                |
|  |               | mit                               | ohne          | mit                          | ohne          | mit                            | ohne           |
|  |               | Sammelheizung                     |               |                              |               |                                |                |
| <b>2011</b>                                |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | 32 930        | 21 849                            | 4 901         | 1 291                        | 1 159         | 1 526                          | 2 204          |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 10 481        | 8 678                             | 1 040         | 206                          | 128           | 256                            | 173            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 9 356         | 8 501                             | 385           | 443                          | 21            | 6                              | -              |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 20 242        | 15 243                            | 3 271         | 391                          | 436           | 120                            | 781            |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 2 059         | 1 691                             | 280           | 6                            | 12            | 3                              | 67             |
| Bund, Land                                 | 352           | 226                               | 87            | 3                            | 18            | 6                              | 12             |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 254           | 212                               | 21            | 3                            | -             | 9                              | 9              |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>75 674</b> | <b>56 400</b>                     | <b>9 985</b>  | <b>2 343</b>                 | <b>1 774</b>  | <b>1 926</b>                   | <b>3 246</b>   |
| <b>1995</b>                                |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | 39 786        | 11 743                            | 6 325         | 1 798                        | 4 311         | 2 723                          | 12 886         |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 1 432         | 1 296                             | 52            | 23                           | 15            | 8                              | 38             |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 1 954         | 978                               | 607           | 7                            | 141           | 12                             | 209            |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 17 945        | 3 812                             | 4 909         | 120                          | 2 259         | 169                            | 6 676          |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | 3 210         | 807                               | 960           | 77                           | 391           | 73                             | 902            |
| Bund, Land                                 | 1 128         | 620                               | 293           | 14                           | 70            | 26                             | 105            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | 354           | 95                                | 78            | 16                           | 40            | 22                             | 103            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>65 809</b> | <b>19 351</b>                     | <b>13 224</b> | <b>2 055</b>                 | <b>7 227</b>  | <b>3 033</b>                   | <b>20 919</b>  |
| <b>Veränderung</b>                         |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Privatpersonen                             | -6 856        | 10 106                            | -1 424        | -507                         | -3 152        | -1 197                         | -10 682        |
| Gemeinschaft von Wohnungseigentümern       | 9 049         | 7 382                             | 988           | 183                          | 113           | 248                            | 135            |
| Wohnungsgenossenschaft                     | 7 402         | 7 523                             | -222          | 436                          | -120          | -6                             | -209           |
| Privatwirtschaftliches und kommunales      |               |                                   |               |                              |               |                                |                |
| Wohnungsunternehmen sowie Kommune          | 2 297         | 11 431                            | -1 638        | 271                          | -1 823        | -49                            | -5 895         |
| Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen | -1 151        | 884                               | -680          | -71                          | -379          | -70                            | -835           |
| Bund, Land                                 | -776          | -394                              | -206          | -11                          | -52           | -20                            | -93            |
| Organisation ohne Erwerbszweck, Kirche     | -100          | 117                               | -57           | -13                          | -40           | -13                            | -94            |
| <b>Insgesamt</b>                           | <b>9 865</b>  | <b>37 049</b>                     | <b>-3 239</b> | <b>288</b>                   | <b>-5 453</b> | <b>-1 107</b>                  | <b>-17 673</b> |

1) ohne Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen

## **Anhang**

**Anschriftenverzeichnis**

**Fragebogen GWZ im Rahmen des Zensus 2011**

**Fragebogen zur GWZ´95**

**Statistisches Landesamt Baden-Württemberg**

Böblinger Straße 68  
70199 Stuttgart  
Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973  
Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)  
E-Mail: [vertrieb@stala.bwl.de](mailto:vertrieb@stala.bwl.de)

**Bayerisches Landesamt  
für Statistik und Datenverarbeitung**

St.-Martin-Str. 47  
81541 München  
Telefon: 089 2119-3218  
Telefax: 089 2119-3580  
Internet: [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)

**Amt für Statistik Berlin-Brandenburg**

Behlertstraße 3a  
14467 Potsdam  
Telefon: 0331 8173-1777  
Telefax: 030 9028-4091  
Internet: [www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de)  
E-Mail: [info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

**Statistisches Landesamt Bremen**

An der Weide 14 – 16  
28195 Bremen  
Telefon: 0421 361-6070  
Telefax: 0421 361-6168  
Internet: [www.statistik.bremen.de](http://www.statistik.bremen.de)  
E-Mail: [bibliothek@statistik.bremen.de](mailto:bibliothek@statistik.bremen.de)

**Hessisches Statistisches Landesamt**

Rheinstraße 35 – 37  
65185 Wiesbaden  
Telefon: 0611 3802-802  
Telefax: 0611 3802-890  
Internet: [www.statistik-hessen.de](http://www.statistik-hessen.de)  
E-Mail: [vertrieb@statistik-hessen.de](mailto:vertrieb@statistik-hessen.de)

**Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern**

Lübecker Straße 287  
19059 Schwerin  
Telefon: 0385 58856-659  
Telefax: 0385 58856-658  
Internet: [www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)  
E-Mail: [statistik.vertrieb@statistik-mv.de](mailto:statistik.vertrieb@statistik-mv.de)

**Landesamt für Statistik  
Niedersachsen (LSN)**

Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover  
Telefon: 0511 9898-1134  
Telefax: 0511 9898-4132  
Internet: [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de)  
E-Mail: [auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:auskunft@statistik.niedersachsen.de)

**Information und Technik Nordrhein-Westfalen**

Mauerstraße 51  
40476 Düsseldorf  
Telefon: 0211 9449-2495  
Telefax: 0211 9449-8070  
Internet: [www.it.nrw.de](http://www.it.nrw.de)  
E-Mail: [statistik-info@it.nrw.de](mailto:statistik-info@it.nrw.de)

**Statistisches Amt für Hamburg und  
Schleswig- Holstein**

Standort Hamburg  
Steckelhörn 12  
20457 Hamburg  
Telefon: 040 42 83 1-1766  
Telefax: 040 42 83 1-1333  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)  
E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Standort Kiel  
Fröbelstraße 15–17  
24113 Kiel  
Telefon: 0431 68 95-9393  
Telefax: 0431 68 95-9372  
Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)  
E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

**Statistisches Landesamt des  
Freistaates Sachsen**

Macherstraße 63  
01917 Kamenz  
Telefon: 03578 33-1913  
Telefax: 03578 33-1921  
Internet: [www.statistik.sachsen.de](http://www.statistik.sachsen.de)  
E-Mail: [vertrieb@statistik.sachsen.de](mailto:vertrieb@statistik.sachsen.de)

**Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt**

Merseburger Straße 2  
06110 Halle (Saale)  
Telefon: 0345 2318-777  
Telefax: 0345 2318-913  
Internet: [www.statistik.sachsen-anhalt.de](http://www.statistik.sachsen-anhalt.de)  
E-Mail: [info@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:info@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

**Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz**

Mainzer Straße 14 – 16  
56130 Bad Ems  
Telefon: 02603 71-4444  
Telefax: 02603 71-194444  
Internet: [www.statistik.rlp.de](http://www.statistik.rlp.de)  
E-Mail: [info@statistik.rlp.de](mailto:info@statistik.rlp.de)

**Landesamt für Zentrale Dienste  
Statistisches Amt Saarland**

Virchowstraße 7  
66119 Saarbrücken  
Telefax: 0681 501-5915  
Internet: [www.statistik.saarland.de](http://www.statistik.saarland.de)  
E-Mail: [statistik@lzd.saarland.de](mailto:statistik@lzd.saarland.de)

**Thüringer Landesamt für Statistik**

Europaplatz 3  
99091 Erfurt  
Telefon: 0361 37-84642  
Telefax: 0361 37-84699  
Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)

**Statistisches Bundesamt**

Gustav-Stresemann-Ring 11  
65189 Wiesbaden  
Telefon: 0611 75-3868  
Telefax: 0611 75-3330  
Internet: [www.destatis.de](http://www.destatis.de)  
E-Mail: [poststelle@destatis.de](mailto:poststelle@destatis.de)



## Gebäude- und Wohnungszählung zum 9. Mai 2011

Bitte innerhalb von 2 Wochen nach Erhalt im Rückumschlag zurücksenden oder online ausfüllen.




online

Sparen Sie Porto! Diesen Fragebogen können Sie auch im Internet ausfüllen. Wir haben für Sie unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) bereits alles vorbereitet.

Ihre Fragebogennummer:

Ihr Aktivierungscode:

### Zweck der Erhebung

Mit dieser Erhebung werden Daten zur Struktur des Gebäude- und Wohnungsbestandes erhoben. Dazu werden die Gebäude- und Wohnungseigentümer/-innen, Verwalter/-innen oder sonstige Verfügungs- und

Nutzungsberechtigte eines Gebäudes oder einer Wohnung schriftlich befragt. Die Befragung ist Teil des Zensus 2011.

## Allgemeine Angaben

### Objektanschrift

Gebäude-ID:

Alle Fragen in diesem Fragebogen beziehen sich auf diese Anschrift.

- Gibt es unter der Objektanschrift **mindestens ein** Gebäude mit Wohnraum oder eine bewohnte Unterkunft?
- Sind Sie für das/die Gebäude oder Wohnung/-en unter der Objektanschrift auskunftspflichtig, weil Sie z.B. dort Eigentümer/Eigentümerin sind?
- Angaben zum/zur neuen Eigentümer/-in (ggf. Verwalter/-in):

Vorname:

Name/Firma:

Straße,  
Hausnummer:

PLZ, Ort, Staat:

- Befinden sich unter der Objektanschrift weitere Gebäude mit Wohnraum (z.B. Hinterhaus) in Ihrem Eigentum, für die Sie keinen Fragebogen erhalten haben?

Unter welcher Telefonnummer können wir Sie tagsüber für eventuelle Rückfragen erreichen?

Rechtliche Hinweise entnehmen Sie bitte unserem Anschreiben, das Bestandteil dieses Fragebogens ist.

Ihr direkter Kontakt zum Zensus in allen Fragen:

[www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de)

- Ja .....   ► Weiter mit Frage 2.
- Nein ...   ► Ende der Befragung. Senden Sie den Bogen bitte zurück.
- Ja .....   ► Weiter mit Frage 4.
- Nein ...   ► Weiter mit Frage 3. Senden Sie den Bogen dann zurück.

- Ja .....   ► Fordern Sie für jedes weitere Gebäude einen Fragebogen an. Jetzt weiter mit Frage G1 auf Seite 2.
- Nein ...   ► Weiter mit Frage G1 auf Seite 2.

## Gehen Sie wie folgt vor:

1. Beantworten Sie die Fragen der Reihe nach. Bitte bei jeder Frage nur ein Kreuz machen.
2. Nehmen Sie die Angaben bitte mit schwarzem oder blauem Kugelschreiber vor.
3. Text tragen Sie bitte in Druckbuchstaben ein.

**Beispiel:** Name:

SCHÜLLER

Straße:

MUSTERSTRASSE

4. Falls Sie eine Antwort korrigieren müssen, nehmen Sie die Korrektur deutlich sichtbar vor, so dass eine eindeutige Zuordnung möglich ist.

**Beispiel:** Wohnungsnutzung am 9. Mai 2011

Vom Eigentümer bewohnt .....



Zu Wohnzwecken vermietet .....



5. Hinweise auf Erläuterungen werden in Fragen wie folgt dargestellt: ■. Bitte beachten Sie bei der Beantwortung der Fragen die Erläuterungen zu 1 bis 14 auf der beigelegten Unterlage.

## Gebäudefragen

### G1 Um welche Art von Gebäude handelt es sich? 1

**Wohngebäude** werden mindestens zur Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt.

Bei **Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum** wird weniger als die Hälfte der Fläche für Wohnzwecke genutzt.

Wohngebäude (kein Wohnheim) .....

Sonstiges Gebäude mit Wohnraum, z.B. Geschäftshaus mit Wohnung .....

Wohnheim mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen .....

Bewohnte Unterkunft, z.B. Gartenlaube, Wohncontainer .....

### G2 Wie viele Wohnungen befinden sich im Gebäude? 2

Bei einem Einfamilienhaus „1“ angeben. Gewerblich genutzte Wohnungen bitte mitzählen.

Anzahl der Wohnungen .....

### G3 Welchem Gebäudetyp entspricht das Gebäude? 3

Freistehendes Ein- oder Mehrfamilienhaus ....

Doppelhaus (Ein- oder Mehrfamilienhaus) .....

Gereihtes Ein- oder Mehrfamilienhaus .....

Anderer Gebäudetyp .....

### G4 In welchem Jahr wurde das Gebäude fertig gestellt? 4

Wenn Sie das Baujahr nicht genau wissen, bitte schätzen. ....

### G5 Wer ist Eigentümer/-in des Gebäudes? 5

Immer wenn es sich um ein Gebäude mit Eigentumswohnungen handelt, ist **Gemeinschaft von Wohnungseigentümern** anzukreuzen, auch wenn alle Eigentumswohnungen nur einem Eigentümer gehören.

Gemeinschaft von Wohnungseigentümern ....

Privatperson/-en .....

Wohnungsgenossenschaft .....

Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen .....

Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen .....

Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen .....

Bund, Land .....

Organisation ohne Erwerbszweck, z.B. Kirche .....

### G6 Welches ist die überwiegende Heizungsart im Gebäude? 6

Fernheizung (Fernwärme) .....

Blockheizung .....

Zentralheizung .....

Etagenheizung .....

Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) .....

Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen .....

## Wohnungsfragen

Auf den folgenden Seiten können Angaben für bis zu 6 Wohnungen gemacht werden.

Wenn Sie Eigentümer/Eigentümerin eines **Einfamilienhauses** oder wenn Sie Eigentümer/Eigentümerin einer **einzelnen Eigentumswohnung** sind, tragen Sie die Angaben zur Wohnung unter „Wohnung 1“ ein.

### Wohnung 1

#### W1 Geben Sie bitte Vor- und Nachnamen von bis zu zwei Personen an, die am 9. Mai 2011 in der Wohnung wohnen. Beginnen Sie mit den erwachsenen Personen. **7**

Tragen Sie sich selbst auch dann ein, wenn Sie als Selbstnutzer im eigenen Haus/in der eigenen Wohnung wohnen. Bei Diplomatenwohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte, Leerstand oder vollständig gewerblicher Nutzung bleiben diese Felder leer.

Bewohner/-in 1: Vorname

Nachname

Bewohner/-in 2: Vorname

Nachname

**Ist die Wohnung eine Eigentumswohnung?**  
(vermietet oder selbst bewohnt)

Ja .....



Weiter mit Frage W2.

Nein ...



Weiter mit Frage W3.

#### W2 Wer ist Eigentümer/-in der Wohnung? **8**

Privatperson/-en .....

Privatwirtschaftliches Unternehmen .....

Öffentliches Unternehmen, Kirche o.Ä. ....

Wohnungsgenossenschaft .....

#### W3 Wie wird die Wohnung am 9. Mai 2011 genutzt? **9**

Vom Eigentümer bewohnt .....

Zu Wohnzwecken vermietet .....

Leer stehend .....

Gesamte Wohnung wird ausschließlich gewerblich genutzt.

Wenn die gesamte Wohnung gewerblich genutzt wird, muss für diese Wohnung keine weitere Frage beantwortet werden.....

#### W4 Wie groß ist die Fläche der Wohnung? **10**

Fläche in m<sup>2</sup> .....

#### W5 Wie viele Räume hat die Wohnung? **11**

Bitte zählen Sie die Küche sowie jeden Raum ab 6 m<sup>2</sup> (außer Bad, WC, Flur) mit.

Anzahl der Räume .....

#### W6 Befindet sich in der Wohnung ein WC?

Ja .....

Nein ...

#### W7 Befindet sich in der Wohnung eine Badewanne oder Dusche? **12**

Ja .....

Nein ...

#### W8 Wie viele Personen wohnen am 9. Mai 2011 in der Wohnung? **13**

Anzahl der Personen .....

#### W9 Diese Wohnung ist ... **14**

... eine Ferien- oder Freizeitwohnung (nicht ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt) ...

... eine Diplomatenwohnung/Wohnung ausländischer Streitkräfte .....

... keines von beiden .....

### So geht es weiter

**Sind Sie für weitere Wohnungen im Gebäude auskunftspflichtig?**

Ja .....



Weiter mit Wohnung 2.

Nein ...



Ende der Befragung.  
Senden Sie den Bogen bitte zurück.

## Wohnung 2

W1 Geben Sie bitte bis zu zwei Personen an, die am 9. Mai 2011 in der Wohnung wohnen. 7

Bewohner/-in 1: Vorname

Nachname

Bewohner/-in 2: Vorname

Nachname

W2 Nur für Eigentumswohnungen:

Wer ist Eigentümer/-in der Wohnung? 8

Privatperson/-en

Privatwirtschaftliches Unternehmen

Öffentliches Unternehmen, Kirche o.Ä.

Wohnungsgenossenschaft

W3 Wohnungsnutzung am 9. Mai 2011 9

Vom Eigentümer bewohnt

Zu Wohnzwecken vermietet

Leer stehend

Gesamte Wohnung wird ausschließlich gewerblich genutzt

Für diese Wohnung ist die Befragung zu Ende.

W5 Wie viele Räume hat die Wohnung? 11

W6 WC in der Wohnung

Ja  Nein

W7 Badewanne oder Dusche in der Wohnung 12

Ja  Nein

W8 Wie viele Personen wohnen am 9. Mai 2011 in der Wohnung? 13

W9 Diese Wohnung ist ... 14

... eine Ferien- oder Freizeitwohnung

... eine Diplomatenwohnung/Wohnung ausländischer Streitkräfte

... keines von beiden

W4 Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup> 10

## Wohnung 3

W1 Geben Sie bitte bis zu zwei Personen an, die am 9. Mai 2011 in der Wohnung wohnen. 7

Bewohner/-in 1: Vorname

Nachname

Bewohner/-in 2: Vorname

Nachname

W2 Nur für Eigentumswohnungen:

Wer ist Eigentümer/-in der Wohnung? 8

Privatperson/-en

Privatwirtschaftliches Unternehmen

Öffentliches Unternehmen, Kirche o.Ä.

Wohnungsgenossenschaft

W3 Wohnungsnutzung am 9. Mai 2011 9

Vom Eigentümer bewohnt

Zu Wohnzwecken vermietet

Leer stehend

Gesamte Wohnung wird ausschließlich gewerblich genutzt

Für diese Wohnung ist die Befragung zu Ende.

W5 Wie viele Räume hat die Wohnung? 11

W6 WC in der Wohnung

Ja  Nein

W7 Badewanne oder Dusche in der Wohnung 12

Ja  Nein

W8 Wie viele Personen wohnen am 9. Mai 2011 in der Wohnung? 13

W9 Diese Wohnung ist ... 14

... eine Ferien- oder Freizeitwohnung

... eine Diplomatenwohnung/Wohnung ausländischer Streitkräfte

... keines von beiden

W4 Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup> 10

## Wohnung 4

W1 Geben Sie bitte bis zu zwei Personen an, die am 9. Mai 2011 in der Wohnung wohnen. 7

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Bewohner/-in 1: Vorname | <input type="text"/> |
| Nachname                | <input type="text"/> |
| Bewohner/-in 2: Vorname | <input type="text"/> |
| Nachname                | <input type="text"/> |

W2 Nur für Eigentumswohnungen:  
Wer ist Eigentümer/-in der Wohnung? 8

- Privatperson/-en .....
- Privatwirtschaftliches Unternehmen .....
- Öffentliches Unternehmen, Kirche o.Ä. ....
- Wohnungsgenossenschaft .....

W3 Wohnungsnutzung am 9. Mai 2011 9

- Vom Eigentümer bewohnt .....
- Zu Wohnzwecken vermietet .....
- Leer stehend .....
- Gesamte Wohnung wird ausschließlich gewerblich genutzt  
Für diese Wohnung ist die Befragung zu Ende. ....

W4 Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup> ..... 10

W5 Wie viele Räume hat die Wohnung? 11

W6 WC in der Wohnung

- Ja .....  Nein ...

W7 Badewanne oder Dusche in der Wohnung 12

- Ja .....  Nein ...

W8 Wie viele Personen wohnen am 9. Mai 2011 in der Wohnung? ..... 13

W9 Diese Wohnung ist ... 14

- ... eine Ferien- oder Freizeitwohnung .....
- ... eine Diplomatenwohnung/Wohnung ausländischer Streitkräfte .....
- ... keines von beiden .....

## Wohnung 5

W1 Geben Sie bitte bis zu zwei Personen an, die am 9. Mai 2011 in der Wohnung wohnen. 7

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Bewohner/-in 1: Vorname | <input type="text"/> |
| Nachname                | <input type="text"/> |
| Bewohner/-in 2: Vorname | <input type="text"/> |
| Nachname                | <input type="text"/> |

W2 Nur für Eigentumswohnungen:  
Wer ist Eigentümer/-in der Wohnung? 8

- Privatperson/-en .....
- Privatwirtschaftliches Unternehmen .....
- Öffentliches Unternehmen, Kirche o.Ä. ....
- Wohnungsgenossenschaft .....

W3 Wohnungsnutzung am 9. Mai 2011 9

- Vom Eigentümer bewohnt .....
- Zu Wohnzwecken vermietet .....
- Leer stehend .....
- Gesamte Wohnung wird ausschließlich gewerblich genutzt  
Für diese Wohnung ist die Befragung zu Ende. ....

W4 Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup> ..... 10

W5 Wie viele Räume hat die Wohnung? 11

W6 WC in der Wohnung

- Ja .....  Nein ...

W7 Badewanne oder Dusche in der Wohnung 12

- Ja .....  Nein ...

W8 Wie viele Personen wohnen am 9. Mai 2011 in der Wohnung? ..... 13

W9 Diese Wohnung ist ... 14

- ... eine Ferien- oder Freizeitwohnung .....
- ... eine Diplomatenwohnung/Wohnung ausländischer Streitkräfte .....
- ... keines von beiden .....

## Wohnung 6

W1 Geben Sie bitte bis zu zwei Personen an, die am 9. Mai 2011 in der Wohnung wohnen. **7**

Bewohner/-in 1: Vorname

Nachname

Bewohner/-in 2: Vorname

Nachname

W2 Nur für Eigentumswohnungen:

Wer ist Eigentümer/-in der Wohnung? **8**

Privatperson/-en .....

Privatwirtschaftliches Unternehmen .....

Öffentliches Unternehmen, Kirche o.Ä. ....

Wohnungsgenossenschaft .....

W3 Wohnungsnutzung am 9. Mai 2011 **9**

Vom Eigentümer bewohnt .....

Zu Wohnzwecken vermietet .....

Leer stehend .....

Gesamte Wohnung wird ausschließlich  
gewerblich genutzt

Für diese Wohnung ist die Befragung zu Ende. ....

W4 Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup> ..... **10**

W5 Wie viele Räume hat die Wohnung? **11**

W6 WC in der Wohnung

Ja .....  Nein ...

W7 Badewanne oder Dusche in der  
Wohnung **12**

Ja .....  Nein ...

W8 Wie viele Personen wohnen am  
9. Mai 2011 in der Wohnung? ..... **13**

W9 Diese Wohnung ist ... **14**

... eine Ferien- oder Freizeitwohnung .....

... eine Diplomatenwohnung/Wohnung  
ausländischer Streitkräfte .....

... keines von beiden .....

Sind Sie für mehr als 6 Wohnungen im Gebäude  
auskunftspflichtig, nutzen Sie den separaten  
Folgebogen. Falls Sie diesen nicht erhalten haben,  
fordern Sie ihn bitte nach.

## Bemerkungen

Haben Sie wichtige Hinweise und Ergänzungen zum Gebäude oder  
den dazugehörigen Wohnungen, dann tragen Sie diese bitte hier ein.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

## Gebäude- und Wohnungszählung 2011

### Erläuterungen zur ersten Seite des Fragebogens

Für jedes Gebäude mit Wohnraum und für jede bewohnte Unterkunft ist jeweils ein **eigener Gebäude-/Wohnungsfragebogen** auszufüllen.

Als **Gebäude mit Wohnraum** gilt:

- jedes **freistehende** Bauwerk **oder**
- jedes Bauwerk in einer Gruppe von aneinandergrenzenden Bauwerken, die durch eine Brandmauer getrennt sind; in der Regel sind die aneinandergrenzenden Bauwerke daran zu erkennen, dass sie jeweils einen eigenen Eingang und ein eigenes Treppenhaus haben mit mindestens einer Wohnung, unabhängig davon, ob diese bewohnt sind oder leer stehen.

Als bewohnte Unterkunft gelten **bewohnte** Gartenlauben, **bewohnte** Bauwagen, **bewohnte** Wohncontainer u.Ä.

**Fordern Sie für jedes Gebäude einen separaten Gebäude-/Wohnungsfragebogen an, wenn Sie Eigentümer/Eigentümerin von mehreren Gebäuden mit Wohnraum sind, auch wenn diese Gebäude unter einer Anschrift laufen.**

### Erläuterungen zu den Gebäudefragen

- 1** Kreuzen Sie bitte **Wohngebäude** an, wenn das Gebäude mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird und kein Wohnheim ist. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, weil sich z.B. im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden, wird **Sonstiges Gebäude mit Wohnraum** angekreuzt.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/Bewohnerinnen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Kreuzen Sie **Wohnheim** auch dann an, wenn sich im Gebäude z.B. noch eine Pflegestation befindet.

**Bewohnte Unterkünfte** sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z.B. Gartenlauben, Bauwagen, Wohnbaracken, Wohnwagen (z.B. auf Campingplätzen), Wohncontainer, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten und fest verankerte Wohnschiffe, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.

- 2** Geben Sie bitte die **Anzahl aller Wohnungen im Gebäude** an, unabhängig davon, ob diese derzeit bewohnt sind oder nicht. Einliegerwohnungen in Einfamilienhäusern sind als separate Wohnungen zu zählen. Wohnungen, die ursprünglich für Wohnzwecke vorgesehen waren, jetzt aber ausschließlich gewerblich genutzt werden (weil dort z.B. Arztpraxen oder Büros untergebracht sind), zählen Sie bitte mit. Ladenlokale sind nicht mitzuzählen. Bei **Wohnheimen** (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/Bewohnerinnen) zählt jede abgeschlossene Einheit als Wohnung, die unmittelbar von einem Treppenhaus, Hausflur oder von außen betreten werden kann.

- 3** **Freistehendes Ein- oder Mehrfamilienhaus:** Dies kann z.B. ein freistehendes Einfamilienhaus oder auch ein freistehendes Hochhaus sein.

**Doppelhaus:** Gebäude das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.

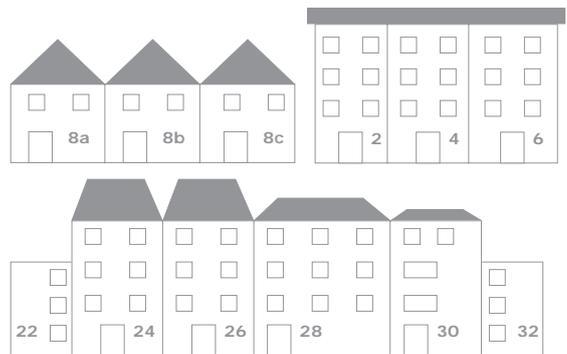
**Beispiele für Doppelhäuser:**



**Gereihtes Haus:** Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob

es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.

**Beispiele für Gereichte Häuser:**



**Anderer Gebäudetyp:** Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Gereichtes Haus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.

- 4** Geben Sie das Jahr der ursprünglichen Fertigstellung des Gebäudes an. Bei vollkommen zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr. Wenn Sie das Baujahr nicht genau wissen, schätzen Sie bitte.
- 5** **Gemeinschaft von Wohnungseigentümern:** Gilt ausschließlich und immer dann, wenn ein Gebäude (Mehrfamilienhaus) nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) in Eigentumswohnungen aufgeteilt ist. Im Fall von Einfamilienhausanlagen (z.B. Doppelhaus- oder Reiheneckhausanlagen) die nach WEG aufgeteilt sind, darf Gemeinschaft von Wohnungseigentümern nicht angekreuzt werden. Für diesen Fall muss eine der anderen Ausprägungen gewählt werden (in der Regel: Privatperson/-en).

**Privatperson/-en:** Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z.B. Erbengemeinschaften.

**Wohnungsgenossenschaft:** Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.

**Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen:** Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen, ohne Genossenschaften.

**Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen:** Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z.B. Banken, Versicherungen, Fonds).

**Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen:** Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50% Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.

**Bund, Land:** Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50% Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.

**Organisation ohne Erwerbszweck:** z.B. Kirchen.

- 6 Fernheizung:** Hier werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sogenannte Fernwärme).

**Blockheizung:** Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in dessen unmittelbarer Nähe befindet (sogenannte Nahwärme).

**Zentralheizung:** Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen

Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.

**Etagenheizung:** Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle (z.B. Gastherme) meist innerhalb dieser Wohnung befindet.

**Einzel- oder Mehrraumöfen:** Einzelöfen (z.B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z.B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

Bei Passivhäusern gelten Anlagen zur Wärmerückgewinnung/kontrollierte Lüftungsanlagen hier als "Heizung" und sind entsprechend zuzuordnen (in der Regel: Zentralheizung).

Bei mehreren Heizungsarten im Gebäude ist diejenige als die überwiegende anzugeben, durch die der größte Teil der Wohnfläche beheizt wird.

## Erläuterungen zu den Wohnungsfragen

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

- 7** Vor- und Nachnamen von bis zu zwei Personen, die die Wohnung ständig oder regelmäßig bewohnen, auch wenn sich diese am 9. Mai nicht in der Wohnung aufhalten. Bei vermieteten Wohnungen bitte gegebenenfalls die Namen im Mietvertrag nachschlagen. Wenn nicht bekannt ist, wer tatsächlich in der Wohnung wohnt, bitte die Namen der Personen angeben, mit denen der Mietvertrag abgeschlossen wurde. Bei Ferienwohnungen (siehe **14**) bitte die Namen der Personen angeben, die die Wohnung gewöhnlich nutzen.

- 8** Diese Frage muss nur für Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern beantwortet werden, also immer dann, wenn in Frage G5 "Gemeinschaft von Wohnungseigentümern" angekreuzt wurde.

**Privatwirtschaftliches Unternehmen:** einschließlich privatwirtschaftlicher Wohnungsunternehmen.

**Öffentliche Unternehmen, Kirchen o.Ä.:** Unternehmen oder Einrichtungen, bei denen Kommunen, der Bund oder Länder mit mehr als 50% Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt sind. Auch Organisationen ohne Erwerbszweck, wie z.B. Kirchen, sind hier zuzuordnen.

- 9 Vom Eigentümer bewohnt:** Wenn mindestens einer der Bewohner Eigentümer der Wohnung ist, d.h. wenn außer dem Eigentümer/der Eigentümerin noch Untermieter/Untermieterinnen in der Wohnung wohnen.

Geben Sie **Zu Wohnzwecken vermietet** an, wenn die **Wohnung** zu Wohnzwecken vermietet oder mietfrei überlassen ist.

Eine Wohnung gilt als **leer stehend**, wenn sie am Erhebungsstichtag weder vermietet ist, noch von dem Eigentümer/von der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung (siehe **14**) ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, zählt diese Wohnung nicht als leer stehend.

Ausschließlich **gewerbliche Nutzung** liegt vor, wenn die Wohnung nicht zu Wohnzwecken, sondern ausschließlich gewerblich (z.B. als Büro, Arztpraxis) genutzt wird. Bei Wohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig als Ferienwohnungen vermietet werden, liegt ebenfalls ausschließlich gewerbliche Nutzung vor.

- 10 Fläche:** Grundfläche der gesamten Wohnung. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z.B. Mansarden) sowie zu **Wohnzwecken** ausgebauter Keller- und Bodenräume.

Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen (gemäß Wohnflächenverordnung):

- voll: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;
- zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;
- in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.

Wenn Sie die Fläche nicht genau wissen, schätzen Sie bitte.

- 11** Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z.B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschafträume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als **ein** Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z.B. so genannte "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

- 12 Badewanne oder Dusche:** Wenn es sich lediglich um portable Duschen oder Badewannen handelt, die keine festen Zu- und Abflussrohre haben, ist **Nein** anzukreuzen.

- 13** Anzahl der Personen, die die Wohnung ständig oder regelmäßig bewohnen, auch wenn sich diese am 9. Mai nicht in der Wohnung aufhalten. Ist die Anzahl nicht genau bekannt, geben Sie bitte die Anzahl der Personen an, die **Ihrer Kenntnis nach** in der Wohnung wohnen. Bei privaten Ferien- und Freizeitwohnungen (siehe **14**) geben Sie bitte die Zahl der die Wohnung gewöhnlich nutzenden Personen an.

- 14 Ferien- oder Freizeitwohnungen** sind Wohnungen, in der Personen zu privaten Zwecken lediglich ihre Freizeit verbringen (z.B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Ferien- und Freizeitwohnungen kann es in jedem Gebäude (z.B. Wochenend- und Ferienhaus, Mehrfamilienhaus) geben. Sie können vom Eigentümer/von der Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden.

**Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig vermietet werden, gehören nicht dazu.**

Eine **Diplomatenwohnung/Wohnung ausländischer Streitkräfte** liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o.Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/Eigentümerinnen oder Mieter/Mieterinnen handelt.

# Gebäude- und Wohnungszählung 1995

Gebäude- und Wohnungsbogen

Stichtag der Erhebung: 30. September 1995



**1**

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <b>Name und Anschrift der/des Auskunftspflichtigen</b> | <b>Anschrift der Erhebungsstelle</b> |
| <input type="text"/>                                   | <input type="text"/>                 |
| <b>Gemeindeschlüssel</b>                               | <input type="text"/>                 |
| <b>Gemeindeteilschlüssel / Straßen-Nr.</b>             | <input type="text"/>                 |
| <b>Gebäude-Nr.</b>                                     | <input type="text"/>                 |

**Antwort**

Tel.-Nr.:

Bitte den **vollständigen** Gebäude- und Wohnungsbogen innerhalb einer Woche nach Zugang frankiert an obenstehende Adresse zurücksenden oder dort abgeben.

Vielen Dank!

Hinweise zu Zweck, Art und Umfang der Erhebung, Rechtsgrundlagen, **Auskunftspflicht**, Geheimhaltung, Hilfsmerkmalen, laufenden Nummern, Ordnungsnummern, Trennung und Löschung, Durchführung der Zählung, Erhebungsbeauftragten und Möglichkeiten der Auskunftserteilung finden Sie auf den Innen- und Rückseiten dieses Erhebungsbogens; das Wohnungstatistikgesetz ist auszugsweise abgedruckt.

### Wichtig!

Der Erhebungsbogen ist für **jedes** Gebäude mit Wohnraum und **jede** bewohnte Unterkunft auszufüllen. Befinden sich unter einer Hausnummer mehrere Gebäude (z. B. Vorderhaus, Seitenflügel, Hinterhaus), so sind entsprechend mehrere Erhebungsbogen auszufüllen. Fehlende Erhebungsbogen oder Zusatzbogen für Wohnungen sind bitte bei der Erhebungsstelle nachzufordern. Sollten Sie inzwischen nicht mehr Auskunftspflichtiger sein (z. B. nach Eigentümerwechsel), bitten wir um Rücksendung der Erhebungsunterlagen unter Angabe des neuen Eigentümers. Falls kein Gebäude oder keine Wohnung (mehr) vorhanden ist, bitte hier ankreuzen  und den Erhebungsbogen unausgefüllt zurücksenden.

**2** Gebäude, für das Angaben erhoben werden:  
Straße, Hausnummer (oder, wenn Straße/Hausnummer nicht vorhanden, weitere regionale Zuordnung)

PLZ                      Gemeinde/Gemeindeteil/Ortsteil

**3** **Beantwortung** durch (Verwalter/Vertreter der/des Auskunftspflichtigen):  
Familiennamen und Vorname, Firma

Straße, Hausnummer                      PLZ                      Gemeinde

**4** Um eventuelle Rückfragen zu erleichtern, bitten wir um freiwillige Angabe der Telefonnummer

/

Vorwahl                      Rufnummer

### Hinweise zum Ausfüllen des Erhebungsbogens:

Zur Beantwortung der Fragen sind die Antwortkästchen anzukreuzen bzw. jeweils die Zahl/Anzahl einzutragen. Bitte verwenden Sie hierzu nur blaue oder schwarze Schreibstifte.

- a) Ankreuzen der zutreffenden Antwort: Ja   
*Beispiel:*  18  Unterliegt die Wohnung der Belegungsbindung? Nein   
\*
- b) Rechtsbündiges Eintragen der Anzahl: Anzahl   
*Beispiel:*  Wie viele Geschosse hat das Gebäude?  
\*
- c) Bitte beachten Sie bei Fragen, die mit \* gekennzeichnet sind, die Erläuterungen.

## Wozu dient die „Gebäude- und Wohnungszählung 1995“?

Die Wohnungsversorgung im vereinten Deutschland ist durch starke Niveauunterschiede zwischen West und Ost geprägt. Die Wohnungsmärkte sind angespannt. Für die Wohnungspolitik, aber auch für die Wohnungswirtschaft fehlt eine verlässliche, aktuelle, kleinräumige Datenbasis über die Struktur des Gebäude- und Wohnungsbestandes. Die für die Wohnungs- und Städtebaupolitik notwendigen statistischen Unterlagen sind bislang unvollständig und teilweise ungenau.

Nur mit Ihrer Mithilfe wird es möglich werden, diese Lücken zu schließen und auch für die neuen Bundesländer die dringend benötigten Daten bereitzustellen. Dabei ist es nur über eine Totalerhebung - wie sie die Gebäude- und Wohnungszählung 1995 darstellt - möglich, Informationen zu erhalten, die Aussagen bis auf die Ebene von Gemeindeteilen zulassen. Damit werden Entscheidungshilfen zur Verfügung stehen, die für wirtschafts- und sozialpolitische Maßnahmen dringend notwendig sind und somit auch Ihnen letztendlich zugute kommen werden.

## Was sollen Sie tun?

Nach dem Wohnungstatistikgesetz besteht für Eigentümer und Verwalter oder Erbbauberechtigte, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte eine Pflicht zur Auskunft. Nur durch Ihre aktive Mitarbeit ist es möglich, ein verlässliches Bild des Gebäude- und Wohnungsbestandes zu erhalten. Wir bitten Sie daher, den Erhebungsbogen sorgfältig auszufüllen und ihn entweder der/dem Erhebungsbeauftragten zu übergeben oder ihn innerhalb einer Woche frankiert an die Erhebungsstelle zurückzusenden.

Beachten Sie bitte beim Beantworten der Fragen die Ausführhinweise und Erläuterungen. Zu Ihrer Hilfe finden Sie bei allen Fragen, die mit einem Stern gekennzeichnet sind, Anmerkungen in den Erläuterungen. Brauchen Sie weitere Unterstützung, so rufen Sie bitte die Erhebungsstelle an (die Telefonnummer auf der ersten Seite rechts oben). Sind bei Ihnen Beauftragte mit der Erhebung befaßt, können Sie sich selbstverständlich an diese wenden.

Für Ihre Mitarbeit danken wir im voraus.

## Erläuterungen zu den Fragen zum Gebäude

### Gebäude mit Wohnraum

Als ein (einzelnes) Gebäude gilt — jedes freistehende Gebäude — bei zusammenhängender Bebauung (z.B. Doppel-, Gruppen-, Eck- und Reihenhäuser, Seitenflügel, Hinterhaus) jedes Gebäude, das durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt ist. Ist keine Brandmauer vorhanden, so gelten die zusammenhängenden Gebäudeeinheiten als einzelne Gebäude, wenn sie einen eigenen Zugang besitzen.

### Zu Frage 1 Art des Gebäudes

**Wohngebäude** sind hier Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden, ohne Wohnheime. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, so ist das Gebäude entsprechend seiner durch den Verwendungszweck bedingten bautechnischen Gestaltung bei den „Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum“ einzugruppiert.

**Bewohnte Unterkünfte** sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung. Es sind nur dann Angaben zu machen, wenn sie zum Zeitpunkt der Zählung als alleinige Wohnung bewohnt sind, oder wenn in ihnen am Zählungstichtag mindestens eine Person mit **Hauptwohnsitz** gemeldet ist.

**Wohnheime** sind Wohngebäude (mit einer Heimleitung), die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Die in Wohnheimen lebenden Personen führen einen eigenen Haushalt.

### Zu Frage 2 Baujahr des Gebäudes

Bei Erweiterungs- und Umbauten ist das ursprüngliche Baujahr anzugeben; bei Wiederaufbau nach Totalschaden das Jahr des Wiederaufbaus.

### Zu Frage 3a Eigentumsform ...

Bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen gilt als Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte/r diejenige (natürliche oder juristische) Person, die am Zählungstichtag ein Nutzungs- bzw. Verfügungsrecht wahrnimmt, das noch auf DDR-Eigentumsverhältnissen beruht.

Ungeklärte Eigentumsverhältnisse gelten erst dann als beseitigt, wenn für das Gebäude zum Zählungstichtag ein bestandskräftiger Bescheid über die Vermögenszuordnung vorliegt.

### Zu Frage 4 Eigentumsform ... am 2. Oktober 1990

Die Eigentumsform „**Genossenschaftlich**“ ist anzukreuzen, wenn das Gebäude am 2. Oktober 1990 Arbeiter- bzw. Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaften (AWG bzw. GWG) gehörte, sowie Gebäude der Landwirtschaftlichen Produktionsgenossenschaften (LPG), der Produktionsgenossenschaften des Handwerks (PGH) und der sonstigen Genossenschaften.

### Zu Frage 5 Bestehen für das Gebäude ...

Gemeint sind die rechtlichen Ansprüche von Alteigentümern/innen auf Rückübertragung von Eigentumsrechten an Grundstücken und Gebäuden oder auf Entschädigung nach dem Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen (Vermögensgesetz - VermG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3610). Die Frage ist mit „Nein“ zu beantworten, wenn das Gebäude nach dem 16. Oktober 1990 erworben worden ist.

### Zu Frage 6 Wie viele Geschosse ...

Hier sind alle Geschosse zu erfassen, die vollständig oder mindestens zur Hälfte über der Geländeoberfläche liegen. Das ausgebauter Dachgeschoß muß auf mindestens zwei Dritteln seiner Grundfläche eine lichte Höhe von 2,30 m aufweisen.

### Zu Frage 8 Wie wird das Gebäude ...

Bei Fern- und bei Blockheizung werden die Wohnungen mehrerer Gebäude von einer zentralen Heizquelle aus beheizt. Bei Zentralheizung versorgt die zentrale Heizquelle die Wohnungen nur eines Gebäudes.

Bei Etagenheizung werden die Räume einer Wohnung von einer nur für diese Wohnung bestimmten Heizquelle beheizt.

## Erläuterungen zu den Fragen zur Wohnung

### Wohnungen

Als Wohnungen gelten einzelne oder zusammenhängende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften, die nach außen abgeschlossen und zu Wohnzwecken bestimmt sind. Hierzu zählen auch Einfamilienhäuser oder Einraumwohnungen.

### Zu Frage 13 Ist die Wohnung ...

Die Frage richtet sich nicht nur an die Eigentümer, sondern auch an die Verfügungs- und Nutzungsberechtigten.

### Zu Frage 14 Wie groß ist die Fläche ...

Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z.B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.

- Flächen, die unter einer Schräge liegen, sind zur Hälfte zu rechnen,
- Balkone sind zur Hälfte zu rechnen,
- Keller- und Bodenräume (Speicher) bleiben unberücksichtigt, wenn sie nicht zu Wohnzwecken ausgebaut sind.

### Zu Frage 16b Welche Ausstattung ... Toilette

Unter Trockentoiletten sind alle Toiletten zu verstehen, die nicht über Spülkästen oder Druckspüler an ein Wassernetz

angeschlossen sind, deren Entleerung über Gruben oder sonstige geschlossene Behälter erfolgt.

### Zu Frage 17 Wird die Wohnung ausschließlich ...

Ferien- bzw. Freizeitwohnungen sind Wohnungen, in denen Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien).

### Zu Frage 18 Unterliegt die Wohnung der ...

Die Belegungsbindung liegt vor, wenn für die Wohnung zum Zeitpunkt der Zählung die Vorschriften des Gesetzes über die Gewährleistung von Belegungsrechten im kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungswesen vom 22. Juli 1990 (GBL, DDR I Nr. 49 S. 894) gelten.

### Zu Frage 19 Ist die Wohnung mit Mitteln ...

Mittel des sozialen Wohnungsbaus sind Mittel aus öffentlichen Haushalten, die dem Bauherrn auf Antrag bei der zuständigen Stelle des Landes (Bewilligungsstelle) zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus bewilligt worden sind.

### Zu Frage 20b: Dauer des Leerstehens ...

Nur volle Anzahl angeben. Bei einem Leerstand von weniger als einem Monat „01“ eintragen.

## Fragen zum Gebäude

## Gebäude

|  |                          |  |  |   |  |                          |                          |    |
|--|--------------------------|--|--|---|--|--------------------------|--------------------------|----|
| 1  | ★                        | Art des Gebäudes   | Wohngebäude (Gebäude, das mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird; nicht Wohnheim)                            | <input type="checkbox"/>  | 01   |                          |                          |    |
|  |                          |  | Sonstiges Gebäude mit Wohnraum (Nichtwohngebäude, z.B. Geschäftshaus, Bürohaus oder Schule mit Wohnung)                                      | <input type="checkbox"/>  | 02   |                          |                          |    |
|  |                          |  | Bewohnte Unterkunft (z. B. Gartenlaube, Wohnbaracke usw.)  | <input type="checkbox"/>  | 03   |                          |                          |    |
|  |                          |  | Wohnheim (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/innen) für ... – Senioren  | <input type="checkbox"/>  | 04   |                          |                          |    |
|  |                          |  | – Studierende  | <input type="checkbox"/>  | 05   |                          |                          |    |
|  |                          |  | – andere Personengruppen (z. B. für Pflegepersonal, Arbeiter/innen)  | <input type="checkbox"/>  | 06   |                          |                          |    |
| 2  | ★                        | Baujahr des Gebäudes   | Jahr der Bezugsfertigstellung  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 07 |
| 3  | ★                        | Eigentumsform des Gebäudes   | Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r<br>bzw. bei ungeklärten Eigentumsverhältnissen<br>Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte/r des Gebäudes | <input type="checkbox"/>  | 08   |                          |                          |    |
|  |                          |  |  | <input type="checkbox"/>  | 09   |                          |                          |    |
| 3  | ★                        | a) Sind Sie ... ?  | b) Und zwar als ...  | Einzelperson oder Ehepaar   | <input type="checkbox"/>   | 10                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Erben- oder sonstige Personengemeinschaft   | <input type="checkbox"/>   | 11                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Gemeinschaft von Wohnungseigentümern (nur bei Eigentumswohnungen)   | <input type="checkbox"/>   | 12                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Wohnungsgenossenschaft/Wohnungsbaugenossenschaft  | <input type="checkbox"/>   | 13                       |                          |    |
|  |                          |  |  | sonstiges Wohnungsunternehmen (einschl. kommunales Wohnungsunternehmen)                                     | <input type="checkbox"/>   | 14                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Kreditinstitut, Versicherungsunternehmen  | <input type="checkbox"/>   | 15                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Immobilienfonds, sonstiges Unternehmen (einschl. Deutsche Bahn AG, Post)                                    | <input type="checkbox"/>   | 16                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft, Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH                                 | <input type="checkbox"/>   | 17                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Gemeinde  | <input type="checkbox"/>   | 18                       |                          |    |
|  |                          |  |  | Bund, Land oder sonstige juristische Person des öffentlichen Rechts (ohne Kirche und Religionsgesellschaft) | <input type="checkbox"/>   | 19                       |                          |    |
| Kirche, Religionsgesellschaft  | <input type="checkbox"/> | 20   |  |   |  |                          |                          |    |
| sonstige Organisation ohne Erwerbszweck (z. B. Verein, Gewerkschaft, Partei) | <input type="checkbox"/> | 21   |  |   |  |                          |                          |    |
| 4  | ★                        | Eigentumsform des Gebäudes am 2. Oktober 1990<br>(Bitte nur Eintragungen vornehmen, wenn das Gebäude vor dem 3. Oktober 1990 bezugsfertig war) | a) Volkseigen  | In Rechtsträgerschaft von Kommunen und kommunalen Wohnungsunternehmen                                       | <input type="checkbox"/>   | 22                       |                          |    |
|  |                          |  |  | In anderer Rechtsträgerschaft oder sonstiges Volkseigentum  | <input type="checkbox"/>   | 23                       |                          |    |
|  |                          |  |  | b) Genossenschaftlich   | AWG, GWG   | <input type="checkbox"/> | 24                       |    |
|  |                          |  |  |   | LPG, PGH, sonstige Genossenschaften  | <input type="checkbox"/> | 25                       |    |
|  |                          |  |  | c) Privat   | Vom Eigentümer oder von anderen privatrechtlich verwaltet (einschließlich in konfessionellem Eigentum) | <input type="checkbox"/> | 26                       |    |
|  |                          |  |  |   | In staatlicher Verwaltung  | <input type="checkbox"/> | 27                       |    |
|  |                          |  |  | d) Sonstiges  | (z. B. ausländische Streitkräfte, unbekannt)   | <input type="checkbox"/> | 28                       |    |

★ Siehe Erläuterungen zu den Gebäudefragen



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

+9322515

**Noch: Fragen zum Gebäude**

**Antworten zum Gebäude**

|    |  |  |  |  |   |
|----|--|--|--|--|---|
| 5  | * Bestehen für das Gebäude noch nicht entschiedene Ansprüche auf Rückübertragung?                                | Ja   | <input type="checkbox"/> 29  | <input type="checkbox"/> 01  |   |
|    |  | Nein   | <input type="checkbox"/> 30  | <input type="checkbox"/> 02  |   |
| 6  | * Wie viele Geschosse hat das Gebäude?<br>(Erdgeschoß, Souterrain und ausgebaute Dachgeschosse bitte mitzählen.) | Anzahl   | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> 31                               | <input type="checkbox"/> 03  |   |
|    |  |  |  | <input type="checkbox"/> 04  |   |
| 7  | * Wie viele Wohnungen enthält das Gebäude?<br>Insgesamt  | Anzahl   | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> 32 | <input type="checkbox"/> 05  |   |
|    |  | davon:<br>Ganz oder teilweise für Wohnzwecke genutzt (einschl. leerstehende) | Anzahl   | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> 33 | <input type="checkbox"/> 06   |
|    |  | Ausschließlich für Nichtwohnzwecke genutzt                                   | Anzahl   | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> 34 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 07 |
| 8  | * Wie wird das Gebäude überwiegend beheizt?  | Fernheizung  | <input type="checkbox"/> 35  | <input type="checkbox"/> 08  |   |
|    |  | Blockheizung (für mehrere Gebäude)   | <input type="checkbox"/> 36  | <input type="checkbox"/> 09  |   |
|    |  | Zentralheizung (für ein Gebäude)   | <input type="checkbox"/> 37  | <input type="checkbox"/> 10  |   |
|    |  | Etagenheizung (für einzelne Wohnungen)                                       | <input type="checkbox"/> 38  | <input type="checkbox"/> 11  |   |
|    |  | Einzel- oder Mehrraumöfen  | <input type="checkbox"/> 39  | <input type="checkbox"/> 12  |   |
| 9  | * Welche Energieart(en) wird/werden für die Beheizung des Gebäudes verwendet?                                    | Fernwärme (bei Fernheizung)  | <input type="checkbox"/> 40  | <input type="checkbox"/> 13  |   |
|    |  | Gas  | <input type="checkbox"/> 41  | <input type="checkbox"/> 14  |   |
|    |  | Elektrizität   | <input type="checkbox"/> 42  | <input type="checkbox"/> 15  |   |
|    |  | Heizöl   | <input type="checkbox"/> 43  | <input type="checkbox"/> 16  |   |
|    |  | Briketts, Braunkohle   | <input type="checkbox"/> 44  | <input type="checkbox"/> 17  |   |
|    |  | Koks, Steinkohle   | <input type="checkbox"/> 45  | <input type="checkbox"/> 18  |   |
|    |  | Holz oder sonstiges  | <input type="checkbox"/> 46  | <input type="checkbox"/> 19  |   |
|    |  | zusätzlich verwendet:<br>Solarenergie<br>Wärmepumpe                          | <input type="checkbox"/> 47<br><input type="checkbox"/> 48                                   | <input type="checkbox"/> 20<br><input type="checkbox"/> 21                                   |   |
| 10 | * Welche Abwasserentsorgung hat das Gebäude?   | Kanalisation   | <input type="checkbox"/> 49  | <input type="checkbox"/> 22  |   |
|    |  | Klärgrube / Auffangbehälter mit Entleerung                                   | <input type="checkbox"/> 50  | <input type="checkbox"/> 23  |   |
|    |  | Versickerungsanlage oder Sonstiges   | <input type="checkbox"/> 51  | <input type="checkbox"/> 24  |   |
| 11 | * In welcher Bauweise ist das Gebäude errichtet?   | Traditionelle Bauweise   | <input type="checkbox"/> 52  | <input type="checkbox"/> 25  |   |
|    |  | Montagebauweise (Plattenbau, Fertigteilhaus)                                 | <input type="checkbox"/> 53  | <input type="checkbox"/> 26  |   |
|    |  |  |  | <input type="checkbox"/> 27  |   |
|    |  |  |  | <input type="checkbox"/> 28  |   |

Mehrere Antworten möglich

\* Siehe Erläuterungen zu den Gebäudefragen

## Erläuterungen zu Frage 12 „Erhaltungszustand von Bauteilen des Gebäudes“

Wir bitten Sie, den gegenwärtigen Zustand der in diesem Fragebogen angegebenen Gebäudeteile so genau wie möglich einzuschätzen. Für Ihre Beurteilung stehen Ihnen vier Schadensstufen zur Verfügung und zwar von "keine Schäden" über "geringe Schäden" und "mittelschwere Schäden" bis hin zu "schweren Schäden mit Gefährdung der Funktionsfähigkeit".

Es sollen sechs Bauteile beurteilt werden, die für die Nutzung und den Gesamtzustand des Gebäudes von großer Wichtigkeit sind, und deren Zustand Sie nach Augenschein wahrnehmen können. Dies sind:

- der Sockel des Gebäudes
- die Außenwände (ohne Berücksichtigung von Fenstern)
- die Treppenanlage (hierzu zählen die Treppen, die innerhalb des Hauses die einzelnen Stockwerke verbinden, einschließlich der Kellertreppen)
- die Dachkonstruktion
- die Dachdeckung / Dachentwässerung
- die Schornsteine

Bitte kreuzen Sie für jeden der genannten Bauteile die nach Ihrer Einschätzung zutreffende Schadensstufe an.

Dabei können Sie die folgenden Anhaltspunkte für die Beurteilung von Schäden heranziehen:

Der Zustand des Bauteils ist einwandfrei,  
es sind keine Reparaturleistungen erforderlich, lediglich Wartung und Pflege  
— **keine Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist gewährleistet,  
es ist aber ein erster Reparaturbedarf erkennbar,  
Instandhaltungen sind erforderlich  
— **geringe Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist eingeschränkt,  
grundlegende Reparaturen sind erforderlich,  
es werden umfassende Baumaßnahmen (Instandsetzungen) notwendig  
— **mittelschwere Schäden**

Die Stand- und Funktionssicherheit ist gefährdet,  
es ist Ersatz erforderlich  
— **schwere Schäden**

Gibt es in Ihrem Gebäude bei mehreren Bauteilen der gleichen Art (z. B. bei zwei Schornsteinen) Unterschiede im Erhaltungszustand (z. B. der eine Schornstein mit geringen, der andere mit mittelschweren Schäden), so geben Sie bitte insgesamt den größeren Schaden an (hier also den mittelschweren). Nur so kann der wirkliche Bedarf an Instandhaltungen, Instandsetzungen oder völligem Ersatz annähernd richtig erkannt werden.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

49322515

**Noch: Fragen zum Gebäude**

**Angaben zum Gebäude**

12 \* Wie ist der Erhaltungszustand der folgenden Bauteile? (nach Augenschein)

a) Der Sockel des Gebäudes hat ...

Typische Schäden sind z. B. Durchfeuchtungen, Ausblühungen, Absprengungen, Risse, ausgehöhlte Fugen, Lockerungserscheinungen

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (Einschränkung der Funktionsfähigkeit)

schwere Schäden (Gefährdung der Funktionsfähigkeit)

b) Die Außenwände (ohne Berücksichtigung der Fenster) haben ...

Typische Schäden sind z. B. Verwitterungen, Durchfeuchtungen, Absprengungen, sichtbare Risse und Roststellen

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (Einschränkung der Funktionsfähigkeit)

schwere Schäden (Gefährdung der Funktionsfähigkeit)

c) Die Treppenanlage hat ...

Typische Schäden sind z. B. ausgetretene Stufen, durchgebrochene Podestflächen, defekte Geländer, Absenkungen

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (Einschränkung der Funktionsfähigkeit)

schwere Schäden (Gefährdung der Funktionsfähigkeit)

Keine Treppenanlage vorhanden

d) Die Dachkonstruktion hat ...

Typische Schäden sind z. B. am Holz „Schädlingbefall“, am Stahl „Rost“, oder bei Flachdach im Beton „Risse oder Abplatzungen“

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (Einschränkung der Funktionsfähigkeit)

schwere Schäden (Gefährdung der Funktionsfähigkeit)

e) Die Dachdeckung/Dachentwässerung hat ...

Typische Schäden sind z. B. undichte Stellen oder Löcher, abgelöste Ziegel, Verstärkungen, Nässebeschäden im oberen Gebäudeteil, schadhafte Entwässerung

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (Einschränkung der Funktionsfähigkeit)

schwere Schäden (Gefährdung der Funktionsfähigkeit)

f) Die Schornsteine haben ...

Typische Schäden sind z. B. Risse, undichte Fugen, brüchige Schornsteinköpfe, Versottungen, Rauchgasbelastigungen, Lockerungen im Gefüge, Schrägstellungen

keine Schäden

geringe Schäden

mittelschwere Schäden (Einschränkung der Funktionsfähigkeit)

schwere Schäden (Gefährdung der Funktionsfähigkeit)

Kein Schornstein vorhanden

|                          |    |                          |    |                          |    |
|--------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | 54 | <input type="checkbox"/> | 29 | <input type="checkbox"/> | 01 |
| <input type="checkbox"/> | 55 | <input type="checkbox"/> | 30 | <input type="checkbox"/> | 02 |
| <input type="checkbox"/> | 56 | <input type="checkbox"/> | 31 | <input type="checkbox"/> | 03 |
| <input type="checkbox"/> | 57 |                          |    | <input type="checkbox"/> | 04 |
|                          |    | <input type="checkbox"/> | 32 | <input type="checkbox"/> | 05 |
| <input type="checkbox"/> | 58 | <input type="checkbox"/> | 33 | <input type="checkbox"/> | 06 |
| <input type="checkbox"/> | 59 | <input type="checkbox"/> | 34 | <input type="checkbox"/> | 07 |
| <input type="checkbox"/> | 60 | <input type="checkbox"/> | 35 | <input type="checkbox"/> | 08 |
| <input type="checkbox"/> | 61 | <input type="checkbox"/> | 36 | <input type="checkbox"/> | 09 |
| <input type="checkbox"/> | 62 | <input type="checkbox"/> | 37 | <input type="checkbox"/> | 10 |
| <input type="checkbox"/> | 63 | <input type="checkbox"/> | 38 | <input type="checkbox"/> | 11 |
| <input type="checkbox"/> | 64 | <input type="checkbox"/> | 39 | <input type="checkbox"/> | 12 |
| <input type="checkbox"/> | 65 |                          |    | <input type="checkbox"/> | 13 |
| <input type="checkbox"/> | 66 | <input type="checkbox"/> | 40 | <input type="checkbox"/> | 14 |
|                          |    | <input type="checkbox"/> | 41 | <input type="checkbox"/> | 15 |
| <input type="checkbox"/> | 67 | <input type="checkbox"/> | 42 | <input type="checkbox"/> | 16 |
| <input type="checkbox"/> | 68 | <input type="checkbox"/> | 43 | <input type="checkbox"/> | 17 |
| <input type="checkbox"/> | 69 | <input type="checkbox"/> | 44 | <input type="checkbox"/> | 18 |
| <input type="checkbox"/> | 70 | <input type="checkbox"/> | 45 | <input type="checkbox"/> | 19 |
|                          |    | <input type="checkbox"/> | 46 | <input type="checkbox"/> | 20 |
| <input type="checkbox"/> | 71 | <input type="checkbox"/> | 47 | <input type="checkbox"/> | 21 |
| <input type="checkbox"/> | 72 | <input type="checkbox"/> | 48 |                          |    |
| <input type="checkbox"/> | 73 |                          |    | <input type="checkbox"/> | 22 |
| <input type="checkbox"/> | 74 | <input type="checkbox"/> | 49 | <input type="checkbox"/> | 23 |
| <input type="checkbox"/> | 75 | <input type="checkbox"/> | 50 | <input type="checkbox"/> | 24 |
| <input type="checkbox"/> | 76 | <input type="checkbox"/> | 51 | <input type="checkbox"/> | 25 |
| <input type="checkbox"/> | 77 |                          |    | <input type="checkbox"/> | 26 |
| <input type="checkbox"/> | 78 | <input type="checkbox"/> | 52 | <input type="checkbox"/> | 27 |
| <input type="checkbox"/> | 79 | <input type="checkbox"/> | 53 | <input type="checkbox"/> | 28 |

**Fragen zur Wohnung**

(13 - 20) \*

Bitte umblättern

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

**Fragen zur Wohnung/zu den Wohnungen**

(bei 7 und mehr Wohnungen im Gebäude bitte Zusatzbogen ebenfalls ausfüllen)

**13** Ist die Wohnung ... ?  von dem / der Eigentümer/in bewohnt  
\*  von dem / der Eigentümer/in zu Wohnzwecken vermietet von dem / der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken genutzt von dem / der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken vermietet an Angehörige diplomatischer, berufskonsularischer  
Vertretungen / ausländischer Streitkräfte privatrechtlich vermietet leerstehend**14** Wie groß ist die Fläche der gesamten Wohnung?  
\* Bitte volle Quadratmeter angeben**15** Wie viele Räume der Wohnung haben 6 und mehr Quadratmeter?  
(ohne Küche, Bad/Dusche, WC, Flur) Anzahl**16** Welche Ausstattung hat die Wohnung?  
\* a) Küche / Kochnische Küche Nur Kochnische Weder Küche noch Kochnischeb) Toilette  WC innerhalb der Wohnung WC nur außerhalb der Wohnung Trockentoilettec) Bad / Dusche  Innerhalb der Wohnung Nur außerhalb der Wohnung Nicht vorhanden**17** Wird die Wohnung ausschließlich als Ferien- bzw. Freizeitwohnung  
\* genutzt?  Ja Nein**18** Unterliegt die Wohnung der Belegungsbindung?  
\*  Ja Nein**19** Ist die Wohnung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus  
\* gefördert worden?  Ja Nein**20** Wenn die Wohnung leersteht (siehe Frage 13)  
\* Bitte angeben:  Noch nicht bezogene Neubauwohnunga) Den Grund des Leerstehens  Wechsel des Wohnungsnutzers Umbau / Modernisierung Schwerwiegende Mängel Für den Abriß vorgesehen Sonstiger Grundb) Die Dauer des Leerstehens bis zum Stichtag (30. 9. 1995)  
Anzahl der Monate

\* Siehe Erläuterungen zu den Wohnungsfragen

# Angaben zu den Wohnungen

Beleg-  
Art 1

Ersatz-  
Beleg

49322515

Gebäudebogen-Nr.

Lfd. Nr. der Wohnung

## Angaben zum Gebäude

| 001                         | 002                         | 003                         | 004                         | 005                         | 006                         |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 01 |
| <input type="checkbox"/> 02 |
| <input type="checkbox"/> 03 |
| <input type="checkbox"/> 04 |
| <input type="checkbox"/> 05 |
| <input type="checkbox"/> 06 |
| <input type="checkbox"/> 07 |
| <input type="checkbox"/> 08 |
| <input type="checkbox"/> 09 |
| <input type="checkbox"/> 10 |
| <input type="checkbox"/> 11 |
| <input type="checkbox"/> 12 |
| <input type="checkbox"/> 13 |
| <input type="checkbox"/> 14 |
| <input type="checkbox"/> 15 |
| <input type="checkbox"/> 16 |
| <input type="checkbox"/> 17 |
| <input type="checkbox"/> 18 |
| <input type="checkbox"/> 19 |
| <input type="checkbox"/> 20 |
| <input type="checkbox"/> 21 |
| <input type="checkbox"/> 22 |
| <input type="checkbox"/> 23 |
| <input type="checkbox"/> 24 |
| <input type="checkbox"/> 25 |
| <input type="checkbox"/> 26 |
| <input type="checkbox"/> 27 |
| <input type="checkbox"/> 28 |
| <input type="checkbox"/> 29 |
| <input type="checkbox"/> 30 |

|                             |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 54 | <input type="checkbox"/> 29 | <input type="checkbox"/> 01 |
| <input type="checkbox"/> 55 | <input type="checkbox"/> 30 | <input type="checkbox"/> 02 |
| <input type="checkbox"/> 56 | <input type="checkbox"/> 31 | <input type="checkbox"/> 03 |
| <input type="checkbox"/> 57 |                             | <input type="checkbox"/> 04 |
|                             | <input type="checkbox"/> 32 | <input type="checkbox"/> 05 |
| <input type="checkbox"/> 58 | <input type="checkbox"/> 33 | <input type="checkbox"/> 06 |
| <input type="checkbox"/> 59 | <input type="checkbox"/> 34 | <input type="checkbox"/> 07 |
| <input type="checkbox"/> 60 | <input type="checkbox"/> 35 | <input type="checkbox"/> 08 |
| <input type="checkbox"/> 61 | <input type="checkbox"/> 36 | <input type="checkbox"/> 09 |
| <input type="checkbox"/> 62 | <input type="checkbox"/> 37 | <input type="checkbox"/> 10 |
| <input type="checkbox"/> 63 | <input type="checkbox"/> 38 | <input type="checkbox"/> 11 |
| <input type="checkbox"/> 64 | <input type="checkbox"/> 39 | <input type="checkbox"/> 12 |
| <input type="checkbox"/> 65 |                             | <input type="checkbox"/> 13 |
| <input type="checkbox"/> 66 | <input type="checkbox"/> 40 | <input type="checkbox"/> 14 |
|                             | <input type="checkbox"/> 41 | <input type="checkbox"/> 15 |
| <input type="checkbox"/> 67 | <input type="checkbox"/> 42 | <input type="checkbox"/> 16 |
| <input type="checkbox"/> 68 | <input type="checkbox"/> 43 | <input type="checkbox"/> 17 |
| <input type="checkbox"/> 69 | <input type="checkbox"/> 44 | <input type="checkbox"/> 18 |
| <input type="checkbox"/> 70 | <input type="checkbox"/> 45 | <input type="checkbox"/> 19 |
|                             | <input type="checkbox"/> 46 | <input type="checkbox"/> 20 |
| <input type="checkbox"/> 71 | <input type="checkbox"/> 47 | <input type="checkbox"/> 21 |
| <input type="checkbox"/> 72 | <input type="checkbox"/> 48 |                             |
| <input type="checkbox"/> 73 |                             | <input type="checkbox"/> 22 |
| <input type="checkbox"/> 74 | <input type="checkbox"/> 49 | <input type="checkbox"/> 23 |
| <input type="checkbox"/> 75 | <input type="checkbox"/> 50 | <input type="checkbox"/> 24 |
| <input type="checkbox"/> 76 | <input type="checkbox"/> 51 | <input type="checkbox"/> 25 |
| <input type="checkbox"/> 77 |                             | <input type="checkbox"/> 26 |
| <input type="checkbox"/> 78 | <input type="checkbox"/> 52 | <input type="checkbox"/> 27 |
| <input type="checkbox"/> 79 | <input type="checkbox"/> 53 | <input type="checkbox"/> 28 |

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 X

## Fragen zur Wohnung/zü den Wohnungen

(bei 16 und mehr Wohnungen im Gebäude bitte weitere Zusatzbogen ebenfalls ausfüllen; ggf. Zusatzbogen anfordern)

- 13 Ist die Wohnung ... ? von dem/der Eigentümer/in bewohnt  
 \* von dem/der Eigentümer/in zu Wohnzwecken vermietet  
von dem/der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken genutzt  
von dem/der Eigentümer/in ausschließlich zu Nichtwohnzwecken vermietet  
an Angehörige diplomatischer, berufskonsularischer  
Vertretungen/ ausländischer Streitkräfte privatrechtlich vermietet  
leerstehend

- 14 Wie groß ist die Fläche der gesamten Wohnung? Bitte volle Quadratmeter angeben  
 \*

- 15 Wie viele Räume der Wohnung haben 6 und mehr Quadratmeter?  
 (ohne Küche, Bad/Dusche, WC, Flur) Anzahl

- 16 Welche Ausstattung hat die Wohnung?  
 \* a) Küche / Kochnische Küche  
Nur Kochnische  
Weder Küche noch Kochnische

- b) Toilette WC innerhalb der Wohnung  
WC nur außerhalb der Wohnung  
Trockentoilette

- c) Bad / Dusche Innerhalb der Wohnung  
Nur außerhalb der Wohnung  
Nicht vorhanden

- 17 Wird die Wohnung ausschließlich als Ferien- bzw. Freizeitwohnung  
 genutzt? Ja  
 \* Nein

- 18 Unterliegt die Wohnung der Belegungsbindung? Ja  
 \* Nein

- 19 Ist die Wohnung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus  
 gefördert worden? Ja  
 \* Nein

- 20 Wenn die Wohnung leersteht (siehe Frage 13)  
 \* Bitte angeben: Noch nicht bezogene Neubauwohnung  
 a) Den Grund des Leerstehens Wechsel des Wohnungsnutzers  
Umbau / Modernisierung  
Schwerwiegende Mängel  
Für den Abriß vorgesehen  
Sonstiger Grund

- b) Die Dauer des Leerstehens bis zum Stichtag (30.9.1995) Anzahl der Monate



# Allgemeine Hinweise (Unterrichtung nach § 17 BStatG)

## Zweck, Art, Umfang der Erhebung

Die für die Wohnungs- und Städtebaupolitik notwendigen statistischen Unterlagen sind in den neuen Bundesländern bislang teilweise unvollständig und ungenau. Mit der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 soll nunmehr flächendeckend eine den alten Bundesländern vergleichbare Datenbasis geschaffen werden. Das Ziel ist es, - zusammen mit den untereinander abgestimmten bisherigen Erhebungsprogrammen - die Bereitstellung wichtiger Bestandsangaben auf Bundes-, Länder-, Kreis-, Gemeinde- oder Gemeindeteilebene für das gesamte Bundesgebiet zu erhalten. Diese Daten werden als Entscheidungshilfe für wirtschafts- und sozialpolitische Maßnahmen von den gesetzgebenden Körperschaften sowie der Wohnungswirtschaft dringend benötigt.

Die Erhebung wird als Totalerhebung aller Gebäude und Wohnungen in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet durchgeführt. Stichtag für die Erhebung ist der 30. September 1995.

## Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlage ist das Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungstatistikgesetz - WoStatG) vom 18. März 1993 (BGBl. I S. 337) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Art. 6 Abs. 36 des Gesetzes vom 27. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2378). Erhoben werden die Angaben zu § 4 Abs. 1 WoStatG.

## Auskunftspflicht

Die Auskunftspflicht ergibt sich aus § 9 WoStatG in Verbindung mit § 15 BStatG. Hiernach sind die Eigentümer/innen und Verwalter oder Erbbauberechtigten, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten auskunftspflichtig. Nach § 10 Abs. 1 WoStatG sind die Angaben zu den Merkmalen nach § 5 Nr. 1 und 2 WoStatG auf Verlangen der/des Erhebungsbeauftragten mündlich mitzuteilen. Die Auskunftserteilung kann mit der Androhung und Festsetzung eines Zwangsgeldes durchgesetzt werden. Widerspruch und Anfechtungsklage gegen die Anforderung zur Auskunftserteilung haben gemäß § 15 Abs. 6 BStatG keine aufschiebende Wirkung.

Die Angaben zu den Merkmalen nach § 4 Abs. 1 sowie nach § 5 Nr. 1, 2 und 4 können ersatzweise freiwillig durch den Mieter gemacht werden.

## Geheimhaltung

Die erhobenen Einzelangaben werden nach § 16 BStatG grundsätzlich geheimgehalten. Nur in ausdrücklich gesetzlich geregelten Ausnahmefällen dürfen Einzelangaben übermittelt werden.

Für ausschließlich statistische Zwecke ist eine Übermittlung der erhobenen Angaben mit Ausnahme der Hilfsmerkmale nach § 5 Nr. 1 und 4 WoStatG gemäß § 11 Abs. 1 WoStatG in Verbindung mit § 16 Abs. 5 BStatG an die zur Durchführung statistischer Aufgaben zuständigen Stellen der Gemeinden und Gemeindeverbände für ihren Zuständigkeitsbereich zulässig, wenn durch Landesgesetz eine Trennung dieser Stellen von anderen kommunalen Verwaltungsstellen sichergestellt und das Statistikgeheimnis durch Organisation und Verfahren gewährleistet ist.

Nach § 16 Abs. 6 BStatG ist es auch möglich, den Hochschulen oder sonstigen mit der Aufgabe unabhängiger wissenschaftlicher Forschung betrauten Einrichtungen für die Durchführung wissenschaftlicher Vorhaben Einzelangaben zur Verfügung zu stellen, wenn diese so anonymisiert sind, daß sie nur mit einem unverhältnismäßig großen Aufwand an Zeit, Kosten und Arbeitskraft den Befragten oder Betroffenen zugeordnet werden können. Die Pflicht zur Geheimhaltung besteht auch für Personen, die Empfänger/innen von Einzelangaben sind.

## Hilfsmerkmale, laufende Nummern/Ordnungsnummern, Trennung und Löschung

Name und Anschrift der Auskunftspflichtigen sowie die Telefonnummer der für Rückfragen zur Verfügung stehenden sind Hilfsmerkmale, die lediglich der technischen Durchführung der Erhebung dienen. Sie werden sofort nach Abschluß der Eingangsprüfung im Statistischen Landesamt von den übrigen Merkmalen getrennt, gesondert aufbewahrt und sofort nach Abschluß der maschinellen Aufbereitung vernichtet.

Die Hilfsmerkmale Straße und Hausnummer dürfen nach § 11 Abs. 2 WoStatG zur Ermittlung von Auswahlbezirken für Stichprobenerhebungen genutzt werden. Der Gesamtumfang der Stichproben wird auf 20 v. H. der Auswahlbezirke begrenzt. Die Merkmale der Stichproben werden gesondert aufbewahrt und unverzüglich nach Zweckerfüllung gelöscht, spätestens, wenn entsprechende Auswahlgrundlagen aus einer künftigen Zählung zur Verfügung stehen. Die Merkmale für die nicht benötigten 80 v. H. der Auswahlbezirke werden unverzüglich nach Festlegung der Auswahlbezirke, spätestens jedoch vier Jahre nach dem 30. September 1995 gelöscht. Werden die Hilfsmerkmale Straße und Hausnummer gemäß § 11 Abs. 1 WoStatG in Verbindung mit § 16 Abs. 5 BStatG übermittelt, so werden diese ebenfalls zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch vier Jahre nach dem 30. September 1995 gelöscht.

Die verwendeten Nummern und Ordnungsnummern dienen der Herstellung des Wohnungs- und Gebäudezusammenhangs und enthalten keine über die Erhebungs- und Hilfsmerkmale hinausgehenden Angaben. Die verwendete Bogennummer ist eine laufende frei vergebene Nummer und dient zu der Unterscheidung der Erhebungsvordrucke.

## Durchführung der Zählung, Erhebungsbeauftragte, Möglichkeiten der Auskunftserteilung

Die Erhebung kann sowohl schriftlich als auch durch Erhebungsbeauftragte durchgeführt werden. Bei der schriftlichen Befragung erhalten Sie die Erhebungspapiere mit entsprechenden Hinweisen zur Ausfüllung direkt von der zuständigen Erhebungsstelle.

Werden für diese Zählung Erhebungsbeauftragte eingesetzt, so legitimieren sich diese mit einem speziellen Ausweis und ihrem Personalausweis. Sie sind zur Verschwiegenheit verpflichtet; ihre Rechte und Pflichten sind in § 7 Abs. 1 WoStatG geregelt. Es werden keine Erhebungsbeauftragten eingesetzt, die aufgrund ihrer beruflichen oder dienstlichen Tätigkeit in einen Interessenkonflikt kommen könnten.

Erhebungsbeauftragte werden nicht in ihrer unmittelbaren Nachbarschaft eingesetzt.

Soweit Sie durch Erhebungsbeauftragte befragt werden, können Sie wählen, ob Sie die Auskünfte mündlich gegenüber der/dem Erhebungsbeauftragten oder schriftlich erteilen wollen. Die Erhebungsbeauftragten sind zur Verschwiegenheit verpflichtet; ihre Rechte und Pflichten sind in § 7 Abs. 1 WoStatG geregelt. Erhebungsbeauftragte dürfen die Erhebungsvordrucke nach Ihren Angaben ausfüllen und sind auch berechtigt, in die Erhebungsvordrucke die Angaben nach § 5 WoStatG, die Zahl und das Leerstehen der Wohnungen im Gebäude sowie die Nutzung durch Angehörige ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen selbst einzutragen. Wenn Sie die Erhebungsvordrucke selbst ausfüllen, händigen Sie diese bitte dem Erhebungsbeauftragten aus oder übergeben Sie sie ihm in einem verschlossenen Umschlag. Bei einer postalischen Befragung sollten Sie die ausgefüllten Erhebungsvordrucke innerhalb einer Woche, ausreichend frankiert, mit der Post an die angegebene Erhebungsstelle übersenden. Bei Abgabe im verschlossenen Umschlag oder Postversand geben Sie bitte Ihren Vor- und Familiennamen sowie Ihre vollständige Anschrift auf dem Umschlag an.

## Auszug aus dem Gesetz über gebäude- und wohnungsstatistische Erhebungen (Wohnungstatistikgesetz - WoStatG) Vom 18. März 1993 (BGBl. I S. 337)

Der Bundestag hat mit Zustimmung des Bundesrates das folgende Gesetz beschlossen:

### § 1 Anordnung als Bundesstatistik, Erhebungsart

Über Gebäude und Wohnungen sowie die Wohnsituation der Haushalte werden nach Maßgabe dieses Gesetzes folgende Bundesstatistiken durchgeführt:

1. ... eine Gebäude- und Wohnungszählung flächendeckend in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet.
2. ...

### § 2 Erhebungseinheiten und Stichprobenauswahl

- (1) Erhebungseinheiten für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 sind Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte sowie Wohnungen.
- (2) ...
- (3) ...

### § 3 Berichtszeitpunkt

- (1) Die Erhebung nach § 1 Nr. 1 wird nach dem Stand vom 30. September 1995 durchgeführt. Mit der Erhebung kann bis zu sechs Monaten vor dem Erhebungstichtag begonnen werden.
- (2) ...

**§ 4**  
**Erhebungsmerkmale**

(1) Erhebungsmerkmale der Erhebung nach § 1 Nr. 1 sind:

1. bei den Gebäuden:

Gemeinde, Ortsteil oder Stadtbezirk; Art des Gebäudes (Wohngebäude, sonstiges Gebäude mit Wohnraum, Wohnheim mit Art der Nutzung, bewohnte Unterkunft); Baujahr; Zahl der Geschosse und Wohnungen im Gebäude; Eigentümer, Erbbauberechtigte, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte nach Personen oder Personengemeinschaften, Gemeinschaft von Wohnungseigentümern, Wohnungsunternehmen und sonstige Eigentümer nach Eigentümergruppen; Rückübertragungsansprüche; Bauweise (traditionell, Montagebauweise); Erhaltungszustand von Bauteilen des Gebäudes nach Augenschein; Sockel des Gebäudes, Außenwände, Treppenanlage, Dachkonstruktion, Dachdeckung und Entwässerung, Schornstein; Abwasserentsorgung; Art der Beheizung mit Energieart; Eigentumsform am 2. Oktober 1990 (volkseigen, genossenschaftlich, privat);

2. bei den Wohnungen:

Nutzung der Wohnung durch den Eigentümer, Nutzung durch Angehörige ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen; Nutzung als Freizeit-/Ferienwohnung; Ausstattung der Wohnung mit Küche, Kochnische, Bad oder Dusche und WC; Fläche der gesamten Wohnung, Zahl der Räume mit sechs und mehr Quadratmetern; Belegungsbindung; Förderung der Wohnung mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus; Leerstehen mit Grund und Dauer des Leerstehens der Wohnung.

(2) ...

**§ 5**  
**Hilfsmerkmale**

Hilfsmerkmale sind:

1. Name und Anschrift der Auskunftspflichtigen ...
2. Straße und Hausnummer des Gebäudes,
3. ...
4. Telefonnummer der für Rückfragen zur Verfügung stehenden Personen.

**§ 6**  
**Erhebungsstelle**

(1) Zur Durchführung der Erhebung nach § 1 Nr. 1 werden Erhebungsstellen eingerichtet. Sie sind räumlich, organisatorisch und personell von anderen Verwaltungsstellen zu trennen. Nach § 16 Abs. 5 des Bundesstatistikgesetzes von anderen Verwaltungsstellen getrennte Statistikstellen dürfen die Aufgaben der Erhebungsstellen wahrnehmen. Es ist sicherzustellen, daß die Angaben in den Erhebungsvordrucken nicht für andere Aufgaben verwendet werden.

(2) Die in den Erhebungsstellen tätigen Personen dürfen die aus ihrer Tätigkeit gewonnenen Erkenntnisse über Auskunftspflichtige nicht in anderen Verfahren oder für andere Zwecke verwenden. Sie sind auf die Wahrung des Statistikgeheimnisses und zur Geheimhaltung auch solcher Erkenntnisse über Auskunftspflichtige schriftlich zu verpflichten, die gelegentlich ihrer Tätigkeit gewonnen werden. Die Verpflichtung gilt auch nach Beendigung der Tätigkeit in den Erhebungsstellen.

(3) Die Bestimmung der Erhebungsstellen und das Nähere zur Ausführung des Absatzes 1 obliegt den Ländern. Sie können die Aufgaben der Erhebungsstellen auf die Gemeinden und Gemeindeverbände übertragen. Die Regelungen können durch Rechtsverordnung der Landesregierung getroffen werden.

(4) ...

**§ 7**  
**Erhebungsbeauftragte**

(1) Für die Erhebungen nach § 1 können ehrenamtliche Erhebungsbeauftragte eingesetzt werden. Sie sind von den Erhebungsstellen auszuwählen und zu bestellen. Sie dürfen nicht in der unmittelbaren Nähe ihrer Wohnung eingesetzt werden (Nachbarschaft). Die Erhebungsbeauftragten sind berechtigt, in die Erhebungsvordrucke die Angaben nach § 5, die Zahl und das Leerstehen der Wohnungen im Gebäude sowie die Nutzung durch Angehörige ausländischer Streitkräfte, diplomatischer oder berufskonsularischer Vertretungen selbst einzutragen. ... Dies gilt auch für weitere Eintragungen in die Erhebungsvordrucke, soweit die Auskunftspflichtigen einverstanden sind. § 14 des Bundesstatistikgesetzes bleibt unberührt.

(2) Zur Übernahme der Tätigkeit als Erhebungsbeauftragter für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 ist jeder Deutsche in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet und Berlin-West vom vollendeten 18. bis zum vollendeten 65. Lebensjahr verpflichtet. Zu befreien ist, wenn eine solche Tätigkeit aus gesundheitlichen oder anderen wichtigen Gründen nicht zugemutet werden kann.

(3) Bund, Länder, Gemeinden, Gemeindeverbände und sonstige juristische Personen des öffentlichen Rechts sind verpflichtet, für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 den Erhebungsstellen auf Anforderung Bedienstete zu benennen und für die Tätigkeit als Erhebungsbeauftragte freizustellen; lebenswichtige Tätigkeiten öffentlicher Dienste dürfen nicht unterbrochen werden.

(4) Die Erhebungsstellen zahlen den Erhebungsbeauftragten für die ehrenamtliche Tätigkeit eine Entschädigung, die als steuerfreie Aufwandsentschädigung im Sinne des § 3 Nr. 12 Satz 2 des Einkommensteuergesetzes gilt.

(5) Soweit zur Vorbereitung und Durchführung der Erhebungen nach § 1 Maßnahmen gemäß § 6 Bundesstatistikgesetz durchgeführt werden, können ebenfalls Erhebungsbeauftragte eingesetzt werden. Absätze 1 und 4 gelten entsprechend.

**§ 8**  
**Datenübermittlung an die Erhebungsstellen**

(1) Die für die Grundsteuer zuständigen Stellen der Gemeinden oder die für die Gebäudebrandversicherung zuständigen juristischen Personen des öffentlichen Rechts sowie die für die Führung des Grundbuchs zuständigen Stellen teilen den Erhebungsstellen auf Anforderung Vor- und Familiennamen oder Bezeichnung sowie Anschrift der Eigentümer, Erbbauberechtigten, Verwalter, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten der in die Erhebung einbezogenen Grundstücke, Gebäude und Wohnungen sowie Gemeinde, Straße, Hausnummer der Erhebungseinheiten mit.

(2) Die Ämter für offene Vermögensfragen, die kommunalen Wohnungsverwaltungen, Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften teilen den statistischen Ämtern der Länder oder den Erhebungsstellen auf Anforderung die Anschriften der Eigentümer mit, die ab dem 1. Januar 1990 Gebäude erworben haben oder denen Gebäude rückübertragen worden sind.

(3) Die Einwohnermeldebehörden teilen für die Erhebung nach § 1 Nr. 1 den Erhebungsstellen auf Anforderung je Gebäude die Zahl der Personen sowie Straße und Hausnummer zur Bildung von Zählbezirken mit.

(4) Die nach den Absätzen 1 und 3 an die Erhebungsstellen übermittelten Datenträger sind an die statistischen Ämter der Länder weiterzuleiten und dort zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch zwei Jahre nach dem in § 3 Abs. 1 genannten Zeitraum zu löschen.

**§ 9**  
**Auskunftspflicht**

(1) Für die Erhebungen nach diesem Gesetz besteht Auskunftspflicht.

(2) Auskunftspflichtige sind

1. zu den Merkmalen nach § 4 Abs. 1 ... die Eigentümer und Verwalter oder Erbbauberechtigten, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigten;
2. ...
3. ...
4. zu den Merkmalen nach § 5 die Auskunftspflichtigen nach Nummer 1 ...

(3) Die Angaben zu den Merkmalen nach § 4 Abs. 1 ... sowie nach § 5 Nr. 1, 2 und 4 können ersatzweise freiwillig durch einen Mieter erteilt werden.

(4) Die Angaben zu ... § 5 Nr. 4 sind freiwillig.

**§ 10**  
**Art der Auskunftserteilung**

(1) Die in den Erhebungsvordrucken enthaltenen Fragen können mündlich gegenüber dem Erhebungsbeauftragten oder schriftlich beantwortet werden. Die Angaben zu den Merkmalen nach § 5 Nr. 1 bis 2, ... sind auf Verlangen der Erhebungsbeauftragten mündlich mitzuteilen.

(2) Bei schriftlicher Auskunftserteilung sind die ausgefüllten Erhebungsvordrucke

1. unverzüglich dem Erhebungsbeauftragten auszuhändigen oder in verschlossenem Umschlag zu übergeben oder
2. innerhalb einer Woche bei der Erhebungsstelle abzugeben oder dorthin zu übersenden.

Bei Abgabe in verschlossenem Umschlag sind Name und Anschrift auf dem Umschlag anzugeben.

**§ 11**  
**Verwendung von Merkmalen**

(1) Für ausschließlich statistische Zwecke dürfen den zur Durchführung statistischer Aufgaben zuständigen Stellen der Gemeinden und Gemeindeverbände Einzelangaben aus der Erhebung nach § 1 Nr. 1 mit Ausnahme der Hilfsmerkmale nach § 5 Nr. 1, ... und 4 für ihren Zuständigkeitsbereich übermittelt werden, soweit die sonstigen Voraussetzungen nach § 16 Abs. 5 des Bundesstatistikgesetzes gegeben sind. Die Übermittlung der Hilfsmerkmale nach § 5 Nr. 2 erfolgt zur Bildung kleinräumiger Gliederungssysteme (Blockseifen oder vergleichbare Gebietseinheiten mit mindestens drei Gebäuden). Sie sind zum frühestmöglichen Zeitpunkt, spätestens jedoch vier Jahre nach dem in § 3 Abs. 1 genannten Zeitpunkt zu löschen.

(2) Als Grundlage für Gebäude-, Wohnungs- und Bevölkerungsstichproben, die als Bundesstatistik durchgeführt werden, dürfen die statistischen Ämter des Bundes und der Länder die Art des Gebäudes, Zahl der Geschosse und Wohnungen, gegliedert nach Gemeinde, Straße, Hausnummer, zur Ermittlung von Auswahlbezirken im Geltungsbereich dieses Gesetzes nutzen. Der Gesamtumfang der nach mathematischem Zufallsverfahren zu ziehenden Stichproben wird auf 20 vom Hundert der Auswahlbezirke begrenzt; die Merkmale der Stichproben sind gesondert aufzubewahren. Sie sind unverzüglich nach Zweckerfüllung zu löschen, spätestens zu dem Zeitpunkt, zu dem entsprechende Auswahlgrundlagen aus einer künftigen Zählung zur Verfügung stehen. Die Merkmale für die nicht benötigten 80 vom Hundert der Auswahlbezirke sind unverzüglich nach Festlegung der Auswahlbezirke nach Satz 1, spätestens jedoch vier Jahre nach dem in § 3 Abs. 1 genannten Zeitpunkt, zu löschen.

**§ 12**  
**Zusatz- oder Sonderaufbereitungen**

Zusatz- oder Sonderaufbereitungen für Bundeszwecke werden in den Fällen vom Statistischen Bundesamt durchgeführt, in denen sie nicht von den statistischen Ämtern der Länder innerhalb einer angemessenen Frist selbst vorgenommen werden können.

**§ 13**  
**Inkrafttreten**

Dieses Gesetz tritt am Tage nach der Verkündung in Kraft.

